

בית ספר דרויאנוב



22-05-2013

אורית אורנת רות שפירא

אדריכלות ותכנון עירוני

פריסה מוצעת של מוסדות ציבור – פלורנטין



א. ניתוח הסביבה

כללי

תכנון בית ספר יסודי

בן 18 כיתות אם ו- 3 כיתות גן ילדים

בשטח ברוטו כולל של כ- 3365 מ"ר.

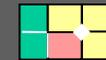
קישוריות לשכונת פלורנטיין



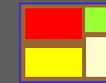
התחשבות בקיים בפועל במגרש ובסביבתו המצרנית, תאימות לתכניות הסטטוטוריות ולמדיניות העירייה בטווח הרחוק לדרום העיר.



הטמעה של הפרוגרמה ושל הקונספט החינוכי העדכני של מינהל החינוך ושל משרד החינוך.



הגדרת מנגנון של מתחם חינוך "צומח" ויישומו במהלך קידום התכנון



מתן מענה לתשתית התנועה והמערכות העירוניות.



תכנון ע"פ עקרונות לבנייה בת קיימא (בנייה ירוקה).

א. ניתוח הסביבה

התחדשות עירונית



המושבה האמריקאית
INFILL למגורים, שימור



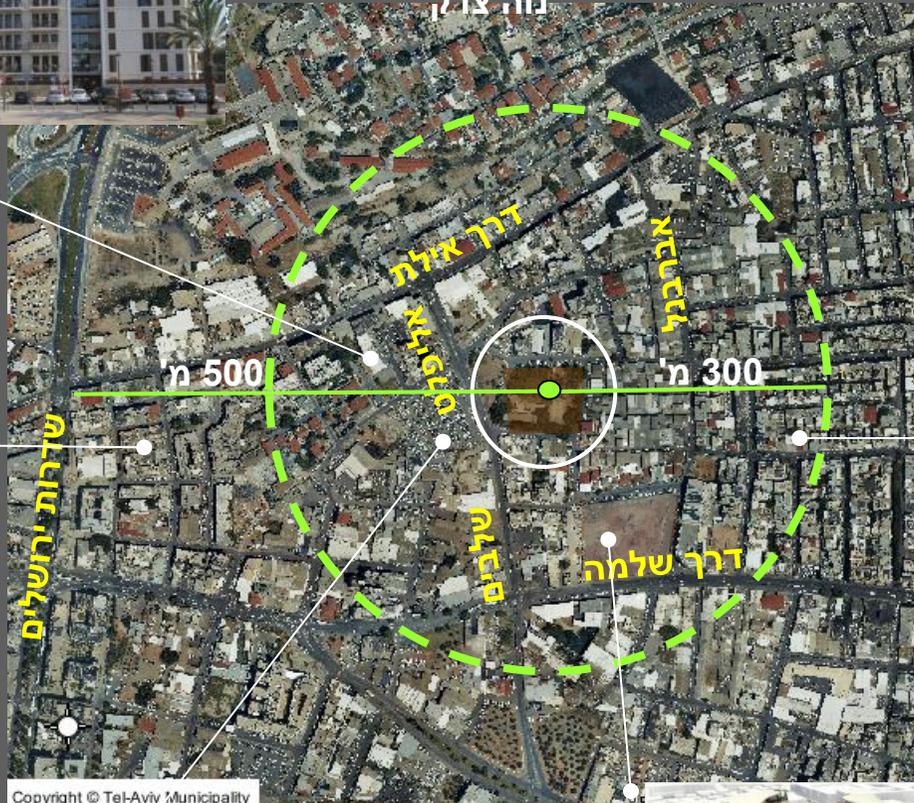
מתחם נוגה
בניה חדשה למגורים



חניון ציבורי "אליפלט"



