

## הנחיות בנושא גנים ונוף

עודכן : 10/09/2015

### כללי

בעת פתיחת תיק במחלקת הרישוי יש להגיש נספח גנים ונוף, אשר מכיל מידע בנושאים הבאים :

1. עצים הקיימים במגרש עצמו
2. עצים הקיימים בקרבת המגרש
3. עצים חדשים לשתילה

את התכנון יש לבצע בהתאם לאמור בקובץ הנחיות ותנאים כלליים לתכנון ולביצוע מבנים בתל אביב-יפו פרק תכנון 13 - הנחיות לשמירה, העתקה, כריתה ונטיעה של עצים (קובץ המצוי באתר העירוני ואשר מצורף כנספח למסמך זה).

ראה נספח מספר 1 בסוף מסמך זה.

### נספח גנים ונוף

במעמד הגשת הבקשה להיתר במחלקת הרישוי על עורך הבקשה לצרף את המסמכים הבאים כחלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה להיתר המוגשים בפתיחת התיק ברישוי. המסמכים משתנים בהתאם לנסיבות :

- א. במקרה שאין עצים במגרש או בקרבתו : יש להגיש הצהרה ומאזן נטיעה.
- ב. במקרה שיש עצים במגרש ובקרבתו : יש להגיש סקר עצים ומאזן נטיעה.

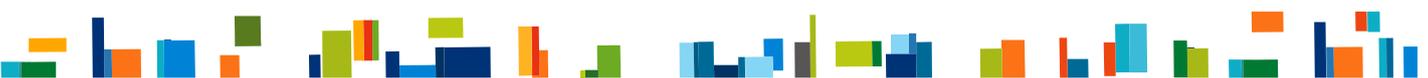
להלן פירוט של המסמכים השונים.

### הצהרה על כך שאין עצים במגרש ובקרבתו

במידה ולא קיימים עצים במגרש עצמו ו/או ברצועה של 4 מ' סביבו יש להגיש הצהרה של עורך הבקשה כי אין עצים במגרש או בקרבתו. יש לציין במפורש כתובת מדויקת : שם רחוב ומספר בית, מס' גוש וחלקה , תת חלקה וכו' .

להלן דוגמא של מכתב הצהרה :

ראה נספח מספר 2 בסוף מסמך זה.



## מאזן עצים חדשים לנטיעה

הנחיות התכנון העירוניות דורשות נטיעה של עץ אחד לכל 50 מ"ר פנויים במגרש. על עורך הבקשה לתכנן נטיעה זו ולהציג את הממצאים בטבלה הבאה :

נושא	חישוב
סך כל שטח מגרש / חלקה	500 מ"ר
סך שטח מקורה בקומת קרקע	300 מ"ר
שטח פנוי שאינו מקורה	200 מ"ר = 500 – 300
סך עצים נדרשים לפי מפתח של עץ אחד לכל 50 מ"ר פנוי	4 עצים = 200 : 50

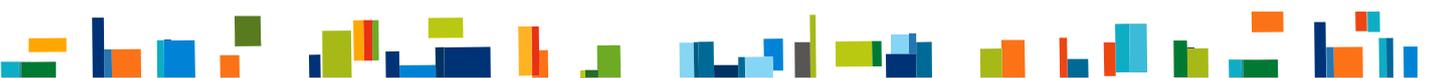
## סקר עצים

את סקר העצים יערוך אגרונום מורשה מטעם משרד החקלאות (רשימת מורשים קיימת באתר משרד החקלאות - ראה הכוונה בסוף מסמך זה). הסקר יתאר את כל העצים הקיימים במגרש עצמו ואת העצים הקיימים בקרבתו (כלומר כולל עצים הנמצאים ברצועה היקפית ברוחב 4 מטר סביב המגרש). לתשומת לב : את הסקר יש להגיש גם אם לא מבקשים לירות או להעתיק עצים שכן על המכון לוודא שהעצים הקיימים במגרש ובקרבתו לא יפגעו מהבניה המבוקשת.

מסמכי הסקר :

1. מפת מדידה ועליה סימון העצים על ידי המודד, הן אלו הקיימים במגרש והן אלו הקיימים ברצועה ברוחב 4 מטר סביבו.
  2. תכנית קומת הקרקע האדריכלית המוצעת למבנה ועליה סימון העצים – ראה להלן מקרא לאופן הסימון.
  3. טבלת העצים הקיימים במגרש ובסביבתו : מידע לגבי העץ (מין, קוטר, מצב בריאותי וכד'), יעוד מבוקש לכל עץ (שימור/העתקה/כריתה), סיבת היעוד המבוקש, תמונות צבעוניות לכל עץ.
- לתשומת לב : **מספור העצים בטבלה יהיה זהה למספורם בתכניות.** מצורפת להלן דוגמא של סקר עצים שכזה.

דוגמא לסקר עצים מצורפת כנספח מספר 3 בסוף מסמך זה.



## דוגמא לאופן סימון עצים בתכניות

להלן מקרא לדוגמא, עבור תכניות בהן מסומנים עצים :

	<b>מקרא</b>
	אדום – עץ לשימור
	צהוב – עץ לכריתה
	כתום – עץ להעתקה
	כתום – עץ מועתק
	ירוק – עץ חדש לשתילה

## מאגר מומחים של משרד החקלאות

אל מאגר המומחים של משרד החקלאות ניתן להגיע דרך אתר המשרד בקישור : <http://www.moag.gov.il>



English | עברית | العربية  
**משרד החקלאות ופיתוח הכפר**  
 وزارة الزراعة وتطوير القرية  
 Ministry of Agriculture & Rural Development

**חקלאות בקלות**  
 כל הדורשים להגיע למשרד החקלאות בלי לצאת מהבית  
 אתר משרד החקלאות באינטרנט: [www.moag.gov.il](http://www.moag.gov.il)  
 כתובת: מוקדור בטלפון: \*6016

מנהל המחלקה החקלאית  
 מחקר כלכלה ואסטרטגיה  
 שרות לתכנון  
 סחר חוץ

אודות המשרד | יחידות המשרד | חוקים ותקנות | נושאים | שירותים | פרסומים

**מאגר מומחים לתכנון וטיפול בעצים** < 2013 < פרסומים < פקדי היערות < מאגר מומחים לתכנון וטיפול בעצים

**משרד החקלאות < יחידות המשרד < יער ואילנות (פקדי היערות) < פרסומים < 2013 < מאגר מומחים לתכנון וטיפול בעצים**

**מאגר מומחים לתכנון וטיפול בעצים**

פקדי היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר הקים מאגר של בעלי מקצוע לייעוץ בתחום התכנון והטיפול בעצים. מטרת המאגר הנה לאפשר למבקשי שירותים בתחומים אלה (פרטיים ומוסדיים) להיעזר במאגר מקצועי ומגוון של בעלי מקצוע בעלי כשירות למתן השירות המבוקש.

