

**מוצגי חובה ורשימת דרישות להגשת בקשה**  
**במסלול תוספות ושינויים**

	עמוד	מהות הבקשה	
<a href="#">Go</a>	2	תוספות בניה - תוספת בניה לפי תמ"א 38	1
<a href="#">Go</a>	5	תוספות בניה- תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	2
<a href="#">Go</a>	8	תוספות בניה - תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3
<a href="#">Go</a>	10	תוספות בניה - תוספות בניה שונות	4
<a href="#">Go</a>	12	שינויים - פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	5
<a href="#">Go</a>	14	שינויים - שינוי ללא תוספת שטח/חזית	6
<a href="#">Go</a>	16	שימוש חורג - שימוש חורג למגורים	7
<a href="#">Go</a>	18	שימוש חורג - שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	8

## תוספות בניה - תוספת בניה לפי תמ"א 38

### מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

- תכנית ראשית/אדריכלית
- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
  - תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
  - מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
  - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
  - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
  - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
  - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
  - תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
  - תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
  - תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
  - שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
  - תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
  - חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
  - אישור מוקדם של יועץ חיצוני לחיזוק מבנים מכח תמ"א 38
  - הצגת מרכיבים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין שנבנה לפני 1980
  - מפת מדידה להיתר
  - מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע
  - נספח יציבות/עוגנים
  - טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
  - חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
  - תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
  - שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
  - העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
  - החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
  - נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
  - מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.

- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממושרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח גנים ונוף
- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים
- נספח אשפה
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה
- הדמיות
- הדמיות

**תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:**

קונסטרוקציה - מכון רישוי

**תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:**

מבנים לשימור

תנועה וחניה-מכון רישוי

אצירת אשפה-מכון רישוי

גנים ונוף-מכון רישוי

אדריכל-מכון רישוי

**תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:**

כיבוי אש-מכון רישוי

מים

ביוב

חברת חשמל

בזק

מיקלוט-מכון רישוי

השבחה

שיפוץ מבנה

## תוספות בניה - תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)

### מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

- תכנית ראשית/אדריכלית
- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
- שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
- חזיתות מכל צד של המבנה המבוקש
- הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1:20
- פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
- הצגת מרכיבים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין שנבנה לפני 1980
- חישוב נפרד ומפורט של שטחי הדירות כולל טבלה
- פתרון חניה לפי תקן חניה
- טופס התחיבות לביצוע שיפוץ וגינון חתום בידי המבקשים
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע
- נספח יציבות/עוגנים
- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.

- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממושרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח אשפה
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה

**תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:**

אין

**תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:**

מבנים לשימור

תנועה וחניה-מכון רישוי

כיבוי אש-מכון רישוי

**תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:**

אצירת אשפה-מכון רישוי

חברת חשמל

בזק

הסדר מגרש

השבחה

אדריכל-מכון רישוי

שיפוץ מבנה

## תוספות בניה - תוספת בניה לפי תכנית הרחבה

### מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

- תכנית ראשית/אדריכלית
- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
- שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
- חזיתות מכל צד של המבנה המבוקש
- הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1:20
- פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
- הצגת מרכיבים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין שנבנה לפני 1980
- חישוב נפרד ומפורט של שטחי הדירות כולל טבלה
- פתרון חניה לפי תקן חניה
- מפה מצבית מאושרת בידי מודד מוסמך
- טופס התחייבות לביצוע שיפוץ וגינון חתום בידי המבקשים
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- תנחות של כל קומה ומפלס וסימון קווי הבניין וגבולות החלקה. במקרה של הרחבות דיור תכנית כללית להרחבת הדירות בבניין
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע נספח יציבות/עוגנים
- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים

- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר

**תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:**

אין

**תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:**

מבנים לשימור

**תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:**

תנועה וחניה-מכון רישוי

הסדר מגרש

השבחה

שיפוץ מבנה

## תוספות בניה - תוספות בניה שונות

### מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

- תכנית ראשית/אדריכלית
- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
- תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
- שני חתכים ניצבים דרך גובה הבניין המבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
- חזיתות מכל צד של המבנה המבוקש
- הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1:20
- פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
- הצגת מרכיבים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין שנבנה לפני 1980
- חישוב נפרד ומפורט של שטחי הדירות כולל טבלה
- פתרון חניה לפי תקן חניה
- מפה מצבית מאושרת בידי מודד מוסמך
- טופס התחייבות לביצוע שיפוץ וגינון חתום בידי המבקשים
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע
- נספח יציבות/עוגנים
- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את

הכוחות האנכיים האופקיים.

- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח גנים ונוף
- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים

### **תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:**

אין

### **תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:**

מבנים לשימור

גנים ונוף-מכון רישוי

### **תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:**

תנועה וחניה-מכון רישוי

הסדר מגרש

השבחה

אדריכל-מכון רישוי

שיפוץ מבנה

## שינויים - פיצול/אחוד/תוספת יח"ד

### מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

- תכנית ראשית/אדריכלית
- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- חישוב נפרד ומפורט של שטחי הדירות כולל טבלה
- פתרון חניה לפי תקן חניה
- מאזן חניה
- פטור מבניית מרחב מוגן - אישור מוקדם של הג"א
- חתכים
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע
- נספח יציבות/עוגנים
- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב

- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממושרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח אשפה
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה

**תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:**

אין

**תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:**

תנועה וחניה-מכון רישוי

אצירת אשפה-מכון רישוי

**תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:**

מיקלוט-מכון רישוי

השבחה

## שינויים - שינוי ללא תוספת שטח/חזית

### מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

- תכנית ראשית/אדריכלית
- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה - לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- חתכים
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע נספח יציבות/עוגנים
- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס: סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר

**תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:**

אין

**תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:**

מבנים לשימור

אדריכל-מכון רישוי

**תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:**

השבחה

## שימוש חורג - שימוש חורג למגורים

### מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

- תכנית ראשית/אדריכלית
- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- תרשים סכמטי של שטח המקום בצירוף חישובים
- תכנית פיתוח שטח כולל תנוחת המבנה בקומת הקרקע, קווי מגרש
- חתך כללי של הבניין דרך השטח, שמבוקש בו השימוש החורג
- חישוב נפרד ומפורט של שטחי הדירות כולל טבלה
- פתרון חניה לפי תקן חניה
- טופס התחייבות לביצוע שיפוץ וגינון חתום בידי המבקשים
- חתכים
- צפיפות מוצעת ומותרת
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע נספח יציבות/עוגנים
- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס : סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)

- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממושרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח אשפה
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה

**תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:**

אין

**תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:**

- מבנים לשימור
- תנועה וחניה-מכון רישוי
- אצירת אשפה-מכון רישוי

**תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:**

- מיקלוט-מכון רישוי
- השבחה
- שיפוץ מבנה

## שימוש חורג - שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי

### או בניין עם ערוב שימושים

#### מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה למהות:

- תכנית ראשית/אדריכלית
- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- תרשים סכמטי של שטח המקום בצירוף חישובים
- תכנית פיתוח שטח כולל תנוחת המבנה בקומת הקרקע, קווי מגרש
- חתך כללי של הבניין דרך השטח, שמבוקש בו השימוש החורג
- פתרון חניה לפי תקן חניה
- ציון מספר כיתות, מספר וגיל הילדים
- פתרון חניה לעלית והורדת ילדים
- ציון סוג המקצוע החופשי
- טופס התחייבות לביצוע שיפוץ וגינון חתום בידי המבקשים
- חתכים
- מפת מדידה להיתר
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע נספח יציבות/עוגנים
- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים-עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד..
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס: סוג הקרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- מודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכדומה, הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים האופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- תאור עוגנים
- נספח תנועה וחניה

- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן תנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס-אם אין מסמך יצורף מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה במקצוע של עורך הבקשה רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר
- נספח אשפה
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה

### **תחנות אותן אמור התיק לעבור טרם הגשת הבקשה:**

אין

### **תחנות אותן אמור התיק לעבור לפני ועדה:**

- מבנים לשימור
- תנועה וחניה-מכון רישוי
- כיבוי אש-מכון רישוי
- אצירת אשפה-מכון רישוי
- איכות הסביבה-מכון רישוי
- מיקלוט-מכון רישוי

### **תחנות אותן אמור התיק לעבור אחרי ועדה:**

- משרד הבריאות
- השבחה
- שיפוץ מבנה