

אצירת אשפה

פרקי משנה

עמ'	
02	01 - כללי
03	02 – הגדרות
04	03 – הליך הרישוי
08	04 – הנחיות להצבת כלי איסוף במבנה
11	05 – הנחיות כלליות לכל סוגי חדרי האשפה
13	06 – חדר אשפה למכלים
13	07 – חדר אשפה לעגלות
14	08 – חדר אשפה למכולת אשפה ולמכולת דחס
15	09 – מחזור פסולת נייר, פלסטיק ומכבש קרטון
15	10 – מצנחי אשפה
15	11 – התקנת מסתורי אשפה
16	12 – נספחים

01. כללי

הנחיות מרחביות אלה קובעות בנושא האשפה במסגרת היתרי בנייה בכל רחבי העיר. בפרק מפורטות הנחיות לגבי בחירת כלי איסוף האשפה על פי סוג המבנה וגודלו וכן הוראות לתכנון חדרי האשפה והאמצעים שיש לשלב בהם.

ההנחיות כוללות את הדרוש לצורך יישום חוק המחזור וחוק האריזות, חוק פסולת אלקטרונית, חוק העזר לשמירת הסדר והניקיון וכן את כל הדרוש ליישום מדיניות המשרד להגנת הסביבה להפרדת פסולת במקור לזרמים שונים.

- 01.1 ההנחיות והתנאים שלהלן ייושמו בכל בקשה להיתר בנייה שבה נדרש אישור לפתרון איסוף אשפה (על ידי מכון הרישוי) כתנאי לקבלת היתר בניה.
- 01.2 ההנחיות והתנאים המפורטים להלן חלים על כל סוגי המבנים.
- 01.3 בכל בקשה להיתר שכוללת שינוי של נתיב פינוי האשפה או שמשפיעה עליו, יש להגיש נספח אשפה מלא כמפורט בפרק 3 במסמך זה.
- 01.4 יש לרשום את האישורים והתנאים המיוחדים שיקבע מכון הרישוי בגוף התכניות להיתר. הם יישמרו גם בתיק הבניין.
- 01.5 למרות האמור בפרק זה ייתכנו במקרים מיוחדים שינויים בדרישות המפורטות להלן. שינויים אלו יהיו על פי חוות דעת של מכון הרישוי.
- 01.6 עם סיום הבניה, צריך לקבל אישור מכון הרישוי שפתרון האשפה בוצע בהתאם לדרישות ההיתר בנושא האשפה לפני הפנייה לקבלת אישור אכלוס או תעודת גמר.

02. הגדרות

- 02.1 "מיכל אשפה"**
כלי איסוף דו-גלגלי עשוי פלסטיק בנפח: 240, 360 ליטר עם מכסה צמוד המיוצר על פי תקן אירופאי.
- 02.2 "עגלת אשפה"**
כלי איסוף על גלגלים עשוי פח מגולוון או פלסטיק בנפח 1100/770 ליטר עם מכסה צמוד המיוצר על פי תקן אירופאי או תקן ישראלי.
- 02.3 "מכולת אשפה"**
כלי איסוף בנפח שבין 6 ל-20 מ"ק המיוצר על פי מפרט טכני של העירייה, העומד בדרישות משרד התחבורה או מכון התקנים או הטכניון והמותאם לשינוע באמצעות רכבי הפינוי של עיריית תל-אביב-יפו.
- 02.4 "מכולת דחס"**
מכולת אשפה בתוספת כלי קיבול ודחסן אינטגרלי עם אפשרות לניתוקו של הדחסן מהמכולה.
- 02.5 "מיכל ייעודי למחזור"**
כלי קיבול לסוגי פסולת למחזור עשויים מתכת או פלסטיק בהתאם להנחיות אגף התברואה:

סוג פסולת	צבע כלי הקיבול	אפיון
פסולת מעורבת	ירוק	כלי איסוף בנפחים של 360 עד 1,100 ליטר
אריזות	כתום	כלי קיבול בנפחים של 360 עד 1,100 ליטר
פסולת אלקטרונית	שחור	כלי איסוף בנפחים של 360 עד 1,100 ליטר
נייר	כחול	כלי איסוף בנפחים של 360 עד 1,100 ליטר
מתקן לאיסוף קרטונים		מכולת דחס, מכבש, כלוב קרטונים
קומפוסטר		כלי לאיסוף פסולת אורגנית רקבובית להכנת קומפוסט

02.6 "מסתור אשפה" – מתקן מודולרי שבנוי מחומר קשיח שניתן להציב בו כלי איסוף לאשפה ולמחזור.

03 תהליך הרישוי

03.1 הכנת נספח אשפה:

במסגרת הגשת בקשה להיתר, יש להגיש נספח אשפה. בנספח יש להציג את הפרטים והנתונים הבאים (דוגמה לנספח אשפה ניתן לראות באתר העירוני):

- סוג כלי האיסוף וכמותם על פי סוג המבנה ואופי הפעילות, כולל הפרדת צבעים; (מלבד הצבע הייחודי של המכלים, יש לציין בכתב את תכולת הפסולת של כל מיכל)
- סוג וכלי האיסוף למחזור וכמותם על פי סוג המבנה ואופי הפעילות
- מיקום חדר האשפה או מסתור האשפה
- גודל חדר האשפה
- פתחי חדר האשפה (כולל פתחי אוורור אם קיימים);
- תוואי הגישה אל חדר האשפה, תוואי הפינוי, שיפועי הקרקע במסלול הפינוי ונתיב הגישה למשאית;
- תאורה לאורך שביל הגישה ובחדר האשפה;
- ניתוח הנדסי של סוגי הפסולת, כאשר נדרש (ראה בהמשך).
- מכלי האיסוף המוצעים יוצגו בטבלה שלהלן:

סוג המכל	נפח למכל בודד בליטרים	כמות המכלים המוצעת בבקשה			סך כל הנפח לסוג המיכל (כמות מכלים כפול נפח למיכל)
		ירוק	כתום	כחול	
מיכל	240				
מיכל	360				
עגלת אשפה	770				
עגלת אשפה	1100				
דחסנית	יש לפרט בהתאם לדחסנית המוצעת				
	נפח כולל				

03.2 הנחיות להצגת תכנון חדר אשפה בנספח:

- יש להגיש את תכנית חדר האשפה בקנ"מ 1:50.
- יש להגיש חתך בקנ"מ 1:50 החוצה את כל חדר האשפה או המסתור, העובר במרכז דלת הכניסה לחדר לכל אורך מסלול פינוי המכלים והמגיע עד לכביש.
- בתכנית ובחתך יש להציג את מידות גובה החדר והדלת, את החומר ממנו עשויה הדלת, את פתרון האוורור, את צינורות ההגנה על הקירות, את אחוזי השיפוע לאורך שביל הגישה, את חומר הריצוף, מתז כיבוי אש ואת ההנמכה של אבן השפה במדרכה בקצה מסלול הפינוי.
- יש להציג בתכניות את תוואי הפינוי מהחדר ומהמסתור עד להנמכת המדרכה בנקודת הפינוי של המשאית העירונית (גם בפתרון המתבסס על מכלי 360 ליטר). יש לציין את מרחקי הפינוי, אשר לא יעלו על המרחקים המופיעים בחוק.