**תחומי הייעוץ :**

א. **טיפול בעצים:** שיטות טיפול, אורטופדיה, גיזום, תמיכה, קונסטרוקציה, טכניקת העתקה, אגרוטכניקה.

ב. **תכנון משמר עצים:** עריכת חוות דעת תכנוניות בנושא שימור עצים במסגרת הכנת התכנית (נספח עצים לתכנית).

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי פרסום שמות המומחים אינו מהווה המלצה של המשרד ביחס למי מהם. סדר המומחים יופיע במאגר באופן מקרי ואינו מעיד על יתרון לאף מומחה. האחריות לבחינת ההתאמה והרמה המקצועית של המומחה היא של האדם שבחר להתקשר עם המומחה בלבד. כמו כן, אין בפרסום מאגר המומחים משום יצירת יחסי עובד מעביר בין המשרד לבין מי מהצדדים להתקשרויות ככול שיהיו.

המשרד לא ישא בכל אחריות לנזק שייגרם למומחה או למי שיעסיק מומחה כאמור כפועל יוצא מההתקשרות ביניהם לצורכי קבלת ייעוץ בתחום התכנון והטיפול בעצים. לעניין סעיף זה – "נזק" פירושו כל נזק, ביו במישרין ובין בעקיפין. המומחה ומי שיעסיק מומחה כאמור בלבד נושאים באחריות לגבי התקשרות ביניהם וכן לכל נזק העשוי להיגרם למי מהם כתוצאה מהתקשרות זו.

0

למאגר מומחים לטיפול בעצים 2012-2013 לחץ כאן  
 למאגר מומחים לתכנון משמר עצים 2012-2013 לחץ כאן

**משרד החקלאות**  
**אודות המשרד**  
**יחידות המשרד**  
 לשכת השר  
 לשכת המנכ"ל  
 ביקורת פנימית  
 דוברות והסברה  
 דיג וחקלאות מים  
 השקעות ומימון  
 זכויות מטפחים  
 חטיבה למחקר, כלכלה ואסטרטגיה  
 חשבות וכספים  
 יחידה מרכזית לאכיפה וחקירות (פיצ"ח)  
 ייעוץ משפטי  
 ייצור וכלכלה (שוק מקומי)  
**יער ואילנות (פקדי היערות)**  
 מדען ראשי  
 מחוזות המשרד  
 מינהל המחלקה החקלאית  
 מינהל ומשאבי אנוש  
 מנהלת תאום וקישור חקלאי  
 סחר חוץ  
 רשות לתכנון  
 שימור קרקע וניקוז  
 שירות ההדרכה והמקצוע (שה"מ)  
 שירותים וטרינריים  
 שירותים להגנת הצומח ולביקורת  
 שיתוף חקלאי בינלאומי - CINADCO  
**חוקים ותקנות**  
**נושאים**  
**שירותים**

## הנחיות לשמירה, העתקה, כריתה ונטיעה של עצים

### א. כללי

ההנחיות המפורטות להלן מיועדות לפרט, לעדכן ולהשלים את מדיניות התכנון על פי תיקון 89 לחוק התכנון והבניה וכן חוקי העזר העירוניים החלים בנושא זה.

ההנחיות המצוינות להלן חלות על כל עבודות הנטיעה, כריתה, העתקת עצים והעברה הנדרשות בכל הליך רישוי בניה ברחבי העיר, לרבות במסגרת בקשה לקבלת היתר שיפוץ ותוספות למבנים קיימים וכן שימור מבנים. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה מילוי כל הדרישות המפורטות בפרק זה ובחוקי העזר העירוניים, תנאי לקבלת אישור איכלוס יהיה אישור על ביצוע הדרישות הנ"ל.

מטרת פרק ההנחיות הינן שמירה על עצי העיר הקיימים והגדלת מספר העצים בעיר. הגדלת מצאי העצים תתרום לשיפור איכות החיים ואיכות הסביבה בעיר בנושאים הבאים:

- שיפור איכות האויר
- הפחתת דו תחמוצת הפחמן
- הקטנת אפקט "אי החום העירוני"
- הפחתת ערפיח
- הפחתת רעש
- שיפור אסתטי
- יצירת סביבות חיים לבע"ח – טבע עירוני
- שימור מי נגר
- הצללה
- הפחתת טמפרטורה

### ב. הנחיות לתכנון

#### ב.1 חקיקה ונהלים קיימים:

- פקודת היערות, 1936
- תקנות היערות, 1960
- צו היערות (הכרזה על אילות מוגנים), התשנ"ז
- חוק התכנון והבניה (סעיף 83 ג) התשס"ט תיקון 89 לחוק תכנון ובניה
- חוק עזר לתל אביב-יפו (עקירת עצים) התש"ם – 1980
- נוהל עבודה פקיד היערות
- נוהל 809 - אגף שפ"ע עיריית תל אביב יפו
- חוק לתיקון פקודת היערות (מס' 5), התשע"ב- 2012

## **ב-2 הגדרות**

**ב-2.1 שטח המגרש הפנוי:** שטח המגרש כולו בניכוי השטחים הבנויים והמקורים בקומת הקרקע.

**ב-2.2 בית גידול:** נפח ועומק בית הגידול לשורשים הדרוש לצורך גידולו הטבעי של העץ, בית הגידול יהיה חלק אינטגרלי מהמבנה.

**ב-2.3 מצע מנותק:** מצע לגידול צמחים מעל לגג מבנה (גג בניין, גג מרתף וכד').

**ב-2.4 אדנית / כלי גידול מנותק מהקרקע:** מיכל עצמאי, אשר נפחו ועומקו מאפשרים את גידולו הטבעי של העץ.

**ב-2.5 עץ בוגר:** עץ שגובהו 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע וקוטר גזעו, הנמדד 130 ס"מ מעל פני הקרקע הוא 10 ס"מ לפחות כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה.

