

16/1/11

סימננו : topw12269_Hargaz_TA.doc



טל : 03-7634422
פקס : 03-7634401

לכבוד
הגב' אורלי אביעם
רכזת מים, שפכים, וקרקעות מזהמות
המשרד להגנת הסביבה - מחוז ת"א
תל אביב

אורלי שלום רב,

הנדון: מפעל הארגז תל אביב - סקר מזהמי קרקע ראשוני

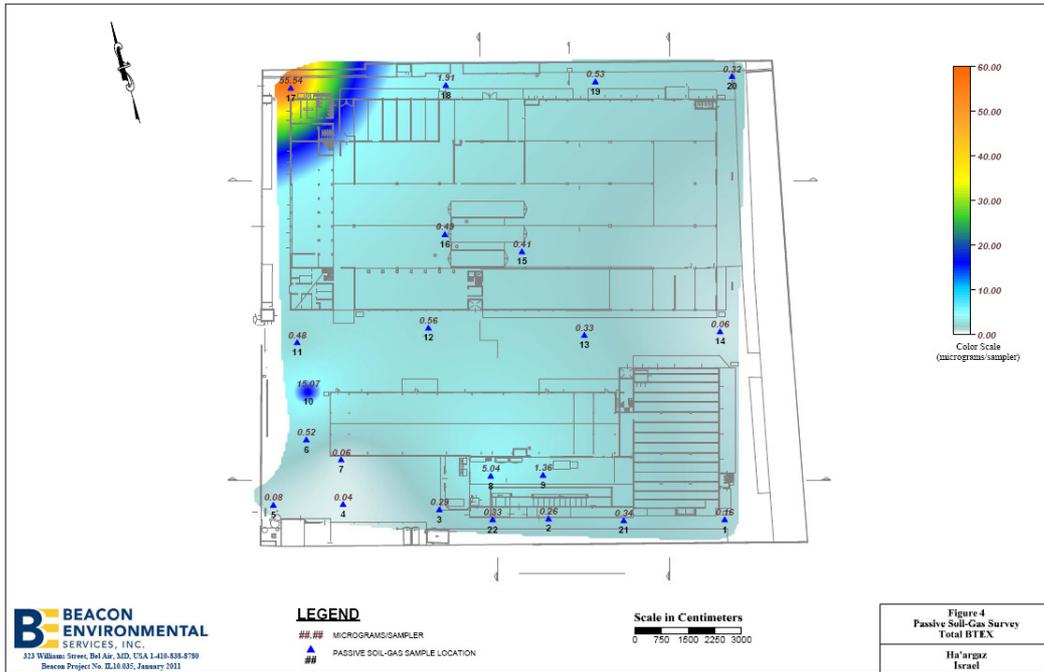
1. עפ"י הנחייתכם ערך מפעל הארגז בת"א, סקר מזהמי קרקע ראשוני, בתחומי שטח המפעל.
2. הסקר נערך על בסיס תכנית עבודה שהוצגה לכם ביום 11/3/10 (דו"ח מס' topw11495A), אשר אושר על ידכם ביום 23/5/10 (סימוכין: 10-150 מים).
3. במסגרת הסקר בוצעו בשטח המפעל: 22 קידוחי קרקע רדודים לעומק כ- 0.7 מ'.
מיקום הקידוחים מסומן בתשריט מפה שצורפה לדוחות המעבדה הרצ"ב.
4. בכל קידוח בוצעו מספר בדיקות כולל:
א. קריאה באמצעות מכשיר PID. ב. לקיחת דגימה קרקע לסריקת מתכות ב- ICP.
ג. בוצעה בדיקת גז קרקע פאסיבי בשיטת GORE.
5. הקידוחים בוצעו ע"י חב' LDD מפתח תקווה.
6. האנליזות למתכות בוצעו במעבדת **אמינולאב** מנס ציונה – **מצ"ב דוח המעבדה.**
7. אנליזות גז הקרקע בוצעו ע"י - Beacon Environment Services, Inc. מארה"ב – **מצ"ב דו"ח המעבדה.**
8. עפ"י ממצאי האנליזות שנערכו עולה כי:
9. **מתכות:** בכל האנליזות שבוצעו נמצאו **ריכוזי מתכות נמוכים בקרקע**, ביחס לערך הסף שנקבע ע"י המשרד להגנת הסביבה (מיום מרץ 2004), בין 0-63% ביחס לערכי הסף).
10. **ערכי PID -** ערכי ה- PID שנתקבלו בקידוחים השונים היו-

PID, ppm	קידוח מס'	PID, ppm	קידוח מס'	PID, ppm	קידוח מס'
15.0	17	68.0	9	19.2	1
14.1	18	31.5	10	0.0	2
8.5	19	41.2	11	0.0	3
3.7	20	31.0	12	0.0	4
22.5	21	7.1	13	0.0	5
0.0	22	11.2	14	0.0	6
		55.0	15	0.0	7
		45.7	16	52.0	8

