

מס' החלטה	התוכן
01/01/2020	תא/תעא/צ/1750א(15) - בית ספר על יסודי צמרות אילון
9 - 0022-19ב'	דיון בעיצוב ארכיטקטוני

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית : הוועדה מקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו
דיון לאישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח נופי למבנה ציבור בתחום העיר תל אביב-יפו

הסבר כללי:

בקשה לעדכון תכנית עיצוב מאושרת תא/תעא/צ/1750א(14) – תכנית עיצוב צמרות אילון עבור בית-ספר יסודי ומבני ציבור.

בתכנית זו שלושה מבנים חדשים : בחלקו הדרומי מזרחי של המגרש מתוכנן מבנה בן חמש קומות שיכיל שמונה-עשרה כיתות אם (מבנה A) ; בחלקו המערבי של המגרש מתוכנן מבנה בן ארבע קומות שיכיל שמונה-עשרה כיתות אם (מבנה B), בקומתו העליונה יוקם אולם ספורט ; בחלקו הצפוני של המגרש, מצפון למבנה בית הספר היסודי שבהקמה, יוקם מבנה בן שתי קומות עבור ארבעה גני ילדים במקום האגף העתידי לבית הספר היסודי.

מיקום:

המגרש נמצא בחלקה המזרחי של שכונת פארק צמרת בתל-אביב.
 צפון : רחוב דוש. מזרח : רחוב פנחס ספיר. דרום : מבני מגורים שכנים. מערב : רחוב ניסים אלוני.



כתובת : רחוב דוש (קריאל גרדוש) 6-8, תל-אביב יפו

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6108	מוסדר	חלק	729	

מתכננים:

אדריכל התכנית: פלסנר אדריכלים

יועץ בניה ירוקה: אדריכל יפתח הררי, יפתח הררי אדריכלים בע"מ

יועץ תנועה: אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ

יזם התכנית: הוועדה המקומית תל אביב-יפו

בעלות: עיריית תל אביב-יפו

מצב השטח בפועל:

בחלקו המערבי של המגרש קיים מבנה חד קומתי המאוכלס בשלושה גני ילדים עירוניים; בחציו הצפוני של המגרש מוקם בימים אלו מבנה עבור בית-ספר יסודי המכיל 12 כיתות אם. קיימים עצים בוגרים. מיון והגדרת דרגות שימור העצים נעשו בהתאם לסקר אגרונום.

מדיניות קיימת ומצב סטטוטורי:

- תכנית תא/1750 א" – שכונת מגורים מדרום לשיכון בבלי. שינוי מס' 1 לשנת 2000 של תכנית מפורטת מס' תא/1750.
- תכנית 507-0271700 תא/מק/צ' – "תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור" מענה על צרכי הציבור, המשתנים לאורך ציר הזמן, תוך ניצול אופטימלי של הקרקע המוקצית להם, הכול מתוך ראייה כוללת של התפתחות העיר וחשיבה על הדורות הבאים.
- בהתאם למטרות והוראות תכנית תא/5000 – "תכנית המתאר של תל אביב-יפו"

מצב תכנוני מוצע:

בחלקו הדרומי מזרחי של המגרש מתוכנן מבנה A יכיל שמונה-עשרה כיתות אם, כולל גג פעיל ומרפסות לשימוש התלמידים והצוות.

בחלקו המערבי של המגרש מתוכנן מבנה B אשר יכיל שמונה-עשרה כיתות אם, כולל גג פעיל ומרפסות לשימוש התלמידים והצוות. בקומה הרביעית של המבנה יוקם אולם ספורט.

בחלקו הצפוני של המגרש, מצפון למבנה בית הספר היסודי שבהקמה, מתוכנן מבנה בן שתי קומות עבור ארבעה גני ילדים שיחליף את ההרחבה העתידית לבית הספר היסודי כפי שהוצגה בתכנית העיצוב (14)

בחצר בית הספר העל-יסודי מתוכננים שני מגרשי ספורט פתוחים. בחצר בית הספר היסודי, מצפון למבנה בית הספר היסודי, מתוכנן מגרש ספורט נוסף לשימוש תלמידי בית הספר היסודי.