**ב-2.6 גוזם מומחה:** גוזם מומחה בעל תעודת "גוזם מומחה" של משרד החקלאות (רשימה באתר משרד החקלאות <http://www.moag.gov.il>)

**ב-2.7 מטפל מומחה:** מטפל מורשה משרד החקלאות בתחום טיפול מקיף בעצים, כולל סיקור והעתקה (רשימה באתר משרד החקלאות <http://www.moag.gov.il>)

**ב-2.8 כריתה:** פעולה אחת או שילוב של כמה מן הפעולות הבאות:

- עקירת העץ.
- גרימה למוות של העץ בכל דרך שהיא לרבות ריסוס, הרעלה, חגור, שריפה, חיתוך שורשי העץ.
- חיתוך של הגזע המרכזי ללא הותרת בדים
- **כריתת עץ בוגר תיעשה ברישיון שנתן פקיד היערות**

**ב-2.9 השחתה:** פגיעה ו/או גיזום משמעותי בנוף העץ, לרבות חיתוך כל הבדים הראשיים היוצאים מהענף המרכזי או מרביתם, באופן המחליש את העץ ופוגע בו בצורה חמורה לאורך זמן.

**ב-2.10 העתקה:** עקירת העץ עם גוש קרקע ושורשיו ושתילתו באתר אחר, ההעתקה תבוצע במלוא הנוף או לאחר חיתוך חלקי של ענפי העץ המשניים או הבדים היוצאים מהגזע או לאחר גיזום חלקי – הכול לפי תנאי הרישיון שנתן פקיד היערות.

**ב-3 קביעת כמות וגודל העצים:** בתחום המגרש יינטע עץ בוגר שקוטר הגזע שלו 3" (גודל 9) לפחות, עבור כל 50 מ"ר של שטח מגרש פנוי. במגרשים בהם אושרה כריתה של עצים יחויב היזם בנטיעת עצים בוגרים תחת כל עץ שייכרת.

**ב-4 מיקום העצים:** המרחק בין עץ לעץ יהיה בין 6.0 ל – 8.0 מ' בהתאם לסוג העץ. יש להעדיף נטיעה בחזית המבנה הפונה לרחוב לקבלת הצללה על המדרכה.

**ב-5 שמירה על עצים קיימים במגרש ובשטחים הגובלים:** באחריות היזם לשלב בתכנון העתידי את העצים הקיימים במגרש. כמו כן, עליו להמנע מכל פגיעה בעצים הקיימים הנמצאים בשטחים הגובלים במגרש (מגרשים פרטיים, שטחים ציבוריים ומדרכה).

**ב-6** מהנדס העיר או מי מטעמו רשאי לקבוע תנאים אחרים על פי שיקול דעתו בהתאם למצב במגרש, זכויות הבניה, התכסית, ערך חלופי וכדומה.

## ב-7 הנחיות לטיפול בעצים קיימים: (פירוט בנספח ה-2)

ההנחיות מתמקדות במספר נושאים:

- שמירת עצים.
- שמירה על עצים קיימים בזמן ביצוע העבודות
- אי עמידה בתנאי ההיתר בדבר שימור עצים
- תנאים כלליים לכריתה, העתקה או נטיעה
- העתקה
- כריתה

## ב-8 הנחיות לנטיעת עצים במגרשים פרטיים (פירוט בנספח ה-3)

## ב-9 הנחיות לנטיעת עצים במגרשים ציבוריים (פירוט בנספח ה-4)

## ב-10 הנחיות לנטיעת עצים בחניונים פתוחים ציבוריים ופרטיים (פירוט בנספח ה-5)

## ב-11 הנחיות לתכנון בתי גידול (פירוט בנספח ה-6)

## ג. הנחיות לפעולה ולהגשת מסמכים

### ג-1 הנחיות להגשת נספח עצים לבקשה להיתר

מידע על העצים במגרש ועל הפעולות המבוקשות בהם מצוי בשלושה מסמכים שיש להגיש: סקר עצים, תכנית פיתוח וטבלת מאזן עצים לנטיעה, כמפורט להלן.

#### ג-1.1 סקר עצים: סקר העצים הבוגרים להיתר הבניה יכלול את הנתונים הבאים:

- מפת המגרש בקני"מ 1:100 (הגדלה של מפת המדידה המצבית שערך המודד) הכוללת סימון כל העצים הקיימים במגרש מספורם וציון שמו של כל עץ ע"פ מין העץ. יש להציג בתכנית ההיתר את הנתונים על פי הטבלה **בנספח מס' ה-1**.
- צילומים צבעוניים ברורים של כל העצים הקיימים במגרש. העצים המצולמים ימוספרו בהתאם למצוין בתוכנית המדידה הטופוגרפית. יש להציג בצד העצים המצולמים דמות אדם, או קנה מידה אחר על מנת שניתן יהיה לאמוד את גודל העץ המצולם.

#### ג-1.2 תכנית פיתוח: תכנית פיתוח תכלול את הנתונים הבאים (התכנית היא מוצג 200 במסמכי הבקשה):

- תכנית פיתוח מפורטת בקני"מ 1:100 שבה יש לציין ולסמן את הנתונים הבאים:
  - סימון ומספור כל העצים הקיימים במגרש ועצים נוספים במרחק של עד 4 מטרים הנמצאים במדרכה או/ו שצ"פ ו/או שטח פרטי הגובלים במגרש שאפשר ושורשיהם ייפגעו עקב העבודות במגרש.
  - מיקום העצים הקיימים המוצעים לשמירה.
  - מיקום העצים הקיימים המוצעים לכריתה/עקירה או העתקה.
  - מיקום עצים המוצעים להינטע במגרש ובמדרכה הגובלת במגרש.
  - תוכנית וחתך בית הגידול של כל אחד מהעצים המוצעים להינטע מעל מבנים במצעים מנותקים.
  - עצים קיימים המיועדים לשימור, כריתה או העתקה ועצים מוצעים להינטע יסומנו באופן גרפי שונה וברור.

