

טופס ביקורת חמ"א

סקר לנוכחות ומצב אסבסט במבני חינוך, קהילה נוער ועוד
עבור עיריית תל אביב - יפו

1. פרטים כלליים:

מס' מקלט:	410	מספר ברשימה:	27
כתובת:	לסל 7	רובע:	בני דן
שכונה:	צפון ישן	מספר המבנים:	1
תאריך ביצוע:	18/04/2017	שם הסוקר:	עוזי חיים כהן

ממצאים:

אותר חמ"א בנכס.

תמונות מהנכס:



2. פרטי המבנים בהם אותר חמ"א:

א. תרשים ותמונות:



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1 מחיצת אסבסט	
-	-	-	שירותים - מקלט	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינוך, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
-	-	-	קיר פנימי	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
-	-	-	יש	קיום קשר ישיר בין לוחות אסבסט לחלל המבנה
-	-	-	כ-2.5 מ"ר	הערכת שטח לוחות אסבסט צמנט (מ"ר)
-	-	-	לא רלוונטי	מרחק המבנה מבתים סמוכים (מ')
-	-	-	כן	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
-	-	-	אין	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

3. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א:

א. מצב הלוחות / החמ"א:

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1 מחיצת אסבסט	
-	-	-	תקין	לוחות תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
-	-	-	תקין	מצב שולי/קצוות הלוחות
-	-	-	תקין	לוחות שחוקים ומתפוררים
-	-	-	אין	שברי לוחות על הקרקע
-	-	-	כן	לוחות צבועים
-	-	-	לא רלוונטי	האם הגגות מכוסים בחזזיות

מספר המבנה:

ב. האם נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר)? לא

ג. האם יש באתר מוצרים נוספים המכילים חמ"א נוספים (ציוד במעבדה, מכלי מים במקלטים, צינורות, מעבירי מים וכו')? לא

4. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א - הנחיות טיפול ותחזוקה:

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1 מחיצת אסבסט	
-	-	-	אין צורך	צביעה (משני צדדי הלוחות במקרה שניתן)
-	-	-	לא רלוונטי	החלפת חלק מהלוחות בחומר לא מכיל אסבסט (פרט מס' לוחות ומיקום מדויק)
-	-	-	אין צורך	תיקון סדקים בודדים (פרט מיקומם)
-	-	-	אין צורך	הסרת כל הלוחות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

סיכום והמלצות:

מחיצת האסבסט שאותרה מצויה במצב תקין וצבוע, ואין צורך בסילוקה. נדרשת בדיקה מדי שנה וצביעת המחיצה במידת הצורך. כל עוד המחיצה מצויה במצב תקין, לא נעשו בה כל עבודות אחזקה, ואין בה סימני סדקים, התפוררות, או עדות לתהליכי התבלות פעילים, הדרישה היא לצבוע את המחיצה. ככלל, מומלץ לצבוע מוצרי אסבסט צמנט בצבע המכיל דבק ועמיד בפני מים. במצב זה סיבי האסבסט לא ישתחררו לאוויר, ואינם מהווים סיכון בריאותי.

הערות כלליות:

אסבסט צמנט הנו מוצר קשיח, ששימש שנים רבות לבניה, המכיל מלט וכ-10% סיבי אסבסט. לפי המידע הקיים היום, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, לא שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

בכבוד רב,
עוזי חיים כהן – סוקר אסבסט
מ.ר. 49569