03.3

דו"ח "ניתוח הנדסי"

במקרים הבאים צריך לצרף לנספח האשפה דו"ח ניתוח הנדסי שיוכן על ידי מהנדס המתמחה בנושא פינוי אשפה :

- א. הבקשה (או תכנית העיצוב) כוללת שימושים השונים מאלו המפורטים בטבלה שבסעיף 4 (להלן). לדוגמא בקשות הכוללות שימושי מלונאות, תעסוקה, משרדים, תעשייה וכד'.
- ב. מוצעת דחסנית או דחסניות.
- ג. הבקשה (או תכנית העיצוב) כוללת בניין משותף שבו מעל 60 יחידות דיור.
- ד. הבקשה (או תכנית העיצוב) כוללת בניין מגורים המשולב עם מסחר, בשטח של 150 מ"ר לפחות.
- ה.

דו"ח "הניתוח ההנדסי" יכלול לפחות את הפרטים הבאים :

1. חישוב נפח האשפה שמייצר המבנה .
2. התפלגות האשפה תהיה : 40% לאשפה מעורבת (מכלים ירוקים), 40% לאריזות (מכלים כתומים), 20% נייר (מכלים כחולים). קרטון לא יימנה בנפחים אלה.
3. חישוב והסבר לקביעת נפח הדחסנית בהתבסס על פינוי עירוני של הדחסנית אחת לשבוע. לא ניתן לתכנן מספר קטן יותר של דחסניות המבוסס על פינוי עצמי בתדירות שבועית גבוהה יותר.
4. פירוט סוג הדחסנית ונפחה (עדיפות לדחסנית 20 קוב). נפח הדחסניות שניתן להציע הוא 20 קוב ו- 12 קוב. את נפח האשפה הדחוס יש לעגל כלפי מעלה .
5. יחס הדחיסה לחישוב נפח הדחסנית יהיה 1:2 לכל היותר, כפי שקבוע בחוק.
6. פתרון להעברת האשפה ישירות לדחסנית על ידי שוט אשפה, או פתרון לעגלות המפונות על ידי מסרק היפוך בתפעול של חברת ניהול פנימית לדחסנית. אין לפנות אשפה ישירות לדחסנית.
7. חדר הדחסנית יכיל מקום לעגלות עתידיות אשר ייעודן הוא ריכוז הזרם הרטוב בנפרד (כאשר יהיה).
8. תכנון של חדר הדחסניות וצינורות שוט האשפה עבור שני זרמים נפרדים : יבש ורטוב. עד למעבר של עיריית תל-אביב אביב-יפו להפרדת פינוי יבש ורטוב ינותבו שני הזרמים אל מכולה אחת.

הערות:

- א. חישוב נפח כלי האיסוף המוצעים במסגרת דו"ח ניתוח הנדסי יתבסס על 3 פינויים עירוניים בשבוע (כל יומיים) עבור מכלים ועגלות, ופינוי שבועי אחד עבור דחסנית.
- ב. ניתן להציע אך ורק דחסניות בנפח 20 מ"ק או 12 מ"ק.
- ג. כאשר מוצעות מספר דחסניות באותו מבנה/פרויקט/קומפלקס מבנים : כולן יהיו באותו נפח. יש "לעגל" את הנפחים כלפי מעלה, כלומר - במקרה בו נדרשות לפי חישוב דחסנית/דחסניות בנפח 20 מ"ק וכן דחסנית/דחסניות בנפח 12 מ"ק, יוצעו דחסניות בנפח 20 מ"ק בלבד ולא יוצעו דחסניות בנפח 12 מ"ק.
- ד. בשלב זה יש לתכנן דחסנית נפרדת לכל סוג אשפה : דחסנית לאשפה רטובה ודחסנית לאשפה יבשה (לא ניתן לתכנן דחסנית מפוצלת). יחד עם זאת, חשוב לתכנן את התשתיות באופן כזה שיהיה ניתן בעתיד להשתמש בדחסניות מפוצלות. כמו כן, יש לתכנן את השוטים של האשפה (במידה וקיימים במבנה שוטים שכאלה) באופן שיאפשרו ניתוב של אשפה יבשה ורטובה בנפרד (למשל באמצעות שוט עם נתב מתאים).
- ה. במקרים שהנכס מנוהל על ידי חברת ניהול, ניתן למקם את כלי האיסוף בתת הקרקע ובלבד שבקומת הקרקע יתוכנן חדר מעבר שבו ניתן למקם 50% מכלי האיסוף הנדרשים לבניין. חברת הניהול תדאג להעלות אל חדר זה את כלי האיסוף לפני שעת פינוי האשפה.

- ו. משאית פינוי תפנה את העגלות רק מקומת הקרקע.
- ז. הדחסנית תמוקם בקומה תת קרקעית ורמפת הגישה לקומה זו תהיה בשיפוע של עד 12%. (אם לא ניתן לתכנן שיפוע זה, יש להעלות את הדחסנית עבור הפינוי אל קומת הקרקע במעלית). אם יש סיבות תכנוניות שאינן מאפשרות לתכנן את הדחסנית בקומה תת קרקעית, יש לצרף הסבר מפורט לכך. הנושא יבחן ואם יאושר- אפשר יהיה למקם דחסנית אחת בלבד בקומת הקרקע.

03.4 הנחיות להצגת תכנון חדר דחסניות בנספח האשפה:

נספח האשפה יכלול את הפרטים הבאים:

- א. תכנית מוגדלת של חדר הדחסנית בקנ"מ 1:50.
- ב. שני חתכים בקנ"מ 1:50 (חתך אורך וחתך רוחב).
- ג. בחתך האורך יש להציג בצורה גרפית את דרכי הגישה של המשאית אל הדחסנית, את נתיב הגרירה (אם נגררת) ואת רדיוס הנפת הדחסנית - כל זאת על מנת להבטיח את קיומו של מרווח מתאים עבור תפעול הדחסנית והמשאית גם יחד. יש לציין בחתכים ובתכניות מידות ברורות.
- ד. בתכניות ובחתכים יש לציין מידות נטו של הפתחים והמעברים, כלומר: מידות המעבר החופשי בפועל לאחר ביצוע משקופים, ריצוף, מסילות תריס וכד', כולל מידות הפתחים ומסלולי הגישה.
- ה. תכנית תנועה על ידי יועץ תנועה שבה יסומן מסלולי הגישה, התמרון והיציאה של משאית הפינוי לכל אורך המסלול, מחדר הדחסנית אל מחוץ למגרש. בתכנית התנועה יש לוודא שהגובה לכל אורך נתיב נסיעת המשאית יחד עם הדחסנית עליה מתאים (כמפורט בהמשך המסמך).
- ו. סימון מזגן בתכנית.
- ז. סימון מסרק היפוך למכלים או עגלות אם מתוכנן.
- ח. סימון מכבש קרטונים בלחץ 5 טון מינימום.
- ט. סימון גמר רצפת חדר הדחסנית בציפוי אפוקסי בדרגת R10 למניעת החלקה.

