

מוצגי חובה ורשימת דרישות להגשת בקשה במסלול מהיר

עמוד	מהות הבקשה	מסלול	
Go 2	תוספת גזוזטרה (מרפסת) לבניין קיים	גזוזטרות	1
Go 4	חדר על הגג/עליית גג (לפי ג', ג'1, ג'2) מעל בניין קיים בהיתר	בניה על הגג	2
Go 6	תוספת מעלית חיצונית/פנימית	מעלית	3
Go 8	בריכת שחיה	בריכה	4
Go 10	חניה בעבר הירקון	חניה	5
Go 11	שינויים במהלך היתר (סמכות מהנדס העיר)	שינויים	6
Go 12	שינוי שם/תנאי	שינויים	7
Go 13	הארכת תוקף היתר	שינויים	8
Go 14	ביטול היתר	שינויים	9
Go 15	הריסה (שאינה נכללת בעבודות הפטורות מהיתר)	הריסה	10
Go 16	אנטנה סלולרית- תמ"א 36 (שלא נכללת בעבודות הפטורות מהיתר)	סלולרי	11
Go 18	מצללה / פרגולה (שלא נכללת בעבודות הפטורות מהיתר)	עבודה מצומצמת	12
Go 19	מתקנים טכניים (שלא נכללים בעבודות הפטורות מהיתר)	עבודה מצומצמת	13
Go 20	ארובה	עבודה מצומצמת	14
Go 21	גדרות (שלא נכללות בעבודות הפטורות מהיתר)	עבודה מצומצמת	15
Go 22	שנויים בפיתוח או מרפסת גג/ריצוף/דק (שלא נכללים בעבודות הפטורות מהיתר)	עבודה מצומצמת	16

תוספת גזוזטרה לבניין קיים

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על-גבי טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים, וסימון קווי בניין מותרים וגבולות החלקה
- החזיתות הרלוונטיות של הבניין
- תרשים סכמתי של שטח הגזוזטרות בצירוף חישוב השטחים
- הצגת מרכיבים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין (אם נבנה לפני 1980)
- חתכים

מפת מדידה להיתר

- מפת מדידה להיתר עדכנית, חתומה על ידי מודד מוסמך
- **צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)**
- צילומי החזיתות הרלוונטיות של המבנה
- **מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין**
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- **תצהיר בית משותף** הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, לשם משלוח הודעות
- צילום רישיון עבודה בתוקף של כל אחד מבעלי המקצוע
- צילום תעודות זהות של כל אחד מבעלי העניין
- **מסמכים, אישורים ותצהירים שונים**
- דף מידע לפי כתובת
- מסמכים/אישורים על-פי הנדרש בעלון המידע
- **טופס 9** בדבר עמידות המבנה ומצבו הסטטי, חתום ע"י מתכנן השלד
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, המיועדים למשלוח לבעלי הזכות בנכס, אשר לא חתמו על הבקשה

מוצגי חובה שניתן להגישם לאחר פתיחת הבקשה

נספח יציבות

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראלים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים- עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- פירוט חישוב הרכיבים

חדר על הגג/עליית גג (לפי ג', ג'1, ג'2) מעל בניין קיים בהיתר

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על-גבי טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
 - תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
 - מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
 - תרשים סכמתי של חישובי שטחים - תכסית הבניה על הגג ביחס לשטח הקומה העליונה
 - תרשים סכמתי של חישוב שטחים - חישוב גודל קומה עליונה ביחס לקומה שמתחת לקומה העליונה
 - תרשים סכמתי של חישוב שטחי חדרי היציאה לגג
 - תרשים סכמתי של חישוב שטחי חדרים טכניים
 - תרשים סכמתי של חישוב שטח עליית גג שגובהה מעל 1.8 מטר
 - תרשים סכמתי של חישוב שטח כל הדירה כולל חדרי יציאה לגג/עליית גג לצורך חישוב השבחה וחניה
 - תרשים סכמתי של חישוב שטח מרפסות הגג
 - תנוחות הקומה העליונה, מפלס הגג ומפלס הגג העליון הכוללת פתרון למערכת סולרית וגישה לגג העליון
 - תכניות של מבנה סמוך- קירות חיצוניים וסימון פתחים (אם הבניה המבוקשת הנה בקיר משותף)
 - חזיתות מכל צד של המבנה המבוקש
 - פרט פרגולה בקנה מידה 1:20 (אם מבוקשת פרגולה)
 - הצגת מרכיבים קונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין (אם נבנה לפני 1980)
 - פתרון חניה לפי תקן חניה
 - חתכים
- צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)**
- צילומי ארבע חזיתות המבנה
 - צילום הגג/קומת הגג
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין**
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
 - ייפוי כח
- תצהיר בית משותף הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, לשם משלוח הודעות
 - צילום רישיון עבודה בתוקף של כל אחד מבעלי המקצוע
 - צילום תעודת זהות של כל אחד מבעלי העניין

