

טופס ביקורת חמ"א
סקר לנוכחות ומצב אסבסט במבני חינוך, קהילה נוער ועוד
עבור עיריית תל אביב - יפו

1. פרטים כלליים:

שם:	צופי ים יפו	מספר ברשימה:	88
כתובת:	נמל יפו	מספר נכס:	519
מהות:	תנועת נוער	מספר המבנים:	1
תאריך ביצוע:	25/11/2015	שם הסוקר:	עוזי חיים כהן

ממצאים:

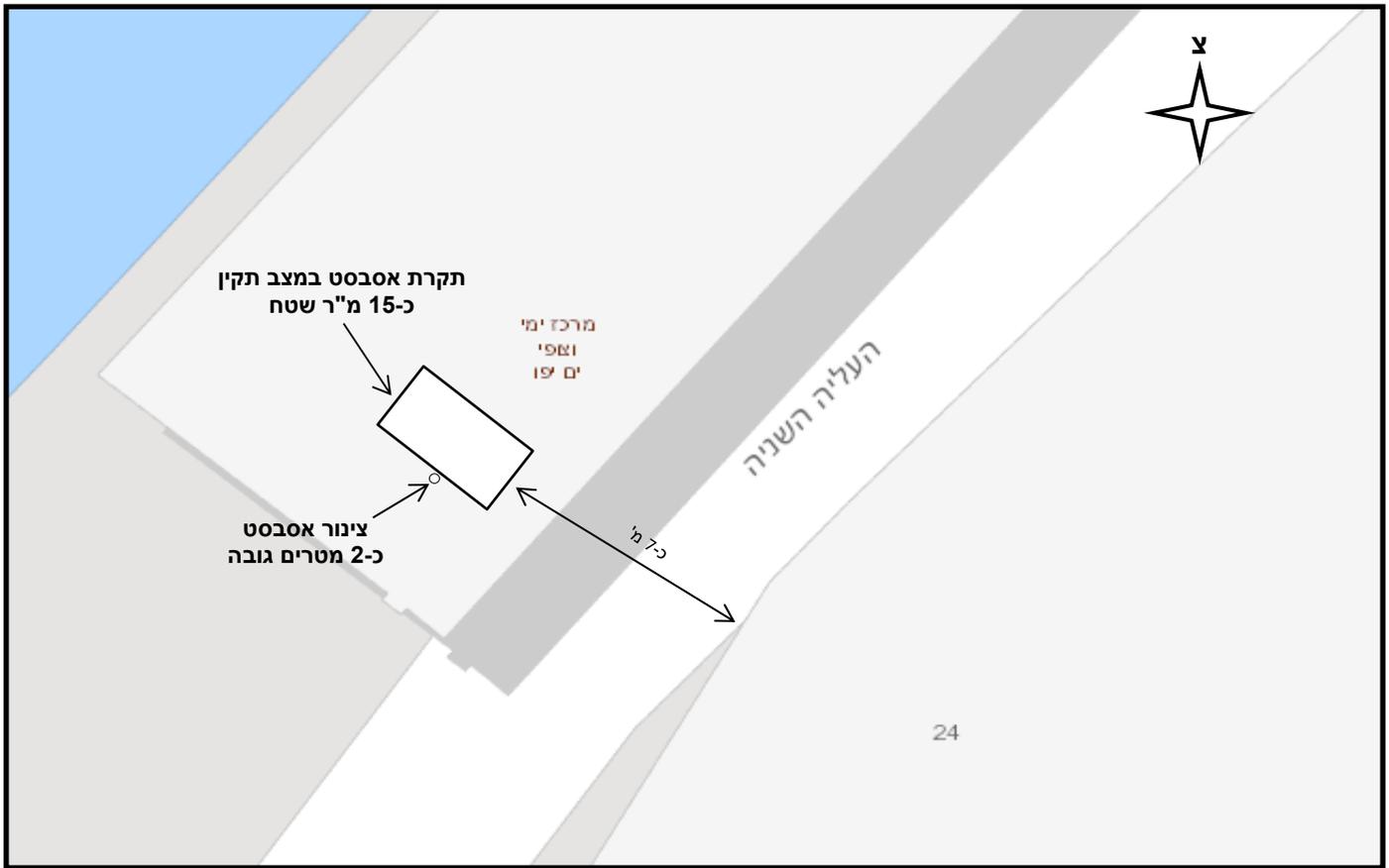
אותר חמ"א בנכס.

