

ג' באדר ב', התשע"ט
 10 במרץ, 2019
 סימוכין: 09501919

תנאים סביבתיים והנחיות למניעת מטרדי אבק ורעש באתרי בניה

הנחיות למניעת מטרדי אבק – מפעולות כרייה, חפירה דיפון ובניה

פעילויות חפירה ודיפון הינן בעלות פוטנציאל ליצירת מטרדי אבק, עשן וריחות בגין פעולות החפירה, העמסת חומרי גלם ועודפי עפר על גבי משאיות, אחסון חומרי גלם ועפר, יציקת בטון, תנועת משאיות וכלי רכב בשטח העבודה, שימוש בבנטונייט, ופעילויות ציוד מכני הנדסי. כדי לצמצם ולמזער את הפוטנציאל למטרדי האבק, עשן וריחות בעת ביצוע העבודות, יש לנקוט באמצעים ופעולות כדלקמן:

- 1.1 יש להקים גדר מסביב לאתר העבודה בגובה של לפחות 3 מטר.
- 1.2 לפני התחלת העבודה, יכוונו מנועי כל הציוד המכני ההנדסי (צמ"ה) כגון מנופים, מחפרים, שופלים, גנרטורים וכו' על מנת ליעל את מנועי הציוד ולצמצם פליטת ריחות ועשן, כלי הצמ"ה שיעבדו באתר יהיו מעל יורו 6. יש למקם גנרטורים רחוק ככל האפשר משימושי קרקע רגישים. במידה ובמהלך העבודה יתברר שמתקן צמ"ה גורם למטרדי אבק או ריח, יושבת המתקן ויתוחזק ו/או יכוון המנוע לפני החזרת המתקן לעבודה. דיזל גנרטור הגורם למטרד עשן או ריח יחובר לארובה בגובה המתאים למניעת המטרד, הגנרטור באתר יהיה ממוגן אקוסטית חדיש ושקט.
- 1.3 לציוד בניה נייח במידת האפשר יש להתקין ארובה בגובה הנדרש למנוע מטרדי עשן וריחות.
- 1.4 ביצוע עבודות חפירה ו/או קידוח יעשה לאחר הרטבת פני השטח ע"י הפעלת מתזי מים לפני ובמהלך ביצוע העבודה והקמת גדר סביב איזור הקידוח.
- 1.5 יש להרטיב את השכבה העליונה של עודפי עפר במשאיות ולכסות את המשאיות לפני היציאה מהאתר.
- 1.6 שפיכת חומרים מהמחפר או מדלי המנוף על המשאית תיעשה בגובה נמוך ככל שאפשר. יש להקפיד בעת העמסת עודפי עפר/חול וכד' על המשאיות ששפיכת העפר תעשה מגובה מינימלי לתוך ארגז המשא.
- 1.7 יש להרטיב את דרכי העפר בתוך שטח הפרוייקט, לפי הצורך ולפחות 2-3 פעמים בכל יום עבודה, בכדי לצמצם פיזור אבק בגין תנועת מכוניות, משאיות וכלים.
- 1.8 יש למקם שוקת לשטיפת גלגלי כלי רכב/משאיות/ציוד, היוצאים משטח הפרוייקט.
- 1.9 המשאיות העמוסות המגיעות/יוצאות מהאתר יכוסו ביריעות ע"מ למנוע פיזור אבק לסביבה.

