

מוצגי חובה ורשימת דרישות להגשת בקשה

במסלול בנייה חדשה

	עמוד	מהות הבקשה	
Go	2	בניין מגורים מעל 20 קומות	1
Go	5	בניין מגורים (מעל 29 מ')	2
Go	8	בניין מגורים מעל קומות מסחריות	3
Go	11	בנייה חדשה לפי תמ"א 38	4
Go	14	בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	5
Go	17	בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	6
Go	20	בניין דירה/קוטג'	7
Go	22	מרתפים	8
Go	25	חפירה ו/או דיפון	9

בניין מגורים מעל 20 קומות

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה על טופס 1 של עיריית ת"א - בנין חדש, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
 - תרשים סביבה 1: 1250 או 1: 2500
 - מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מדידה ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1: 250
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכנית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - מתווה הבניין על הקרקע ושטח החצר המחלחלת.
 - תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
 - תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
 - תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
 - בהריסה ובניה מחדש – תכנית קומת הקרקע של הבניין להריסה, ובהריסת בניין עם קיר משותף – גם עובי הקיר המשותף והפתחים בו
 - שני חתכים ניצבים דרך גובה בניין מבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
 - תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
 - תוכניות חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
 - הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1: 20
 - פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
 - פרטי פרגולות, אם יש, בקנה מידה 1: 20
- מפת מזידה להיתר**
- מפת מזידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך וכפי שאושרה בתיק המידע
- נספח תנועה וחניה**
- טבלת מאזן חניה
 - סימון מקומות חניה: מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
 - סימון כניסות ויציאות למגרש

- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן התנועה על כל הקובץ /המסמכים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)**
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי העניין**
- נסח טאבו מרוכז ועדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- תעודת רישום חברה (אם בעל ענין הינו חברה)
- אישור זכות חתימה באישור עורך דין או רואה חשבון החברה
- ייפוי כח
- צילומי זהות בעלי העניין
- צילום רישיון עבודה של בעלי המקצוע
- נספח גנים ונוף**
- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים
- נספח אשפה**
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה
- בניה ירוקה**
- אישור התקשרות עם מכון התעדה(יוגש במועד ההגשה)
- הדמיות**
- הדמיות
- מסמכים, אישורים ותצהירים שונים:**
- אישורים שנדרשו לשלב זה בתיק המידע
- אישור אדריכל העיר
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי זכות בנכס שלא חתומים על הבקשה
- הצהרה בדבר יידוע בעלי מגרשים גובלים על החדרת עוגנים למגרשיהם
- תיאור פתרון החניה המוצע/ בקשה להשתתפות בקרן חניה
- אישור רשות המים ויועצים (במקרה של בנית מרתפים מעל 80%)

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי הגשת הבקשה:

- נספח יציבות (ע"פ חלק ט"ו בתוספת השנייה)**
- טופס להגשת חישובים סטטיים מלא וחתום ע"י מהנדס השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד של החישובים

- תקנים , ישראליים ואחרים , ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
 - שם ומקור תוכנות מחשב שבהם נעזר עורך החישובים הסטטיים.
 - העומסים השימושיים האופייניים- עומסי רעידות אדמה , רוח, וכיוצ"ב
 - החומרים שימשו לבנית השלד, חוזקם ותכונותיהם
 - נתוני הביסוס : סוג קרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
 - תיאור גרפי כללי של השלד בק"מ 1: 100 או 1: 200 עיקרי הקונסטרוקציה, מיקומם של העמודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכד', הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים והאופקיים.
 - פירוט חישוב הרכיבים
- נספח סניטרי**
- 4 עותקים של נספח המערכות התברואה (הסניטריות)
- נספח תכנית בטיחות אש**

אישורים נוספים להוצאת ההיתר:

אישור מכון התעדה לעניין בניה ירוקה
חברת חשמל
בזק
הג"א
נגישות

בנין מגורים (מעל 29 מ')