סימון ברור בתכנית וחתך להשאר רצועה של אדמה גננית ברוחב של 2 מ' ועומק של 3 מ' לפחות, בחזית המגרש לרוחב על מנת למנוע ייבוש עצי רחוב (מקרים בהם קו בניין מאפשר זאת).

**ג-1.3 טבלת מאזן עצים לנטיעה :**

- טבלה המפרטת את הנתונים הבאים: שטח המגרש, שטח מבונה, שטח פתוח, כמות העצים הנדרשת, וכמות העצים שיינטעו (עפ"י המפתח כמפורט בסעיף ב.3).
- במקרה בו נוטעים עצים כפיצוי נופי על עצים המיועדים לכריתה, ניתן לכלול את עצי הפיצוי הנופי במסגרת העצים המיועדים לנטיעה מתוקף הדרישה לנטוע עץ לכל 50 מ"ר מגרש פנוי.

**ג-2 נוהל קבלת היתר לרשיון העתקה\כריתה (פירוט בנספח ה-2.7)**

בקשה להיתר כריתה או העתקה תוגש לפקיד היערות העירוני במקרים בהם לא ניתן לשמור על עץ הקיים במגרש במסגרת התכנון החדש, בין היתר מהסיבות: המצאותו בתחום המבנה העתידי, בתחום דרך, קרבה ליסודות מבנה, או הפרש גבהים משמעותי בין הקיים למתוכנן. בבקשה יפורט ייעודו של כל עץ (העתקה או כריתה) בהתאם לחו"ד של אגרונום הרישוי.

**ד. נספחים**

**ה-1 טבלת תיעוד עצים קיימים במגרש**

לנספח העצים הבוגרים בתכנית היתר הבניה יש לצרף טבלה עם הנתונים שלהלן:

מספר העץ בתכנית (1)	מין העץ	קוטר הגזע (ס"מ) (2)	גובה העץ (מ') (3)	קוטר הצמרת (מ')	מצב בריאותי של העץ	הסיבות להחלטה על ייעוד העץ		ייעוד העץ (3)	הערות	ערך פיצוי נופי (סה) (4)
						שימור	העתקה\כריתה			
1										
2										
3										
4										
סה"כ עצים										

(1) בצירוף תמונות צבעוניות ברורות לכל עץ.

(2) בגובה 130 ס"מ מפני הקרקע.

(3) העתקה תסומן בכתום, כריתה בצהוב, שימור באדום.

(4) לעץ לכריתה.

לצורך המרת ערך שיקלי של פיצוי נופי למספר עצים ישמש מפתח של : 700 סה לעץ גודל 10 (4")

ו- 500 סה לעץ גודל 9 (3").

## ה-2 הנחיות לטיפול בעצים קיימים

ה-2.1 שמירת עצים: מדיניות הוועדה היא להימנע מכריתה או עקירה של עצים בוגרים. בעדיפות ראשונה יש לשמר עצים המוגנים על פי חוק ולשלבם במגרש בתכנון החדש. במצבים מסוימים נדרש פתרון יצירתי לשילוב העצים בתכנון החדש. בכל מקרה שבו נדרשת כריתה/עקירה או העתקה, על המתכנן להוכיח כי לא ניתן לממש את מלוא זכויות הבניה ללא העברת העצים. לאחר קבלת חו"ד אגרונום אגף הרישוי והמלצת מהנדס העיר או מי מטעמו, תחליט הוועדה המקומית על מתן היתר בניה בתנאים הבאים: שמירה או/ו העתקה או/ו עקירת העצים. במקרה של עקירת עצים הוועדה תחליט על מתן ערך חלופי<sup>1</sup> על ידי היזם/מגיש הבקשה על פי חוות דעת פקיד היערות העירוני או מי מטעמו.

### ה-2.2 שמירה על עצים קיימים בזמן ביצוע העבודות:

- בשלב הבניה, יש להגן על עצים קיימים ע"י עטיפת הגזע או גידור העץ בחומרים קשיחים כגון איסכורית ובכך למנוע פגיעה בשורשים, גזע ונוף.
- במסגרת ביצוע העבודות יש להתרחק כ- 4 מטר מגזע העץ, במקרה שצריך לחפור קרוב יותר לגזע, יש לפעול לפי מפרט ופיקוח מטפל מומחה לעצי נוי מטעם בעל ההיתר.
- במידה והנוף עלול להינזק בשלב הבניה יש לגזום את הנוף או לעצב לפני תחילת העבודה. הגיזום יבוצע על ידי גוזם מומחה בעל תעודה של משרד החקלאות ובעל נסיון של 3 שנים לפחות.
- יש להגן על מערכת שורשי העץ, אם דרושה ירידה במפלס הקרקע או חיתוך שורשים מסיבות אחרות, יש לבצע את העבודה לפי מפרט ובלווי אגרונום כדי למנוע נזק לעץ ולסביבה.
- שמירה על עצים במגרשים סמוכים – במקרה ונשקפת סכנת פגיעה בעצים הממוקמים במגרשים גובלים למגרש עליו מבוקש ההיתר, על היזם לבצע את הפעולות הנדרשות למניעת פגיעה בעץ/עצים. זאת, בתאום עם בעלי המגרש הגובל לפני תחילת העבודות. הטיפולים כוללים בין השאר - דישון, עיצוב, גיזום, השקיה, תמיכה, חיתוך שורשים, קשירה וכו' לפי מפרט ובפיקוח אגרונום מומחה לעצי נוי מטעם בעל ההיתר, הכל על חשבון היזם.

ה-2.3 במקרה של אי קיום תנאי ההיתר בדבר שימור עצים במגרש הנ"ל ו/או השכן ניתן יהיה לנקוט הליך משפטי בגין פגיעה והשחתת עצים. כמו כן העירייה רשאית לחלט מהערבות הכללית של היזם את השווי הכספי של העץ, על פי החלטת פקיד היערות והוועדה המקומית. לא יינתן היתר איכלוס למבנה עד למועד תשלום הפיצוי.

