

טופס ביקורת חמ"א
סקר לנוכחות ומצב אסבסט במבני חינוך, קהילה נוער ועוד
עבור עיריית תל אביב - יפו

1. פרטים כלליים:

שם:	תיאטרון הסימטה יפו העתיקה	מספר ברשימה:	22
כתובת:	מזל דגים 8	אגף:	תרבות ואמנויות
אינדקס משני:	4	מספר המבנים:	1
תאריך ביצוע:	04/09/16	שם הסוקר:	עוזי חיים כהן

ממצאים:

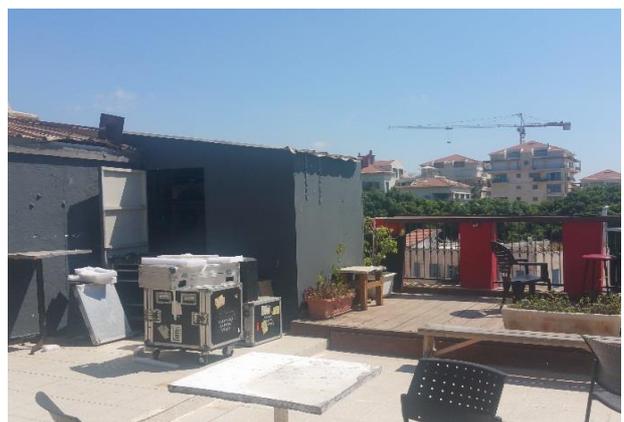
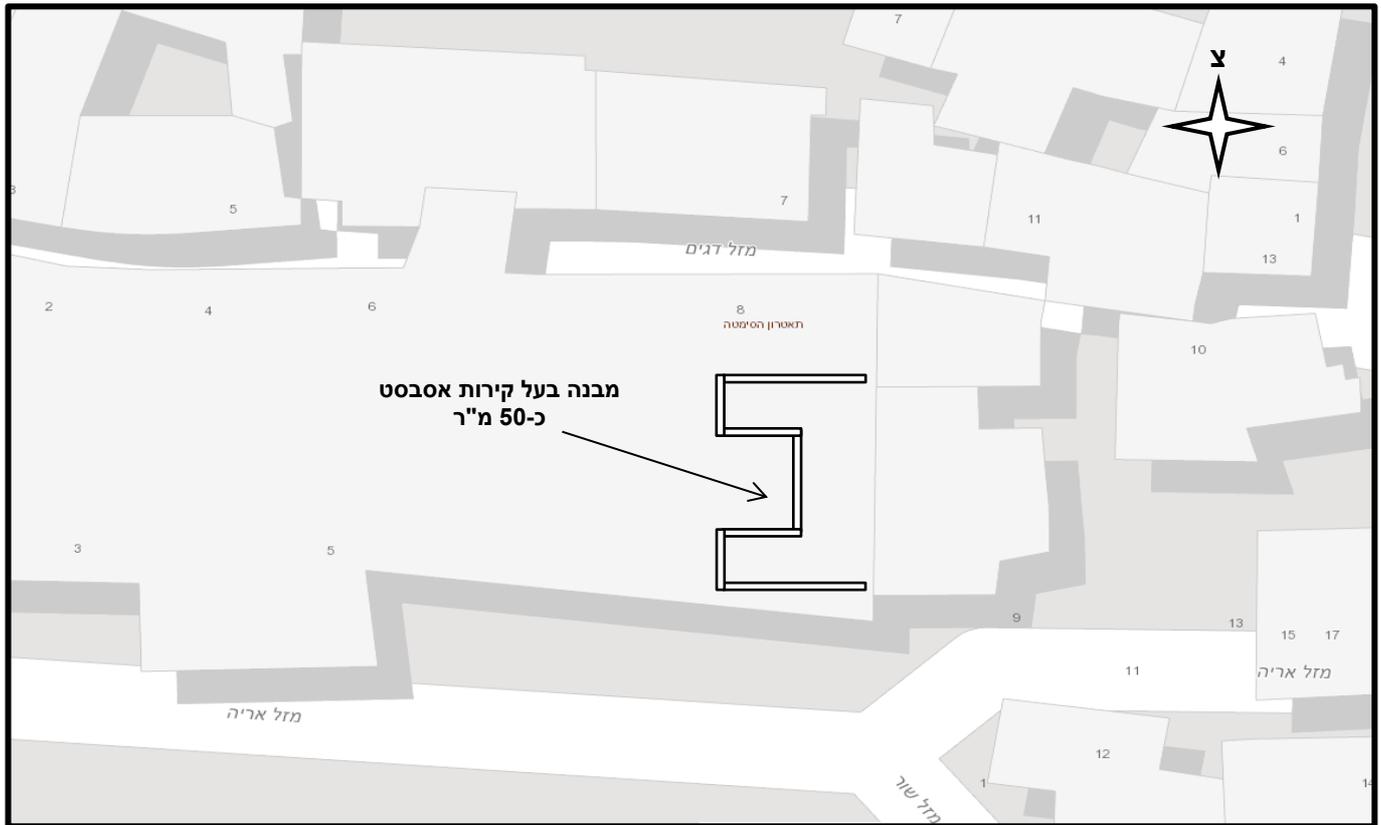
אותר חמ"א בנכס.