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה על טופס 1 של עיריית ת"א - בנין חדש, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
 - תרשים סביבה 1: 1250 או 1: 2500
 - מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מדידה ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1: 250
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - מתווה הבניין על הקרקע ושטח החצר המחלחלת.
 - תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
 - תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
 - תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
 - בהריסה ובניה מחדש – תכנית קומת הקרקע של הבניין להריסה, ובהריסת בניין עם קיר משותף – גם עובי הקיר המשותף והפתחים בו
 - שני חתכים ניצבים דרך גובה בניין מבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
 - תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
 - תוכניות חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
 - הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1: 20
 - פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
 - פרטי פרגולות, אם יש, בקנה מידה 1: 20
- מפת מדידה להיתר**
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך וכפי שאושרה בתיק המידע
- נספח תנועה וחניה**
- טבלת מאזן חניה
 - סימון מקומות חניה: מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
 - סימון כניסות ויציאות למגרש

- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן התנועה על כל הקובץ /המסמכים
- **צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)**
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- **מסמכי בעלות וזיהוי בעלי העניין**
- נסח טאבו מרוכז ועדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- תעודת רישום חברה (אם בעל ענין הינו חברה)
- אישור זכות חתימה באישור עורך דין או רואה חשבון החברה
- ייפוי כח
- צילומי זהות בעלי העניין
- צילום רישיון עבודה של בעלי המקצוע
- **נספח גנים ונוף**
- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים
- **נספח אשפה**
- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה
- **בניה ירוקה**
- אישור התקשרות עם מכון התעדה(יוגש במועד ההגשה)
- **הדמיות**
- הדמיות
- **מסמכים, אישורים ותצהירים שונים:**
- אישורים שנדרשו לשלב זה בתיק המידע
- אישור אדריכל העיר
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי זכות בנכס שלא חתומים על הבקשה
- הצהרה בדבר יידוע בעלי מגרשים גובלים על החדרת עוגנים למגרשיהם
- תיאור פתרון החניה המוצע/ בקשה להשתתפות בקרן חניה
- אישור רשות המים ויועצים (במקרה של בנית מרתפים מעל 80%)

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי הגשת הבקשה:

נספח יציבות (ע"פ חלק ט"ו בתוספת השנייה)

- טופס להגשת חישובים סטטיים מלא וחתום ע"י מהנדס השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד של החישובים
- תקנים, ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב שבהם נעזר עורך החישובים הסטטיים.
- העומסים השימושיים האופייניים- עומסי רעידות אדמה, רוח, וכיוצ"ב
- החומרים שישמשו לבנית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס: סוג קרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- תיאור גרפי כללי של השלד בק"מ 1: 100 או 1: 200 עיקרי הקונסטרוקציה, מיקומם של העמודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכד', הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים והאופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים

נספח סניטרי

- 4 עותקים של נספח המערכות התברואה (הסניטריות)

נספח תכנית בטיחות אש

אישורים נוספים להוצאת ההיתר:

אישור מכון התעדה לעניין בניה ירוקה
חברת חשמל
בזק
הג"א
נגישות

בנין מגורים מעל קומות מסחריות

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה על טופס 1 של עיריית ת"א - בנין חדש, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
 - תרשים סביבה 1: 1250 או 1: 2500
 - מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1: 250
 - תרשים סכמטי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
 - תרשים סכמטי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
 - תרשים סכמטי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
 - תרשים סכמטי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
 - תרשים סכמטי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה/לשטח המסחרי
 - תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
 - תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
 - תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
 - בהריסה ובניה מחדש – תכנית קומת הקרקע של הבניין להריסה, ובהריסת בניין עם קיר משותף – גם עובי הקיר המשותף והפתחים בו
 - שני חתכים ניצבים דרך גובה בניין מבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
 - תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
 - תוכניות חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
 - הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1: 20
 - תכנון פיר אוורור טבעי עבור שטחי המסחר, בתנוחת הקומות
 - פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
 - פרט פרגולה, אם יש, בקנה מידה 1: 20
- מפת מדידה להיתר**
- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך וכפי שאושרה בתיק המידע
- נספח תנועה וחניה**
- טבלת מאזן חניה
 - סימון מקומות חניה: מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
 - סימון כניסות ויציאות למגרש
 - סימון רדיוסי סיבוב