הכניסה למתחם בית הספר העל-יסודי תהיה דרך רחוב ניסים אלוני, מדרום למבנה B של בית הספר העל יסודי.

הכניסה לבית הספר היסודי תהיה דרך רחוב ניסים אלוני, מצפון למבנה B של בית הספר העל יסודי וכן מכיוון מגרש החניה שברחוב דוש (קריאל גרדוש). הכניסה לגני הילדים תהיה מכיוון המדרכה הסמוכה למגרש החניה שברחוב דוש (קריאל גרדוש).

נתונים נפחיים:

מספר קומות: עד 5 קומות

גובה: שני המבנים במגרש:

- גובה מבנה מתוכנן בן 4 קומות כ- 21 מטר, יתכנו שינויים בגובה הסופי בשלב היתר הבניה.

- גובה מבנה מתוכנן בן 5 קומות כ- 23 מטר, יתכנו שינויים בגובה הסופי בשלב היתר הבניה.

תכסית: כ-4,500 מ"ר, יתכנו שינויים בתכסית הסופית בשלב היתר הבניה.

קווי בניין:

קו בניין צפוני: אל מגרש ציבורי 0.00 מטר

קו בניין מזרחי: אל מגרש ציבורי 0.00 מטר

קו בניין דרומי: אל מגרש מגורים 2.50 מטר

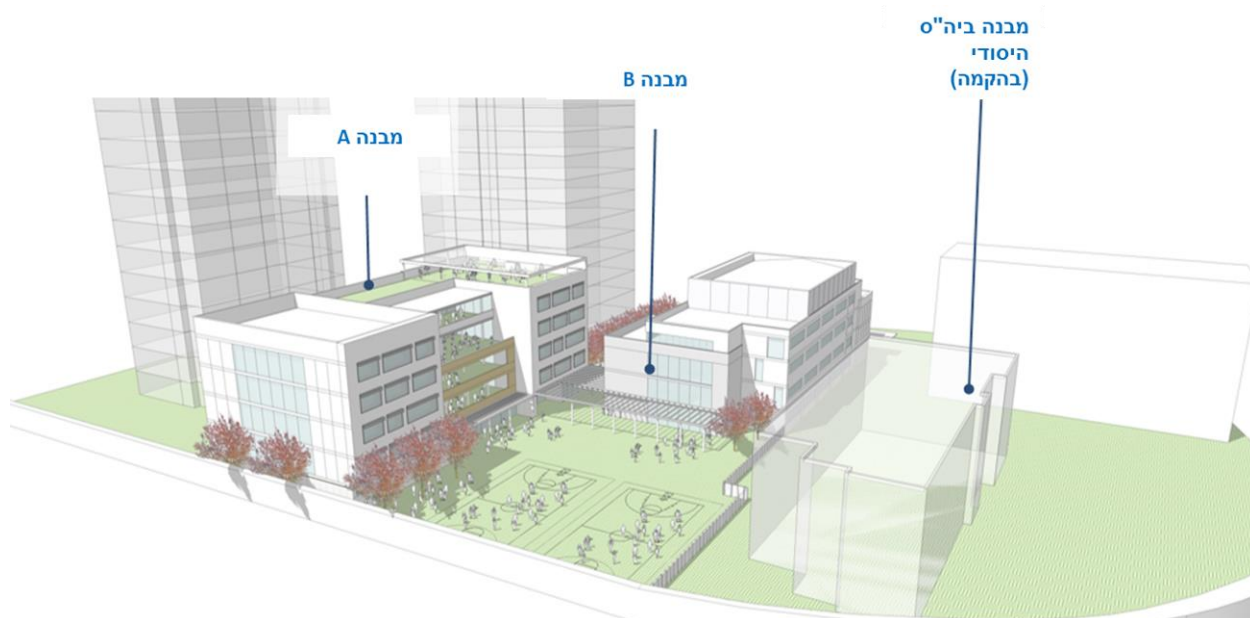
קו בניין מערבי: אל מגרש ציבורי 0.00 מטר / אל מגרש מגורים 2.50 מטר