03.5 קבלת אישור להוצאת היתר בניה:

במסגרת הגשת בקשה להיתר, יתואם תכנון פתרון האשפה מול תחנת אשפה במכון הרישוי עד לקבלת אישור להוצאת היתר הבנייה. העירייה אינה נותנת ייעוץ מוקדם בנושא זה ויש להסתמך על ההוראות שבמסמך זה ועל ההוראות הקבועות בדיון, לרבות בחוזר מנכ"ל משרד החינוך בנוגע למבני ציבור.

03.6 קבלת אישור אכלוס ותעודת גמר:

לצורך קבלת אישור אכלוס ותעודת גמר, ישלים בעל ההיתר את בניית ביתן האשפה או המסתור על פי היתר הבנייה ויציב את כלי האיסוף בהתאם לנדרש. יש לתעד את הביצוע בצילומים ולשלוח אותם למכון הרישוי בצירוף דוח ביקורת אשפה רלוונטי (מסתור, חדר, דחסנית). במקרה הצורך תיקבע ביקורת בשטח. דוחות הביקורת עבור חדר דחסנית, חדר אשפה ומסתור אשפה מופיעים כנספח להנחיות אלה.

הנחיות לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר עבור מסתור וחדרי אשפה

1. יש לבצע את פתרון האשפה בדיוק על פי נספח האשפה שאישר מכון הרישוי.
2. יש לבצע את חומרי הגמר, צינורות ההגנה, מתז (ספרינקלר), אוורור, ניקוז, דלתות ושילוט.
3. יש לבצע את תוואי הפינוי, כולל ביצוע ריצוף, צינורות הגנה ואבן שפה מונמכת, כך שהתוואי יהיה ללא מכשולים.
4. יש למלא דו"ח ביקורת חדר אשפה ומסתור אשפה, לחתום עליו ולהעבירו למכון הרישוי (דרך המערכת המקוונת). ניתן למצוא את מסמך הדו"ח בנספח להנחיות אלה או באתר האינטרנט העירוני.
5. לצרף לדו"ח תמונות המוכיחות את ביצוע האלמנטים על פי הרשימה המפורטת להלן, לציין שם וטלפון, מספר בקשה וכתובת האתר:
 - א. מסתור או חדר כולל מכלים, עגלות (מכבש קרטונים אם נדרש);
 - ב. מתז כיבוי אש וגלאי עשן;
 - ג. ברז וניקוז;
 - ד. דלת החדר במצב פתוח וסגור;
 - ה. אוורור החדר;
 - ו. תוואי הפינוי (כולל צינורות הגנה אם נדרש);
 - ז. הנמכת אבן שפה (במקרה של עגלות).
6. לאחר קבלת התמונות תתקיים, במידת הצורך, ביקורת באתר של נציגי מכון הרישוי, כתנאי למתן האישור הסופי.

הנחיות לקבלת תעודת אכלוס ותעודת גמר עבור חדר דחסנית

1. יש לבצע את חדר הדחסנית בדיוק על פי נספח האשפה והניתוח ההנדסי שאישר מכון הרישוי.
2. חדר הדחסנית יושלם לרבות חומרי גמר, קירות, ריצוף, תקרה, מעצור דחסנית, ספרינקלר, מיזוג אוויר, אוורור, ניקוז, דלתות, תריס ושילוט.
3. תוואי הפינוי צריך להיות מבוצע בהתאם להנחיות: התוואי יהיה בשיפוע מתאים, מרוצף לכל אורכו בריצוף ללא מישקים רוחביים, יותקנו לאורכו אביזרי הגנה ובקצהו אבן עליה לרכב או הנמכת מדרכה (בהתאם להיתר).
4. יש לשלוח דו"ח ביקורת אשפה מלא וחתום. ניתן למצוא את מסמך הדו"ח בנספח להנחיות אלה או באתר האינטרנט העירוני.
5. דרך המערכת המקוונת אפשר תמונות של הרשימה המפורטת להלן (ולציין שם וטלפון של מנהל האתר, מספר בקשה וכתובת האתר).
 - א. חדר הדחסנית;
 - ב. מתז כיבוי אש וגלאי עשן;
 - ג. ברז ותעלת ניקוז;
 - ד. דלתות החדר ותריס החדר במצב פתוח וסגור;
 - ה. מיזוג אוויר ואוורור;
 - ו. תוואי הפינוי מהכניסה למגרש;
 - ז. הנמכת אבן שפה.
6. לאחר קבלת התמונות תיקבע ביקורת באתר בהשתתפות נציג מחלקת השינוע של אגף התברואה אשר יבדקו אם תוואי הפינוי תקין ואם החדר מאפשר הנפה תקינה של הדחסנית.
7. לאחר קבלת אישור זה יש להכניס את הדחסנית לחדר ולשלוח תמונות עדכניות של החדר כולל הדחסנית עצמה, מסרק ההיפוך, מכבש הקרטונים, השוט ועגלות האשפה על פי הנדרש.
8. לאחר קבלת התמונות תתקיים ביקורת נוספת באתר.

04 הנחיות להצבת כלי איסוף במבנה

הסוגים והגדלים של כלי איסוף האשפה במבנים יהיו לפי המפורט להלן:

מספר סידורי	סוג המבנה וגודלו	כמות כלי האיסוף לאשפה בצבע ירוק	כמות כלי האיסוף למחזור בצבע כחול: נייר	כמות כלי האיסוף למחזור בצבע כתום: אריזות	סה"כ כלי אצירה
1.	בית חד-משפחתי	1 מיכל בנפח של 140 ליטר	-	1 מיכל בנפח של 140 ליטר	2
2.	בית דו-משפחתי	1 מיכל בנפח של 240 ליטר	-	1 מיכל בנפח של 140 ליטר	2
3.	בית משותף בן 3 דירות	1 מיכל בנפח של 360 ליטר	-	1 מיכל בנפח של 140 ליטר	2
4.	בית משותף בן 4 דירות	1 מיכל בנפח של 360 ליטר	1 מיכל בנפח של 140 ליטר	1 מיכל בנפח של 360 ליטר	3
5.	בית משותף בן 5 דירות	2 מיכל בנפח של 360 ליטר	1 מיכל בנפח של 140 ליטר	1 מיכל בנפח של 360 ליטר	4
6.	בית משותף בן 6 עד 9 דירות	2 מיכלים בנפח של 360 ליטר	1 מיכל בנפח של 360 ליטר	1 מיכל בנפח של 360 ליטר	4
7.	בית משותף בן 10 עד 13 דירות	1 עגלת אשפה בנפח 1100 ליטר	1 מיכל בנפח של 360 ליטר	1 מיכל בנפח של 360 ליטר	3
8.	בית משותף בן 14 עד 15 דירות	2 עגלות אשפה בנפח 1100 ליטר	1 מיכל בנפח של 360 ליטר	2 מיכלים בנפח של 360 ליטר	5
9.	בית משותף בן 16 עד 21 דירות	2 עגלות אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחת	1 מיכל בנפח של 360 ליטר	1 עגלת אשפה בנפח 1100 ליטר	4
10.	בית משותף בן 22 עד 26 דירות	2 עגלות אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחת	2 מיכלי בנפח של 360 ליטר	1 עגלת אשפה בנפח 1100 ליטר	5
11.	בית משותף בן 27 עד 36 דירות	3 עגלות אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחת	1 עגלת אשפה בנפח 1100 ליטר	1 עגלת אשפה בנפח 1100 ליטר	5
12.	בית משותף בן 37 עד 42 דירות	4 עגלות אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחת	1 עגלת אשפה בנפח 1100 ליטר	1 עגלת אשפה בנפח 1100 ליטר	6
13.	בית משותף ובו 43 עד 49 דירות	4 עגלות אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחת	1 עגלת אשפה בנפח 1100 ליטר	2 עגלות אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחת	7
14.	בית משותף ובו 50 עד 60 דירות	5 עגלות אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחת	1 עגלת אשפה אחת בנפח 1100 ליטר	2 עגלות אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחת	8

15.	בית משותף ובו 61 עד 69 דירות	6 עגלות אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחת	2 עגלת אשפה אחת בנפח 1100 ליטר	2 עגלות אשפה בנפח 1100 ליטר כל אחת	10
16.	בית משותף ובו מעל 70 דירות	מכולות דחס ועגלות אשפה (בצבעים שונים) בנפח 1100 ליטר כל אחת, על פי ניתוח הנדסי שיוגש בידי המבקש, באישור המהנדס.			
17.	בניין מגורים משולב עם מסחר (חנויות ובתי עסק)	יש לבצע איחוד וסיכום של כמות כלי האיסוף בהתאם להוראות למבני מגורים ולמסחר (בהתאם לשורות מתאימות בטבלה) ובנוסף לכך, מכבש קרטונים. אם הסיכום הכללי של כלי האיסוף יעלה על 9 עגלות של 1100 ליטר - אי אפשר להציע פתרון באמצעות עגלות אלא באמצעות מכולת דחס ועגלות נלוות למחזור. במקרה זה יש להגיש ניתוח הנדסי ופתרון תכנון בהתאם.			
18.	מסחר, מלבד בתי אוכל בשטח עד 50 מ"ר	1 מיכל של 360 ליטר	-	1	
19.	מסחר, מלבד בתי אוכל בשטח של 51 – 100 מ"ר	1 מיכל של 360 ליטר	1 מיכל של 360 ליטר	2	
20.	מסחר, מלבד בתי אוכל בשטח של 101 – 200 מ"ר	1 עגלת אשפה של 770 ליטר	1 מיכל של 360 ליטר	2	
21.	בתי אוכל, לרבות בתי קפה, מסעדות, בתי הארחה, אולמות שמחות, מזנונים וכיוצא באלה, בשטח מ-25 מ"ר עד 200 מ"ר	עגלות אשפה (בצבעים שונים) בנפח 1100 ליטר כל אחת, על פי ניתוח הנדסי שאושר על ידי המהנדס ושיוגש בידי המבקש. כמו כן מכבש קרטון ואזור אחסון לקרטונים.			
22.	בניינים ששטחם מעל 200 מ"ר המשמשים למסחר, בתי אוכל, משרדים, בתי מלאכה, תעשייה, בנקים, אולמות שמחות, בתי הארחה, אכסניות, בתי מלון וכיוצא באלה.	מכולה, מכולות דחס ועגלות אשפה (בצבעים שונים) בנפח 1100 ליטר כל אחת, על פי ניתוח הנדסי שאושר על ידי המהנדס ושיוגש בידי המבקש. חדר מחזור נפרד מחדר מכולות הדחס לעגלות ולמיכלי אשפה, מכבש קרטונים ומרכיבי מחזור אחרים (בהתאם לניתוח ההנדסי).			
23.	כיתת גן, בית ספר (עבור אשכול של 4 כיתות)	2 מיכלים של 360 ליטר כל אחד	1 מיכל של 360 ליטר	1 מיכל של 360 ליטר	4
24.	חדר מלון (עבור 6 חדרים)	1 מיכל של 360 ליטר	-	-	1

לתשומת לב:

1. כאשר תחשיב כמות כלי האיסוף אינו במספר שלם, יבוצע עיגול של מס' כלי האצירה כלפי מעלה.
2. לא ניתן להציע מעל 9 עגלות של 1100 ליטר. במקרים שכאלה חובה להציע מכולות דחס יחד עם עגלות למחזור.
3. יש להסתמך על הטבלה המופיעה בתכנון פתרון אשפה, אלא אם הבקשה אינה תואמת את הקריטריונים המוגדרים בטבלה.
4. בבניין המשלב מגורים (מעל 33 יחידות דיור) ומסחר מעל 150 מ"ר, יתבצע פינוי האשפה על ידי מכולת דחס.
5. לא יאושרו יותר מ-6 מיכלים של 360 ליטר בבניין אחד (בבניינים קיימים, במבנים לשימור וכו').
6. בבנייה חדשה של מעל 10 יחידות דיור, יתבצע הפינוי על ידי עגלות בלבד (770, 1100 ליטר). לא ניתן לשלב גדלים שונים של עגלות.
7. במבנים למגורים בלבד שבהם עד 69 דירות, ניתן להציע דחיסה של אשפה אל תוך עגלות 1100 ליטר ביחס דחיסה של 2:1.

8. יש להשתמש בטבלה בהתאם למספר הדירות המוצע בבניין, ללא קשר לגודלן.
9. על בעלי הזכויות בבניין או מי מטעמם מוטלת האחריות לשנע את מיכלי המחזור למקום הפינוי שנקבע.

05 הנחיות כלליות לכל סוגי חדרי האשפה

למעט חדרי אשפה בבתים חד-משפחתיים או דו-משפחתיים צמודי קרקע.