- חתימת מתכנן התנועה על כל הקובץ /המסמכים

צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)

- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה

- צילומי כל העצים במגרש

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי העניין

- נסח טאבו מרוכז ועדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)

- תעודת רישום חברה (אם בעל ענין הינו חברה)

- אישור זכות חתימה באישור עורך דין או רואה חשבון החברה

- ייפוי כח

- צילומי זהות בעלי העניין

- צילום רישיון עבודה של בעלי המקצוע

נספח גנים ונוף

- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה

- טבלת עצים

נספח אשפה

- פירוט מילולי של פתרון האשפה.

- חישוב נפחי אשפה

הדמיות

- הדמיות

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים:

- אישורים שנדרשו לשלב זה בתיק המידע

- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי זכות בנכס שלא חתומים על הבקשה

- הצהרה בדבר יידוע בעלי מגרשים גובלים על החדרת עוגנים למגרשיהם

- תיאור פתרון החניה המוצע/ בקשה להשתתפות בקרן חניה

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי הגשת הבקשה:

נספח יציבות (ע"פ חלק ט"ו בתוספת השנייה)

- טופס להגשת חישובים סטטיים מלא וחתום ע"י מהנדס השלד

- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד של החישובים

- תקנים, ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים

- שם ומקור תוכנות מחשב שבהם נעזר עורך החישובים הסטטיים.

- העומסים השימושיים האופייניים- עומסי רעידות אדמה, רוח, וכיוצ"ב

- החומרים ששימשו לבנית השלד, חוזקם ותכונותיהם

- נתוני הביסוס: סוג קרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע

- תיאור גרפי כללי של השלד בק"מ 1:100 או 1:200 עיקרי הקונסטרוקציה, מיקומם של העמודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכד', הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים והאופקיים.
- פירוט חישוב הרכיבים
- נספח סניטרי**
- 4 עותקים של נספח המערכות התברואה (הסניטריות)

נספחים ואישורים נוספים להוצאת היתר:

תכנית בטיחות אש
חברת חשמל
בזק
הג"א
נגישות

בנייה חדשה לפי תמ"א 38

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה על **טופס 1 של עיריית ת"א**, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
 - תרשים סביבה 1: 1250 או 1: 2500
 - מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1: 250
 - תרשים סכמטי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
 - תרשים סכמטי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבניין
 - תרשים סכמטי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
 - תרשים סכמטי של חישובי שטחים - תכנית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
 - תרשים סכמטי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה/לשטח המסחרי אם הקומה מעל מסחרית
 - תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
 - תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
 - תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
 - בהריסה ובניה מחדש – תכנית קומת הקרקע של הבניין להריסה, ובהריסת בניין עם קיר משותף – גם עובי הקיר המשותף והפתחים בו
 - שני חתכים ניצבים דרך גובה בניין מבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
 - תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
 - תוכניות חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
 - הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1: 20
 - פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
 - פרט פרגולה, אם יש, בקנה מידה 1: 20
- מפת מזידה להיתר**
- מפת מזידה להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך וכפי שאושרה בתיק המידע
- נספח תנועה וחניה**
- טבלת מאזן חניה
 - סימון מקומות חניה: מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
 - סימון כניסות ויציאות למגרש
 - סימון רדיוסי סיבוב

- חתימת מתכנן התנועה על כל הקובץ /המסמכים

צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)

- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה

- צילומי כל העצים במגרש

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי העניין

- נסח טאבו מרוכז ועדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)

- תעודת רישום חברה (אם בעל ענין הינו חברה)

- אישור זכות חתימה באישור עורך דין או רואה חשבון החברה

- ייפוי כח

- צילומי זהות בעלי העניין

- צילום רישיון עבודה של בעלי המקצוע

נספח גנים ונוף

- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה

- טבלת עצים

נספח אשפה

- פירוט מילולי של פתרון האשפה.