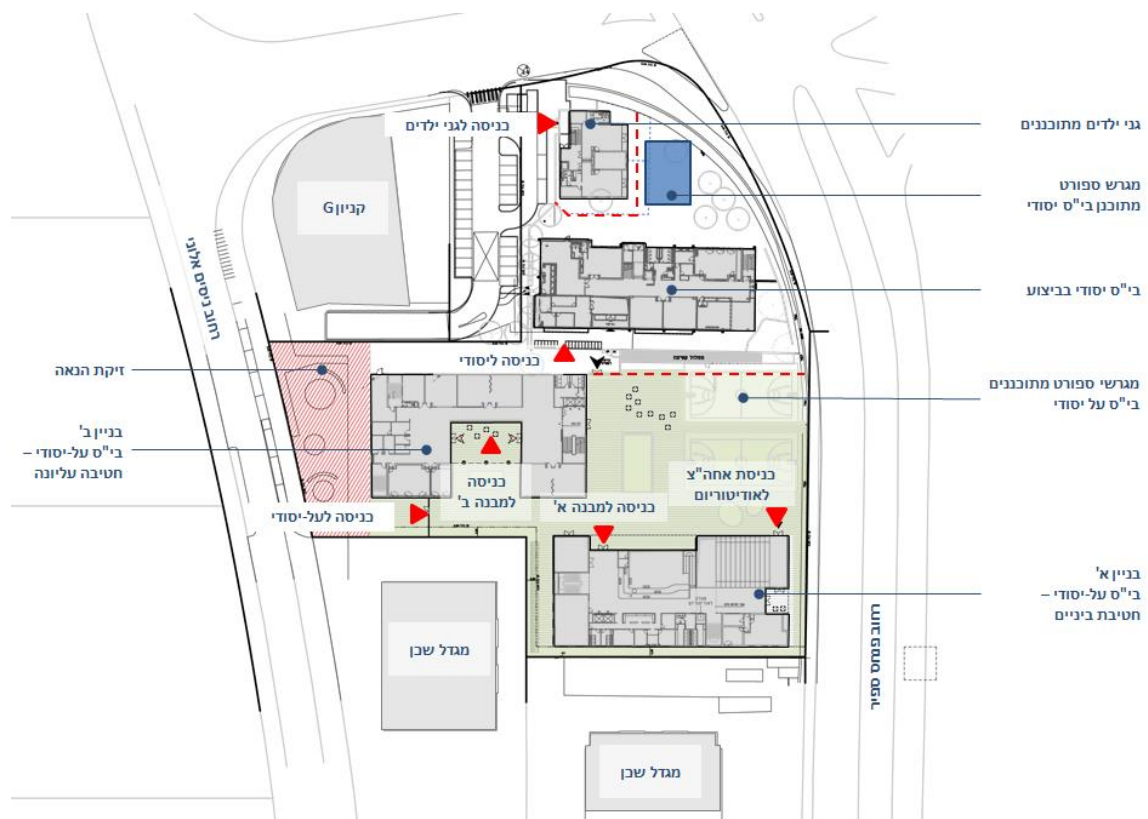
טבלת השוואה:

נתונים		מצב קיים	מצב מוצע	קיים + מוצע	מותר - תכנית צ'
סה"כ זכויות בניה	אחוזים	כ- 28	כ- 116	כ- 144	270
	מ"ר	כ- 3392	כ- 14000	כ- 17392	32643
גובה	קומות	1-4	4-5	-	10
	מטר	15.45	כ- 24.0	-	40
תכסית במ"ר		כ- 1535	כ- 3100	כ- 4635	7254

שלביות: תכנית העיצוב מציגה את המגרש במצבו הסופי, יתאפשר ביצוע חלקי בתחום המגרש על פי צרכי העירייה בעת הוצאת ההיתר.