נוה צדק



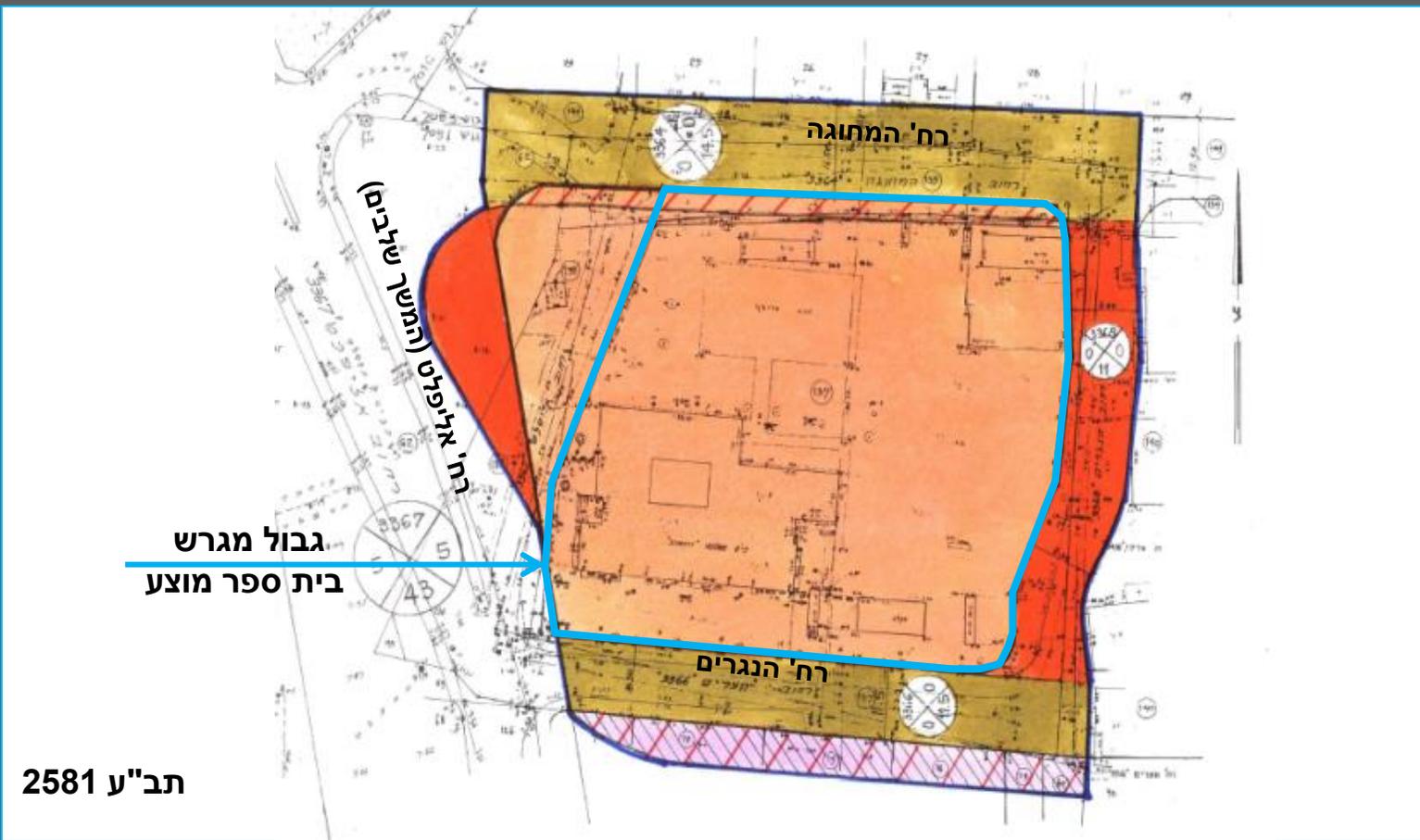
מערב פלורנטין בנייה
חדשה ולופטים למגורים
מחסור בשטחי ציבור
בנויים ופתוחים



פרוייקט הכרם - בבנייה

ב. מגרש קיים

שטח המגרש ע"פ תב"ע 2581:
6.350 ד'.