מסמכים , אישורים ותצהירים שונים

- דף מידע לפי כתובת
- מסמכים/אישורים על-פי הנדרש בעלון המידע
- **טופס 9** בדבר עמידות המבנה ומצבו הסטטי חתום על-ידי מתכנן השלד
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי פתיחת הבקשה

נספח יציבות

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום על-ידי מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים; עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- פירוט חישוב הרכיבים

תוספת מעלית חיצונית/פנימית

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על-גבי טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה- תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים, וסימון קווי הבניין וגבולות החלקה לרבות מפלס הגג
- במעלית חיצונית- חזיתות רלוונטיות
- במעלית חיצונית- תכנית פיתוח שטח כולל תנוחת המבנה בקומת הקרקע, קווי מגרש
- חתכים

מפת מדידה

- מפה מצבית בתוקף, המאושרת בידי מודד מוסמך

צילומים שונים(כולל צילומי מצב קיים

- במעלית חיצונית- צילום החזית הרלוונטית
- צילום החצר וכל העצים במגרש, על כל חלקיה

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין

- תצהיר שמות וכתובות של בעלי הזכויות בנכס הגובל בצד המעלית

- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח

- תצהיר בית משותף הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, לשם משלוח הודעות

- צילום רישיון עבודה בתוקף, של כל אחד מבעלי המקצוע
- צילום תעודת זהות של כל אחד מבעלי העניין

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים

- דף מידע לפי כתובת
- מסמכים/אישורים ע"פ הנדרש בעלון המידע
- טופס 9 בדבר עמידות המבנה ומצבו הסטטי חתום על-ידי מתכנן השלד
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה
- בהוספת מעלית בבניין קיים כאשר הפודסט ברוחב/עומק 0.9 – 1.0 מ' - אישור שירותי הכבאות

מוצגי חובה שניתן להגישם לאחר פתיחת הבקשה

נספח יציבות

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים; עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- פירוט חישוב הרכיבים

בריכת שחיה

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על-גבי טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה- תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תרשים סכמטי של שטח המקום בצירוף חישובים
- תכנית פיתוח שטח, כוללת תנוחת המבנה בקומת הקרקע, קווי מגרש
- תכנית הבריכה על רקע מפת הנכס הכוללת סימון מדרגות ירידה, משטח נגד החלקה, מעקה/תריס בטחון מסביב לבריכה, חדר מכונות של הבריכה
- בבריכה המשרתת יותר מ-3 יחידות דיור- תכנית הכוללת גידור אתר הבריכה, עמוד מציל ועזרה ראשונה
- בבריכה על הגג- תכנית הגג, כולל מתקנים טכניים
- תכנית עבודה של מהנדס יועץ, כולל סימון מתקנים דרושים לתפעול
- חתכים

מפת מדידה להיתר

- בבריכה חיצונית- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך
- צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)**
- צילום המקום בו מבוקשת בניית בריכת שחייה
- צילום חצר וכל העצים במגרש
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין**
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח

תצהיר בית משותף הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, לשם משלוח הודעות

- צילום רישיון עבודה של כל אחד מבעלי המקצוע
- צילום תעודת זהות של כל אחד מבעלי העניין

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים

- דף מידע לפי כתובת
- מסמכים/אישורים על-פי הנדרש בדף המידע
- **טופס 9** בדבר עמידות המבנה ומצבו הסטטי חתום על-ידי מתכנן השלד
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה
- בבריכה בבית פרטי- תצהיר שמות וכתובות של בעלי הזכויות בנכס הגובל בחלקה
- בבריכה לא פרטית- אישור משרד הביאות

מוצגי חובה שניתן להגישם לאחר פתיחת הבקשה

נספח יציבות

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום על-ידי מתכנן השלד
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- תקנים ישראליים ואחרים, ספרות מקצועית, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים
- שם ומקור תוכנות מחשב בהם נעזר עורך החישובים הסטטיים
- העומסים השימושיים האופייניים; עומסי רעידות אדמה, רוח ועוד
- החומרים שימשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- פירוט חישוב הרכיבים