ה-2.4 בכל מקרה, תבוצע הכריתה, העקירה ו/או ההעתקה ו/או נטיעת העצים החדשים, לרבות התיאום ההנדסי הנדרש, על ידי היזם ועל חשבוננו. במקרה ונדרשת העתקת עץ/עצים מחוץ למגרש, יועתקו העצים לשצי"פ או לכל שטח אחר עפ"י הנחיות אגף שפ"ע. עקירה/העתקה תבצע רק לאחר קבלת היתר חתום ע"י פקיד היערות העירוני. הכנות להעתקה, כמו כן הליווי המקצועי להעתקה, הובלה ושתילה, על ידי היזם ועל חשבוננו.

<sup>1</sup> ערך חלופי - על פי נוהל של פקיד היערות הממשלתי, משרד החקלאות.

לתשומת לב : כל פעולה בשטח שמחוץ למגרש הפרטי מחייבת קבלת אישור לפני ביצוע מהמחלקה לתאום הנדסי שבמנהל בינוי ותשתיות.

**ה-2.5 העתקה :** באחריות היזם ועל חשבונו, העתקת העצים במגרש או לשטח ציבורי או לכל שטח אחר בתאום ועל פי הנחיות אגף הרישוי. היזם נדרש להעסיק על חשבונו מטפל מומחה שילווה את העתקת העצים מרגע הכנתם ובהמשך העברתם ושיתלתם במקום חדש, כולל השקיה. הכנות להעתקת העץ תתבצענה בהתאם להנחיות האגרונום המלווה של היזם, בתאום עם אגרונום אגף הרישוי במועד המתאים לפני ביצוע העתקה (כשנה לפני מועד ביצוע העתקת העץ). קליטת העץ באחריות היזם עד לקבלת טופס 4 .

**ה-2.6 כריתה :** במקרה של עקירת עץ, על היזם לתת ערך חלופי (פיצוי נופי), לפי נוהל פקיד היערות. גובה הפיצוי ייקבע ע"י פקיד היערות לפני קבלת היתר כריתה.

**ה-2.7 נוהל לקבלת היתר העתקה \ כריתה :** יש להגיש לאגרונום אגף הרישוי :

1. טופס בקשה לקבלת היתר העתקה וכריתה – הטופס יהיה חתום ע"י בעל המגרש .
2. היתר בניה
3. תמונות צבעוניות ברורות של העצים בתחום המגרש
4. בהעתקה בלוי מטפל מוסמך - יש לצרף מפרט העתקה

- אגרונום אגף הרישוי יצרף את המלצתו ויעביר לפקיד היערות העירוני. לאחר אישור פקיד היערות החומר יעבור לפרסום באינטרנט למשך שבועיים.
- לאחר הפרסום יש לשלם אגרה סך 26 ₪ לכל עץ שמיועד לכריתה, לצורך קבלת האישור לביצוע.
- ערר על החלטת פקיד היערות העירוני : במקרה של הגשת ערר על החלטת פקיד היערות העירוני, תבדק הבקשה ע"י פקיד היערות הממשלתי והחלטתו תהיה סופית.
- טופס גמר : לצורך תעודת גמר ואישור אגף שפ"ע יש לפנות לאגף להסדרת כל התשלומים וההתחייבויות.

### **ה-3 הנחיות לנטיעת עצים במגרשים פרטיים**

ה.3.1 העצים יישתלו : בגינה, בין מקומות החניה או בשטח בחצר. מספר העצים ומיקומם יאושרו ע"י מכון הרישוי. קיימת עדיפות לנטיעת עצים בקרבת גבול המגרש המקביל לרחוב לצורך הצללה על המדרכה הציבורית.

ה.3.2 נטיעת עצים במדרכות הגובלות במגרש פרטי : נטיעת עצים במדרכות ציבוריות גובלות תתוכנן ותבוצע על ידי היזם ועל חשבונו לפי הנחיות נציג אגף שפ"ע.

- במדרכות ללא עצים אשר רוחבן עולה על 2.5 מ' תהיה חובה לנטוע עצים.
- כאשר על היזם לשתול עצים במדרכה הציבורית, סוג העץ ייקבע על פי הוראות אגף שפ"ע ובאישורו.
- לכל עץ יותקן "מגן עץ" עפ"י פרט אגף שפ"ע.
- בין כל העצים אשר יינטעו במדרכה יעביר היזם שרוול תת קרקעי בקוטר 2" לצרכי השקיה.
- נטיעות העצים יתבצע עפ"י הנחיות המחלקה לשיפור הגנים והנוף - אגף שפ"ע ובתיאום עימם.

ה.3.3 הכנת תכנית פיתוח ועיצוב אדריכלי : במקום בו נדרשת על-פי תב"ע. (לרבות עבור שצ"פ, שפ"פ וזיקות הנאה), תכלול התכנית את כל המרכיבים הנ"ל ותובא לאישור פורום פיתוח בראשות אדריכל העיר.

#### ה-4 הנחיות לנטיעת עצים במגרשים ציבוריים

- המפתח לקביעת כמות העצים יהיה על פי הנחיות התכנון הכלליות. (כמפורט בסעיף ב.3).
- תכניות הפיתוח של מגרשים ציבוריים יובאו לדיון בפורום פיתוח – לאישור אדריכל העיר.
- בסמכות מהנדס העיר או בא כוחו, לדרוש נטיעת עצים בוגרים יותר, על פי שיקול דעתו.

#### ה-5 הנחיות לנטיעת עצים בחניונים פתוחים ציבוריים ופרטיים

- בחניונים ששטחם עולה על 1 דונם – המפתח לקביעת כמות העצים יהיה – עץ בוגר עבור כל 50 מ"ר של שטח מגרש פנוי (כאמור בהגדרות) על פי תכנית הפיתוח והגינון. סוגי העצים ייקבעו בהתייעצות עם האגף לשיפור פני העיר, מח' גנים ונוף. (רכז עצים, טל': 03-7249947).
- העצים יישתלו במרחקים של 6.00 – 8.00 מטרים בין עץ לעץ, בין מקומות החנייה, באיי התנועה ובגבולות המגרש.
- סביב כל עץ, יותקן מגן עץ עפ"י פרט אגף שפ"ע, הכל בהתאם לתכנית פיתוח השטח וגינון מאושרת ע"י אדריכל הרישוי ואדריכל אגף שפ"ע.

