

נספח אצירת אשפה

עודכן : 26/01/2014

כללי

יש להגיש בעת פתיחת תיק במחלקת רישוי בניה נספח אצירת אשפה, אשר מכיל מידע בנושאים הבאים :

1. חישוב נפח האשפה שמייצר המבנה
2. הפתרון : פירוט מיכלי האצירה המוצעים
3. פירוט חדר האשפה ומסלול הפינוי
4. ניתוח הנדסי (כאשר נדרש – ראה פירוט)

לתשומת לב :

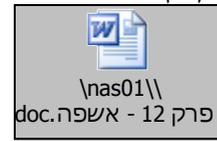
בעת תכנון האשפה יש להסתמך על המידע וההנחיות במקורות הבאים :

1. תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 חלק ו': אצירת אשפה וסילוקה מבנין.



- מצורפות כנספח בסוף מסמך זה.

2. קובץ הנחיות ותנאים כלליים לתכנון ולביצוע מבנים בתל אביב – יפו פרק תכנון 12 – הנחיות לאצירת אשפה (קובץ ההמצוי באתר העירוני).

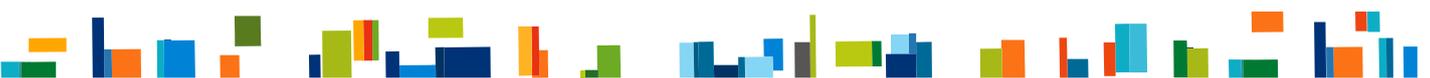


- מצורפות כנספח בסוף מסמך זה.

חישוב נפח האשפה שמייצר המבנה

יש להגיש את החישוב על פי הטבלה הבאה.

סוג שימוש	יחידת מידה	נפח אשפה מינימלי בליטרים הנדרש ליחידת מידה	כמות בבקשה	סה"כ נפח נדרש לשימוש (כמות כפול נפח ליחידה)
מגורים	יחידת דיור	ראה פירוט בקובץ ההנחיות – פרק 12 שמצורף כנספח		
מסחר	מטר מרובע			
משרדים	מטר מרובע			
תעשייה ומלאכה	מטר מרובע			
מלון עד 40 חדרים	חדר	30		
כיתת בית ספר/ גן ילדים	כיתה	360		
שימוש אחר	יש להגיש ניתוח הנדסי			
סה"כ במבנה כולו				



הערות :

1. חישוב האצירה מתבסס על פינוי מיכלים פעמיים בשבוע ופינוי דחסניות פעם בשבוע.
2. לשימוש אחר מאלו המופעים בטבלה יש להגיש ניתוח הנדסי על ידי יועץ אשפה – ראה פירוט בהמשך המסמך.

הפתרון המוצע : פירוט מיכלי האצירה המוצעים

יש להגיש את הפירוט בטבלה שלהלן :

סוג מיכל	נפח למיכל בודד	כמות מיכלים מוצעת בבקשה	סה"כ נפח לסוג המיכל (כמות מיכלים כפול נפח למיכל)
מיכל 240	240		
מיכל 360	360		
עגלת אשפה 770	770		
עגלת אשפה 1100	1100		
דחסנית	יש לפרט בהתאם לדחסנית המוצעת		
		סה"כ נפח כל המיכלים	

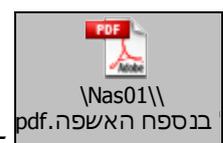
הערות :

1. הנפח של המיכלים המוצעים צריך להיות תואם לחישוב נפח האשפה שמייצר המבנה.

תאור החדר ומסלולי הפינוי

יש להגיש תכנית וחתך בקני"מ 1:50 החוצה את כל חדר האשפה/מסתור, עובר במרכז דלת הכניסה לחדר, עובר לכל אורך מסלול פינוי המיכלים ומגיע עד לכביש. בחתך יש לציין מידות לגובה החדר והדלת, מסילת הגנה על הקירות, אחוזי שיפוע לאורך שביל הגישה, חומר הריצוף, ספרינקלר כיבוי והנמכת אבן שפה במדרכה בקצה מסלול הפינוי.

להלן דוגמא לתאור הנדרש :



- מצורף כנספח בסוף מסמך זה.



ניתוח הנדסי

ניתוח הנדסי יש להגיש באחד משני המקרים הבאים :

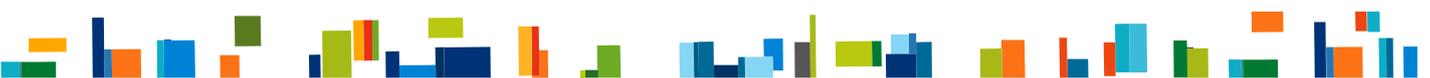
1. הבקשה כוללת שימושים השונים מאלו המפורטים בטבלת חישוב הנפחים לעיל.
2. מוצעת דחסנית/דחסניות.

את הניתוח ההנדסי צריך להכין מהנדס המתמחה בנושא פינני אשפה ועליו לכלול תאור מלא של הפתרון המוצע מבחינת נפח, כמות וסוג וכלי האצירה, חדר הדחסנית ומסלולי הפינוי.

לתשומת לב : בעת תכנון דחסניות אין להציע דחסנית מפוצלת יבש-רטוב שכן בשלב זה אין לאגף התברואה אפשרות לטפל בנפרד בזרמים יבשים ורטובים. יש להכין את המערכות לטיפול עתידי בהפרדת אשפה יבש/רטוב (לדוגמא שוט עם נתב) אך בשלב זה תסופק דחסנית לא מפוצלת.

חובה כי הניתוח ההנדסי יכלול לפחות את הפרטים הבאים :

2. חישוב נפח האשפה שמייצר המבנה.
3. פירוט סוג הדחסנית ונפחה.
4. חישוב והסבר לקביעת נפח הדחסנית בהתבסס על פינני עירוני של הדחסנית פעם בשבוע.
5. תכנית מוגדלת של חדר הדחסנית בקני"מ 1: 50
6. שני חתכים בחדר הדחסנית בקני"מ 1: 50 (חתך אורך וחתך רוחב)
7. בחתך האורך יש להציג בצורה גרפית את גישת המשאית אל הדחסנית, את נתיב הגרירה (במידה ונגררת) ואת הנפת הדחסנית - כל זאת על מנת לוודא קיומן של מידות חופשיות מתאימות עבור תפעול הדחסנית והמשאית גם יחד. יש לציין מידות ברורות בחתכים ובתכניות.
8. בתכניות והחתכים הנ"ל יש לכלול מידות **נטו** של הפתחים והמעברים, כלומר מידות המעבר החופשי בפועל לאחר ביצוע משקופים, ריצוף, מסילות תריס וכד', כולל מידות הפתחים ומסלולי הגישה.
9. תכנית תנועה מאושרת על ידי יועץ תנועה ובה סימון מסלולי הגישה, התמרון והיציאה של משאית הפינוי לכל אורך המסלול, כלומר מחדר הדחסנית ועד אל מחוץ למגרש. בתכנית התנועה יש לוודא קיומו של גובה מספק לכל אורך נתיב נסיעת המשאית יחד עם הדחסנית עליה.
10. חדר הדחסנית יכלול מיזוג אוויר ויש לסמן את המזגן בתכנית
11. יש לסמן מסרק היפוך למיכלונים, במידה ומתוכנן.
12. יש לסמן מכבש קרטונים בלחץ 5 טון מינימום.
13. יש לסמן בתכניות כי רצפת חדר הדחסנית תצופה באפוקסי בדרגת R10 למניעת החלקה.



תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970

חלק ו' – אצירת אשפה וסילוקה מבניין

סימן א' – פרשנות

6.01 בחלק זה –

"ארוכת אוויר" – צינור מוביל או מעבר המיועד להעברת אוויר, גזים ואדים;
"כלי אצירת אשפה אחר" – כלי אצירת אשפה בשיטות חדשות שונות מהמקובל, לרבות מכלי אשפה מוטמנים, מיתקן פינוי אשפה פניאומטי או כל מיתקן אחר;
"כלי אצירת פסולת למיחזור" – כלי אצירה להפרדת סוגי פסולת לצורכי מיחזור;
"מכל אשפה" – כלי אצירת אשפה דו-גלגלי בנפח שבין 120 ל-360 ליטרים;
"מכלית אשפה" – כלי אצירת אשפה על גלגלים בנפח שבין 1,200 ל-1,700 ליטרים;
"מכולת אשפה" – כלי אצירת אשפה בנפח שבין 1,700 ל-32,000 ליטרים;
"מכולת דחס" – מכולת אשפה, בתוספת כלי קיבול ודחסן אינטגרלי, עם אפשרות לניתוקן מהמכולה;
"מצנח אשפה" – כלי קיבול המיועד להכנסת אשפה לצינור אשפה יבש ומוצמד אליו;
"עגלת אשפה" – כלי אצירת אשפה על גלגלים בנפח שבין 600 ל-1,200 ליטרים;
"צינור אשפה יבש" – צינור מאונך עם אפשרות הטיה בקצהו התחתון, לצורך שינוי אשפה מקומות עליונות בבניין למכולת אשפה, או מכלית אשפה, או עגלת אשפה שנפחה מעל 1,000 ליטרים.

תק' (מס' 2)
תשס"ט-2008
תק' (מס' 2)
תשס"ט-2008
הגדרות
תק' (מס' 2)
תשס"ט-2008

סימן ב' – בחירת כלי אצירת אשפה, מבנה לריכוזם ואיתורו

6.02 (א) סוגי כלי אצירת אשפה וכמותם לבניין, ייקבעו בידי הרשות המקומית וירשמו בתק המידע, בהתחשב בתדירות הפינוי, לפי מפתחות, כדלקמן:

- (1) דירת מגורים – נפח של 60 ליטרים ליום ליחידת דיור, נפח כלי אצירה מינימלי למבנה 240 ליטרים;
 - (2) משרדים ותעסוקה – נפח של 1 עד 1.5 ליטרים ליום למטר מרובע עיקרי;
 - (3) תעשייה קלה ומלאכה – נפח של 4 עד 6 ליטרים ליום למטר מרובע עיקרי;
 - (4) מסחר למעט מרכול – נפח 4 ליטרים ליום למטר מרובע עיקרי;
 - (5) במבנים למסחר או תעסוקה, שבהם עסקים המרכזים אריזות, רשאית הרשות המקומית לדרוש התקנת מכבש לאריזות, אם לא נדרשה מכולת דחס;
 - (6) למבנים אחרים – על פי ניתוח הנדסי שיוגש בידי המבקש, באישור המהנדס.
- (ב) ברשות מקומית שמתקיימת איסוף לצורכי מיחזור, ניתן להפחית את הכמויות מהמפתחות האמורים.
- (ג) שימוש במכולת דחס ככלי אצירה, מאפשר הפחתת נפח המכולה לכדי 50%.
- (ד) לכלי אצירת אשפה ייבנה מבנה שיאפשר את הצבתו ותפעולו; מבנה הריכוז של כלי אצירת אשפה ייבחר מתוך הרשימה שלהלן, כאשר בחירת סוג המבנה, תהא לפי הטבלה שבפרט משנה (ט):

- (1) משטח רצפה ומסתור לכלי אצירת אשפה;
- (2) ביתן חיצוני מקורה לכלי אצירת אשפה;
- (3) חדר, בקומת קרקע או המרתף, לכלי אצירת אשפה;

- (4) מיתקן אחר לפי דרישת ואישור הרשות המקומית, בהתאם לשיטות הפינני הנהוגות בה.
- (ה) מיקום מבני ריכוז כלי אצירת אשפה, והגישה אליהם ומהם לרכב הפינני, יהא בהתאם למפורט בטבלה שבפרט משנה (ט).
- (ו) מיתקן אשפה יופרד מריכוז מכילי גז או ממכל גז טמון, באמצעות קיר הפרדת אש או בהפרדת מרחק מזערי של 3 מטרים.
- (ז) דרך לרכב פינני מכולת אשפה או מכולת דחס תאפשר תמרון והתיישרות רכב הפינני בהמשך לצירי אורך המכולה; רוחב דרך לרכב פינני לא יפחת מ-4 מטרים רדיוס לציר הדרך 12 מטרים.
- (ח) דרך גישה מתא אשפה לרכב פינני אשפה תהיה על ידי שביל מרוצף או יצוק, ברוחב 1.3 מטרים לפחות.

(ט) טבלת סיווג מבנים ואופי שבילי פינני בהתאם לכלי אצירת אשפה –

מרחק מרבי בין דלת מבנה אצירה לרכב פינני	שביל פינני מרוצף או סלול בשיפוע מרבי, בלא מדרגות	מרחק מרבי בין דלת ממבואת הכניסה לבניין לפתח מבנה האצירה	סוג מבנה המיתקנים			כלי אצירת אשפה
			מסתור	ביתן	חדר בקומת קרקע או מרתף	
40 מטרים	5%	75 מטרים	+	+	+	מכל אשפה
25 מטרים	3%	75 מטרים	+	+	+	עגלת אשפה
צמוד	15%	100 מטרים	+	+	+	מכלית אשפה ומכולת אשפה
צמוד	15%	100 מטרים	+	+	+	מכולת דחס
7 מטרים או בהתאמה לכלי, על פי הרשות המקומית	15%	100 מטרים	בהתאם להנחיות הרשות המקומית, תוך ציון פרטים נדרשים בתיק המידע להיתר			כלי אצירת אשפה אחר
בהתאמה לסוגי הכלים לעיל	בהתאמה לסוגי הכלים לעיל	בהתאמה לסוגי הכלים לעיל				כלי אצירת פסולת למיחזור

סימן ג' – תכנון וגימור מבנה לאחסון כלי אצירת אשפה

- 6.03 (א) מבנה לאחסון כלי אצירת אשפה יוצב בתחום הנכס, למעט באזורים עם מבנה טופוגרפי משופע, כאשר נדרשת הקמת מבנה ריכוז אשפה משותף בעבור כמה בניינים.
- (ב) מבנה לאחסון כלי אצירת אשפה יתוכנן וייבנה בהתאמה למפרטים, בהתאם לסוג המבנה, כמתואר בטבלה שבפרט 6.12.
- 6.04 (א) מידות מבנה לאחסון אשפה יאפשרו הצבה ותפעול של כלי האשפה, על פי גודלם וכמותם, תוך מתן אפשרות גישה והשלכת פסולת אליהם ואפשרות להוצאתם ממבנה האחסון בלא צורך בהזזת כלים סמוכים.
- (ב) במבנה למכולת אשפה או למכולת דחס, יישמר מעבר ברוחב מטר אחד לפחות, לאורך צלע קצרה אחת וצלע ארוכה אחת של המכולה.
- 6.05 (א) ביתן אשפה או חדר אשפה בתחום הבניין יאווררו באופן טבעי באחת מהשיטות האלה:
- (1) שני פתחי אוורור צמודי תקרה בקירות שונים של המבנה; שטחם הכולל של פתחי האוורור יהיה 5% לפחות משטח הביתן או חדר האשפה;
- (2) פתח אוורור אחד סמוך לרצפה בשטח שלא יפחת מ-2% משטח הביתן או

תק' (מס' 2)
תשס"ח-2008
מבנה אחסון כלי
אצירת אשפה
תק' (מס' 2)
תשס"ח-2008

מידות מבנה לאחסון
כלי אשפה
תק' (מס' 2)
תשס"ח-2008

אוורור
תק' (מס' 2)
תשס"ח-2008

החדר, וארובת אוורור בתקרה ששטחה לא יפחת מ-300 סנטימטרים רבועים;
 (3) אוורור מכני, ובלבד שארובת אווריר תצא אל מחוץ לקירות מבנה אחסון כלי
 אצירת אשפה;

(4) אוורור מכני לעבר גג הביתן או גג הבניין שבו מצוי חדר האשפה.

