

כ"ו באלול, התשפ"ד  
29 בספטמבר, 2024  
סימוכין: 26862124

## הנדון: תנאים והנחיות הרשות לאיכות סביבה וקיימות לעבודות הריסה ובניה

פעולות הריסה, חפירה, דיפון ובנייה הינן בעלות פוטנציאל ליצירת זיהום אוויר, מטרדי אבק, עשן, ריחות ורעש.

ככלל, ישנה חובה לנקוט באמצעים ובפעולות המופיעות במסמך הנחיות זה. באתרים בהם תבוצע הריסת מבנים הסמוכים למבנים עם שימושים רגישים כגון גני ילדים ובתי ספר, יש לפעול לפי הנחיות מנהל מחוז ת"א במשרד להגנת הסביבה, מר יורם הורוביץ, מיום 21/5/2023.

### תנאים מקדימים לפעולות הריסה, חפירה ודיפון

1. סקר אסבסט ופינוי אסבסט – ביצוע סקר אסבסט על-ידי סוקר מורשה ופינוי אסבסט באמצעות קבלן מורשה, בהתאם לממצאי הסקר, הינם תנאים מקדמיים לביצוע פעולות הריסה במבנים שבנו לפני שנת 2000.
2. פעולות חפירה ודיפון באתרים בעלי פוטנציאל קרקע מזוהמת, גזי קרקע וזיהום במי תהום – פעולות חפירה ודיפון יבוצעו רק לאחר אישור הרשות לאיכות סביבה וקיימות או מחוז ת"א במשרד להגנת הסביבה, על-פי מתווה "זיהומי קרקע - אזורי בדיקות קרקע לתכנון ובניה". קבלת אישורים מרשות המים לשפילה ולקידוח בורות חלחול, אם נדרש.

### הנחיות למניעת זיהום אוויר ומטרדי אבק

#### 1. תנאים לתחילת עבודות

- 1.1 הקמת גדר - יש להקים גדר מסביב לאתר העבודה בגובה של לפחות 2 מטרים. במידה ועדיין יגרמו מטרדים, תידרש הגבהת הגדר.
- 1.2 דרך גישה לאתר, כלים, מכונות וערימות איחסון – יהיו מרוחקים, ככל האפשר, משימושי קרקע רגישים, כגון מבני מגורים ומבני ציבור (כגון מבני חינוך, קהילה, בריאות ורווחה).

1.3 הסדרת חיבור זמני לרשת חשמל - חל איסור על הצבת גנרטור באתר הבניה! אתר הבניה יחובר לחשמל זמני לפני תחילת העבודות.

1.4 כלי ציוד מכני הנדסי (כלי צמ"ה) – כלי צמ"ה הפועל באתר עבודות יהיה רשום בסטטוס "מורשה פעילות" במאגר המשרד להגנת הסביבה: "דרגת זיהום אוויר של כלי ציוד מכני הנדסי (צמ"ה)".