תב"ע 2581

ב. מגרש קיים

בשטח המזרחי של המגרש פיתוח בשימוש קהילתי: גינה עם מתקני משחק ומגרש כדורסל על גג של מקלט תת קרקעי המשמש כמועדון נוער. בעברו המערבי של סמטת אליפלט גינת כלבים.

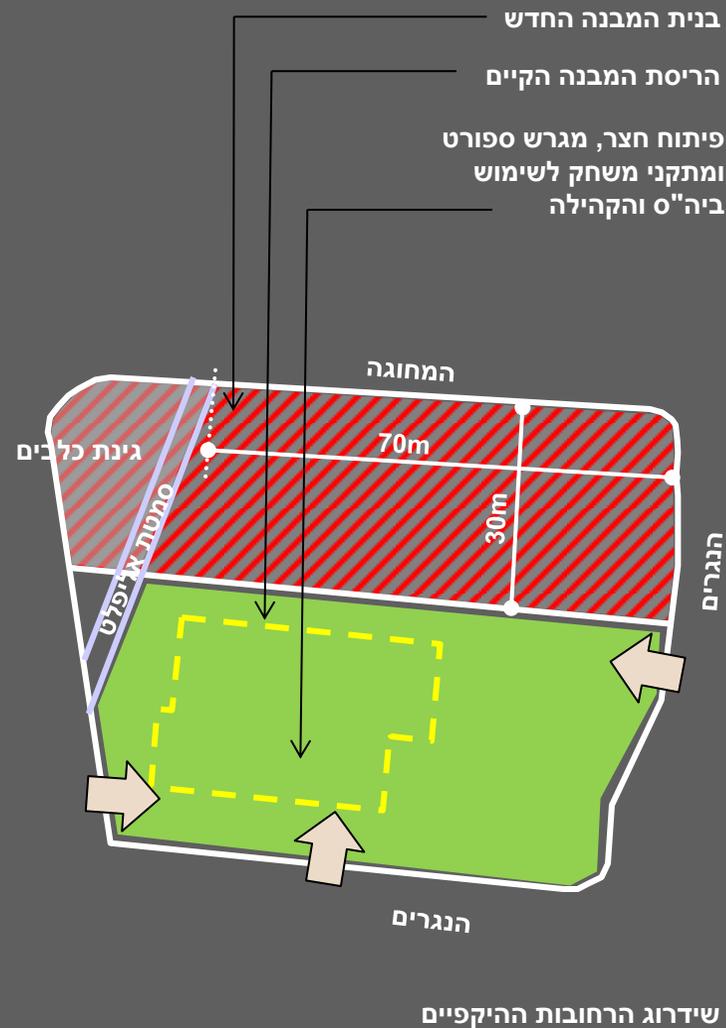
הפתרון התכנוני ייתן מענה לצרכים של בית הספר ולשימוש קהילתי



בשטח הדרום-מערבי של המגרש מבנה בית ספר קיים אשר קומת הקרקע שלו תושמש עד להפעלתו של המבנה החדש.