(ב) פתחי אוורור בחדר אשפה כאמור בפרט משנה (א)(1), (2) או (3) יותקנו כך שיימצאו
 במרחק של 1.5 מטרים לפחות פנימה מקיר חיצון של הבניין שבו יש פתחים.

6.06 בכל מבנה לאחסון כלי אצירת אשפה ובמסלול הגישה אליו יותקנו נקודות תאורה שיאפשר
 שימוש במבנה בשעות חשיכה; במבנה מסוג מסתור ניתן להתקין את נקודת התאורה גם בסביבתו,
 ובלבד שיתאפשר שימוש סביר במסתור בשעות החשיכה.

תאורה
 תק' (מס' 2)
 תשס"ט-2008

6.07 פתחי האוורור או הכניסה למבנה אחסון כלי אשפה יהיו מרוחקים מחלון, דלת ומרפסת
 מגורים ברדיוס של 3 מטרים לפחות.

מרחק משכנים או
 מדיירים
 תק' (מס' 2)
 תשס"ט-2008

6.08 (א) בתחום מבנה לאחסנת כלי אצירת אשפה, או בקרבתו, יותקן ברז מים ונקודת ניקוז;
 אם קיים ברז המים בסמוך למבנה האמור, תותקן נקודת ניקוז נוספת בתוך המבנה; במבנה למכולת
 אשפה או מכולת דחס, תותקן תעלת ניקוז עם רשת, למניעת גלישת נוזלים מחוץ למבנה.

ברז שטיפה וניקוז
 תק' (מס' 2)
 תשס"ט-2008

(ב) לא נדרש סידור ניקוז לברז המותקן בתחום הגינה בעבור ובסמוך למכל אשפה בודד.

6.09 (א) במבנה מסוג מסתור ניתן לסגור את פתח הכניסה בשער מתכת בגובה קירות המסתור.

פרטי מסגרות
 תק' (מס' 2)
 תשס"ט-2008

(ב) במבנה מסוג ביתן אשפה או חדר אשפה בתחום הבניין יש להקים דלת פח רפפות או
 אטומה עם מנגנון סגירה עצמית ומשקוף להגנה על כל רוחב הקיר או זוויתני הגנה.

(ג) בפתחי האוורור יש להתקין סבכה, סורגים או תריסי רפפה; כל פרטי המסגרות שאינם
 אטומים, יכוסו ברשת בלתי מחלידה, מונעת חדירת חרקים.

6.10 במבנה מסוג מסתור יבוצע גימור בחיפוי רחיץ לכל גובה קירותיו; במבנה למכלי אשפה או
 עגלות אשפה יבוצע חיפוי רחיץ לגובה 1.8 מטרים לפחות; במבנה למכלית אשפה או למכולות
 אשפה או מכולות דחס יבוצע חיפוי לגובה 3 מטרים לפחות; ואולם במסתור למכל אשפה או עגלת
 אשפה ניתן לבצע גם גימור בקירות בטון, ובלבד שיהיה יצוק וחלק, או טיח צמנטי בכל השטח
 הפנימי של קירות המבנה.

גימור קירות חיפוי
 תק' (מס' 2)
 תשס"ט-2008

6.11 (א) בביתן אשפה ובחדר אשפה יבוצע גימור רצפת בטון יצוקה חלקה בשיפוע קל לעבר
 פתח המבנה, או בשיפוע לעבר נקודת ניקוז בתחום המבנה; אם חדר האשפה נמצא מעל חלקי
 בניין אחרים, איטום יבוצע לפני שכבת הריצוף או היציקה הסופית; ואולם בביתן אשפה או בחדר
 אשפה המיועדים למכל אשפה או עגלת אשפה, יותקן ריצוף רחיץ (מסוג טרצו, קרמיקה או בדומה
 לכך) בדרגת החלקה R10 לפחות, עם שיפועים לעבר נקודת ניקוז בתחום המבנה.

גימור רצפה
 תק' (מס' 2)
 תשס"ט-2008

(ב) במבנה מסוג מסתור המיועד למכל אשפה או עגלת אשפה גימור הרצפה יהיה אחד מן
 הגימורים המנויים בפרט משנה (א).

6.12 במבנים לאצירת אשפה יתקיימו דרישות אלה:

סוג מבנה	כלי אשפה	מידת גובה מינימלית	רוחב המעבר החופשי בפתח	אמצעי הגנה על קירות ושינוע
מסתור	מכל אשפה או עגלת אשפה	גובה קירות מסתור לכלי אצירת אשפה יהיה 0.1 מטרים לפחות מעל מפלס הגובה העליון של כלי אצירת האשפה ובהתאמה לפרט 4.09(5) בחלק ד' – בניה במרווחים ומעבר לקו רחוב; קיר המסתור בקו גבול עם נכס מגורים שכן, יבוצע בגובה 1.5 מטרים לפחות	רוחב המעבר החופשי בפתח, לצורך הוצאת כלי אצירת האשפה יהיה 0.4 מטרים מעל לרוחב כלי האצירה ולא יפחת מ-1.1 מטרים	יותקן צינור הגנה סביב קירות מבנה ריכוז כלי האצירה, למניעת היפגעות חיפויים על ידי כלי האצירה
	מכולה ומכולת		רוחב המעבר החופשי בפתח מבנה למכולת	לצורך שינוע מכולת אשפה

טבלת דרישות ממבני אצירת אשפה
 תק' (מס' 2)
 תשס"ט-2008

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970

נוסח מלא ומעודכן

דחס		אשפה או מכולת דחס יהיה 4 מטרים לפחות; נוסף על כך תותקן דלת שירות אשר תאפשר מעבר חופשי ברוחב של 0.9 מטרים לפחות, ניתן לבצעה כדלת משולבת בדלת הגדולה; דלת שירות הממוקמת מהמבואה או מחלל סגור פנימי תהא דלת אש.	ומכולת דחס יותקנו שני מובילי פלדה ומעצור, לפי הוראות היצרן, ברצפת מבנה האצירה או בניית מדרכה מובילה בהתאם לדרישות הרשות המקומית
ביתן אשפה	מכל אשפה או עגלת אשפה	2.05 מטרים	רוחב המעבר החופשי בפתח, לצורך הוצאת כלי אצירת האשפה, יהיה 0.4 מטרים מעל לרוחב כלי האצירה ולא יפחת מ-1.1 מטרים
מכלית אשפה או מכולת אשפה או דחס		3.5 מטרים; אם מרווח התמרון לפני ביתן אשפה או חדר אשפה מחייב העלאת מכולת האשפה עוד בתחום הביתן או החדר, אזי יש לבצע גובה נטו של 4 מטרים לפחות בתוך הביתן או החדר, בעבור מכולת אשפה של 10,000 ליטרים וגובה 5.1 מטרים בעבור מכולות שנפחן מעל ל-10,000 ליטרים	לצורך שינוע מכולת אשפה ומכולת דחס יותקנו שני מובילי פלדה ומעצור, לפי הוראות היצרן, ברצפת מבנה האצירה או בניית מדרכה מובילה בהתאם לדרישות הרשות המקומית
חדר אשפה בתחום הבניין	מכל אשפה או עגלת אשפה	2.05 מטרים	רוחב המעבר החופשי בפתח, לצורך הוצאת כלי אצירת האשפה יהיה 0.4 מטרים מעל לרוחב כלי האצירה ולא יפחת מ-1.1 מטרים
מכלית אשפה או מכולת אשפה או דחס		3.5 מטרים וגובה מעל 4.5 מטרים מחוץ לדלת; אם מרווח התמרון לפני ביתן אשפה או חדר אשפה מחייב העלאת מכולת אשפה עוד בתחום הביתן או החדר, אזי יש לבצע גובה נטו של 4 מטרים לפחות בתוך הביתן או החדר, בעבור מכולת אשפה של 1,000 ליטרים וגובה 5.1 מטרים בעבור מכולות אשפה שנפחה מעל ל-10,000 ליטרים	לצורך שינוע מכולת אשפה ומכולת דחס יותקנו שני מובילי פלדה ומעצור, לפי הוראות היצרן, ברצפת מבנה האצירה או בניית מדרכה מובילה בהתאם לדרישות הרשות המקומית

6.13 (א) מיתקני התברואה במבנים לריכוז כלי אצירת אשפה, יהיו בהתאם לדרישות המפורטות בתקן ישראלי ת"י 1205.1 – התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם – מערכות שרברבות: מערכות אספקת מים קרים וחמים, ותקנות והנחיות משרד הבריאות.