#### ה-6 הנחיות לתכנון בתי גידול

- במגרשים בהם קיימים מרתפים/חניונים תת קרקעיים המגיעים עד גבולות המגרש ובכל מגרש בו יידרשו נטיעות מעל מרתפים, יוכנו בתי גידול לעצים, בנויים כחלק בלתי נפרד מגג המרתף/חניון תת קרקעי.
- מרתפים/חניונים מתחת לשצ"פ, שפ"פ או מדרכה ציבורית שרוחבה מאפשר נטיעות עצים (2.50 מטר לפחות) יתוכננו כך שהקצה העליון של גג המרתף (מעל שכבות האיטום) יהיה בעומק 100 ס"מ נטו לפחות מפני הקרקע לאחר הפיתוח.
- נפח בית הגידול: יש לשאוף ליצור בית גידול רציף ללא מחיצות כדי להרחיב את מרחב המחיה של שורשי העץ. במצבים מסוימים ניתן לתכנן כך ששורשי העצים יתפתחו מחוץ לגבולות המגרש, כדי להגדיל את מרחב גידול השורשים. בכל מקרה, נפח בית הגידול לא יפחת מ-8 מ"ק: עומק של לפחות 100 ס"מ נטו ושטח פנים מינימאלי של 8 מ"ר. על הנחיות ואישור העירייה, רשאי מה"ע או מי מטעמו, על פי שיקול דעתו, לקבוע עומק וגודל בית גידול גדול יותר, במגרש כולו או בחלק ממנו, עד עומק 3 מטר.
- בתי הגידול יהיו מחוברים למערכת המים והניקוז של הבניין.
- בית הגידול ייבנה באופן שמלוא עומקו ישולב בגג המרתף והקצה העליון שלו יהיה במישור מפלס הקרקע לאחר הפיתוח. הניקוז יהיה חלק בלתי נפרד מבית הגידול. יש להקפיד לכלול בתכנית הבקשה להיתר המוגש לרישוי תוכנית, חתך ומידות של בתי הגידול ואופן שילובם במבני הגג.
- במקרים מיוחדים, ובאישור אדריכל העיר, ניתן לבנות בית גידול הבולט מעל למישור הקרקע כספסל, עד לגובה 40 ס"מ מעל פני הקרקע. גודל בית הגידול יהיה בהתאם למצוין לעיל.

- במקרים מיוחדים, באישור אדריכל הרישוי ואדריכל אגף שפ"ע, ניתן להפחית מהדרישות המפורטות לעיל עד 20% מהמידות, נפח ועומק בתי הגידול.
- באחריות בעל ההיתר או/ו בעל הנכס, לוודא כי כל פרטי האיטום, הניקוז ותאי הביקורת וההשקיה בשצ"פ או בשפ"פ יבוצעו כך שיובטחו איטום, ניקוז והשקיה תקינים לאורך זמן.
- במקרה של בניית בית גידול, יועץ הבידוד/איטום יהיה חתום על ההגשה להיתר בקטע השייך לבית הגידול לעצים. במקרה של נזילות, אחריות התיקון על בעל ההיתר/בעל הנכס ועל חשבונו.
- בעל הנכס ו/או בעל ההיתר יהיה אחראי לתחזוקה ולתיקון נזילות.
- במקרה של תיקון מערכת האיטום והניקוז, על בעל הנכס ו/או בעל ההיתר לחדש גם את הצמחייה ומערכת ההשקיה על חשבונו.

# נספח 2

23.01.14

לכב' עיריית תל אביב , מנהל ההנדסה

הנדון: הירקון 323, גוש 6964 חלקה 24

שלום רב

במסגרת בקשה להריסה ובניה חדשה הריני להצהיר כי אין עצים במגרש הנדון.  
במגרש השכן (הנמל 36א, חלקה 18) קיים דקל הנמצא במרחק של 4 מ' מגבול המגרש וכן 3 שיחים בגובה שבין 1.2 ל-1.8 מ' במרחק שבין 60 ל-120 ס"מ מגבול המגרש.

מאזן עצים חדשים לנטיעה במגרש:

שטח החלקה: 660 מ"ר.

שטח הבניין: 395 מ"ר.

שטח נטו לגינון: 265 מ"ר.

מספר עצים נדרש: 5.