חניה בעבר הירקון

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על-גבי טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה- תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תכנית פיתוח שטח, כולל תנוחת המבנה בקומת קרקע וסימון קווי מגרש
- סימון עצים קיימים, פירוט סוגים של העצים

מפת מדידה להיתר

- מפה מצבית מאושרת בידי מודד מוסמך
- צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)**
- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין

- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- נסח רישום מרוכז של הנכס או מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים וכן אישור ממשרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש
- צילום רישיון עבודה, בתוקף, של כל אחד מבעלי המקצוע
- צילום תעודת זהות של כל אחד מבעלי העניין
- תצהיר בית משותף הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, לשם משלוח הודעות

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים

- דף מידע לפי כתובת
- מסמכים/אישורים על-פי הנדרש בעלון המידע
- טופס 9 בדבר עמידות המבנה ומצבו הסטטי חתום ע"י מתכנן השלד
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה

שינויים במהלך היתר (בסמכות מהנדס העיר)

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- 3 עותקים של בקשה להיתר בניה ערוכה על-גבי טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין, ונימוקים לאישור הבקשה
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500

- מפת איתור עבודה- תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה תוך הדגשת השינויים
- חתכים דרך השינויים המבוקשים

מפת מדידה להיתר

- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך

צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)

- צילומי החזיתות הרלוונטיות של המבנה
- צילומי חצר המגרש על כל חלקיה
- צילומי כל העצים במגרש

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין

- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח

- צילום רישיון עבודה, בתוקף, של כל אחד מבעלי המקצוע
- צילום תעודת זהות של כל אחד מבעלי העניין

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים

- דף מידע לפי כתובת
- מסמכים/אישורים על-פי הנדרש בעלון המידע
- ממצאי בדיקת הפיקוח על הבנייה
- 2 עותקים צבעוניים לצורך עדכון תקנה 27, אם חל בו שינוי

שינוי שם/תנאי

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- תכנית ההיתר (גרמושקה) צבעונית סרוקה

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין

- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח

- נסח רישום מרוכז של הנכס, או מסמך מעורך דין המאשר שאין רישום בטאבו כי אין חלוקה מחדש של המגרשים, וכן אישור ממושרדי מס רכוש או פטור מתשלום מס רכוש

- צילום רישיון עבודה במקצוע, בתוקף, של עורך הבקשה (רישיון מהנדס/אדריכל/הנדסאי)
- תצהיר בעלים בבית משותף לרבות כתובת למשלוח דואר

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים

- מכתב- בקשה לשינוי שם/תנאי

- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, המיועדים למשלוח לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה

הארכת תוקף היתר

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים

- מכתב-בקשה מנומקת הכוללת את הסיבות להארכת תוקף ההיתר, וציון תאריך קבלת ההיתר וסטטוס הבנייה בשטח

ביטול היתר

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים

- מכתב – בקשה לביטול היתר חתום על-ידי בעל ההיתר הכולל נימוקים לביטול ההיתר
- ההיתר המקורי – נספח ההיתר
- ההיתר המקורי – כתב ההיתר

הריסה

(שלא נכללת בעבודות הפטורות מהיתר)

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על-גבי [טופס עיריית ת"א](#), בקשה לשינויים/תוספות, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין

- מפת איתור עבודה- תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה ההריסה המוצעת בקנה מידה 1: 250

צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)

- צילום המבנה

- צילומי חצר המגרש, על כל חלקיה

- צילומי כל העצים במגרש

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין

- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)

- ייפוי כח

[תצהיר בית משותף](#) הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, לשם משלוח הודעות

- צילום רישיון עבודה בתוקף של בעלי המקצוע

- צילום תעודת זהות של כל בעלי העניין

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים

- דף מידע לפי כתובת

- מסמכים/אישורים ע"פ הנדרש בדף המידע

- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, לשם משלוח לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה

אנטנה סלולרית (תמ"א 36 א') (שלא נכללת בעבודות הפטורות מהיתר)

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על-גבי [טופס עיריית ת"א](#), המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- חזיתות המבנה עם אנטנות וציון טווחי הבטיחות
- התכניות הרלוונטיות עם פרוט של המבוקש וציון טווחי הבטיחות
- פרטי עיצוב של המבוקש