(ב) בביתני אשפה וחדרי אשפה המרכזים כמויות גדולות של אשפה אורגנית, דוגמת מרכזי מסחר או מלונות, ניתן להתקין מיוזג אוויר ולא תריסי אוורור או אוורור מכני.

סימן ד' – העברת אשפה מקומות הבניין לחדר אשפה בקומת קרקע

6.14 בבנייני מגורים רבי קומות שבהם מעל 60 יחידות דיור בכניסה משותפת, ובבניינים שבהם

מרוכזת אשפה בקומות שמעל חדר אצירת האשפה, רשאית הוועדה המקומית לדרוש, בעקבות שיטת הפינוי והתפעול או השימוש המיוחד, הצבת מכולת אשפה בחדר בקומת הקרקע או המרתף, ובתנאי שיותקנו בבניין אחד מאלה:

- (1) צינור אשפה יבש ומצנחי אשפה;
- (2) מעלית בעלת אוורור מכני, שקירותיה ורצפתה יצופו בחומר קל לניקוי.
- 6.15 צינור אשפה יבש ייבנה בתנאים האלה:
- (1) מחומרים בלתי דליקים אשר אינם מעבירים רטיבות, ואינם סופגים נוזלים;
- (2) החתך הפנימי יהיה עגול ובעל קוטר של 0.5 מטרים לפחות;
- (3) שטחו הפנימי יהיה חלק והצינור כולו בלא בליטות, זוויות או למדים, פרט לחלקו התחתון ומעל למצנח העליון; זווית שיפוע חלקו התחתון של צינור אשפה יבש תהיה 45° לפחות ביחס לרצפת חדר האשפה, להבטחת מעבר האשפה לכלי האשפה המוצב תחתיו;
- (4) צינור אשפה יבש יאוורר באמצעות ארובת אוורור, כמתואר בפרט 6.17(ב), ובקצהו התחתון יותקן סגר לסגירת מוצאו בשעת החלפת כלי אצירת האשפה המוצבים תחתיו; תובטח החלפת אוויר של 20 פעמים בשעה לפחות;
- (5) בקומה שמעל למצנח האשפה העליון יותקן מעל צינור אשפה יבש מיתקן מכני עם מברשת ניקוי ומכל טפטוף מים וחומרי ניקוי וחיטוי.

צינור אשפה יבש
תק" (מס' 2)
תשס"ח-2008

- 6.16 מצנח אשפה ייבנה בהתאם לתנאים האלה:
- (1) מצנחי אשפה ייבנו ויוצמדו לצינור אשפה יבש, בגובה 0.7 מטרים לפחות מעל הרצפה, כך שתתאפשר הכנסת אשפה לצינור וכלי שחיבור מצנח האשפה לצינור היבש ייצור בליטות שימנעו את מעבר האשפה; המרחק בין דירה למצנח האשפה הקרוב לא יעלה קומה אחת;
- (2) לדלת מצנח האשפה תחובר דלת סגירה זמנית כך שבזמן פתיחתה ייסגר הפתח לצינור האשפה היבש; הדלת תהא אטומה כלפי מצנח האשפה ומנגנון הדלת לא יאפשר את פתיחתה מאליה; רוחבו של החתך הפנימי של דלת המצנח יהיה 0.25 מטרים ואורכו – 0.35 מטרים;
- (3) לא יותקן מצנח במקום המשמש להחסנתם או למכירתם של מצרכי מזון;
- (4) בדירת מגורים יותקן מצנח אך ורק במרפסת המטבח;
- (5) מצנח האשפה ימוקם בחדר סגור בדלת אש, החדר יאוורר באמצעות פיר מאסף לעבר גג הבניין, קירות החדר יחופו באריחי קרמיקה רחיצים לגובה 1.5 מטרים לפחות; רצפת החדר תהא מרוצפת.

מצנח אשפה
תק" (מס' 2)
תשס"ח-2008

- 6.17 (א) חדר אשפה שאליו מוביל צינור אשפה יבש ייבנה בהתאם להוראות המפורטות בסימן ג' בשינויים המחויבים לפי העניין.
- (ב) לחדר אשפה כאמור ישמש צינור אשפה היבש גם כארובת אוורור, ויתמלאו לגביה התנאים האלה:

ארובת אוורור בחדר
אשפה בעל צינור
אשפה יבש
תק" (מס' 2)
תשס"ח-2008

- (1) הקצה העליון של צינור האשפה היבש יסתיים בארובת אוורור ששטחה הפנימי יהיה חלק ובעל חתך של 125 סנטימטרים רבועים לפחות (קוטר 6");
- (2) פתחה העליון יהיה מוגן בפני חדירת גשם;
- (3) הגובה של פתחה העליון מעל משקוף החלון הקרוב ביותר בבניין יהיה מטר אחד לפחות, ולגבי גג ששטחו מיועד לשימוש בני אדם – 2.3 מטרים לפחות מעל מישור הגג.

קובץ הנחיות ותנאים כלליים לתכנון ולביצוע מבנים בתל אביב-יפו
פרק תכנון 12 - הנחיות לאצירת אשפה

001. תכ-12	כללי
002. תכ-12	הגדרות
003. תכ-12	הליך אישור
004. תכ-12	הנחיות להצבת כלי אצירה במבנה
005. תכ-12	תנאים כללים לכל חדרי האשפה
006. תכ-12	חדר אשפה למכלונים
007. תכ-12	חדר אשפה למכל
008. תכ-12	חדר אשפה למכלית ("צפרדע")
009. תכ-12	חדר אשפה למכולה
010. תכ-12	מכבש לפסולת (נייר, קרטון, פלסטיק)
011. תכ-12	מצנחות אשפה
012. תכ-12	התקנת מסתורי אשפה

תכ - 12.1 כללי

פרק זה דן בנושא אצירת אשפה במסגרת היתרי בניה בכל רחבי העיר. בפרק מפורטות ההנחיות לבחירת כלי אצירה על פי סוג וגודל המבנה וכן הנחיות לתכנון חדרי האשפה המתאימים והאמצעים שיש לשלב בהם. ההנחיות כוללות בתוכן את הדרוש לצורך יישום חוק המיחזור וחוק הארזות, וכן על פי מדיניות המשרד להגנת הסביבה להפרדת פסולת במקור לשני זרמים – רטוב/ יבש.

12.1.1 ההנחיות והתנאים שלהלן ייושמו בנוגע לכל בקשה להיתר בניין ורישיון עסק. ההנחיות והתנאים המפורטים להלן חלים על כל סוגי המבנים.

12.1.2 טרם פניה לקבלת טופס 4 (חיבור לחשמל, מים וטלפון) או תעודת גמר וטרם הכנסת כלי האצירה לאשפה, יש לקבל מהמונה על מתקני תברואה במחלקה הטכנית באגף התברואה (טל': 03-5217739), רשימת יצרנים מורשים לכלי אצירה מאושרים על ידי העירייה. לפינוי אשפה באמצעות מכולות, יש לפנות לתיאום ולקבלת אישור מיוחד מאגף התברואה.