הדמיות המבנים





הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי

1. העיצוב האדריכלי

1.1 אפיון המבנים בפרויקט

- א. **תיאור כללי** – מבנה בית הספר התיכון מורכב משני מבנים נפרדים בצורת האות "ח". צורה זו מאפשרת איחוד השטחים החוץ כיתתים הפנימיים ושטחי המרפסות החיצוניים לכדי חלל גדול ורציף. ההפניה של המרחבים הציבוריים בין המבנים מייצרת את הקשר בניהם, ומהווה את לב בית הספר.
- ב. **גובה המבנים, מס' קומות ומפלסים** – במגרש מתוכננים 3 מבנים חדשים מעבר לבית הספר היסודי שבהקמה: מבנה דרום מזרחי בן 5 קומות בגובה של כ-23 מטר, מבנה מערבי הכולל את אולם הספורט בן 4 קומות בגובה של כ-21 מטר. מצפון לבית הספר היסודי מתוכנן מבנה גני ילדים בן 2 קומות בגובה של כ-9 מטר.

1.2 בינוי, חזיתות המבנים ומעטפת

1. **חומרים** – הקירות יבוצעו מבטון ובלוקים בגמר טיח, אלומיניום וזכוכית.

2. **מרפסות** – המרפסות בבית הספר התיכון יהיו ממוקמות אחת מעל השנייה כך שהצללה היא מובנית. בגגות הפעילים תתוכנן הצללה כחלק אינטגרלי ממעטפת המבנה ובהתאם למוצג בתשריטים בחוברת תכנית העיצוב.

3. **חזית חמישית ושימוש במרפסות הגג:**

- בגגות הפעילים תתוכנן הצללה. ההצללה תתוכנן כחלק אינטגרלי ממעטפת המבנה ובהתאם למוצג בתשריטים בחוברת תכנית העיצוב.
- המערכות הטכניות לא יבלטו מעל גובה מעקה הגג.
- תאים פוטו-וולטאים יבוצעו בהתאם להנחיות עיריית תל אביב.

1.3 **קומת הקרקע – כניסות למבנה ולמגרש**

הכניסה למתחם בית הספר העל-יסודי מתוכננת דרך רחוב ניסים אלוני, מדרום למבנה B בצד המערבי של המגרש.

הכניסה לבית הספר היסודי מתוכננת דרך רחוב ניסים אלוני, מצפון למבנה B בצד המערבי של המגרש וכן מכיוון מגרש החניה שברחוב דוש (קריאל גרדוש).

הכניסה לגני הילדים מתוכננת מכיוון המדרכה הסמוכה למגרש החניה שברחוב דוש (קריאל גרדוש).

תתאפשר גישה דרך שער שירות לתלמידי בית הספר היסודי לאולם הספורט שבבית הספר העל יסודי.

גישה לציבור בשעות אחר הצהריים תתאפשר דרך שערי בית הספר בהתאם למדיניות העירייה.

1.4 **אצירת אשפה: משולב בנפח המבנה בהתאם להוראת תכנית צ'**

1.5 **תנועה וחניה:**

- מתוכנן מפרץ להורדה / העלאת תלמידים בגבול המגרש המערבי ברחוב ניסים אלוני. מתוכנן מפרץ להורדה / העלאת נוסעים בגבול המגרש הצפון מערבי הגובל עם חניון המרכז המסחרי בו מתוכננים הסדרי חניה חדשים.

2. **הנחיות הפיתוח הסביבתי**

פיתוח השטח

א. עצים וצמחיה:

- **הוראות לשתילת צמחייה:** צמחיה מתוכננת כמוצג בתכנית העיצוב, בכל מקרה תהיה ככול הניתן באדמה חופשית ותכלול הכנת השקיה וניקוז.

- **הוראות לנטיעת עצים:** עצים חדשים יינטעו באדמה לא מהודקת תוך שמירה על רציפות בתי גידול ככול הניתן, כל בית גידול לא יקטן מ 16 מ"ק לעץ בעומק גנני מינימלי של 1.2 מ'.

2. הצללות הפיתוח:

- יתוכננו הצללות בפיתוח על ידי מפרשי הצללה. תתוכנן הצללה על ידי עצים.