מפת מדידה להיתר

- מפת מדידה מעודכנת להיתר חתומה על ידי מודד מוסמך עם ציון אנטנות קיימות וטווחי הבטיחות
- מפת ייעודי קרקע
- תרשים סביבה

- מפת מדידה עדכנית להיתר חתומה על-ידי מודד מוסמך עם ציון אנטנות קיימות וטווחי הבטיחות

צילומים שונים

- צילומי ארבע חזיתות המבנה (במידה ומבוקש להקים אנטנות על המבנה)
- צילומי גג המבנה (במידה ומבוקש להקים אנטנות על גג)
- צילום מקום בו מבוקש להקים האתר (במידה ומבוקש להקים אנטנות על עמוד חשמל או עמוד תאורה)

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין

- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח

- [תצהיר בית משותף](#) הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, לשם משלוח הודעות

- צילום רישיון עבודה בתוקף של כל אחד מבעלי המקצוע

- צילום תעודת זהות של כל אחד מבעלי העניין

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים

- דף מידע לפי כתובת

- מסמכים/אישורים ע"פ הנדרש בעלון המידע

- [טופס 9](#) בדבר עמידות המבנה ומצבו הסטטי חתום ע"י מתכנן השלד

- אישור הממונה על התקינה ממשרד להגנת הסביבה להקמת האתר

- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, לשם משלוח הודעות לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי פתיחת הבקשה

נספח יציבות

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- אישור הממונה על הקרינה על התאמת שיטת השידור ומאפייני תדרים של המבוקש לתמ"א 36 א'
- חתימתו של עורך החישובים בכל עמוד בו מופיעים החישובים
- פירוט חישוב הרכיבים

מצללה / פרגולה

(שלא נכללת בעבודות הפטורות מהיתר)

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על-גבי טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1: 1250 או 1: 2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה בקנה מידה 1: 250
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה
- החזיתות הרלוונטיות של הבניין
- תרשים סכמתי של שטח הפרגולה בצירוף חישוב השטחים
- הצגת מרכיבים קונסטרוקטיביים
- חתכים

מפת מדידה להיתר

- בפרגולה בחצר - מפת מדידה להיתר עדכנית, חתומה על ידי מודד מוסמך

צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)

- צילומי חזיתות המבנה הרלוונטיים
- צילומי המקום בו מבוקש להקים פרגולה

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין

- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח

- תצהיר בית משותף הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, לשם משלוח הודעות
- צילום רישיון עבודה בתוקף של כל אחד מבעלי המקצוע
- צילום תעודת זהות של כל אחד מבעלי העניין

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים

- דף מידע לפי כתובת
- מסמכים/אישורים ע"פ הנדרש בעלון המידע
- טופס 9 בדבר עמידות המבנה ומצבו הסטטי חתום ע"י מתכנן השלד
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי פתיחת הבקשה

נספח יציבות

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- פירוט חישוב הרכיבים

מתקנים טכניים

(שלא נכללים בעבודות הפטורות מהיתר)

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על גבי טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תנוחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה
- בבניה על הגג – סימון מרחק מהמעקה, גובה המתקן וחישוב תכסית
- חזיתות הבניין הרלוונטיות
- חתכים

מפת מדידה להיתר

- בבקשה למתקן טכני בחצר- מפת מדידה להיתר עדכנית, חתומה על ידי מודד מוסמך
- צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)**
- צילומי חזיתות המבנה הרלוונטיים
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין**
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח

- **תצהיר בית משותף** הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, לשם משלוח הודעות
- צילום רישיון עבודה בתוקף של כל אחד מבעלי המקצוע
- צילום תעודת זהות של כל אחד מבעלי העניין
- מסמכים, אישורים ותצהירים שונים**
- דף מידע לפי כתובת
- מסמכים/אישורים ע"פ הנדרש בעלון המידע
- **טופס 9** בדבר עמידות המבנה ומצבו הסטטי חתום על-ידי מתכנן השלד
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי פתיחת הבקשה

נספח יציבות

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום ע"י מתכנן השלד
- החומרים שישמשו לבניית השלד, חוזקם ותכונותיהם
- פירוט חישוב הרכיבים

ארובה

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על-גבי טופס עיריית ת"א, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תנחות של כל קומה וכל מפלס רלוונטיים וסימון קווי בניין וגבולות החלקה
- החזיתות הרלוונטיות של הבניין
- חתכים