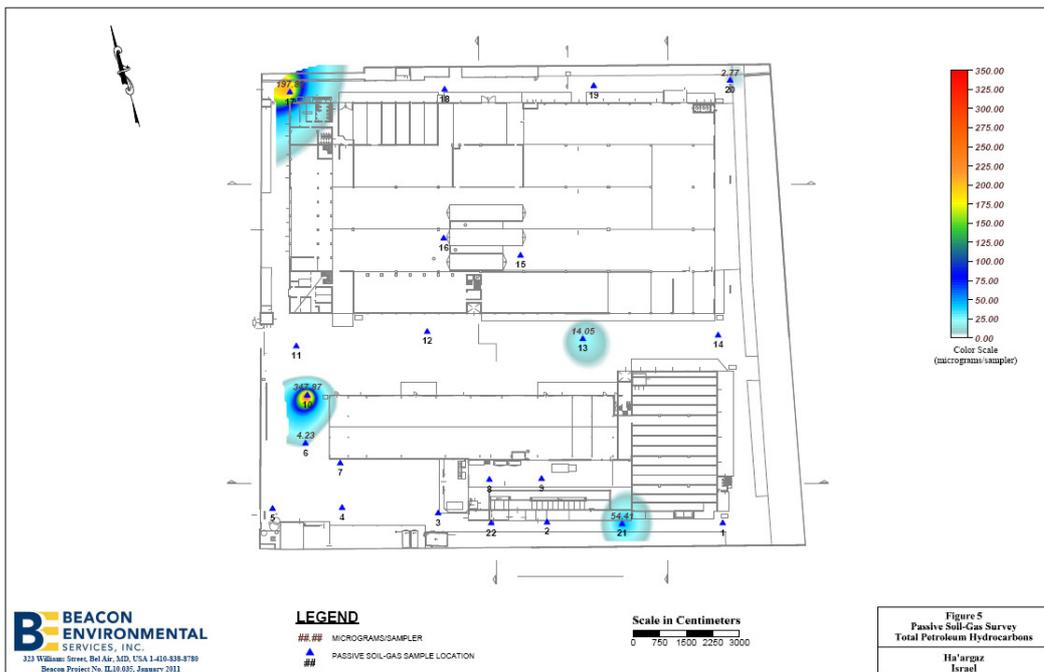
מעיון בממצאים הנ"ל עולה כי התוצאות הגבוהות ביותר נמצאו ב-

קידוחים מס' 8, 9 (אזור בריכות הציפוי) + קידוחים מס' 10, 11, 12 (אזור תחנת התדלוק הפנימית ורחבת הכניסה למפעל) + קידוחים מס' 15, 16 (אזור תנורי הצביעה).

תרשים מס' 2 – תאור גראפי של ממצאי BTEX.



תרשים מס' 3 – תאור גראפי של ממצאי TPH.



ת"פ יועצים והנדסה בע"מ, יפו 210 ירושלים, טל: 02-5002255, פקס: 02-5379220

12. מיקום המוקדים העיקריים השונים של הזיהום, כעולה ממצאי הדיגומים שבוצעו, וכמתואר בתרשימים הנ"ל, תואם באופן מלא את ממצאי הסקר ההיסטורי שמשרדנו ערך, שהצביעו על אזור "בריכות הציפוי", אזור "תנורי הצביעה" ואזור "תחנת התדלוק" הפנימית, כאזורים בעלי הפוטנציאל הגבוה ביותר להמצאות מזהמי קרקע.

13. בנוסף למוקדים אלו, נמצא סביב נקודת קידוח מס' 17 (פינה צפון מערבית של המגרש) מוקד זהים נוסף.

עפ"י האנליזות שנעשו סביב נקודה זו, ולאור העובדה כי בבדיקת ה-PID נמצאה בנקודה זו תוצאה של 0.0 ppm, ניתן להניח כי בנקודה 17 הנ"ל עיקר הזיהום הנו בגין TPH ו-BTEX. ההסבר לכמות הזיהום הגבוהה יחסית כאן, יכול להיות מוסבר בכך שנקודה זו הנה אחת הנקודות הנמוכות במגרש שאליה מתנקזים מי הגשמים משטח המגרש (לעבר רח' יגאל אלון). כמו כן, בתחום השטח שמתנקז לנקודה זו מצויים מספר מחסני צבעים, מדללי צבע, מיכלי סולר ועוד כיו"ב, באופן ששפך ממקורות אלה התנקז לעבר נקודה מס' 17 הנ"ל.

14. לסיכום סקר מזהמי הקרקע הראשוני שבוצע בשטח הפרוייקט ניתן לקבוע כדלקמן-

- לא נמצאו כל עקבות לזהום קרקע בגין מתכות בשטח הפרוייקט.

- זהום קרקע בגין חומרים אורגניים נדיפים, צפוי באזור בריכות ציפוי המתכות, באזור תחנת התדלוק הפנימית ובאזור תנורי הצבע לאוטובוסים, כפי ממצאי הסקר ההיסטורי.
- אזור נוסף בו צפוי זהום קרקע בגין חומרים אורגניים הנו הפינה הצפון מערבית של המגרש (קידוח 17).

- פוטנציאל זהום הקרקע בשטח המפעל הנו מקומי, מוכר במפעלי תעשייה וללא מאפיינים מיוחדים או בלתי מוכרים.

15. לאור הממצאים והמסקנות הנ"ל מומלץ כי-

בעתיד לעת מתן היתר חפירה בשטח הפרוייקט, יערך סקר קרקע מקיף שיתמקד ב- 4 מוקדים/ אזורים, ובכללם: אזור בריכות ציפוי המתכות, אזור תחנת התדלוק הפנימית, אזור תנורי הצביעה ו- אזור הפינה הצפון מערבית של המגרש.
אלה יבוצעו בכפוף לנוהלי אישור תכנית עבודה מסודרת ע"י נציגי המשרד להגנת הסביבה.

עד כאן התייחסותנו.

נודה לבדיקתכם וקבלת אישורכם לממצאים הנ"ל.

בברכה,

ד"ר י. סוקר

העתק

מר שלמה רז – מנכ"ל הארגון.