3. ניהול השחיית והחדרת מי נגר:

- מי נגר: תכנון הפיתוח יאפשר ניהול מי הנגר במגרש באופן שימנע הצפה. תכנון הפיתוח יאפשר חלחול טבעי בהיקף שלא ירד מ 15% ללא העמסה על התשתיות העירוניות.
- 3. מיתקני חשמל בתחום המגרש:
- במגרש מתוכנן חדר מיתוג תת קרקעי למתח גבוה.
- 4. שילוט בתחום המגרש:
- כל שילוט בתחום מוסדות ציבור בעיר, עם בחזיתות המבנים או בכל מקום אחר בתחום המגרש הציבורי, יהיה בהתאם להנחיות השילוט העירוניות ובכפוף לאישור וועדת השילוט.
- 5. מאפייני בניה ירוקה
- תנאי להוצאת היתרי בנייה מתוקף תכנית זו יהיה עמידה בת"י 5281 לבנייה בת קיימא והנחיות הוועדה המקומית בנושא זה לעת הוצאת היתר בנייה.
- תאים פוטו-וולטאים: תאים פוטו-וולטאים בתחום המגרש יבוצעו בהתאם להנחיות הממונה העירוני בשלב ההיתר.
- 6. נגישות:
- תכנון הבינוי והפיתוח יעמוד בתקנות הנגישות התקפות וייתן מענה לדרישות ההנגשה לבעלי מוגבלויות.
- 7. גמישות:
- שינויים לא מהותיים בפיתוח הסביבתי או בעיצוב המבנים יאושרו ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו ולא יחייבו חזרה לוועדה המקומית.

ח"ד משותפת: (מוגש ע"י מחלקת תכנון מרכז ואדריכל העיר)

ממליצים לאשר את תכנית העיצוב, דוגמא לתכנון אינטנסיבי תוך ניצול קרקע מיטבי.

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0022-19' מיום 01/01/2020 תיאור הדיון:

אדר' אלעד דמשק: הוגשה התנגדות ע"י תושבים לתוכנית העיצוב, אולם לתוכנית עיצוב אין אפשרות להגיש התנגדות. ההתנגדות מדברת על אי התאמה לתוכנית הראשית שהתאשרה ב2002. תוכנית תא/מק/צ' לשטחים למבנים ומוסדות ציבור קיבלה תוקף ב2016, חלה על כל המגרשים החומים ומשנה את הוראות התכניות המקומיות והמפורטות החלות על מגרשים חומים. מתוך כך אנחנו פועלים בהתאם להוראות בתוכנית למבנים ומוסדות ציבור.

אדר' מאיה פלסטנר: מציגה את תוכנית העיצוב.

אופירה יוחנן וולק: האם אפשר יהיה להשתמש בחצרות בית הספר היסודי ועל יסודי אחה"צ?

חן אריאלי: גם פה זכויות בניה מאד רחבות.

מיטל להבי: אנחנו דנים רק בתוכנית עיצוב על תוכנית שייעודי הקרקע שלה מאושרים. זו תוכנית מ2002 ואין ראה ירוקה אחת, מדוע שום יעוד ירוק לא בא לידי ביטוי בשום יעודי קרקע? גרים שם תושבים שחושבים שאיכות החיים שם טובה והאם ניתן להם מענה לצורך באזור ירוק? האם יש נקודות הורדה והעלאה לילדים היסודי והגנים? כי לפי התוכנית אי אפשר יהיה להגיע באוטובוס רק עם הורים או אופניים תתנו פירט לדרכי ההגעה.

ראובן לדיאנסקי: אין ספק שכאשר בונים ביעוד חום בשטח המשמש שטח ירוק זה פוגע באיכות החיים של הציבור. האם חשבו על אופציה אחרת? האם יש צורך לבנות את מבני החינוך באזור הזה. מצטרף לשאלתה של אופירה לגבי פתיחת החצרות לציבור הרחב לאחר יום הלימודים.

אסף הראל: מה דינו של שטח חום במקום שיש בעיה של שטחים ירוקים? האם לא כדאי להעמיס את החטיבה העליונה על הבנין ולעשות כמו באוניברסיטת חיפה סוג של מגדל? ואם לא, מדוע החצר המשותפת נבחרה להיות בחזית המזרחית כי כך זה היה נותן מרחב קהילתי מדוע זו הבחירה?

מלי פולישוק: מן הראוי היה ראוי להפוך את הסדר. האם בדקתם את רמת זיהום האוויר? זהו אחד המקומות הכי מזוהמים מבחינת כלי רכב. את הגנים שמתם למקום הכי קרוב לזיהום האוויר וילדים רכים נפגעים יותר וגם מבחינת הקהילה השכונה עצמה היה יותר נכון לשים את השטחים היותר פתוחים במרכז.