- 05.1 יש לבנות חדרי אשפה לכל הכלים לאיסוף אשפה.
- 05.2 מידות המבנה לאחסון האשפה יאפשרו הצבה ותפעול של כלי האשפה על פי גודלם וכמותם, תוך מתן גישה להשלכת פסולת אליהם ולהוצאתם ממבנה האחסון מבלי להזיז כלים סמוכים.
- 05.3 חדר האשפה ייבנה כחלק בלתי נפרד מהבניין ובתחום קווי הבניין בקומת העמודים המפולשת או בקומת הקרקע. במקומות שבהם תהיה נגישות לרכב הפינוי, יהיה אפשר לבנות את חדר האשפה בקומת המרתף.
- 05.4 חדר האשפה ישמש אך ורק להצבת הכלים לאיסוף אשפה כולל פסולת מחזור.
- 05.5 מיקום חדר האשפה:
 - א. אין למקם את פתח חדר האשפה בחזית הפונה לרחוב אלא אם לא ניתן למקם את פתח חדר האשפה בחזיתות הצדדיות או בחזית אחורית או בתוך הבניין. במצב כזה, ימוקם חדר האשפה בחזית הקדמית ובלבד שהחזית הצרה של חדר האשפה תפנה לרחוב. רוחבה של חזית זו יהיה המזערי הנדרש.
 - ב. פתח חדר האשפה ייבנה בנסיגה של מטר אחד ביחס למישור הקיר של הקומה שמעליו, ורצוי שלא מתחת לפתחי דירות מגורים (חלונות, מרפסות וכיוצא באלה).
 - ג. חדר האשפה ייבנה קרוב ככל הניתן לרחוב על מנת לאפשר גישה נוחה לרכב הפינוי. חדר האשפה ייבנה במפלס דרך הגישה של רכב הפינוי.
- 05.6 יש לוודא הפרדת האשפה ממערכת הגז: נדרש קיר הפרדת אש בין פתרון האשפה לבין בלוני גז או מרחק 3.0 מטר ביניהם.
- 05.7 יש להתקין בכל חדר אשפה מתז כיבוי אש על פי הוראות נציב כבאות והצלה ומפקח כבאות ראשי.
- 05.8 במבני תעסוקה באזור מע"ר (מרכז עסקים ראשי) ימוקמו מכולות דחס בקומת המרתף של המבנה כדי לא לפגוע בחזית לרחוב.
- 05.9 תאורה: יש להתקין בחדר האשפה ובמסלול הגישה תאורה מוגנת מים מתאימה. יש להראות את פתרון התאורה במסמכי ההגשה.
- 05.10 יש למקם את מתג הדלקת תאורה מחוץ לחדר.
- 05.11 חיפוי: קירות חדר האשפה יחופו אריחי חרסינה או קרמיקה בגובה של 2.20 מטר לפחות מעל רצפת הביתן. בחדר האשפה למכולות יהיה החיפוי בגובה של 3.00 מטר לפחות.
- 05.12 אוורור: חדר האשפה יאוורר באוורור מפולש משני כיוונים לפחות. במקומות שלא ניתן לאוורר אוורור מפולש, יש להתקין מפוח מכני או מזגן בהתאם לדרישת מכון הרישוי.
- 05.13 במרכזים מסחריים, קניונים ומגדלי משרדים, יש להקצות בצמוד לחדר האשפה חדר מחזור שבו תופרד פסולת למחזור. החדר יכלול מכבש נייר וקרטון, מכלים לאריזות פלסטיק, לשמן משומש ועוד. גודל חדר המחזור יהיה בהתאם לכלי האיסוף הנדרשים, כך שיאפשר הוצאת כל אחד מכלי האיסוף בצורה עצמאית ללא הזזת כלים סמוכים. רוחב פתח הדלת יהיה 1.6 מ' לפחות.
- 05.14 פתחים:
 - א. יש להתקין בכל חדר אשפה דלתות עשויות רפפות פלדה שיאפשרו אוורור חדר האשפה. מידת הדלתות תותאם לשינוע סוגי כלי האיסוף במבנה על פי הפרוט הבא:
 - למכלים – רוחב 1.10 מ' פתח אור לפחות, גובה 2.20 מ' לפחות.
 - לעגלות – רוחב 1.60 מ' פתח אור לפחות, גובה 2.20 מ' לפחות.
 - למכולות – רוחב 4.00 מ' פתח אור לפחות, גובה 4.50 מ' לפחות.

- ב. יש להתקין בחלונות חדר האשפה תריס רפפות מתכת אל חלד כדי למנוע כניסת בעלי חיים (חתולים, עכברים, חולדות וכיוצא באלה).
חלונות חדר האשפה ופתחיו יכוסו ברשת זבובים מחומר עמיד אל-חלד.
- ג. אם משקוף הדלת אינו מכסה את כל רוחב הקיר, יש להתקין משני צדי פתח הכניסה לחדר האשפה ולכל גובהו פינות הגנה עשויות ברזל זווית 40/60 מ"מ אם משקוף הדלת אינו מכסה את כל רוחב הקיר.
- 05.15 **מסלול ההוצאה וההכנסה של עגלות בנפח 770/1100 ליטר:**
א. יש להנמיך את פני המדרכה עד שפת הכביש. ההנמכה תיעשה על פי הנחיות מחלקת דרכים במינהל הבינוי והתשתית ובאישורה.
ב. יש להבטיח הגנה על העמודים והקירות מפגיעת המכלים לכל אורך המסלול עד רכב הפינוי באמצעות התקנת אמצעי הגנה מתאימים (צינורות, חיפויים, פרופילי פינה).
- 05.16 **דרכי גישה לרכב הפינוי:** יש להבטיח גישה נוחה לרכב פינוי האשפה בהתאם למידות הנדרשות לסוגיהם השונים של כלי האיסוף, על פי התנאים הבאים:
א. במסלול הנסיעה של רכב הפינוי אל חדר האשפה יונמכו אבני השפה ברוחב של כ-4.0 מטרים, ופני המדרכה יונמכו בהתאם למפלס הכביש. ההנמכה תהיה באישור מחלקת הדרכים במינהל הבינוי והתשתית.
ב. **רדיוסים:** רדיוס הסיבוב במסלול הגישה על פי המינימום הנדרש לרכב פינוי האשפה. מהנדסי התנועה יאשרו אותו לאחר קביעת סוג הכלי לאיסוף אשפה, מקומו וסוג הרכב המיועד לפינוי האשפה.
ג. **איסור חנייה:** חל איסור להחנות רכב לאורך דרך הגישה באופן החוסם את המעבר של רכב הפינוי. האיסור יסומן בכביש, מול הכניסה, בצבע אדום לבן. פרט זה יירשם בתכנית להיתרי בנייה.
ד. **עומס:** המעמס על דרך הגישה לביתן איסוף האשפה יחושב לפי מפרט כלי הרכב המפנה (30 טון לפחות).
ה. **טיפול בשיפועים:** יש לחרוץ חריצים לכל רוחב הדרך המשופעת למניעת החלקה. החריצים יהיו ברוחב של כ-2 ס"מ, בעומק של כ-2 ס"מ, במרחק של כ-20 ס"מ בין חריץ לחרץ.
- 05.17 **נקודת מים:**
בחדר האשפה יותקן ברז מים המחובר לרשת המים של הבניין לשטיפת חדר האשפה ומתקני האשפה. הברז יהיה בקוטר של 1"-1/2" ובגובה 70 ס"מ.
- 05.18 **מערכת ניקוז:**
א. בכל חדרי האשפה תותקן ברצפה מערכת ניקוז ושיפועים בדרך שתמנע נזילת מי השופכין אל מחוץ לחדר האשפה. יש להתקין תעלת ניקוז לכל אורך פתח הוצאת כלי האיסוף. התעלה תחובר למערכת הביוב הכללית של הבניין ויותקן בה סל רשת ניתן לשליפה לאיסוף פסולת מוצקה. התעלה תכוסה בסבכה המותאמת למעבר ולנשיאת כלי האיסוף המוצבים בחדר האשפה או רכב פינוי האשפה.
ב. בחדרי האשפה שבהם עד 4 מכלים, ניתן להתקין בריכה שקועה המחוברת לרשת הביוב של הבניין (במקום תעלת ניקוז). את הבריכה יש לצפות בפנים ובחוץ במלט חלק. רצפת חדר האשפה תהיה בשיפוע של עד 2 אחוזים לכיוון בריכת השטיפה. בדפנות הבריכה יש לפתוח פתחים מרושתים לקליטת המים בעת שטיפת רצפת חדר האשפה. בקרקעית הבריכה תותקן רשת מתאימה שתמנע סתימה.
- 05.19 **שילוט:**
יש להתקין על הקיר של דלת חדר האשפה שלט עם הכיתוב "חדר האשפה". גודל השלט לפחות כ-40 ס"מ X 40 ס"מ.