בכבוד רב : שם עורך הבקשה

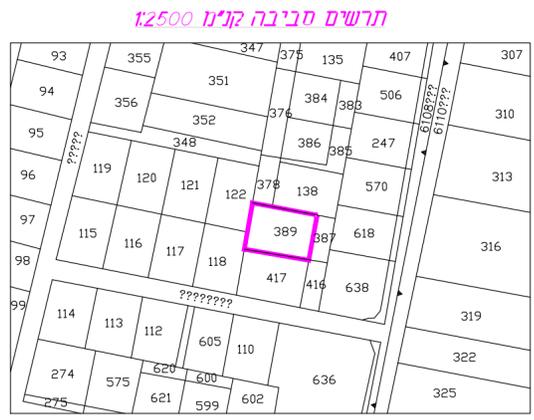
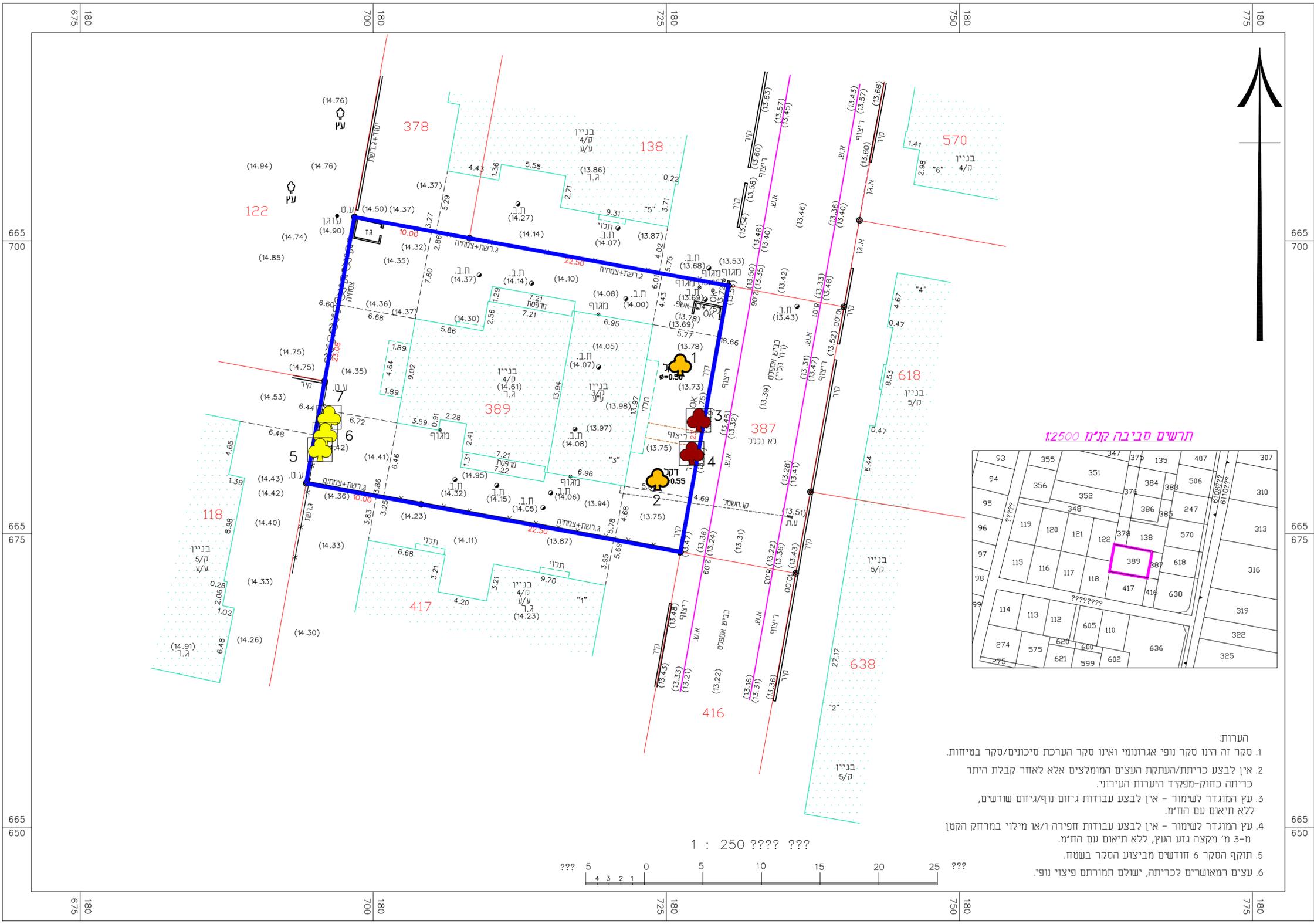




סקר עצים

רחוב קליי 3

תל-אביב



- הערות:
1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונמי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
  2. אין לבצע כריתת/הענקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת היתר כריתה כחוק-מפקיד היערות העירוני.
  3. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים, ללא תיאום עם הח"מ.
  4. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ-3 מ' מקצה גזע העץ, ללא תיאום עם הח"מ.
  5. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
  6. עצים המאשרים לכריתה, ישולם תמורתם פיצוי נופי.

# סקר עצים רחי קליי 3 תל-אביב

## מקרא:

עץ להענקתה	
עץ לשימור	
עץ לכריתה	
עץ להענקתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	
עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	
עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	
עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח או שאינו עומד בגודל מינימום ע"פ הגדרות תיקון 89	
גבול התוכנית	
להריסה	
קו בניין	
קו בניין עילי	
קו בניין תת-קרקעי	