12.1.3 האישורים והתנאים המיוחדים, שיקבע אגף התברואה, ירשמו בגוף התכניות להיתר בניה וישמרו גם בתיק הבנין.

12.1.4 למרות האמור בפרק זה ייתכנו שינויים בתקנים המפורטים להלן במקרים מיוחדים. שינויים אלו יהיו על פי חוות דעת של אגף התברואה ובאישור מה"ע או ממטעמו.

תכ - 12.2 הגדרות

12.2.1 "מכלון"

כלי אצירה עשוי מפלסטיק על גלגלים בנפח: 360,240 ליטר עם מכסה צמוד, המיוצר ע"פי תקן אירופאי.

12.2.2 "מכל"

כלי אצירה עשוי מפח מגולוון, על גלגלים בנפח 1100 ליטר, עם מכסה צמוד, המיוצר עפ"י תקן אירופאי, ו/ או תקן ישראלי.

12.2.3 "מכלית" ("צפרדע")

כלי איסוף בנפח של 6 – 8 מ"ק בשיטת היפוך לדחס, מיוצר עפ"י מפרט טכני העומד בדרישות משרד התחבורה או מכון התקנים או הטכניון ומותאם לשינוע באמצעות רכבי הפינוי של עיריית ת"א – יפו.

12.2.4 "מכולה" (עם דחסן או בלעדיו)

כלי אצירה בנפח של כ 10 מ"ק עד כ 30 מ"ק, מיוצר עפ"י מפרט טכני של העירייה העומד בדרישות משרד התחבורה או מכון התקנים או הטכניון ומותאם לשינוע באמצעות רכבי הפינוי של עיריית ת"א – יפו.

12.2.5 "מכל טמון קרקע"

כלי אצירה בנפח 3 – 5 מ"ק שחלקו הגדול טמון מתחת לפני הקרקע, עשוי מתכת או חומר קשיח אחר. על הכלי לעמוד בדרישות משרד התחבורה, או מכון התקנים או הטכניון ומותאם לפינוי באמצעות רכבי הפינוי של עיריית ת"א - יפו.

12.2.6 "מכל יעודי למחזור"

כלי קיבול לאצירת סוגי פסולת למחזור (ממתכת או פלסטיק בהתאם להנחיות אגף התברואה).

- **מכל לפסולת יבשה** - מכל שחור /אפור בעל מכסה כתום בנפחים של 1100-360 ליטר.
 - **מכל לפסולת רטובה** - מכל ירוק (כולל גוף ומכסה המכל) בנפחים של 1100-360 ליטר.
 - **קומפוסטר** - כלי אצירה לאיסוף פסולת אורגנית רקבובית להכנת קומפוסט.
- מלבד הצבע הייחודי למכלים יש לציין בכתב את תכולת הפסולת של כל מיכל (עברית, ערבית ואנגלית).

12.2.7 "מסתור אשפה" – מתקן מודלרי או בנוי מחומר קשיח בו ניתן להציב כלי אצירה לאשפה ולמחזור.

תכ - 12.3 הליך אישור לצורך קבלת היתר בניה

12.3.1 תנאים לקבלת היתר בניה לצורך קבלת היתר בניה יש להציג בתכניות את הפרטים הבאים:

- א. בחירת סוג ומספר כלי אצירה על פי סוג המבנה.
- ב. מיקום חדר האשפה על פי התנאים המפורטים בפרק המתאים.
- ג. גודל חדר האשפה.
- ד. פתחי חדר האשפה.
- ה. תוואי גישה ושיפועים.
- ו. תאורה לאורך שביל הגישה ובחדר האשפה.

12.3.2 תנאים לקבלת טופס 4

לצורך קבלת טופס 4 על היזם או/ו קבלן או/ו בעל נכס להשלים את בניית ביתן האשפה או המסתור על פי היתר הבנייה וכן להציב את כלי האצירה בהתאם לנדרש.

תכ - 12.4 הנחיות להצבת כלי אצירה במבנה

12.4.1 הסוגים והגדלים של כלי אצירת האשפה במבנים, יהיו אלה:

מס"ד	סוג וגודל המבנה	כמות כלי אצירה לאשפה רטובה	כמות כלי אצירה לאשפה יבשה	סה"כ כלים
1.	בתים חד-משפחתיים / דו משפחתיים	מיכלון בנפח של 240 ליטר	_____	1
2.	בית משותף עד 9 דירות	2 מיכלים בנפח של 360 ליטר.	2 מכלים בנפח 360 ליטר.	4
3.	בבית משותף, ובו מ 10 עד 12 דירות	1 מכל אשפה בנפח 1100 ליטר.	1 מכל אשפה בנפח 1100 ליטר.	2
4.	בבית משותף, ובו מ 13 עד 20 דירות	1 מכל אשפה בנפח 1100 ליטר.	2 מכלי אשפה בנפח 1100 ליטר.	3
5.	בבית משותף, ובו מ 21 עד 26 דירות	2 מכלי אשפה בנפח 1100 ליטר.	2 מכלי אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחד.	4
6.	בבית משותף, ובו מ 27 עד 32 דירות	2 מכלי אשפה בנפח 1100 ליטר.	3 מכלי אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחד.	5
7.	בבית משותף, ובו 33 דירות ומעלה	דחסנית ו/ או מכלים באישור מיוחד של אגף התברואה	מכלים בנפח 1100 ליטר בהתאם לקביעת האגף.	*
8.	בניין מגורים משולב עם מסחר (חנויות ובתי עסק)	כלי האצירה ייקבעו על פי שיקול דעת האחראי באגף התברואה באישור מיוחד.	מכלי 1100 ליטר בשילוב מכבש קרטונים בהתאם לקביעת האגף.	*
9.	בבתי עסק, בתי קפה, חנויות, מסעדות, בתי הארחה, אולמות לשמחות, מזנונים וכיוצא באלה, בשטח שגודלו מ 25 מ"ר עד כ 200 מ"ר	מיכלים בתיאום מוקדם עם אגף התברואה.	מכלי 1100 ליטר בשילוב מכבש קרטון בתאום עם אגף התברואה.	*
10.	בבניינים ששטחם מעל 200 מ"ר, המשמשים לבתי מסחר, למשרדים, למשרדים לעיבוד נתונים ממוחשבים, לבתי מלאכה, לתעשייה, לבנקים, לאולמות שמחות, לבתי הארחה, להוסטלים, לאכסניות, לבתי מלון וכיוצא באלה	מכולה (דחס או אחרת), בתיאום מוקדם עם אגף התברואה.	מכלים למחזור נייר, מכבש קרטון, מכלים/ מכולות אשפה בהתאם לקביעת אגף התברואה.	

אגף התברואה ו/או מה"ע רשאים לשנות את התנאים בטבלה הנ"ל בהתאם לשיקול דעת מקצועי.