06 חדר אשפה למכלים

- 06.1 **מימדי החדר:** הגודל המזערי הפנימי של חדר האשפה ל-3 מכלים יהיה 2.0 מ' x 2.5 מ'. עבור כל מיכל נוסף יש להוסיף לאחת הצלעות 1.0 מ' לפחות. גובה פנים חדר האשפה והדרך המובילה אליו יהיה 2.20 מ' לפחות.
- 06.2 **רצפת חדר** האשפה תהיה מרוצפת במרצפות שתונחנה על גבי תשתית בטון בשיפוע של 2% לפחות לכיוון בריכת השטיפה.
- 06.3 **דלת הכניסה** לחדר האשפה תהיה תריס רפפות פלדה ברוחב 1.10 מ' לפחות (נטו).
- 06.4 **המרחק המרבי בין חדר האשפה למקום הפינוי** יהיה 15.0 מ' במקרים חריגים.
- 06.5 **רוחב דרך הגישה מחדר האשפה** למקום הפינוי יהיה 1.10 מ' לפחות (נטו). הדרך תהיה מרוצפת, ישרה, ללא מכשולים ושיפוע שלא יעלה על 5% לכיוון היציאה.
- 06.6 סביב הקירות בתוך חדר האשפה יותקן צינור פלדה בקוטר 1" בגובה של כ-60 ס"מ מעל הרצפה במרחק של כ-15 ס"מ מהקיר (להגנה על הקירות מפני פגיעת המכל). הצינור יעוגן לקיר ולרצפה. על הצינורות להגן על הקירות והעמודים בחדר ועל כל אלמנט הבולט מהקיר כגון תעלה או צנרת.
- 06.7 **מסתור אשפה:** בבתים חד משפחתיים או דו משפחתיים צמודי קרקע, ייבנה חדר אשפה או "מסתור" למכלים בחצר או בצמוד לבניין בשטח המגרש. דלת המסתור תיבנה כך שעם פתיחתה לא תבלוט אל שטח המדרכה. מידות פנים המסתור לשני מכלים: רוחב 170 ס"מ לפחות, אורך (עומק) 100 ס"מ לפחות, גובה 150 ס"מ לפחות (ללא קרוי).

07 חדר אשפה לעגלות

- 07.1 **מימדי החדר:** מידות פנים של חדר אשפה עבור עגלה אחת: אורך: 2.50 מ' לפחות. רוחב: 2.20 מ' לפחות. גובה: 2.20 מ' פחות. לכל עגלה נוספת יש להוסיף לאחת הצלעות (לאורך או לרוחב) 1.50 מ'.
- 07.2 **דלת חדר** האשפה תהיה עשויה מרפפות פלדה וברוחב של 1.60 מ' לפחות (נטו). הדלת תהיה עשויה 2 כנפיים. כנף אחת ברוחב 1.10 מ' והשנייה ברוחב השארית.
- 07.3 בתוך חדר האשפה יותקן סביב הקירות צינור פלדה בקוטר של 1" בגובה של 60 ס"מ מעל הרצפה במרחק של 20 ס"מ מהקיר (להגנה על הקירות מפני פגיעות העגלה). הצינורות יעוגנו הן לקירות והן לרצפה. בנוסף להגנה על הקירות והעמודים בחדר יגנו הצינורות על כל אלמנט הבולט מהקיר כגון תעלה או צנרת.
- 07.4 רצפת חדר האשפה תרוצף במרצפות שתונחנה על תשתית בטון בשיפוע של עד 2% לכיוון תעלת הניקוז.
- 07.5 המרחק המרבי בין חדר האשפה לבין נקודת הפינוי יהיה 12.0 מטר.
- 07.6 **רוחב דרך הגישה** בין נקודת הפינוי לבין חדר האשפה יהיה 1.60 מ' לפחות. הדרך תרוצף במרצפות משתלבות עשויות בטון או חומר אחר, השווה לו באיכותו, על תשתית מתאימה, בשיפוע שלא יעלה על 3% לכיוון היציאה.
- 07.7 אסור להחנות רכב במסלול פינוי עגלת האשפה ובדרך הגישה באופן החוסם את המעבר של רכב הפינוי והעגלות. האיסור יסומן בכביש, מול הכניסה, בצבע אדום לבן. במידת הצורך יוצבו עמודי חסימה במסלול הובלת העגלות (בשטח המגרש). על עורך הבקשה להיתר לסמן בצבע ולכתוב במלל את כל הדרוש בנושאים אלו בתכנית הפיתוח, בתכנית קומת קרקע של המבנה וכן בנספח התנועה, כולל פירוק/שינוי של אלמנטים קיימים כגון שינוי באבני השפה, סימוני תמרור, הנמכות מדרכה וכד'.