תמונות מהנכס:



2. פרטי המבנים בהם אותר חמ"א:

א. תרשים ותמונות:



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1 מבנה על הגג	
-	-	-	מחסן	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינוך, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
-	-	-	קירות המבנה	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
-	-	-	יש	קיום קשר ישיר בין לוחות אסבסט לחלל המבנה
-	-	-	כ-50 מ"ר	הערכת שטח לוחות אסבסט צמנט (מ"ר)
-	-	-	כ-3 מטרים	מרחק המבנה מבתים סמוכים (מ')
-	-	-	אין	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
-	-	-	אין	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

3. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א:

א. מצב הלוחות / החמ"א:

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1 מבנה על הגג	
-	-	-	תקין	לוחות תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
-	-	-	תקין	מצב שולי/קצוות הלוחות
-	-	-	תקין	לוחות שחוקים ומתפוררים
-	-	-	אין	שברי לוחות על הקרקע
-	-	-	כן	לוחות צבועים
-	-	-	לא רלוונטי	האם הגגות מכוסים בחזזיות

מספר המבנה:

ב. האם נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר)? לא

ג. האם יש באתר מוצרים נוספים המכילים חמ"א נוספים (ציוד במעבדה, מכלי מים במקלטים, צינורות, מעבירי מים וכו')? לא

4. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א - הנחיות טיפול ותחזוקה:

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2	מבנה/סככה 1 מבנה על הגג	
-	-	-	אין צורך	צביעה (משני צדדי הלוחות במקרה שניתן)
-	-	-	לא רלוונטי	החלפת חלק מהלוחות בחומר לא מכיל אסבסט (פרט מס' לוחות ומיקום מדויק)
-	-	-	אין צורך	תיקון סדקים בודדים (פרט מיקומם)
-	-	-	אין צורך	הסרת כל הלוחות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

סיכום והמלצות:

קירות האסבסט שאותרו מצויים במצב תקין וצבוע, ואין צורך בסילוקם. נדרשת בדיקה מדי שנה וצביעת הקירות במידת הצורך. כל עוד הקירות מצויים במצב תקין, לא נעשו בהם כל עבודות אחזקה, ואין בהם סימני סדקים, התפוררות, או עדות לתהליכי התבלות פעילים, הדרישה היא לצבוע את הקירות ככלל, מומלץ לצבוע מוצרי אסבסט צמנט בצבע המכיל דבק ועמיד בפני מים. במצב זה סיבי האסבסט לא ישתחררו לאוויר, ואינם מהווים סיכון בריאותי.

הערות כלליות:

אסבסט צמנט הנו מוצר קשיח, ששימש שנים רבות לבניה, המכיל מלט וכ-10% סיבי אסבסט. לפי המידע הקיים היום, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, לא שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

בכבוד רב,
עוזי חיים כהן – סוקר אסבסט
מ.ר. 49569