

14.11.11

לכב' אורלי אביעם

מרכזת חומרים מסוכנים

המשרד להגנת הסביבה - מחוז ת"א

הנדון: תכנית דיגום גז קרקע לבחינת הצורך במיגון- רח' המסגר 32, ת"א

רקע

בכוונת היזם להקים מבנה משרדים בן 17 קומות מעל הקרקע, ו- 5 קומות חניון תת קרקעי, ברח' המסגר 32, תל אביב.

מס' תיק הבנין – 0475-032 א'. מס' בקשה להיתר בנייה – 2010-02463.

גודל המגרש – כ 3.2 דונם. פני הקרקע באתר ברום מוחלט של 15.30 + מ' מעל פני הים. מפלס קומת 0 מתוכנן ל- 18.7 + מ'. מפלס המרתף התחתון מתוכנן ל- 8.80 + מ'. מפלס מי התהום באתר הינו כ- 0 עד 2 + מ' מעל פני הים (כ- 15 מ' מפני הקרקע הנוכחיים).

חתך קרקע

תיאור חתך תת הקרקע נלקח מקידוחי קרקע וייעוץ ביסוס מבנה, שנערך בשטח המגרש ע"י חברת "דוד דוד ודוד ישי בע"מ".

להלן תיאור חתך תת הקרקע בנקודת ביצוע הקידוח:

טבלה מס' 1

תיאור חתך הקרקע המאפיין את שטח המתחם הנבדק

עומק (מ')	חתך הקרקע
0-3	מילוי (אספלט, חול חרסיתי ופסולת)
3-30	חול דק כורכרי עד כורכר חולי קשה
22-30 (בקידוח הדרום מזרחי)	חול חרסיתי עד חרסית רזה

מפלס מי תהום

מי תהום נמצאו במפלס הנע סביב רום מוחלט 0 מ'. מפלס זה עשוי להגיע עד לרום מוחלט של 2 + מ' כתוצאה משינויים עונתיים.



1. תכנית דיגום גז קרקע

לצורך בחינת הצורך באיטום המבנה, מוצעת על ידינו התכנית הבאה לדיגום גז קרקע:

- בתחום המגרש, תבוצענה 4 דגימות גז קרקע: 4 דגימות (A) בעומק 12 מ' (רום מוחלט של כ-3 + מ' מעל פני הים).
 - הקידוחים (לעומק 12 מ'), יבוצעו בשיטת "דחיקה ישירה" באמצעות מכשיר 'גיאופרוב'.
 - גז הקרקע יידגם בשיטת דיגום אקטיבי.
 - האנליזה של דגימות גז הקרקע תכלול זיהוי חומרים נדיפים בשיטת TO-15, במעבדה מוסמכת.
 - האנליזה תתבצע ברגישות הגבוהה ביותר (המתאימה לאנליזה לצורך בדיקות איטום מרתפים).
 - דגימת ביקורת- "Air black" תילקח מהאוויר באתר.
- נקודות הקידוח והדיגום (A1-A4) מוצגות על גבי מפה טופוגרפית באיור המצורף.

נודה לאישור תכנית הדיגום המוצעת.

בברכה,
עמית טל
יועץ סביבתי ומנהל

איור 1: תשריט תוכנית דיגום גז קרקע