שם השרטוט	רקע מדידה
מספר גליון	1
תאריך	16/01/2014
קנה מידה	1:250
בקר	
שרטט	

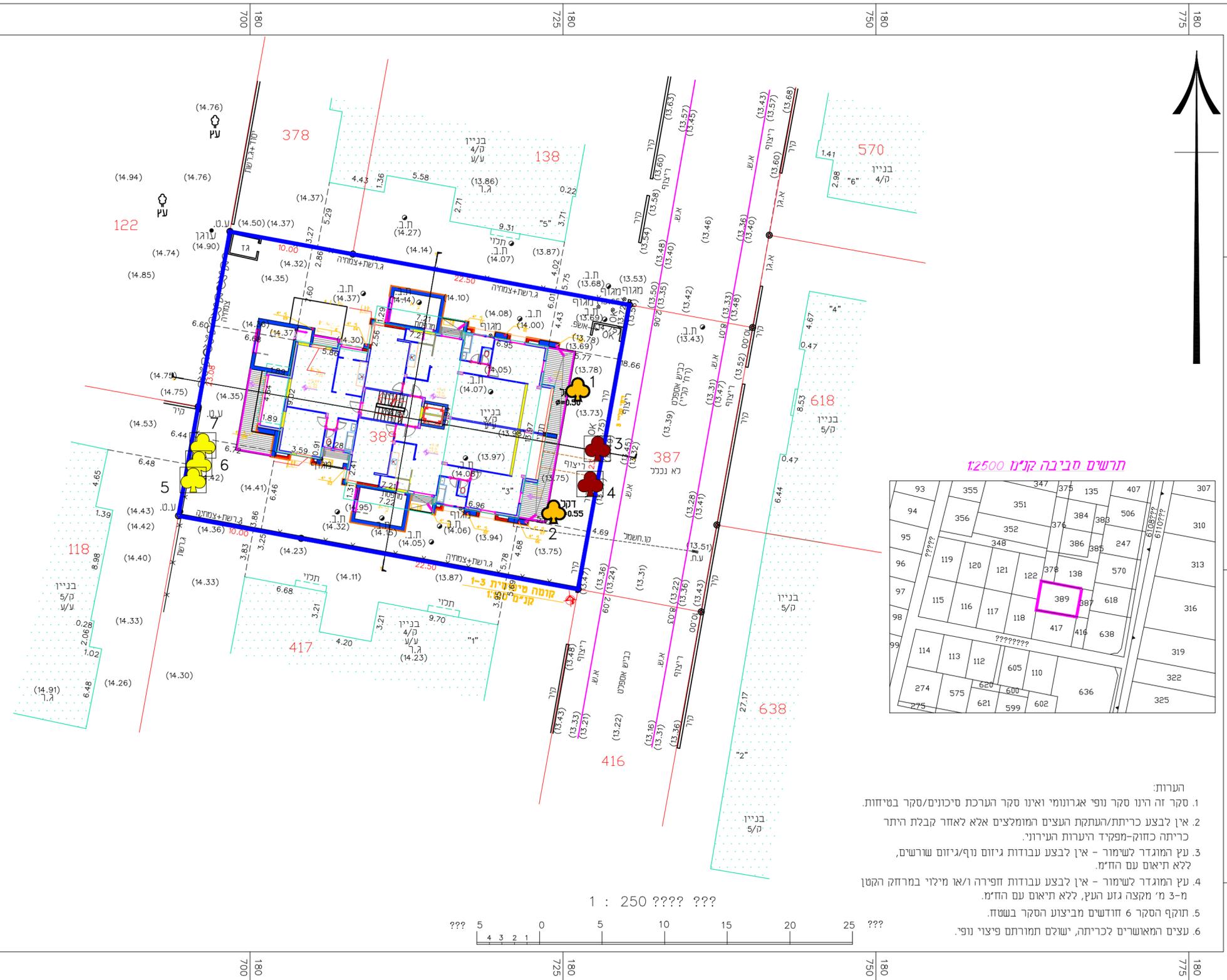
# סקר עצים רחי קליי 3 תל-אביב

## מקרא:

עץ להעתקה	
עץ לשימור	
עץ לכריתה	
עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	
עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	
עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער	
עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח או שאינו עומד בגודל מינימום ע"פ הגדרות תיקון 89	
גבול התוכנית	
להריסה	
קו בניין	
קו בניין עילי	
קו בניין תת-קרקעי	

שם השרטוט	רקע פיתוח
מספר גליון	1
תאריך	16/01/2014
קנה מידה	1:250
בקר	
שרטט	

- הערות:
- סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
  - אין לבצע כריתה/הענקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת היתר כריתה כחוק-מפקיד היערות העירוני.
  - עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גיזום נופ/גיזום שורשים, ללא תיאום עם הח"מ.
  - עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ-3 מ' מקצה גזע העץ, ללא תיאום עם הח"מ.
  - תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
  - עצים המאושרים לכריתה, ישולם תמורתם פיצוי נופי.



תרשים מביבה קנינו 12500

16/01/14

לכבוד:

, מנהלת משרד

מרכז עזריאלי<sup>1</sup> (הבניין המרובע) תל-אביב  
טל: פקס: נייד

הנדון: סקר עצים – ברח' קליי 3 – תל אביב

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 15/012014 בוצע סקר עצים ברחוב קליי 3, תל-אביב.  
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.  
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.

### טבלת פרוט סקר עצים

סה"כ עצים	הערות	המלצות	קוטר גזע ב-סמ' *	**גובה ב-מ'	שם ותאור	מס' במפה
2	עצים בוגרים בחצר קדמית, ממוקמים בשטח עבודות וצמוד לקו בינוי	להעתקה	50	9	תמר קנרי Phoenix canariensis	1-2
2	רב גזעיים בכניסה לחצר, גזומים מעל השביל	לשימור	30-40	6	פיקוס השדרות Ficus microcarpa	3-4
2	ספיחים בגבול, עץ פולשני במצב בינוני	לכריתה	30-40	5-6	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	5,7
1	עץ מת	לכריתה	20	6	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius	6

\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה כ 1.30 מטר מפני הקרקע, ובעץ בעל מספר גזעים מידת הקוטר הנה – סך כל הגזעים בגובה הנ"ל.  
\*\*גובה העץ הנו הערכה בלבד.

### טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ לכריתה	מספרי העצים לכריתה	סה"כ להעתקה	מספרי העצים להעתקה	סה"כ לשימור	מספרי העצים לשימור	שם העץ
				2	3-4	פיקוס השדרות Ficus microcarpa
3	5-7					פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius
		2	1-2			תמר קנרי Phoenix canariensis
3		2		2		סה"כ

### טבלה מסכמת

מס' פרטים	ההמלצה
2	סה"כ עצים לשימור
2	סה"כ עצים להעתקה
3	סה"כ עצים לכריתה
7	סה"כ עצים בשטח
0	סה"כ עץ לא קיים בשטח (סימון שגוי)

### טבלת ריכוז עצים לכריתה

סה"כ לכריתה	שם העץ
3	פלפלון דמוי אלה Schinus terebinthifolius
3	סה"כ

### טבלת ריכוז עצים להעתקה

סה"כ להעתקה	שם העץ
2	תמר קנרי Phoenix canariensis
2	סה"כ

### טבלת שווי ערך חליפי – עצים לכריתה\*

מס' במפה	שם ותאור	גובה ב - מ'	קוטר גזע ב - סמ'	שטח חתך	מין העץ	מצב העץ	מיקום העץ	ערך העץ ב - \$*	סה"כ יחידות עצים	סה"כ עצי מאותו המין ב - ש"ח
5,7	Schinus terebinthifolius פלפלון דמוי אלה	5-6	35	962.1	0.55	0.4	0.7	741	2	5,161
6	Schinus terebinthifolius פלפלון דמוי אלה	6	20	314.2	0.55	0		0	1	0
				סה"כ				\$741	5,160.6 ₪	

\*טבלה זו אינה כוללת שווי ערך חליפי לעצי פרי מגידול מסחרי  
\*לפי שער דולר: 3.483

### הערות

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת היתר כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
5. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
6. עצים המאושרים לכריתה, ישולם תמורתם פיצוי נופי.
7. להלן תמונות העצים.
8. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכמה? רב,

4

3



2



1



סקר עצים קליי 3 עדכון שווי סופי 16.01.14

עמוד 6 מתוך 7

5

6

7



סקר עצים קליי 3 עדכון שווי סופי 16.01.14

עמוד 7 מתוך 7