- חישוב נפחי אשפה

הדמיות

- הדמיות

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים:

- אישור מוקדם של יועץ חיצוני לחיזוק מבנים מכח תמ"א 38 (ראה נוהל הגשת בקשה ע"פ תמ"א 38)

- אישורים שנדרשו לשלב זה בתיק המידע

- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי הזכות בנכס

- הצהרה בדבר יידוע בעלי מגרשים גובלים על החדרת עוגנים למגרשיהם

- תיאור פתרון החנייה המוצע/ בקשה להשתתפות בקרן חניה

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי הגשת הבקשה:

נספח יציבות (ע"פ חלק ט"ו בתוספת השנייה)

- טופס להגשת חישובים סטטיים מלא וחתום ע"י מהנדס השלד

- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד של החישובים

- תקנים, ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים

- שם ומקור תוכנות מחשב שבהם נעזר עורך החישובים הסטטיים.

- העומסים השימושיים האופייניים- עומסי רעידות אדמה, רוח, וכיוצ"ב

- החומרים שישמשו לבנית השלד, חוזקם ותכונותיהם

- נתוני הביסוס : סוג קרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- תיאור גרפי כללי של השלד בק"מ 1: 100 או 1: 200 עיקרי הקונסטרוקציה, מיקומם של העמודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכד', הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים והאופקיים.

- פירוט חישוב הרכיבים

נספח סניטרי

- 4 עותקים של נספח המערכות התברואה (הסניטריות)

נספח תכנית בטיחות אש

אישורים נוספים להוצאת ההיתר

כיבוי אש

חברת חשמל

בזק

הג"א

נגישות

בנין מגורים גבוה (מעל 13 מ')

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה על **טופס 1 של עיריית ת"א - בנין חדש**, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
 - תרשים סביבה 1: 1250 או 1: 2500
 - מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מדידה ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1: 250
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבנין
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכנית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה
 - תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בנין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
 - תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בנין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
 - תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
 - בהריסה ובניה מחדש – תכנית קומת הקרקע של הבנין להריסה, ובהריסת בנין עם קיר משותף – גם עובי הקיר המשותף והפתחים בו
 - שני חתכים ניצבים דרך גובה בנין מבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
 - תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבנין
 - תוכניות חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
 - הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1: 20
 - פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
 - פרט פרגולה, אם יש, בקנה מידה 1: 20
- מפת מזידה להיתר**
- מפת מזידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך וכפי שאושרה בתיק המידע
- נספח תנועה וחניה**
- טבלת מאזן חניה
 - סימון מקומות חניה: מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
 - סימון כניסות ויציאות למגרש
 - סימון רדיוסי סיבוב
 - חתימת מתכנן התנועה על כל הקובץ/המסמכים

צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)

- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי העניין

- נסח טאבו מרוכז ועדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)

- תעודת רישום חברה (אם בעל ענין הינו חברה)

- אישור זכות חתימה באישור עורך דין או רואה חשבון החברה

- ייפוי כח

- צילומי זהות בעלי העניין

- צילום רישיון עבודה של בעלי המקצוע

נספח גנים ונוף

- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה

- טבלת עצים

- צילומי כל העצים במגרש

נספח אשפה

- פירוט מילולי של פתרון האשפה.

- חישוב נפחי אשפה

הדמיות

- הדמיות

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים:

- אישורים שנדרשו לשלב זה בתיק המידע

- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי זכות בנכס שלא חתומים על הבקשה

- הצהרה בדבר יידוע בעלי מגרשים גובלים על החדרת עוגנים למגרשיהם

- תיאור פתרון החניה המוצע/ בקשה להשתתפות בקרן חניה

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי הגשת הבקשה:

נספח יציבות (ע"פ חלק ט"ו בתוספת השנייה)

- טופס להגשת חישובים סטטיים מלא וחתום ע"י מהנדס השלד

- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד של החישובים

- תקנים, ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים

- שם ומקור תוכנות מחשב שבהם נעזר עורך החישובים הסטטיים.