08 חדר אשפה למכולת אשפה/ מכולת דחס

- 08.1 **מימדי החדר:** מידות הפנים של חדר אשפה למכולה אחת:
- אם ההנפה מתבצעת בתוך החדר, אורך (עומק): 8.0 מ' לפחות. רוחב: 6.0 מ' לפחות. גובה: 4.7 מ'
 - אם ההנפה מתבצעת מחוץ לחדר, גובה 4.5 מ' נטו לפחות (גובה נטו, ללא צנרת, ספרינקלרים, תעלות וכד'). יש לסמן בחתך החדר גובה 4.5 נטו.
 - לכל מכולה נוספת יש להוסיף לרוחב 4.0 מ' לפחות. הגובה מחוץ לביתן, במקום שנעשית הפריקה וההעמסה של המכולה, בניצב לדלת חדר האשפה יהיה 4.70 מ' לפחות, והאורך המזערי, בניצב לפתח הביתן, 6.0 מ'
- 08.2 דרך הגישה לחדר האשפה תהיה חופשית וברוחב של 4.5 מ' לפחות. גובה המעבר נטו יהיה 4.50 מ' (ללא צנרת, ספרינקלרים, תעלות, תעלות מיזוג, קורות יורדות, וכד').
- לתשומת לב: יש להקפיד במיוחד על השארת גובה נטו בדרך הגישה משום שכשלים בנושא לא יאפשרו פינוי של המכולה על ידי אגף התברואה של עיריית תל-אביב אביב-יפו.**
- 08.3 עיריית תל-אביב אביב-יפו אינה מפנה מכולות מפוצלות ואין לכלול בפתרון המוצע מכולות מסוג זה.
- 08.4 יש לתכנן את הפתרון לריכוז כל האשפה בתוך מכולת הדחס, לרבות שימוש במסרקי היפוך וזרועות היפוך שיותקנו על גבי מכולת הדחס ושיאפשרו לשפוך אליה את כל סוגי כלי האיסוף.
- 08.5 יש לבנות מעל לפתח חדר האשפה קורת בטון מחוזקת ולהגן עליה בזוויתני פלדה 100X100 מ"מ לפחות, למניעת פגיעה במהלך הפינוי. דלת הביתן תהיה במלוא רוחב פתח חדר האשפה. רצוי להתקין דלת גם בחלק האחורי או הצדדי של חדר האשפה או דלת שירות בתוך דלת החזית. רוחב הדלת יהיה 1.10 מ' לפחות.
- 08.6 שיפוע דרך הגישה לא יעלה על 12%. נדרש אישור מהנדס תנועה להבטחת רדיוס הנסיעה של רכב השינוע.
- 08.7 יש להבטיח במפלס חזית חדר האשפה ובקו ישר עם המכולה משטח חופשי ישר באורך של 15.0 מ' לפחות וברוחב של 4.0 מטר לפחות, וכן רדיוס סיבוב למשאית בעלת סרן אחורי כפול. המעמס בדרך הגישה במשטח ובחדר האשפה יהיו לפי מפרט הרכב המפנה (30 טון לפחות).
- 08.8 רצפת חדר האשפה תהיה עשויה בטון חלק עם ציפוי אפוקסי בשיפוע של עד 2% לכיוון תעלת הניקוז.
- 08.9 יש להתקין על רצפת חדר האשפה מעצור מוביל למכולה עשוי ברזל או בטון. הנחיות מדויקות בנוגע למעצור מוביל זה יש לקבל מיצרן המכולות. בתוך רצפת הבטון שעליה תוצב המכולה – לכל אורך חדר האשפה ועד כ- 2.0 מ' מחוץ לביתן לחדר האשפה, יותקנו ויעוגנו בגובה פני משטח הבטון, שני פסים מפלדה ברוחב של כ- 60 ס"מ, באורך של כ- 8 מ' ובעובי של כ- 10 מ"מ.
- 08.10 במרכזים מסחריים, קניונים, מגדלי משרדים, בתי אוכל, בתי מלון, בנייני מגורים שבהם מותקנת מערכת לדחיסת אשפה, במעבדות ובכל מקום שיש בו פסולת מן החי, תותקן מערכת מיזוג אוויר או מערכת קירור שתשמור על טמפרטורה של 16 מעלות צלסיוס בחדר האשפה.
- 08.11 בכניסה לחדר האשפה תותקן דלת מתאימה (מבודדת) שאפשר לפתוח אותה מהפנים ומהחוץ.
- 08.12 אם מוצבת מכולה עם דחס, יש להקצות מקום לגנרטור חשמלי לשעת חירום עבור תאורה ותפעול מכולת הדחס. המקום והמתקנים צריכים להתאים לגנרטור בעוצמה של 30 אמפר לפחות.
- 08.13 יש להתקין בחדר מערכת החלפת אוויר 30 פעמים בשעה.
- 08.14 במרכזים מסחריים, קניונים, מגדלי משרדים ובבנייני מגורים שבהם מותקנת מערכת לדחיסת אשפה, יש להקצות בצמוד לחדר האשפה "חדר מחזור" שבו תופרד פסולת למחזור. החדר יכלול מכבש נייר וקרטון, מכלים לאריוזות פלסטיק, לשמן משומש ועוד. גודל חדר המחזור: 4.0 X 5.0 מ' לפחות, רוחב פתח הדלת 1.6 מ' לפחות.
- 08.15 המהנדס יציג בפני מכון הרישוי תכנון באמצעות פינוי פניאומטי.

09 מחזור פסולת נייר, פלסטיק ומכבש קרטון (להלן: "מכבש")

- 09.1 בכל המבנים שאינם למגורים, בבנייני מגורים שבהם מותקנת מערכת לדחיסת אשפה ובמבנים שמשולבים בהם מגורים ועסקים, יש להתקין מכבש לצמצום נפח הפסולת ולאיסוף חומרים שאפשר למחזר.
- 09.2 מכון הרישוי יכול לדרוש הצבת מכבש או כלי איסוף לצורך מחזור חומרים שונים שהם ברי מחזור גם במקומות נוספים, על פי שיקולים מקצועיים.

10 מצנחי אשפה

- 10.1 בבניין גבוה ובבניין רב - קומות שהמרחק האנכי בין מפלס המגורים הגבוה ביותר לבין מפלס מקום איסוף האשפה עולה על 15 מ', ניתן להתקין מצנח אשפה.
- 10.2 מצנח אשפה יתוכנן כמפורט בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל-1970 חלק ו' – אצירת אשפה וסילוקה מבניין, סימן ד' – העברת אשפה מקומות הבניין לחדר האשפה בקומת קרקע
- 10.3 בבניינים שבהם קיים מצנח אשפה, יגיש המהנדס למכון הרישוי תכנון של מערך האשפה הכולל מצנחי אשפה, חדרי האשפה, כלי איסוף להפרדת אשפה למחזור לשני זרמים לפחות.
- לתשומת לב:** מערכת מצנחי האשפה תתוכנן ותבוצע עבור שני זרמים נפרדים: יבש ורטוב. בשלב זה, העירייה מפנה זרם אחד בלבד, במכולות דחס. סעיף זה מבהיר את ההנחיות ואת אופן אישור התקנת מסתורי אשפה בשטח מבנים קיימים על פי חוק העזר לתל-אביב אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) התש"מ – 1980.