תכ - 12.5 תנאים כלליים לכל חדרי האשפה

למעט חדרי אשפה בבתים חד-משפחתיים או דו-משפחתיים צמודי קרקע

- 12.4.1 לכל הכלים לאצירת אשפה, ייבנו חדרי אשפה (למעט למכל טמון קרקע).
- 12.4.2 חדר האשפה ייבנה כחלק בלתי נפרד מהבניין, בקומת העמודים המפולשת או בקומת הקרקע בבניינים שאין בהם קומת עמודים. במקומות שתהיה בהם נגישות לרכב השינוע, יהיה אפשר לבנות את חדר האשפה בקומת המרתף.
- 12.4.3 חדר האשפה ישמש אך ורק להצבת הכלים לאצירת אשפה.
- 12.4.4 מיקום חדר האשפה:
- א. פתח חדר האשפה ייבנה במרחק של מטר אחד פנימה מקו התיקרה שמעליו, ורצוי שלא מתחת לפתחי דירת מגורים (חלונות, מרפסות, וכיוצא באלה).
- ב. חדר האשפה ייבנה קרוב ככל הניתן לרחוב על מנת לאפשר גישה נוחה לרכב הפינוי. חדר האשפה ייבנה במפלס דרך הגישה של רכב הפינוי.
- 12.4.5 במבני תעסוקה באזור מע"ר, על פי הנחיית אדריכל העיר ואגף תב"ע, ניתן יהיה לדרוש מיקום דחסינות בקומת המרתף של המבנה, על מנת שלא לפגוע בחזות הרחוב.
- 12.4.6 תאורה: חדר האשפה ובמסלול הגישה, תותקן תאורה מוגנת מים מתאימה. יש להראות את פתרון התאורה במסמכי ההגשה.
- 12.4.7 חיפוי: קירות חדר האשפה יבוצעו בחיפוי אריחי חרסינה או קרמיקה בגובה של 2.20 מטר לפחות מעל לרצפת הביתן. בחדר האשפה למיכליות ולמכולות יהיה החיפוי בגובה של 3.00 מטר לפחות.
- 12.4.8 אוורור: חדר האשפה יאוורר באיוורור מפולש משני כיוונים לפחות. במקומות שלא ניתן לאוורר איוורור מפולש, יש להתקין מפוח מכני ו/או מזגן בהתאם לדרישת אגף התברואה.
- 12.4.9 פתחים:
- ב. בכל חדר אשפה יש להתקין דלתות. דלתות ביתן האשפה תהיינה עשויות רפפות פלדה שיאפשרו איוורור חדר האשפה. הדלתות תהיינה במידות שבמלוא גובה ורוחב חדר האשפה, ויותאמו לשינוע סוגי כלי האצירה במבנה.
- ג. בחלונות חדר האשפה, יותקן תריס רפפות מתכת אל חלד, למניעת כניסת בעלי חיים (חתולים, עכברים, חולדות וכיוצא באלה). חלונות חדר האשפה ופתחיו יכוסו ברשת זבובים מחומר עמיד אל-חלד.
- ד. בפתח הכניסה לחדר האשפה, יותקנו בשני צידי הפתח ולכל גובהו, פינות הגנה עשויות מברזל זוויט 40/60 מ"מ.
- 12.4.10 מסלול הוצאה והכנסה של מיכלים בנפח כ-1100 ליטר:**
- א. יונמכו פני המדרכה עד שפת הכביש. ההנמכה תיעשה עפ"י הנחיות מחלקת דרכים במינהל בת"ש ובאישורה.
- ב. יש להבטיח הגנה על העמודים והקירות מפגיעת המיכלים לכל אורך המסלול עד רכב הפינוי.

12.4.11 דרכי גישה לרכב השינוע :

- יש להבטיח גישה נוחה לרכב פינוי האשפה בהתאם למידות הנדרשות לסוגיהם השונים של כלי האצירה, על פי התנאים הבאים :
- א. במסלול הנסיעה של רכב הפינוי אל חדר האשפה יונמכו אבני השפה ברוחב של כ-4.0 מ, ופני המדרכה יונמכו בהתאם למפלס הכביש ההנמכה תהיה באישור מחלקת הדרכים במינהל הבינוי והתשתית.
- ב. **רדיוסים :** רדיוס הסיבוב במסלול הגישה יאפשרו מעבר נוח לרכב פינוי האשפה, ומהנדסי התנועה יאשרו אותם לאחר קביעת סוג הכלי לאצירת אשפה, מקומו וסוג הרכב המיועד לפינוי האשפה.
- ג. **איסור חניה -** חל איסור להחנות רכב לאורך דרך הגישה, באופן החוסם את המעבר של רכב הפינוי האיסור יסומן בכביש, מול הכניסה, בצבע אדום לבן. פרט זה ירשם בתכנית להיתרי בנייה.
- ד. **עומס :** המעמס על דרך הגישה לביתן אצירת האשפה יהיה מחושב לפי מפרט כלי הרכב המפנה (30 טון לפחות).

12.4.12 טיפול בשיפועים - יש לחרוץ חריצים במלוא רוחב הדרך המשופעת, למניעת החלקה. החריצים יהיו ברוחב של כ- 2 ס"מ, בעומק של כ- 2 ס"מ, במרחק של כ- 20 ס"מ בין חריץ לחרץ.

12.4.13 נקודת מים :

- בחדר האשפה יותקן ברז מים, המחובר לרשת המים של הבנין, לשטיפת חדר האשפה ומתקני האשפה. הברז יהיה בקוטר של "1/2 – 1.

12.4.14 מערכת ניקוז :

- א. בכל חדרי האשפה תותקן מערכת ניקוז ושיפועים ברצפה, בדרך שתמנע נזילת מי הדלוחין אל מחוץ לחדר האשפה. יש להתקין תעלת ניקוז לכל אורך פתח הוצאת כלי האצירה, התעלה למערכת הביוב הכללית של הבנין, בתעלה יותקן סל רשת ניתן לשליפה לאיסוף פסולת מוצקה. התעלה תכוסה בשבכה המותאמת למעבר ולנשיאת כלי האצירה המוצבים בחדר האשפה ו/או רכב השינוע.
- ב. בחדרי האשפה בהם עד 4 מכלונים, ניתן להתקין בריכה שקועה המחוברת לרשת הביוב של הבנין (במקום תעלת ניקוז). את הבריכה יש לצפות בפנים ובחוץ במלט חלק. ריצפת חדר האשפה, תהיה בשיפוע של עד 2 אחוזים לכיוון בריכת השטיפה. בדפנות הבריכה, יש לפתוח פתחים מרושתים לקליטת המים בעת שטיפת רצפת חדר האשפה. בקרקעית הבריכה תותקן רשת מתאימה, שתמנע סתימת ביוב.

12.4.15 שילוט - יש להתקין שלט על הקיר בקרבת דלת חדר האשפה עם הכיתוב "חדר האשפה", גודל

השלט לפחות כ- 40 ס"מ X 40 ס"מ.

תכ - 12.6 חדר האשפה למכלונים

- 12.6.1 **מימדי החדר:** הגודל המזערי הפנימי, של חדר האשפה ל-3 מיכלונים, יהיה 2.0 מ' x 2.5 מ'. לכל מיכלון נוסף, יש להוסיף לאחת הצלעות 1.0 מ' לפחות. גובה פנים חדר האשפה והדרך המובילה אליו יהיה 2.20 מ' לפחות.
- 12.6.2 **רצפת חדר האשפה** תהיה מרוצפת במרצפות, שתונחנה על גבי תשתית בטון בשיפוע של 2% לפחות לכיוון בריכת השטיפה.
- 12.6.3 **דלת הכניסה** לחדר האשפה תהיה – תריס רפפות פלדה, ברוחב 1.10 מ' לפחות (נטו).
- 12.6.4 **המרחק המירבי בין חדר האשפה ובין מקום הפינוי** יהיה 15.0 מ', במקרים חריגים יש לקבל אישור מוקדם באגף התברואה.
- 12.6.5 **רוחב דרך הגישה לחדר האשפה** למקום הפינוי, יהיה 1.10 מ' לפחות, הדרך תהיה מרוצפת, ישרה, ללא מכשולים ובשיפוע שלא יעלה על 5% לכיוון היציאה.
- 12.6.6 סביב הקירות בפנים חדר האשפה יותקן צינור פלדה בקוטר " 1 בגובה של כ – 60 ס"מ מעל הרצפה במרחק של כ – 15 ס"מ מהקיר (להגנה על הקירות מפני פגיעת המכלון), הצינור יעוגן לקיר ולרצפה.
- 12.6.7 בבתיים חד משפחתיים או דו משפחתיים, צמודי קרקע, ייבנה חדר אשפה ו/ או "מסתור" למכלון, החצר או בצמוד אליו בשטח המגרש. דלת חדר האשפה תבנה כך שעם פתיחתה היא לא תבלוט אל שטח המדרכה, מידות פנים החדר למכלון אחד: רוחב 90 ס"מ לפחות, אורך (עומק) 100 ס"מ לפחות, גובה 150 ס"מ לפחות (אפשרי ללא קרוי).