- העומסים השימושיים האופייניים- עומסי רעידות אדמה, רוח, וכיוצ"ב

- החומרים שישמשו לבנית השלד, חוזקם ותכונותיהם

- נתוני הביסוס: סוג קרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע

- תיאור גרפי כללי של השלד בק"מ 1:100 או 1:200 - עיקרי הקונסטרוקציה, מיקומם של העמודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכד', הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים והאופקיים
- פירוט חישוב הרכיבים
- נספח סניטרי**
- 4 עותקים של נספח המערכות התברואה (הסניטריות)
- נספח תכנית בטיחות אש**

אישורים נוספים להוצאת היתר

חברת חשמל
בזק
הג"א
נגישות

בנין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה על טופס 1 של עיריית ת"א - בנין חדש, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
 - תרשים סביבה 1: 1250 או 1: 2500
 - מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מדידה ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1: 250
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח כל דירה בבנין
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכנית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה
 - תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
 - תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
 - תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
 - בהריסה ובניה מחדש – תכנית קומת הקרקע של הבניין להריסה, ובהריסת בניין עם קיר משותף – גם עובי הקיר המשותף והפתחים בו
 - שני חתכים ניצבים דרך גובה בניין מבוקש, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
 - תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
 - תוכניות חזיתות לרחוב של שני בנינים מכל צד של המבנה המבוקש
 - הצגת פתרון למיזוג אויר ותליית כביסה כולל פרט בקנה מידה 1: 20
 - פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
 - פרט פרגולה, אם יש, בקנה מידה 1: 20
- #### **מפת מזידה להיתר**
- מפת מזידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך וכפי שאושרה בתיק המידע
 - נספח תנועה וחניה
 - טבלת מאזן חניה
 - סימון מקומות חניה: מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
 - סימון כניסות ויציאות למגרש
 - סימון רדיוסי סיבוב

- חתימת מתכנן התנועה על כל הקובץ /המסמכים

צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)

- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה

- צילומי כל העצים במגרש

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי העניין

- נסח טאבו מרוכז ועדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)

- תעודת רישום חברה (אם בעל ענין הינו חברה)

- אישור זכות חתימה באישור עורך דין או רואה חשבון החברה

- ייפוי כח

- צילומי זהות בעלי העניין

- צילום רישיון עבודה של בעלי המקצוע

נספח גנים ונוף

- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה

- טבלת עצים

נספח אשפה

- פירוט מילולי של פתרון האשפה.

- חישוב נפחי אשפה

הדמיות

- הדמיות

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים:

- אישורים שנדרשו לשלב זה בתיק המידע

- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי זכות בנכס שלא חתומים על הבקשה

- הצהרה בדבר יידוע בעלי מגרשים גובלים על החדרת עוגנים למגרשיהם

- תיאור פתרון החניה המוצע/ בקשה להשתתפות בקרן חניה

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי הגשת הבקשה:

נספח יציבות (ע"פ חלק ט"ו בתוספת השנייה)

- טופס להגשת חישובים סטטיים מלא וחתום ע"י מהנדס השלד

- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד של החישובים

- תקנים, ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, שימשו את עורך החישובים הסטטיים

- שם ומקור תוכנות מחשב שבהם נעזר עורך החישובים הסטטיים.

- העומסים השימושיים האופייניים- עומסי רעידות אדמה, רוח, וכיוצ"ב

- החומרים שימשו לבנית השלד, חוזקם ותכונותיהם

- נתוני הביסוס: סוג קרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע

- תיאור גרפי כללי של השלד בק"מ 1:100 או 1:200 - עיקרי הקונסטרוקציה, מיקומם של העמודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכד', הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים והאופקיים
- פירוט חישוב הרכיבים
- נספח סניטרי**
- 4 עותקים של נספח המערכות התברואה (הסניטריות)

אישורים נוספים להוצאת ההיתר

חברת חשמל
בזק
הג"א
נגישות (6 יח"ד ומעלה)

בניין דירה/קוטג'