פרופ' אבי דגני – תושב: אני עוסק בתכנון אורבני ואני גר בשכונה שיהיה כאן בית ספר שהשכונה תעלה. לא ייתכן להכניס לשכונה שיש בה 11 מגדלים 160 משפחות אלפים של כלי רכב ואין שום מקום ריק אין מקום יותר צפוף מהשכונה הזו. אם היה ביי"ס יסודי נחמא, אבל אותו קניון שהיה בו חניה והיא נהרסה, הדרך להיכנס לביי"ס אפשרית רק דרך לב השכונה, אלפים של מכוניות נכנסים דרך השכונה. לכן צריך להוריד את תוכנית ביי"ס, אני לא מוכן לגור בשכונה שהשקעתי הרבה כסף כשפתאום צץ כאן ביי"ס אנחנו רואים כאן אסון.

רענן ציוני – תושב: המצג שהוצג הוא מצג שווא. האדריכלית לא אמרה שהכביש שנכנסים הוא רח' דוש ושהכניסה לגני הילדים הוא דרך הכניסה לחניון של מרכז G כלומר אין כניסה לגני הילדים. כאשר הערימו את המגדלים לא ציינו שהבנין המרכזי של הביי"ס העל יסודי שנמצא בצד הדרום מזרחי של המצג נמצא גבול בנין של 2.5 מ' מקו הבנין של המגדל. דהיינו יש כאן מלכודת מוות בעת פינוי! אין כאן שום דרך פינוי וחילוץ, אין גישה לכבאיות הכביש שנמצא בצד המזרחי אי אפשר להיכנס לשכונה לא נוכל לחלץ את התלמידים. 10% התלמידים הם ילדי השכונה. מה יעשו בשעת חירום? מה יעשו בשעת שריפה? כמי שהקים את פיקוד העורף אתם מכניסים למלכודת מוות 1500 עד 2000 תלמידים ותושבי שכונה. דורון ספיר: לא נאשר היתר אלא אם יש אישור של כיבוי אש.

עו"ד שגיב חנין – נציג תושבים: יש 4 נושאים שצריכים להכיר לפני החלטה. נושא התחבורה אנחנו מבקשים שתמתינו שבוע שבועיים כי לא נעשתה כאן בחינה מדוקדקת. נושא של זיהום האוויר. בנוסף פינוי שכונה של 133 דונם בניני ציבור הוא פחות מ-14 דונם כלומר 10% מהשטח. זאת שכונה של 1700 יח"ד 6000 נפש אין לזה שום תקדים, סדר גודל של 29, 24 מ' למשק בית של שטחים ציבורים, אמורים להיות כאן 60 דונם ואתם אוכלים בשביל קמפוס של ביי"ס. האנשים יזמו את הקמת ביי"ס היסודי תשאירו להם את גינת הכלבים מתנ"ס חוגים וכד' תשאירו את הדברים האלמנטרים שיש טיפת חלב, ככה צריכים לקבל החלטה.

דיון פנימי:

אד' אורית בן אסא: לגבי זיהום האוויר, המגרש הזה הוא היחיד שאפשר לבנות עליו תיכון חדש במרחב הזה. אנחנו מרחיבים את תיכון עירוני יד ומתוכננים עוד תיכונים ממצים את כל השטחים החומים ואין חלופה.

אסף הראל: היחידה האסטרטגית בודקת רק שטחים חומים קיימים אין לה מנדט לבדוק שטחים אחרים להפוך אותם לשטחים חומים.

אורלי אראל: בשכונת מונטיפיורי החיפוש אחר שטחים נבע מכך שהשטחים היו באזור תב"עי שהוא תעשייה ואין שם מגורים ויש מגרשים ריקים. בנווה שאנן ייעוד קרקע הוא מגורים, אזור מאוד מפורצל עם מבני מגורים קיימים. כלומר אתה נותן הנחיה לומר לאנשים שאנחנו רוצים להפוך את המגרש שלכם לחום/ירוק ותתפנו מביתכם נשלוכם לכם ותמצאו מקום אחר לגור.

