

מוצגי חובה ורשימת דרישות להגשת בקשה
במסלול ציבורי / תעסוקה

	עמוד	מהות הבקשה	
Go	2	תעסוקה - בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	1
Go	5	תעסוקה - תוספת בניה מסחר/תעסוקה/משרדים	2
Go	8	תעסוקה - בניה חדשה בתי מלון	3
Go	11	תעסוקה - תוספת בניה בתי מלון	4
Go	14	ציבורי - בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	5
Go	17	ציבורי - תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	6
Go	20	ציבורי - חדשה /תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)	7
Go	23	ציבורי - פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים	8
Go	26	ציבורי - רכבת קלה	9

תעסוקה - בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה:

- תכנית ראשית/אדריכלית
- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח בנוי בקומה מפולשת ביחס לכל שטח הקומה מעליה
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה/לשטח המסחרי
- תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
- שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
- תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
- חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
- הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1:20
- פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
- אישור מוקדם של יועץ חיצוני לחיזוק מבנים מכח תמ"א 38
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע נספח יציבות/עוגנים
- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..

- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורף דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח גנים ונוף
- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים
- נספח אשפה
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה
- בניה ירוקה
- בניה ירוקה -אישור התקשרות עם מכון התעדה(יוגש במועד ההגשה)
- בניה ירוקה - שלב א(יוגש לאחר החלטת הועדה, פני מתן היתר)
- בניה ירוקה- שלב ב(יוגש בסיום בניה לפני טופס 4)

תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:

אדריכל המינהל

מנהל מתחם

תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:

מבנים לשימור

תנועה וחניה-מכון רישוי

כיבוי אש-מכון רישוי

דרכים

אצירת אשפה-מכון רישוי

איכות הסביבה-מכון רישוי

גנים ונוף-מכון רישוי

מיקלוט-מכון רישוי

אדריכל-מכון רישוי

בניה ירוקה

תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:

מים

ביוב

משרד הבריאות

חברת חשמל

בזק

עתיקות

השבחה

תעסוקה - תוספת בניה מסחר/תעסוקה/משרדים

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה

- תכנית ראשית/אדריכלית
- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
 - תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
 - מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח בנוי בקומה מפולשת ביחס לכל שטח הקומה מעליה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה/לשטח המסחרי
 - תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
 - תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה - לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
 - תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
 - שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
 - תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
 - חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
 - הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1:20
 - פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
 - אישור מוקדם של יועץ חיצוני לחיזוק מבנים מכח תמ"א 38
 - הצגת מרכיבים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין שנבנה לפני 1980
 - חישוב נפרד ומפורט של שטחי הדירות כולל טבלה
 - עוגנים זמניים בגבולות המגרש
 - פתרון חניה לפי תקן חניה
 - מאזן חניה
 - חתכים
 - תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
 - תנוחות של כל קומה ומפלס וסימון קווי הבניין וגבולות החלקה. במקרה של הרחבות דיור תכנית

- כללית להרחבת הדירות בבנין
- דרישה לתוכנית חיזוק עפ"י תמ"א 38
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע
- נספח יציבות/עוגנים
- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תיאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממושרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר

נספח גנים ונוף

- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים
- נספח אשפה
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה
- בניה ירוקה
- בניה ירוקה -אישור התקשרות עם מכון התעדה(יוגש במועד ההגשה)
- בניה ירוקה - שלב א(יוגש לאחר החלטת הועדה, פני מתן היתר)
- בניה ירוקה- שלב ב(יוגש בסיום בניה לפני טופס 4)

תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:

אדריכל המינהל
מנהל מתחם

תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:

מבנים לשימור
תנועה וחניה-מכון רישוי
כיבוי אש-מכון רישוי
דרכים
אצירת אשפה-מכון רישוי
איכות הסביבה-מכון רישוי
גנים ונוף-מכון רישוי
מיקלוט-מכון רישוי
אדריכל-מכון רישוי
בניה ירוקה

תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:

מים
ביוב
משרד הבריאות
חברת חשמל
בזק
עתיקות
השבחה

תעסוקה - בניה חדשה בתי מלון

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח בנוי בקומה מפולשת ביחס לכל שטח הקומה מעליה
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה/לשטח המסחרי
- תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
- שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
- תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
- חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
- הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1:20
- פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
- אישור מוקדם של יועץ חיצוני לחיזוק מבנים מכח תמ"א 38
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע

נספח יציבות/עוגנים

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רשיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח גנים ונוף
- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים
- נספח אשפה
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה

בניה ירוקה

- בניה ירוקה -אישור התקשרות עם מכון התעדה(יוגש במועד ההגשה)
- בניה ירוקה - שלב א(יוגש לאחר החלטת הועדה, פני מתן היתר)
- בניה ירוקה- שלב ב(יוגש בסיום בניה לפני טופס 4)

תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:

אדריכל המינהל

מנהל מתחם

תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:

מבנים לשימור

תנועה וחניה-מכון רישוי

כיבוי אש-מכון רישוי

דרכים

אצירת אשפה-מכון רישוי

איכות הסביבה-מכון רישוי

גנים ונוף-מכון רישוי

מיקלוט-מכון רישוי

אדריכל-מכון רישוי

בניה ירוקה

תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:

מים

ביוב

משרד הבריאות

חברת חשמל

בזק

הסדר מגרש

עתיקות

השבחה

תעסוקה - תוספת בניה בתי מלון

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח בנוי בקומה מפולשת ביחס לכל שטח הקומה מעליה
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה/לשטח המסחרי
- תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה - לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
- שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
- תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
- חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
- הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1:20
- פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
- אישור מוקדם של יועץ חיצוני לחיזוק מבנים מכח תמ"א 38
- הצגת מרכיבים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין שנבנה לפני 1980
- חישוב נפרד ומפורט של שטחי הדירות כולל טבלה
- עוגנים זמניים בגבולות המגרש
- פתרון חניה לפי תקן חניה
- מאזן חניה
- חתכים
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- תנוחות של כל קומה ומפלס וסימון קווי הבניין וגבולות החלקה. במקרה של הרחבות דיור תכנית כללית להרחבת הדירות בבניין
- דרישה לתוכנית חיזוק עפ"י תמ"א 38

מפת מדידה להיתר

- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע
- נספח יציבות/עוגנים
- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה
- מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח גנים ונוף
- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים

- נספח אשפה
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה
- בניה ירוקה
- בניה ירוקה - אישור התקשרות עם מכון התעדה (יוגש במועד ההגשה)
- בניה ירוקה - שלב א (יוגש לאחר החלטת הועדה, פני מתן היתר)
- בניה ירוקה - שלב ב (יוגש בסיום בניה לפני טופס 4)

תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:

אדריכל המינהל
מנהל מתחם

תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:

מבנים לשימור
תנועה וחניה-מכון רישוי
כיבוי אש-מכון רישוי
דרכים
אצירת אשפה-מכון רישוי
איכות הסביבה-מכון רישוי
גנים ונוף-מכון רישוי
מיקלוט-מכון רישוי
אדריכל-מכון רישוי
בניה ירוקה

תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:

מים
ביוב
משרד הבריאות
חברת חשמל
בזק
הסדר מגרש
עתיקות
השבחה

ציבורי - בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח בנוי בקומה מפולשת ביחס לכל שטח הקומה מעליה
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה/לשטח המסחרי
- תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
- שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
- תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
- חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
- הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1:20
- פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
- אישור מוקדם של יועץ חיצוני לחיזוק מבנים מכח תמ"א 38
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע

נספח יציבות/עוגנים

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים(כולל צלומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רשיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רשיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח גנים ונוף
- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים
- נספח אשפה
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה

בניה ירוקה

- בניה ירוקה - אישור התקשרות עם מכון התעדה(יוגש במועד ההגשה)
- בניה ירוקה - שלב א(יוגש לאחר החלטת הועדה, פני מתן היתר)
- בניה ירוקה- שלב ב(יוגש בסיום בניה לפני טופס 4)

תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:

אדריכל המינהל

מנהל מתחם

תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:

מבנים לשימור

תנועה וחניה-מכון רישוי

כיבוי אש-מכון רישוי

דרכים

אצירת אשפה-מכון רישוי

איכות הסביבה-מכון רישוי

גנים ונוף-מכון רישוי

מיקלוט-מכון רישוי

אדריכל-מכון רישוי

בניה ירוקה

תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:

מים

ביוב

משרד הבריאות

חברת חשמל

בזק

הסדר מגרש

עתיקות

השבחה

ציבורי - תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
 - תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
 - מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח בנוי בקומה מפולשת ביחס לכל שטח הקומה מעליה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה/לשטח המסחרי
 - תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
 - תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה - לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
 - תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
 - שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
 - תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
 - חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
 - הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1:20
 - פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
 - אישור מוקדם של יועץ חיצוני לחיזוק מבנים מכח תמ"א 38
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע

נספח יציבות/עוגנים

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח גנים ונוף
- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים
- בניה ירוקה
- בניה ירוקה -אישור התקשרות עם מכון התעדה(יוגש במועד ההגשה)
- בניה ירוקה - שלב א(יוגש לאחר החלטת הועדה, פני מתן היתר)
- בניה ירוקה- שלב ב(יוגש בסיום בניה לפני טופס 4)

תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:

אין

תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:

מבנים לשימור
כיבוי אש-מכון רישוי
גנים ונוף-מכון רישוי
מיקלוט-מכון רישוי
אדריכל-מכון רישוי
בניה ירוקה

תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:

משרד הבריאות
חברת חשמל
בזק
הסדר מגרש
עתיקות
השבחה

ציבורי - חדשה / תוספת מבנה ציבורי גדול (בתי אבות/ספורט/תאטרון)

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
 - תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
 - מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח בנוי בקומה מפולשת ביחס לכל שטח הקומה מעליה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה/לשטח המסחרי
 - תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
 - תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה - לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
 - תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
 - שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
 - תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
 - חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
 - הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1:20
 - פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
 - אישור מוקדם של יועץ חיצוני לחיזוק מבנים מכח תמ"א 38
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע

נספח יציבות/עוגנים

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממושרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח גנים ונוף
- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים
- נספח אשפה
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה

בניה ירוקה

- בניה ירוקה - אישור התקשרות עם מכון התעדה(יוגש במועד ההגשה)
- בניה ירוקה - שלב א(יוגש לאחר החלטת הועדה, פני מתן היתר)
- בניה ירוקה- שלב ב(יוגש בסיום בניה לפני טופס 4)

תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:

אדריכל המינהל

מנהל מתחם

תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:

מבנים לשימור

תנועה וחניה-מכון רישוי

כיבוי אש-מכון רישוי

דרכים

אצירת אשפה-מכון רישוי

איכות הסביבה-מכון רישוי

גנים ונוף-מכון רישוי

מיקלוט-מכון רישוי

אדריכל-מכון רישוי

בניה ירוקה

תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:

מים

ביוב

משרד הבריאות

חברת חשמל

בזק

הסדר מגרש

עתיקות

השבחה

ציבורי - פיתוח עירוני/שצ"פ/מדרכות/כבישים/גשרים

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח בנוי בקומה מפולשת ביחס לכל שטח הקומה מעליה
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה/לשטח המסחרי
- תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה - לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
- שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
- תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
- חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
- הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1:20
- פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
- אישור מוקדם של יועץ חיצוני לחיזוק מבנים מכח תמ"א 38
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע

נספח יציבות/עוגנים

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח גנים ונוף
- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים

תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:

אדריכל המינהל

מנהל מתחם

תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:

תנועה וחניה-מכון רישוי

כיבוי אש-מכון רישוי

דרכים

גנים ונוף-מכון רישוי

אדריכל-מכון רישוי

תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:

עתיקות

השבחה

ציבורי - רכבת קלה

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

תכנית ראשית/אדריכלית

מפת מדידה להיתר

- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע

נספח יציבות/עוגנים

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד

- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים

תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:

אין

תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:

אין

תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:

אין