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על טופס 1 של עיריית ת"א - בנין חדש, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1: 1250 או 1: 2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפת מדידה ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1: 250
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחי וקירות הממ"דים
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכנית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
- תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה גדרות
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה- לרבות תנוחות מפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
- תוכניות של מבנה סמוך (קירות חיצוניים וסימון פתחים) אם הבניה מבוקשת בקיר משותף
- בהריסה ובניה מחדש – תכנית קומת הקרקע של הבניין להריסה, ובהריסת בניין עם קיר משותף – גם עובי הקיר המשותף והפתחים בו
- שני חתכים ניצבים דרך גובה הבנייה המבוקשת, לרבות חפירה, עד גבולות המגרש
- תכניות של חזיתות מארבעה כיוונים לכל גובה הבניין
- פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר

מפת מדידה להיתר

- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך, כפי שאושרה בתיק מידע

נספח תנועה וחניה

- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה : מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן התנועה על הקובץ והמסמכים
- צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים)**
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין**
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)

- ייפוי כח

- צילום תעודת זהות בעלי העניין

- צילום רישיון עבודה של בעלי המקצוע

נספח גנים ונוף

- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה

- טבלת עצים

נספח אשפה

- פירוט מילולי של פתרון האשפה.

- חישוב נפחי אשפה

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים:

- אישורים שנדרשו לשלב זה בתיק המידע

- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי זכות בנכס שלא חתומים על הבקשה

- תיאור פתרון החנייה המוצע/ בקשה להשתתפות בקרן חניה

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי הגשת הבקשה:

נספח יציבות (ע"פ חלק ט"ו בתוספת השנייה)

- טופס להגשת חישובים סטטיים מלא וחתום ע"י מהנדס השלד

- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד של החישובים

- תקנים, ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים

- שם ומקור תוכנות מחשב שבהם נעזר עורך החישובים הסטטיים.

- העומסים השימושיים האופייניים- עומסי רעידות אדמה, רוח, וכיוצ"ב

- החומרים שישמשו לבנית השלד, חוזקם ותכונותיהם

- נתוני הביסוס: סוג קרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע

- תיאור גרפי כללי של השלד בק"מ 1:100 או 1:200 - עיקרי הקונסטרוקציה, מיקומם של העמודים, קורות,

תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכד', הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים

והאופקיים

- פירוט חישוב הרכיבים

נספח סניטרי

- 4 עותקים של נספח המערכות התברואה (הסניטריות)

מרתפים

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה על טופס 1 של עיריית ת"א - בנין חדש, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1: 1250 או 1: 2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מזיכרון ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1: 250
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטחים עיקריים, שרות, ולא מקורים לרבות מרפסות ופרגולות, וציון היעוד של כל שטח
- תרשים סכמתי של תכנית המרתף הבנוי וחישוב שטח החצר הפנויה
- ציון גובה האדמה מעל תקרת המרתף
- תרשים סכמתי של חישובי שטחים - שטח אחסנה בקומת מרתף ביחס לכל הקומה
- תוכניות פיתוח שטח - כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע, פתחי אוורור המרתפים, קווי בניין מותרים, פיתוח חצר, מפלסים, חניה, סימון עצים ופרוט סוג העצים, מתקני אשפה, גדרות
- פתרונות ניקוז/ החדרת מים בק"מ 1: 50
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה
- שני חתכים ניצבים עד גבולות המגרש
- חזיתות
- פרישת גדרות כולל חומרי גמר וציון מפלסי הקרקע משני צדי הגדר
- מפת מזיכרון להיתר**
- מפת מזיכרון מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך וכפי שאושרה בתיק המידע
- נספח תנועה וחניה**
- טבלת מאזן חניה
- סימון מקומות חניה: מיקום, ומידות וסוג (פרטי/נכים/תפעולי)
- סימון כניסות ויציאות למגרש
- סימון רדיוסי סיבוב
- חתימת מתכנן התנועה על כל הקובץ/המסמכים
- צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)**
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי העניין**
- נסח טאבו מרוכז ועדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)