- 1.10 יש למקם את ערימות העפר לפינוי בחלק של שטח הפרוייקט הרחוק ככל הניתן מהמבנים הסמוכים, במקום מוגן מרוח, בצורה שתקטין פיזור אבק לסביבה.
- 1.11 יש למקם את כל הכלים, המכונות וערמות אחסון חומרי הבנייה בתחום אתר העבודה באופן שיצמצם ככל הניתן מפגעי סביבה לשימושי קרקע רגילים הסמוכים לאתר.
- 1.12 יש לטאטא/לנקות את דרכי הגישה לשטח הפרוייקט בסוף כל יום עבודה, למרחק 50 מ' מפתח הכניסה לפרוייקט, כדי למנוע הצטברות עפר.
- 1.13 הגישה אל שטח הפרוייקט וממנו תהיה בנקודה המרוחקת ביותר משימושי קרקע רגילים.
- 1.14 אבק בנטונייט עלול לגרום למפגע בריאותי, לכן, השימוש בחומר תיעשה בצורה שתימנע פליטת אבק בנטונייט לסביבה. ניתן להשתמש בחומר בתערובות בנטונייט במים בלבד ואסור לפזר את החומר בסביבה במצב יבש או לאחסן את החומר במצב יבש ללא סגירה בתוך כלי אחסון.
- 1.15 יינקטו כל האמצעים למניעת פליטות אבק מאחסון, שינוע וערבוב של חומרי גלם להכנת בטון, לרבות שימוש במסננים במיכל אחסון מלט, כיסוי של ערימות החול, שינוע של חומרי גלם במסועים סגורים, סגירת נקודות המעבר בין מסועים, צמצום גובה השפיקה מהשופלים לערימות האחסון, וכו'.
- 1.16 אין לבצע פעולות גריסה במתחם הפרוייקט. גריסה באתר חייבת בהכנת חו"ד סביבתית של יועץ סביבה ורק לאחר בדיקת הממצאים וההמלצות תתקבל החלטת הרשות לאיכות הסביבה לגריסה באתר. גריסה באתר באיזור המוקף במבנים רגילים ובמבני מגורים תסורב.
- 1.17 יש לציין כי ללא נקיטת האמצעים אשר צוינו לעיל צפויה חריגה מתקני איכות האוויר בסביבה הקרובה לבור.

2. הנחיות לצימצום מטרדי רעש בשלב עבודות כריה/חפירה דיפון ובניה

אמצעים לצימצום מטרדי רעש בשלב עבודות הכריה/חפירה ודיפון ובנייה :-

- 2.1 הגבלות על שעות העבודה :-
לא תופעל מכונה כמשמעותה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר בציוד בנייה) התשלט 1979 לצרכי חפירה, דיפון, בנייה וכיוצ"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 - 07:00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל- 07:00 למחרת יום מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרשומה באופן דחוף לשם מניעת סכנה, או הפרעה בלתי סבירה לבטחון הציבור, בריאותו, או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור(מעוגן בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג-1992, העדכון משנת 2011 וחוק העזר העירוני לרעש).
- האיסורים המוטלים על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטרד באזור המגורים.
- 2.2 מפלסי הרעש אשר ייווצרו על ידי הציוד המכני, יעמדו בדרישות תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה התשל"ט – 1979) ובהמלצות המשרד להגנת הסביבה לרעש

- בלתי סביר בקולטי הרעש, על פי חוזר המנהל הכללי 23 מתאריך 04/2003 (רעש בלתי סביר בתוספת של 20dB במרחק 1 מטר מחזית המבנים)
- 2.3 כל הציוד והמיכון הנייח המיועדים לעבודה קבועה יעמדו בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990.
- 2.4 אם במהלך העבודה ידרשו פעולות בניה חריגות כגון פיצוצים יש ליידע את התושבים בבניינים הגובלים באתר הבניה על מועד ומשך הזמן של ביצוע עבודות אלו.
- 2.5 תנועת המשאיות והגישא לאתר הבניה תעשה בדרך מרוחקת ככל שניתן מבתי מגורים.
- 2.6 במידת הצורך, כגון במקרים של תלונות, תתבצענה מדידות רעש ורעידות ע"י האקוסטיקאי המלווה את הפרוייקט וינקטו האמצעים הנדרשים לעמידה בקריטריונים האקוסטיים

3. פעולות כריה חפירה ודיפון באיזורים בהם יש פוטנציאל לקרקע מזוהמת, גזי קרקע וזיהום במי תהום

חל איסור מוחלט על כל פעולה בשטח כולל הריסה באיזורים בהם יש פוטנציאל לקרקע מזוהמת, גזי קרקע וזיהום במי תהום לפני קבלת אישור מהמשרד להגנת הסביבה. מידע מפורט בנושא זה ניתן לקבל ברשות לאיכות הסביבה.