## 2. הנחיות

- 2.1 הרטבת פני השטח – תבוצע באמצעות הפעלת מתזי מים לפני ובמהלך ביצוע עבודות חפירה ו/או קידוח.
- 2.2 הרטבת מבנה בפעולות הריסה – הרטבת המבנה תבוצע לפחות חצי שעה לפני ההריסה ובמהלך ההריסה עצמה.
- 2.3 אמצעי הרטבה לפי גובה המבנה – בהריסת מבנה עד 2 קומות יופעלו 2-3 זרנוקי מים מברזים שונים. כאשר מדובר במבנה מעל 2 קומות, יופעל תותח ערפל בנוסף לזרנוקי המים.
- 2.4 הרטבת דרכי העפר בשטח הפרויקט – יש להרטיב את דרכי העפר לפי הצורך ולפחות 2-3 פעמים בכל יום עבודה, על-מנת לצמצם פיזור אבק בגין תנועת מכונות, משאיות וכלים.
- 2.5 שוקת – יש למקם שוקת לשטיפת גלגלי משאיות וכלי צמ"ה.
- 2.6 פסולת בנייה – פסולת בנייה מההריסות תועבר לגריסה באתר מורשה. אין לבצע פעולות גריסת פסולת בנייה באתר, אלא באישור הרשות לאיכות סביבה וקיימות, בכפוף לחוות דעת סביבתית. במקרה של אתר הנמצא באזור מוקף מבנים מבני מגורים ומבנים עם שימושים רגישים – הבקשה תסורב.
- 2.7 שפיכת חומרים למשאית – מהמחפר או מדלי המנוף למשאית, תיעשה בגובה נמוך ככל שאפשר.
- 2.8 הרטבת פסולת בניין – תבוצע לפני העמסתה על המשאיות המפנות אותה מהאתר. יש לכסות את המשאיות לפני היציאה מהאתר.
- 2.9 יריעות כיסוי למשאיות – כל משאית הנכנסת לאתר או היוצאת מהאתר כשהיא טעונה עפר, פסולת או חומרי בניין אחרים הגורמים לפיזור חלקיקים או אבק תכוסה באריג אטום.
- 2.10 אבק בנטונייט – ניתן להשתמש בחומר בתערובות בנטונייט במים בלבד. אסור לפזר את החומר או לאחסן את החומר במצב יבש ללא סגירה.
- 2.11 מיקום ערימות עפר – יש למקם את ערימות העפר לפינוי בשטח הפרויקט הרחוק ככל הניתן מהמבנים הסמוכים, במקום מוגן מרוח, בצורה שתקטין פיזור אבק לסביבה.
- 2.12 ניקוי דרכי גישה לאתר – יש לנקות את דרכי הגישה לשטח הפרויקט בסוף כל יום עבודה, למרחק 50 מ' מפתח הכניסה לפרויקט, כדי למנוע הצטברות עפר. הניקוי יבוצע באופן שלא יגרום למטרדי אבק.
- 2.13 אמצעים נוספים למניעת פיזור אבק – יינקטו כל האמצעים למניעת פליטות אבק מאחסון, שינוע וערבוב של חומרי גלם להכנת בטון, לרבות שימוש במסננים במיכל אחסון מלט, כיסוי ערימות החול, שינוע של חומרי גלם במסועים סגורים, סגירת נקודות המעבר בן מסועים, צמצום גובה השפיכה מהשופלים וכיוב'.

## הנחיות לצמצום מטרדי רעש

1. **הגבלת שעות הפעלת מכונה** – לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט-1979, לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 07.00 ל-19.00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור (על-פי תקנה 5 לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992).
2. **רעש הנשמע באזור מגורים** - האיסורים המוטלים על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטרד באזור המגורים.
3. **מפלסי הרעש** – מפלסי הרעש אשר יוצרו על ידי הציוד המכני, יעמדו בדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה התשל"ט-1979) והמלצות המשרד להגנת הסביבה לרעש בלתי סביר בקולטי הרעש, על פי חוזר המנהל הכללי 23 מתאריך 04/2003 (רעש בלתי סביר בתוספת של 20dB במרחק 1 מטר מחזית המבנים).
4. כל הציוד והמיכון הנייח המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.
5. אם במהלך העבודה ידרשו פעולות בניה חריגות, כגון פיצוצים, יש ליידע את התושבים בבניינים הגובלים באתר הבניה על מועד ומשך הזמן של ביצוע עבודות אלו.
6. תנועת המשאיות והגישה לאתר הבניה תעשה בדרך מרוחקת ככל שניתן מבתי מגורים.
7. במידת הצורך, כגון במקרים של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות על-ידי האקוסטיקאי המלווה את הפרוייקט וינקטו האמצעים הנדרשים לעמידה בקריטריונים האקוסטיים.
8. ככל שההיתר ילווה בנספח אקוסטי לביצוע, יש לפעול על-פי הנחיותיו, בנוסף להנחיות מסמך זה.

ב ב ר כ ה,

איתן בן-עמי

מ. הרשות לאיכות הסביבה וקיימות

העתקים: