

## טופס ביקורת חמ"א

סקר לנוכחות ומצב אסבסט במבני חינוך, קהילה נוער ועוד  
עבור עיריית תל אביב - יפו

### 1. פרטים כלליים:

שם:	גן עירייה רמ"ו - טווס	מספר ברשימה:	100
כתובת:	פילדלפיה 6	מספר נכס:	534
מהות:	חינוך	מספר המבנים:	1
תאריך ביצוע:	19/11/2015	שם הסוקר:	משה בוכבזה

### ממצאים:

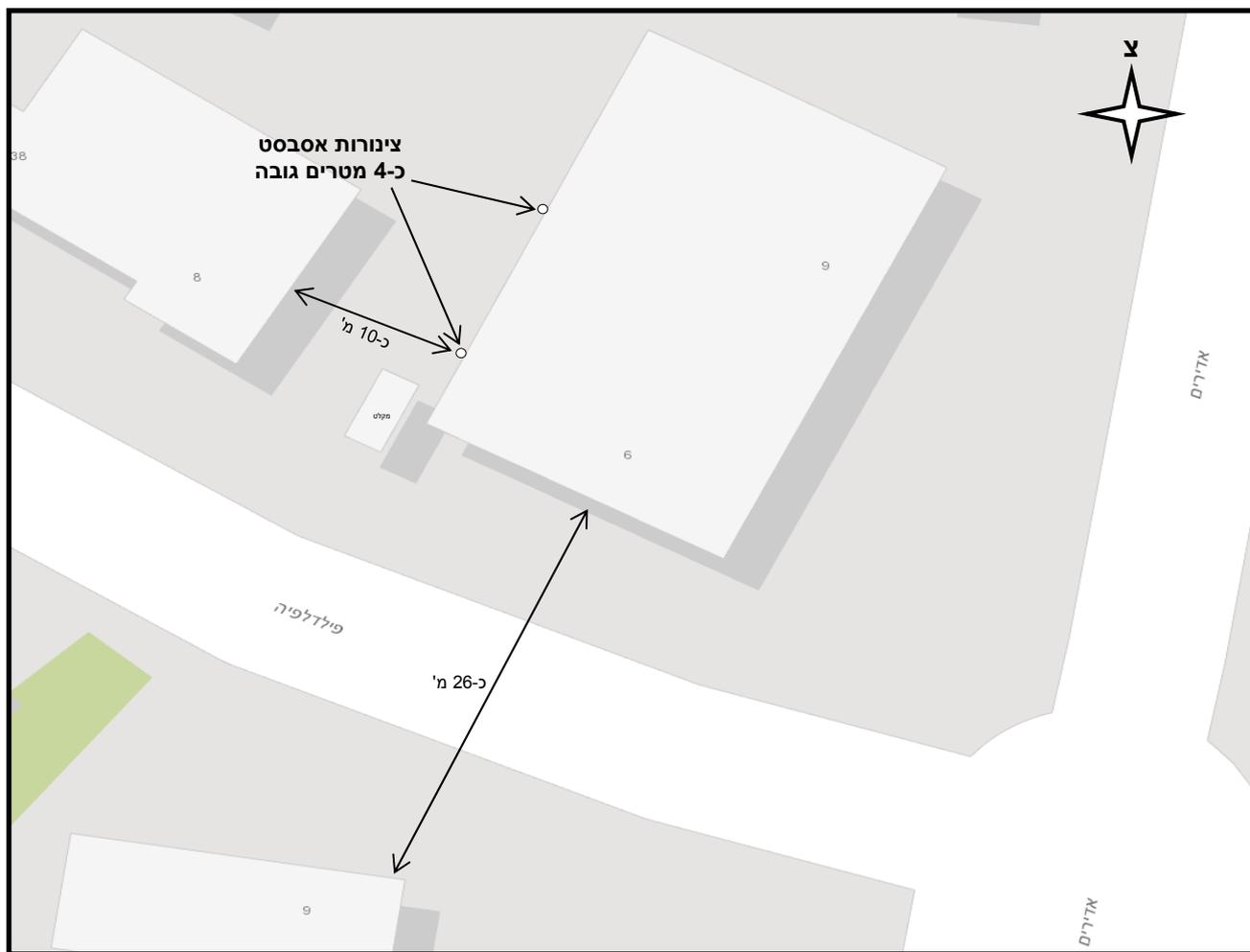
אותר חמ"א בנכס.

### תמונות מהנכס:



## 2. פרטי המבנים בהם אותר חמ"א:

### א. תרשים ותמונות:



**ב. תאור של המבנים מכילי חמ"א:**

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2 צינור אסבסט	מבנה/סככה 1 צינור אסבסט	
-	-	אין שימוש	אין שימוש	שימוש מבנה מכיל אסבסט (חינוך, מחסן, משרדים, מגורים, תעשייה, מוסד ציבורי וכד')
-	-	צינור הסמוך לקיר חיצוני	צינור הסמוך לקיר חיצוני	מופע אסבסט (גגות, סככה פתוחה, קיר חיצוני/פנימי וכד')
-	-	אין	אין	קיום קשר ישיר בין לוחות אסבסט לחלל המבנה
-	-	כ-2 מ"ר	כ-2 מ"ר	הערכת שטח לוחות אסבסט צמנט (מ"ר)
-	-	כ-10 מ'	כ-10 מ'	מרחק המבנה מבתים סמוכים (מ')
-	-	הצינור נמצא מאחורי גדר	הצינור נמצא מאחורי גדר	גישה לתלמידים (מגרש משחקים, מגע יד, וכו')
-	-	אין	אין	האם יש רטיבות בתוך המבנה (אינדיקציה ללוחות פגומים על הגג)

**3. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א:**

**א. מצב הלוחות / החמ"א:**

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2 צינור אסבסט	מבנה/סככה 1 צינור אסבסט	
-	-	תקין	תקין	לוחות תקינים או שבורים/סדוקים או שרופים. פרט.
-	-	תקין	תקין	מצב שולי/קצוות הלוחות
-	-	תקין	תקין	לוחות שחוקים ומתפוררים
-	-	אין	אין	שברי לוחות על הקרקע
-	-	כן	כן	לוחות צבועים
-	-	לא רלוונטי	לא רלוונטי	האם הגגות מכוסים בחזזיות

מספר המבנה:

ב. האם נלקחו דוגמאות לאנליזה (בדיקות צובר)? לא

ג. האם יש באתר מוצרים נוספים המכילים חמ"א נוספים (ציוד במעבדה, מכלי מים במקלטים, צינורות, מעבירי מים וכו')? לא

**4. לוחות אסבסט צמנט / חמ"א - הנחיות טיפול ותחזוקה:**

מבנה/סככה 4	מבנה/סככה 3	מבנה/סככה 2 צינור אסבסט	מבנה/סככה 1 צינור אסבסט	
-	-	אין צורך	אין צורך	צביעה (משני צדדי הלוחות במקרה שניתן)
-	-	לא רלוונטי	לא רלוונטי	החלפת חלק מהלוחות בחומר לא מכיל אסבסט (פרט מס' לוחות ומיקום מדויק)
-	-	אין צורך	אין צורך	תיקון סדקים בודדים (פרט מיקומם)
-	-	אין צורך	אין צורך	הסרת כל הלוחות במבנה והחלפתם בחומר שאינו מכיל אסבסט

**סיכום והמלצות:**

צינורות האסבסט שאותרו מצויים במצב תקין וצבועים, ואין צורך בסילוקם. נדרשת בדיקה מדי שנה וצביעת הצינורות במידת הצורך. כל עוד הצינורות מצויים במצב תקין, לא נעשו בהם כל עבודות אחזקה, ואין בהם סימני סדקים, התפוררות, או עדות לתהליכי התבלות פעילים, הדרישה היא לצבוע את הצינורות. ככלל, מומלץ לצבוע מוצרי אסבסט צמנט בצבע המכיל דבק ועמיד בפני מים. במצב זה סיבי האסבסט לא ישתחררו לאוויר, ואינם מהווים סיכון בריאותי.

**הערות כלליות:**

אסבסט צמנט הנו מוצר קשיח, ששימש שנים רבות לבניה, המכיל מלט וכ-10% סיבי אסבסט. לפי המידע הקיים היום, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא במצב שלם ולא מתפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, לא שרוף, ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש שיוף וכדומה.

בכבוד רב,  
משה בוכבזה – סוקר אסבסט  
מ.ר. 49568