ראובן לדיאנסקי: זה רק ענין של החלטה וכסף.

אורלי אראל: גם שניסנו בפלורנטין ובמסגרת הפתיחה של המגרש של הגימנסיה ברמז ארלוזורוב למגרש סחיר שם ניתן תקציב. אנחנו לא מפנים אנשים מביתם אלא אם כן אלו מגרשים ריקים או תחנת דלק. ראובן לדיאנסקי: אף אחד לא מבקש שיפנו אנשים מבתיים. אם תבוא העירייה ותגיד שאנחנו רוצים לקנות את הבנין ושווה להם כלכלית ולהם לא משנה מה תעשי עם השטח. אף אחד לא מתכוון לפנות. אורלי אראל: עניתי בנוגע להבדל בין שכונת מונטיפיורי ושכונת פלורנטין בחיפוש אחרי שטחים חומים. ראובן לדיאנסקי: בהקשר של אותו ביי"ס שאנחנו בונים בשטח חום אנחנו יכולים להגיע להבנה האם אפשר לעשות את אותה קניה של אותם בנינים בתוך השכונה לטובת גינות ושטחים ירוקים אבל תאורטית זה משהו שאפשר לעשות.

אד' אורית בן אסא: חצרות בתי הספר נפתחות אחה"צ ויכולות לשמש עבור הקהילה והציבור הרחב.

מיטל להבי: זה צריך להיות רשום במקום מסוים.

אופירה יוחנן וולק: יש הנחיה כן לפתוח אנחנו רוצים שתנסו שתהיה הנחיה לציבור אחה"צ כדי שאם יהיה סוג של ונדליזם שלא יבואו ויסגרו את שערי ביי"ס באזורים שאין להם מרחב ציבורי.

ראובן לדיאנסקי: זו אמירה חיובית שאנחנו נסדיר גינה מוסדרת עם תאורה לרווחת הציבור.

אורית בן אסא: חצר בית הספר כוללת מגרשי ספורט והרעיון התכנוני של המבנים יוצר יותר מרווחים יעילים לשימוש התלמידים וכן הציבור בשעות אי פעילות המוסד החינוכי. כרגע בית הספר היסודי בביצוע סיום הבניה לבית הספר מיועד לספטמבר 2022.

אסף הראל: למה ההחלטה שהחצר תפנה לאיילון ולא לשכונה?

אד' אורית בן אסא: כתות צריכות להיות צפון דרום הנחיה ממשרד החינוך ובהתאם תכנון המבנים.

נבחנה חלופה של ריכוז קומות, התנועה בין הקומות אמורה להתבסס על מדרגות נעות ומשרד החינוך

עדיין לא ערוך להתנהל עם זה. נכון לעכשיו תכנון של בית ספר בן 8 קומות מהווה בעיה תפקודית מבחינה פדגוגית.

לגבי כל נושא הכבאות זיהום האוויר ובטיחות, אנחנו מוציאים היתרים בהתאם לדרישות החוק והתקנות.

מלי פולישוק: במיקום כזה לא צריך בדיקת זיהום אוויר, הילדים ניזוקים ונפגעים מזיהום האוויר. אם זה מסוכן לבריאות צריך לפעול בהתאם.

אד' אורית בן אסא: לגבי נושא הנגישות, אנחנו נמצאים בסמיכות לדרך נמיר, בית הספר נגיש.

מיטל להבי: במסגרת השפ"פים שם שהיו להם שמקנים זיקות הנאה אי אפשר לעשות כמה אצבעות ירוקות לכיוון נמיר? להגיד שילדים יגיעו באוטובוסים לנמיר וילכו קילומטרים עד לשכונה. תפתחו קשר בין ניסים אלוני לדרך נמיר ואז תוכלו להגיד שבאים באוטובוס. התוכנית הזו מבוססת על שפ"פים לא במסגרת זיקת הנאה מהתוכנית שאושרה ב-2002.

לריסה קאופמן: יש שפ"פים שהם לא בזיקת הנאה.

אסף הראל: לא נראה הגיוני שלא בדקו את כל האופציות למה כל מה שאנחנו מדמיינים הם לא אופציה. מלי פולישוק: הכל זה ענין של שיקול דעת.