תכ - 12.7 חדר אשפה למכל.

- 12.7.1 **מימדי החדר:** מימדי פנים של חדר אשפה למכל אחד: אורך: 2.50 מ' לפחות. רוחב: 2.20 מ' לפחות. גובה: 2.20 מ' פחות. לכל מכל נוסף יש להוסיף לאחת הצלעות (לאורך או לרוחב) 1.50 מ'.
- 12.7.2 **דלת חדר האשפה** תהיה עשויה מרפפות פלדה וברוחב של 1.60 מ' לפחות (נטו) – הדלת תהייה עשויה מ-2 "כנפיים".
- 12.7.3 סביב הקירות בפנים חדר האשפה, יותקן צינור פלדה בקוטר של "1 בגובה של 60 ס"מ מעל הריצפה במרחק של 20 ס"מ מהקיר (להגנה על הקירות מפני פגיעות המיכל). יעוגנו הן בקירות והן בריצפה.
- 12.7.4 ריצפת חדר האשפה תהיה מרוצפת במרצפות, שתונחנה על תשתית בטון, בשיפוע של עד 2% לכיוון תעלת הניקוז.
- 12.7.5 המרחק המירבי בין חדר האשפה לבין נקודת הפינוי יהיה 12.0 מטר.
- 12.7.6 **רוחב דרך הגישה** בין נקודת הפינוי ובין חדר האשפה יהיה 1.80 מ' לפחות, תרוצף במרצפות
- 12.7.7 משתלבות עשויות מבטון או מחומר אחר, השווה לו באיכותו, על תשתית מתאימה, בשיפוע שלא יעלה על 2% לכיוון היציאה.
- 12.7.8 אסור להחנות רכב במסלול שינוע בו המיכל ובדרך הגישה באופן החוסם את המעבר של רכב הפינוי והמיכל. האיסור יסומן בכביש, מול הכניסה, בצבע לבן. במידת הצורך יוצבו עמודי חסימה במסלול

הובלת המיכל (בשטח המגרש).

תכ - 12.8 – 12.8 ביתן למכלית ("צפרדע")

- 12.8.1 **מימדי החדר:** מידות הפנים של חדר האשפה למכלית אחת יהיו אלה:
אורך (עומק): 6.0 מטר לפחות (מקו התקרה שמעל לביתן).
רוחב: 4.5 מטר לפחות.
גובה: 3.5 מטר לפחות. מחוץ לחדר האשפה במקום שנעשית הפריקה וההעמסה של המכלית, יהיה הגובה המזערי 4.50 מטר והאורך המזערי 6.0 מטר.
מעל לפתח חדר האשפה יש לבנות קורת בטון מחוזקת ולהגן עליה בזוויתני פלדה 100 X 100 ס"מ למניעת פגיעה במהלך הפינוי.
לכל מכלית נוספת יש להוסיף לרוחב 3.5 מטר לפחות.
- 12.8.2 **דלת חדר האשפה** תהיה במלוא רוחבו וגובהו של פנים חדר האשפה. בפתח חדר האשפה יש לבנות קורת בטון מחוזקת ובצד החיצוני שלה יש להתקין זוויתן פלדה 100 X 100 מ"מ. רצוי להתקין דלת שירות גם באחד מצדי חדר האשפה ואו דלת שירות בתוך דלת החזית. רוחב הדלת יהיה 110 ס"מ לפחות.
- 12.8.3 דרך הגישה לחדר האשפה תהיה פתוחה וברוחב של 4.0 מטר לפחות. גובה המעבר יהיה 3.90 מטר לפחות. שיפוע דרך הגישה לא יעלה על 9 אחוזים.
- 12.8.4 נדרש אישור מהנדס תנועה להבטחת רדיוסי הנסיעה של רכב השינוע.
- 12.8.5 הנחיות מדויקות להתקנה של מעצור מוביל, יש לקבל מיצרני המכולות. בתוך ריצפת הבטון, שתוצב עליה המיכלית, יותקנו ויעוגנו בגובה פני משטח הבטון 2 פסים עשויים מפלדה ברוחב של כ-60 ס"מ, באורך של כ-7.0 מ' ובעובי של כ-10 מ"מ.
- 12.8.6 במרכזים מסחריים, קניונים, מגדלי משרדים, בתי אוכל, בעסקי מזון, בבתי מלון, במעבדות ובכל מקום שיש בו פסולת מן החי, תותקן מערכת מיזוג אויר או מערכת קירור, שתשמור בחדר האשפה על טמפרטורה, שלא תעלה על 16 מעלות צלסיוס.
- 12.8.7 בכניסה לחדר האשפה, תותקן דלת מתאימה (מבודדת), שאפשר לפתוח אותה מן הפנים ומן החוץ.

תכ - 12.9 חדר אשפה למכולה

- 12.9.1 מימדי החדר: מידות הפנים שלחדר אשפה למכולה אחת, יהיו אלה: אורך (עומק): 8.0 מ' לפחות. רוחב: 6.0 מ' לפחות. גובה: 4.0 מ' לפחות. הגובה המזערי בתוך הביתן, יהיה 3.7 מ'. לכל מכולה נוספת, יש להוסיף לרוחב 4.0 מ' לפחות. הגובה מחוץ לביתן, במקום שנעשית הפריקה וההעמסה של המכולה, בניצב לדלת חדר האשפה יהיה 4.70 מ' לפחות, והאורך המזערי, בניצב לפתח הביתן, 6.0 מ'.
- 12.9.2 מעל לפתח חדר האשפה, יש לבנות קורת בטון מחוזקת ולהגן עליה בזוויתני פלדה 100 X 100 מ"מ לפחות, למניעת פגיעה במהלך הפינוי. דלת הביתן תהיה במלוא רוחב פתח חדר האשפה. רצוי להתקין דלת, גם בחלק האחורי או הצדדי של חדר האשפה או דלת שירות בתוך דלת החזית. רוחב הדלת יהיה 1.10 מ' לפחות.
- 12.9.3 דרך הגישה לחדר האשפה, תהיה חופשית וברוחב של 4.5 מ' לפחות. גובה המעבר יהיה 3.90 מ'.
- 12.9.4 שיפוע דרך הגישה, לא יעלה על 12%. נדרש אישור מהנדס תנועה להבטחת רדיוס הנסיעה של רכב השינוע.
- 12.9.5 במפלס חזית חדר האשפה ובקו ישר עם המכולה, יש להבטיח משטח חופשי ישר, מזערי של 15.0 מ' לפחות וברוחב של 4.0 מטר לפחות, וכן רדיוס סיבוב למשאית בעלת סרן אחורי כפול. המעמס בדרך הגישה, במשטח ובחדר האשפה יהיו לפי מפרט הרכב המפנה (30 טון לפחות).
- 12.9.6 רצפת חדר האשפה תהיה עשויה מבטון חלק עם ציפוי אפוקסי בשיפוע של עד 2% לכיוון תעלת הניקוז.
- 12.9.7 על ריצפת חדר האשפה, יש להתקין מעצור מוביל למכולה, עשוי מברזל או בטון. הנחיות מדויקות בנוגע למעצור מוביל זה, יש לקבל מיצרן המכולות. בתוך ריצפת הבטון, שתוצב עליה המכולה – לכל אורך חדר האשפה ועד כ- 2.0 מ' מחוץ לביתן לחדר האשפה, יותקנו ויעוגנו בגובה פני משטח הבטון, שני פסים מפלדה ברוחב של כ-60 ס"מ, באורך של כ-8 מ' ובעובי של כ-10 מ"מ.
- 12.9.8 במרכזים מסחריים, קניונים, מגדלי משרדים, בתי אוכל, בעסקי מזון, בבתי מלון, במעבדות ובכל מקום שיש בו פסולת מן החי, תותקן מערכת מיזוג אוויר או מערכת קירור, שתשמור בחדר האשפה על טמפרטורה של 16 מעלות צלסיוס.
- 12.9.9 בכניסה לחדר האשפה תותקן דלת מתאימה (מבודדת), שאפשר לפתוח אותה מן הפנים ומן החוץ.
- 12.9.10 אם מוצבת מכולה עם דחסן, יש להקצות מקום לגנרטור חשמלי לשעת חירום, תאורה ותפעול הדחסן. המקום והמתקנים, צריכים להתאים לגנרטור בעוצמה של 30 אמפר לפחות.
- 12.9.11 במרכזים מסחריים, קניונים, מגדלי משרדים יש להקצות בצמוד לחדר האשפה "חדר מיחזור" בו תופרד פסולת למחזור. החדר יכלול בתוכו מכבש נייר וקרטון, מכלים לאריזות פלסטיק, לשמן משומש ועוד. גודל חדר המיחזור: 4 X 5 מ', רוחב פתח הדלת 1.6 מ' לפחות.