מפת מדידה להיתר

- בארובה בחצר - מפת מדידה להיתר עדכנית, חתומה על ידי מודד מוסמך
- **צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)**
- צילומי החזיתות הרלוונטיות של המבנה
- **מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין**
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח

תצהיר בית משותף הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, לשם משלוח הודעות

- צילום רישיון עבודה בתוקף של כל אחד מבעלי המקצוע
- צילום תעודת זהות של כל אחד מבעלי העניין
- **מסמכים, אישורים ותצהירים שונים**
- דף מידע לפי כתובת
- מסמכים/אישורים על-פי הנדרש בדף המידע
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה

מוצגי חובה שניתן להגישם אחרי פתיחת הבקשה

נספח יציבות

- טופס להגשת חישובים סטטיים חתום על-ידי מתכנן השלד
- פירוט חישוב הרכיבים

גדרות

(שלא נכללות בעבודות הפטורות מהיתר)

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על-גבי טופס עיריית ת"א*, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטיו לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- פרישת הגדרות עם ציון גובה של הקרקע משני צדדים של הגדרות, חומרי בנייה וגמר.
- בגדר קדמית: פרישת גדרות מצד הרחוב של 2 מגרשים הגובלים מכל צד עם ציון גובה, חומרי בנייה וגמר

מפת מדידה להיתר

- מפת מדידה להיתר עדכנית, חתומה על ידי מודד מוסמך
- צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)**
- צילומי המגרש במקומות הרלוונטיים לבקשה
- צילומים הגדר הקדמית מצד הרחוב וגדרות במגרשים הסמוכים
- צילום החצר וכל העצים במגרש, על כל חלקיה
- מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין**
- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח
- תצהיר בית משותף** הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, שם למשלוח הודעות
- צילום רישיון עבודה בתוקף של כל אחד מבעלי המקצוע
- צילום תעודת זהות של כל אחד מבעלי העניין
- מסמכים, אישורים ותצהירים שונים**
- דף מידע לפי כתובת
- מסמכים/אישורים על-פי הנדרש בדף המידע
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה

הערה

(* בקשה לגדר בגובה עד 1.5 מ' יש לערוך על גבי טופס עבודה מצומצמת

שנויים בפיתוח * או מרפסת גג/ריצוף/דק (שלא נכללים בעבודות הפטורות מהיתר)

מוצגי חובה בעת פתיחת הבקשה:

תכנית ראשית/אדריכלית

- בקשה להיתר בניה ערוכה על גבי טופס עיריית ת"א **, המתאים למהות הבקשה, מלא על כל פרטי לרבות דואר אלקטרוני של בעלי העניין
- תרשים סביבה 1:1250 או 1:2500
- מפת איתור עבודה - תרשים מגרש על בסיס מפה מצבית ומתווה הבניה המוצעת בקנה מידה 1:250
- תנחות רלוונטיות וסימון קווי בניין וגבולות החלקה (מצב קיים ומצב מבוקש)
- חזיתות הבניין הרלוונטיות

מפת מדידה להיתר

- בשינויים בפתוח חצר - מפת מדידה להיתר עדכנית, חתומה על ידי מודד מוסמך

צילומים שונים (כולל צילומי מצב קיים)

- צילומי המגרש או מרפסת הגג הרלוונטיים
- בשינויים בפיתוח החצר - צילום החצר וכל העצים במגרש, על כל חלקיה

מסמכי בעלות וזיהוי בעלי עניין

- נסח טאבו מרוכז עדכני (שהופק עד חצי שנה טרם הגשת הבקשה)
- ייפוי כח

תצהיר בית משותף הכולל שמות כל בעלי הנכס וכתובתם, חתום בפני עורך דין, לשם משלוח הודעות

- צילום רישיון עבודה בתוקף של כל אחד מבעלי המקצוע
- צילום תעודת זהות של כל אחד מבעלי העניין

מסמכים, אישורים ותצהירים שונים

- דף מידע לפי כתובת
- מסמכים/אישורים ע"פ הנדרש בדף המידע
- מספר עותקים של טופס 1, מלא על כל פרטיו, למשלוח לבעלי הזכות בנכס אשר לא חתמו על הבקשה

הערות

- (*) אשר אינן בגדר שיפור נגישות כפי שהוגדרו בתקנות פטור מהיתר
- (**) בקשה לשיפור נגישות יש לערוך על גבי טופס עבודה מצומצמת