תמונות מהנכס:



2. פרטי המבנים בהם אותר חמ"א:

א. תרשים ותמונות:



ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2 צינור אסבסט	מבנה/סככה 1 גג אסבסט	
-	-	מחסן לא בשימוש	מחסן לא בשימוש	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינוך, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
-	-	צינור הסמוך לקיר חיצוני	גג המבנה	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
-	-	אין	יש	קיום קשר ישיר בין לוחות אסבסט לחלל המבנה
-	-	כ-1 מ"ר	כ-15 מ"ר	הערכת שטח לוחות אסבסט צמנט (מ"ר)
-	-	כ-7 מ'	כ-7 מ'	מרחק המבנה מבתים סמוכים (מ')
-	-	אין	אין	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
-	-	אין	אין	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

3. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א:

א. מצב הלוחות / החמ"א:

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2 צינור אסבסט	מבנה/סככה 1 גג אסבסט	
-	-	שבור בחלק העליון	תקין	לוחות תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
-	-	שבור בחלק העליון	תקין	מצב שולי/קצוות הלוחות
-	-	תקין	תקין	לוחות שחוקים ומתפוררים
-	-	אין	תקין	שברי לוחות על הקרקע
-	-	לא	לא	לוחות צבועים
-	-	לא רלוונטי	לא	האם הגגות מכוסים בחזזיות

מספר המבנה:

ב. האם נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר)? לא

ג. האם יש באתר מוצרים נוספים המכילים חמ"א נוספים (ציוד במעבדה, מכלי מים במקלטים, צינורות, מעבירי מים וכו')? לא

4. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א - הנחיות טיפול ותחזוקה:

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2 צינור אסבסט	מבנה/סככה 1 גג אסבסט	
-	-	יש צורך	יש צורך	צביעה (משני צדדי הלוחות במקרה שניתן)
-	-	לא רלוונטי	אין צורך	החלפת חלק מהלוחות בחומר לא מכיל אסבסט (פרט מס' לוחות ומיקום מדויק)
-	-	אין צורך	אין צורך	תיקון סדקים בודדים (פרט מיקומם)
-	-	אין צורך	אין צורך	הסרת כל הלוחות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

סיכום והמלצות:

המבנה הינו מחסן שאינו בשימוש, הנמצא על גג מבנה. על כן, לא נראה שיש צורך ממש בצביעה או סילוק האסבסט. גג האסבסט שאותר מצוי במצב תקין, ואין צורך בסילוקו. הצינור שבור בחלקו העליון, אך לא באופן משמעותי שדורש טיפול. כל עוד הגג וצינור האסבסט מצויים במצב תקין, לא נעשו בהם כל עבודות אחזקה, ואין בהם סימני סדקים, התפוררות, או עדות לתהליכי התבלות פעילים, הדרישה היא לצבעם. ככלל, מומלץ לצבוע מוצרי אסבסט צמנט בצבע המכיל דבק ועמיד בפני מים. במצב זה סיבי האסבסט לא ישתחררו לאוויר, ואינם מהווים סיכון בריאותי.

הערות כלליות:

אסבסט צמנט הנו מוצר קשיח, ששימש שנים רבות לבניה, המכיל מלט וכ-10% סיבי אסבסט. לפי המידע הקיים היום, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, לא שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגרומות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

בכבוד רב,
עוזי חיים כהן – סוקר אסבסט
מ.ר. 49569