תכ - 12.10 מיחזור פסולת נייר, פלסטיק מכבש לקרטון (להלן: "מכבש")

- 12.10.1 בכל המקומות שאינם מגורים ובמקומות שמשולבים בהם מגורים ועסקים, יותקן מכבש לצמצום נפח הפסולת ולאיסוף חומרים שאפשר למחזר.
- 12.10.2 בנוסף, יוצב בכל מקום שיוחלט ע"י אגף התברואה מכבש או כלי אצירה לצורך מחזור. חומרים שונים שהינם ברי מחזור.

תכ - 12.11 מצנחות אשפה

- 12.11.1 בבניין גבוה ובבניין רב – קומות, שהמרחק האנכי בין מפלס המגורים הגבוה ביותר ובין מפלס מקום אצירת האשפה, עולה על 15 מ', ניתן להתקין מצנח אשפה.
- 12.11.2 המצנחה תותקן עפ"י התנאים, המפורטים בתקנות התכנון והבניה (תוספת שניה, ו' – אצירת אשפה וסילוקה מבניין, סילוק אשפה מבנייני מגורים מסוימים).
- 12.11.3 בבנינים בהם קיימת מצנחת אשפה, יש להתאים בתאום עם אגף התברואה את המצנחה/ות, חדרי האשפה וכלי האצירה להפרדת אשפה למחזור.

תכ - 12.12 התקנת מסתורי אשפה

סעיף זה מבהיר את ההנחיות ואופן אישור התקנת מסתורי אשפה בשטח מבנים קיימים על פי חוק העזר לתל אביב יפו (שמירת הסדר והניקיון) התש"מ – 1980.

12.12.1 אישור היתר להתקנת מסתורי אשפה תעשה במתכונת של היתר לעבודה מצומצמת ותכלול את המרכיבים הבאים:

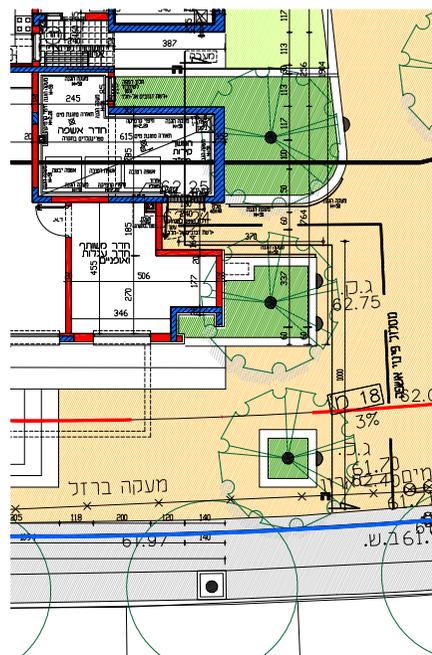
- הקמת מסתור אשפה טרומי - מודולרי או בנוי.
- בטון טרומי או מתקן מודולרי ממתכת או בנוי בבלוקים וחגורות בטון אפקיות אנכיות עם רצפת בטון.
- גמר הפנים יהיה בהתאמה גמר בטון טרומי חשוף או בנוי בבלוקים וחגורות בטון אופקיות אנכיות עם רצפת בטון.
- גמרחוץ יהיה בהתאמה גמר בטון טרומי חשוף או מתכת מגולוונת בתוספת צבע או טיח בגוון הבניין או גדר הבניין.
- שביל גישה ברוחב 1.10 מטר לפחות במפלס המדרכה ופתח בגדר.
- לאורך שביל הגישה תותקן תאורה.
- נדרשת חתימה של מהנדס בניין על התכנית.

12.12.2 הנחיות ואישורים נדרשים למיקום מסתור האשפה בשטח המגרש:

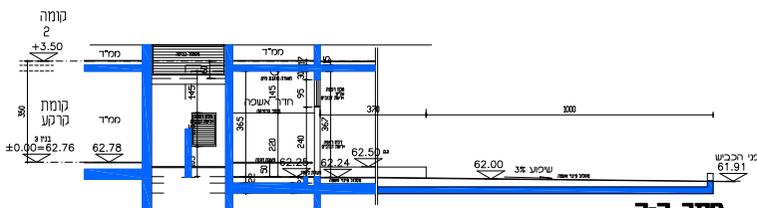
- המסתור ימוקם באופן מוצנע שאינו נצפה מהרחוב. אין למקם מסתור בחזית המגרש.
- ניתן למקם את מסתור האשפה בניצב לגדר המגרש. יש להקפיד על השארת מרווח של 100 ס"מ לפחות על מנת לאפשר רצועת צמחיה בשטח שבין גדר המגרש למסתור האשפה.
- שביל הגישה בין המדרכה לביתני האשפה יונגש לשינוע ביתני האשפה. שיפועים תקינים ללא מדרגות.

12.12.3 הליך אישור:

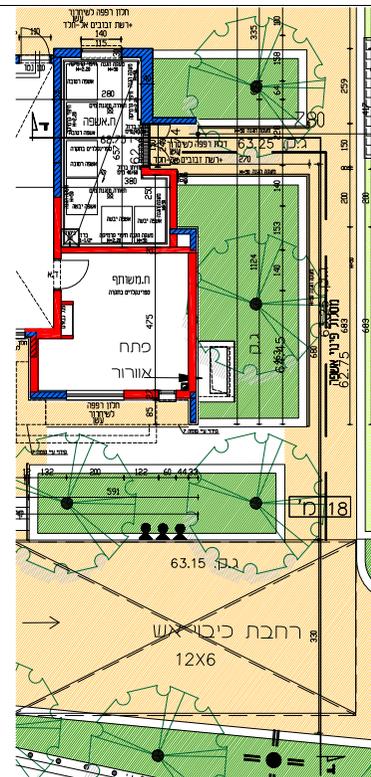
- יש להגיש בקשה להיתר לסגן מהנדס העיר (טל: 03-5217026)
- הבקשה תופנה לחברה מטעם העירייה אשר תמונה על ידי סגן מהנדס העיר.
- יש לקבל אישור אגף תברואה.
- היתר בנייה יונפק על ידי מה"ע או ממטעמו.



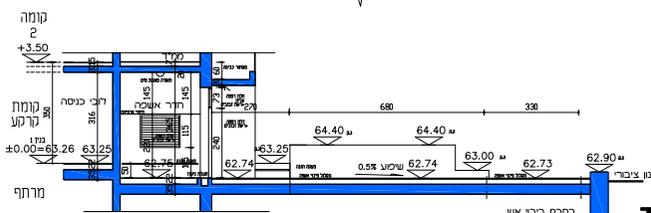
תכנית קומת קרקע - 1
 בניין 3
 קני"מ - 1:50



חוק ה-ה
 בניין 3
 קני"מ - 1:50



תכנית קומת קרקע - 1
 בניין 1
 קני"מ - 1:50



חוק ה-ד
 בניין 1
 קני"מ - 1:50