אד' אורית בן אסא: בנוגע לריכוז בנייה לניצול מיטבי של המגרש, ההנחיה היא תכנון המאפשר תוספת של 2 קומות עתידיות בפרויקט.

דורון ספיר: לגבי זיהום האוויר פיקוד העורף והמילוט מה"ע יבדוק יוודא כי ההיתר יינתן בהתאם לכל הנדרש בחוק ובתקנות.

אד' אודי כרמלי: לעניין בחירת השטחים הפנויים, נגמרו השטחים החומים הגדולים במרכז העיר. אתם יכולים להבין שמה שקורה כאן בצמרות זו דוגמה שתנהגים בבזבזנות לשטחים חומים.

דורון ספיר: וזה עוד יותר מחזק שצריך לבנות בתת הקרקע.

אודי כרמלי: הדילמות העולות בדיונים הנוכחים זו רק ההתחלה והפרויקטים הבאים יהיו יותר קשים שיאלצו ילדים להעלות 7, 8 קומות בבתי ספר ונצטרך להתמודד. כמו שהוועדה והנהלת העיריה עברה תהליך בהתייחסות לשטחים החומים כך גם הציבור יעבור תהליך. החלום שילדים ירוצו בחצר הוא לא ראלי כיום. יש עוד כמה דברים בתכנון שמייצרים ביקוש לשכונה ולא רק עם השטח הפתוח או שצ"פ שמפותח ע"י העיריה ויש דילמה, לדברים הללו יש תחליפים. אנחנו מצטופפים והסיפור של התיכונים זו תעודת כבוד שצריך להתגאות בה. לפני 7 שנים שהתחיל הגל של בניית בתי הספר היסודיים היה קונצנזוס שיש ילדים בכיתה א' עוברים לגבעתיים או כשמשפחה גדלה עם מתבגרים צריך יותר מקום ומצריך לעבור עיר. ועובדה שיש ילדים בעיר ויש כאן קו מגמה שיגבר, שאחת מהחולשות של העיר שלא ידעה לשמור על דור הבניינים שנאלצו לעזוב את העיר, היום המציאות היא אחרת. לפני 10 שנים אנשים לא נשארו כאן. ציפי ברנד: היפוך המגמה הוא מ-2005.

אד' אודי כרמלי: פעם ההנחה שלא כל ילד שנולד נשאר במערכת החינוך. את ניצול שטחים חומים הגענו לסוף.

אסף הראל: אם הולכים לעשות מגדלים תעשו עכשיו אל תגידו שאי אפשר.

אד' אודי כרמלי: יש משרד חינוך גורמים מקצועיים שאנחנו כפופים אליהם.

אסף הראל: יש שתי אופציות מבנה ליד מבנה או 8 קומות.

אד' אודי כרמלי: דוגמת צמרות הוא ניצול מקסימלי ודחפנו מכל כיוון אפשרי נעשו הרבה פשרות. אם האגף המערבי יעלה על האגף המזרחי ויעשה 8 קומות זה לא ישנה מהותית את הכמות של התלמידים. ומה שתקבל זו פריסה אחרת, היא לא תשנה את כמות. זו פעם ראשונה שאנחנו באים עם בתי ספר כלאה של 5-6 קומות. תראו את המאמץ התכנוני שנעשה כאן. אנחנו עושים עבודה פרוגרמטית שמייתרת את כל אפשרויות המיקום. אני לא בטוח שזה נכון לדון במסגרת זו בכל חלופה וחלופה.

בישיבתה מספר 0022-19' מיום 01/01/2020 (החלטה מספר 9) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

הועדה מחליטה:

לאשר את תוכנית העיצוב בכפוף חו"ד צוות.

במסגרת בחינת הבקשה להיתר בניה מהנדס העיר יוודא קיום אישורים של איכות הסביבה לענין זיהום האוויר וכיבוי אש בהתאם לכל דין.

משתתפים: דורון ספיר, ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אלחנן זבולון, מיטל להבי, ראובן לדיאנסקי, ציפי ברנד, חן אריאלי, אסף הראל, נורי מאיה, גל דמאיו שרעבי.