- תעודת רישום חברה (אם בעל ענין הינו חברה)
- אישור זכות חתימה באישור עורך דין או רואה חשבון החברה
- ייפוי כח
- צילומי זהות בעלי העניין
- צילום רישיון עבודה של בעלי המקצוע

נספח גנים ונוף

- מפת מדידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה
- טבלת עצים

נספח אשפה

- פירוט מילולי של פתרון האשפה.
- חישוב נפחי אשפה

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים:

- ציון מספר הבקשה לבניין בשלמותו (תנאי להגשת בקשה בנפרד למרתפים)
- אישורים שנדרשו לשלב זה בתיק המידע של הבניין
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי זכות בנכס שלא חתומים על הבקשה
- הצהרה בדבר יידוע בעלי מגרשים גובלים על החדרת עוגנים למגרשיהם
- תיאור פתרון החניה המוצע/ בקשה להשתתפות בקרן חניה
- אישור רשות המים ויועצים (במקרה של בנית מרתפים מעל 80%)

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי הגשת הבקשה:

נספח יציבות (ע"פ חלק ט"ו בתוספת השנייה)

- טופס להגשת חישובים סטטיים מלא וחתום ע"י מהנדס השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד של החישובים
- תקנים, ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב שבהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים- עומסי רעידות אדמה, רוח, וכיוצ"ב
- החומרים ששימשו לבנית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס: סוג קרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- תיאור גרפי כללי של השלד בק"מ 1: 100 או 1: 200 - עיקרי הקונסטרוקציה, מיקומם של העמודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים וכד', הסבר המערכת הסטטית המקבלת את הכוחות האנכיים והאופקיים

- פירוט חישוב הרכיבים

נספח סניטרי

- 4 עותקים של נספח המערכות התברואה (הסניטריות)

נספח תכנית בטיחות אש

אישורים נוספים להוצאת ההיתר:

חברת חשמל

בזק

הג"א

נגישות (6 יח"ד ומעלה)

חפירה ו/או דיפון

מוצגי חובה בעת פתיחת בקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה על טופס 1 של עיריית ת"א - בנין חדש, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין

- תרשים סביבה 1: 1250 או 1: 2500

- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מדידה ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1: 250

- שני חתכים ניצבים עד גבולות המגרש

מפת מזידה להיתר

- מפת מזידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך וכפי שאושרה בתיק המידע

צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)

- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה

- צילומי כל העצים במגרש

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי העניין

- נסח טאבו מרוכז ועדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)

- תעודת רישום חברה (אם בעל ענין הינו חברה)

- אישור זכות חתימה באישור עורך דין או רואה חשבון החברה

- ייפוי כח

- צילומי זהות בעלי העניין

- צילום רישיון עבודה של בעלי המקצוע

נספח גנים ונוף

- מפת מזידה ועליה סימון בצהוב של עצים המיועדים לעקירה וסימון בחום להעתקה

- טבלת עצים

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים:

- ציון מספר הבקשה לבניין בשלמותו (תנאי להגשת בקשה בנפרד למרתפים)

- אישורים שנדרשו לשלב זה בתיק המידע של הבניין

- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי זכות בנכס שלא חתומים על הבקשה

- הצהרה בדבר יידוע בעלי מגרשים גובלים על החדרת עוגנים למגרשיהם

- תיאור פתרון החניה המוצע/ בקשה להשתתפות בקרן חניה

- אישור רשות המים ויועצים (במקרה של בנית מרתפים מעל 80%)

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי הגשת הבקשה:

נספח יציבות (ע"פ חלק ט"ו בתוספת השנייה)

- טופס להגשת חישובים סטטיים מלא וחתום ע"י מהנדס השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד של החישובים
- תקנים, ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב שבהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים- עומסי רעידות אדמה, רוח, וכיוצ"ב
- החומרים שימשו לבנית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- נתוני הביסוס: סוג קרקע, מאמצים מותרים לביסוס, מקורות המידע
- פירוט חישוב הרכיבים

אישורים נוספים להוצאת ההיתר:

חברת חשמל

בזק