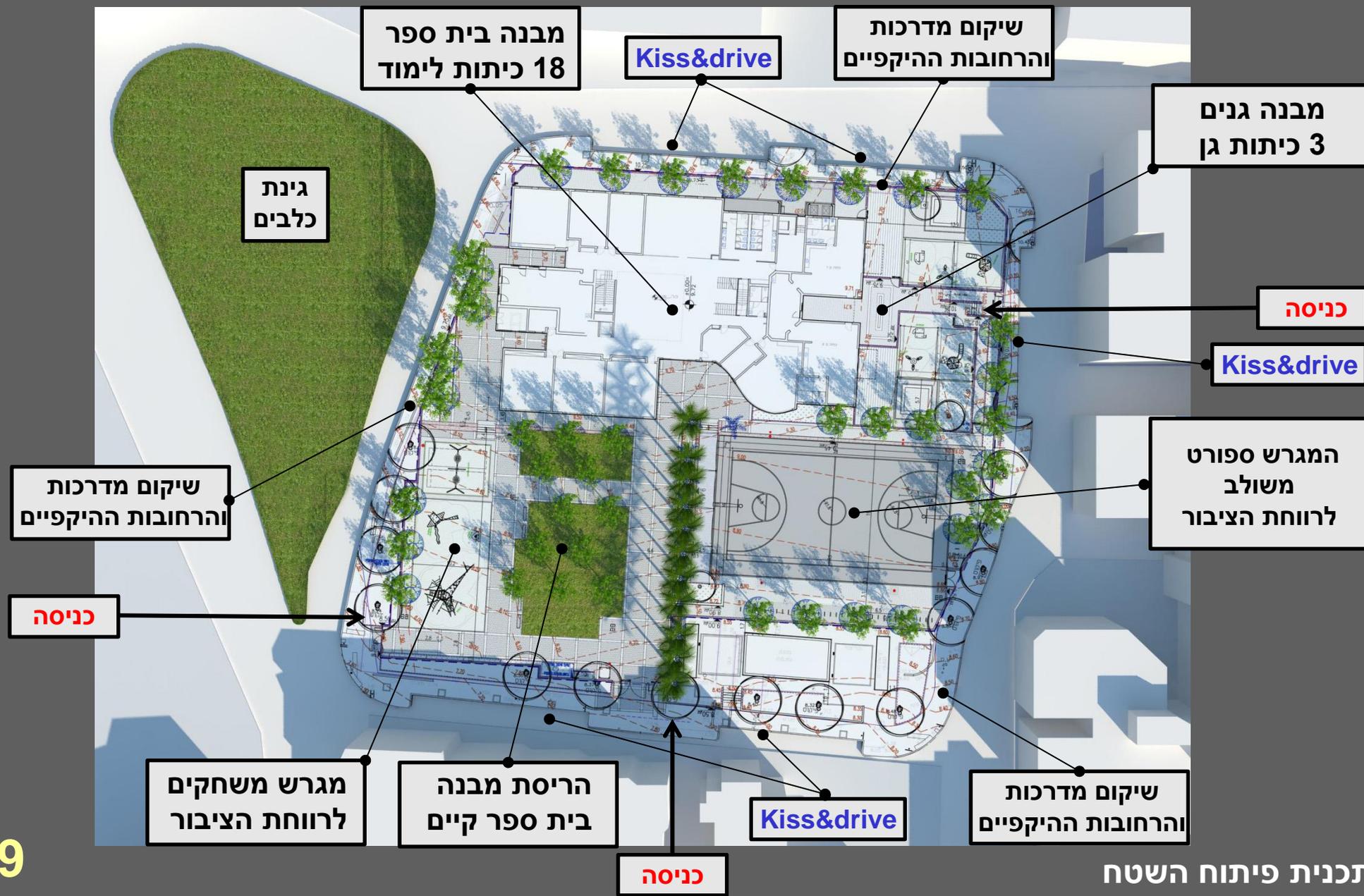
עם פתיחת ביה"ס במבנה החדש ייהרס המבנה הקיים.

ב. מגרש מוצע



בנית המבנה החדש
 הריסת המבנה הקיים
 פיתוח חצר, מגרש ספורט ומתקני משחק לשימוש ביה"ס והקהילה

ג. תכנון מוצע









ז. לוחות זמנים

מועד תחילת ביצוע מתוכנן: 10/2013

מועד תחילת ביצוע שיקום רחובות היקפיים: 01/2015

מועד פתיחת ביה"ס (סיום הפרויקט): שנה"ל תשע"ו