11 התקנת מסתורי אשפה

- 11.1 הנחיות לתכנון מסתורי אשפה
- מסתור האשפה יכול להיות עשוי מבטון טרומי או מתקן מודולרי ממתכת או בנוי בבולקים וחגורות בטון אופקיות אנכיות עם רצפת בטון;
 - גמר הפנים יהיה בהתאמה לגמר בטון טרומי חשוף או בנוי בבולקים וחגורות בטון אופקיות אנכיות עם רצפת בטון;
 - גמר חוץ יהיה בהתאמה לגמר בטון טרומי חשוף או מתכת מגולוונת בתוספת צבע או טיח בגוון הבניין או גדר הבניין;
 - שביל הגישה יהיה ברוחב של 1.0 מ' לפחות במפלס המדרכה, יתוכנן בשיפועים תקינים, ללא מדרגות ופתח בגדר.
 - לאורך שביל הגישה תותקן תאורה;
 - המסתור ימוקם באופן מוצנע שאינו נראה מהרחוב. אין למקם מסתור בחזית המגרש.
 - ניתן למקם את מסתור האשפה בניצב לגדר המגרש. יש להקפיד על השארת מרווח של 100 ס"מ לפחות על מנת לאפשר רצועת צמחייה בשטח שבין גדר המגרש למסתור האשפה.
 - נדרשת חתימה של מהנדס בניין על התכנית.
- 11.2 את תכנית מסתור האשפה יש להגיש לאישור במסגרת היתרי שיפוץ

דוח ביקורת אצירת אשפה באתר

לקראת טופס 4 ותעודת גמר

חדר אשפה

דוח זה ימולא על ידי בעל החיתוך, כבדיקה מוקדמת, בטרם פניה אל מכון הרישוי בבקשה לקבל את אישור אשפה לאכלוס ובטרם הגעת נציג מכון הרישוי לביקורת באתר.

לדוח זה יש לצרף תמונות הממחישות את כל הפרטים הנזכרים בטבלה הנ"ל כפי שמוצג לדוגמא בהמשך.

אל : עיריית תל אביב, מכון הרישוי העירוני

מאת : בעל חיתוך הבנייה

- אבקש להודיעכם כי :
- השלמתי את ביצוע פתרון האשפה במבנה בהתאם לפתרון שאושר על ידי העירייה.
 - ערכתי בדיקה של המצב בשטח בהתאם לרשימת הבדיקות להלן ומצאתי כי הכל תקין.
 - מצורפות תמונות צבעוניות ובהן ניתן לראות את כל המרכיבים שמצויים בטופס הבדיקה.

פרטי המבנה		פרטי הפונה	
כתובת:		שם מלא:	
מס' הבקשה להיתר:		טלפון:	
מס' חיתוך הבניה:		כתובת:	
מס' חתיק טיפול:		כתובת דוא"ל:	

מכל אצירה	כמות שנדרשה באישור אשפה למתן חיתוך			תואם כמות שסופקה בפועל
	יורק	כתום	כחול	

חיד אשפה		בדיקה	תקין	מופיע בתמונות	הערות	לשימוש העירייה
		הביצוע תואם להכנית לאיזור אשפה למתן חיתוך				
		מס' כלי אצירה, נפח וצבע תואמים לאישור אשפה למתן חיתוך				
		החיתוך מקטין נפח (במידה ונדרש על ידי העירייה)				
		החיתוך מכבש קרטונים (במידה ונדרש על ידי העירייה)				
		בצע חסיפי אריחים על הקיר עד גובה 2.20 מ'				
		החיתוך צינורות הגנה לכל חיקוף החדר במרחק של 15 ס"מ מהקירות דלתות נפתחות ונסגרות באופן תקין וגודל פתח נטו תואם לאישור				

					האשפה למתן חיתר	
					כיוון פתיחת הדלתות ומימדי כנפי הדלתות זהים לאישור למתן חיתר. במקרה של עגלות אשפה, כנף אחת ברוחב 110 ס"מ, והשנייה ברוחב השאריה.	
					משני צידי פתח הדלת, ולכל גובהו, חותקנו פינות הגנה עשויות מברזל זווית 40/60 מ"מ (במידה והמשקוף צר מרוחב הקיר)	
					בוצע ריצוף ורובה במונח	
					בוצע פתרון אוורור על פי אישור האשפה למתן חיתר (רפפות בדלת ובחלונות או אוורור מאולץ)	
					חותקן מזגן (במידה ונכלל באישור האשפה למתן חיתר)	
					חותקן ברז בגובה 70 ס"מ מהרצפה וזורמים בו מים	
					בוצעו שיפועים ופתחי נקוז כולל כיסוי רשת על פתח הניקוז	
					חותקנו ספרינקלרים	
					חותקנה תאורה בתוך החדר	
					מפסק התאורה הותקן מחוץ לחדר	
					על דלת החדר מותקן שלט עם כיתוב "חדר אשפה" באותיות אדומות על רקע לבן במידות 20 X 30 ס"מ	
					בריה כנף הדלת הקבועה נכנס אל כוסייה מתכת בתוך הריצוף (במקרה של דלת דו-כנפית)	
					חותקנה הגנת מעטפת פח בעובי 2 מ"מ על כל הצגת החשופה בחדר (אופקית ואנכית כאחד) מרצפה ועד גובה 2 מ'	
					תוואי הפינני, אורכו ורוחבו תואמים לאישור אשפה ומתן חיתר	תוואי פינני
					חותקנו צינורות הגנה לאורך התוואי (במידה ונדרש על ידי העירייה)	
					חותקנה תאורה לאורך תוואי הפינני	
					במדד רכה בוצעה אבן שפה מונמכת במקדח הפינני	
					תוואי הפינני סלול/מרצף ואין בו אף עצם/אלמנט שקוע/בולט המהווה מכשול (גם בליטה של 1 ס"מ מהווה מכשול !; ואין בו חריצים	

שם פרטי ומשפחה _____
 חתימה _____
 תאריך _____

דוח ביקורת אצירת אשפה באתר לקראת סופס 4 ותעודת גמר

חדר דחסניות

דוח זה ימולא על ידי בעל ההיתר, כבדיקה מוקדמת, בטרם פניה אל מכון הרישוי בבקשה לקבל את אישור אשפה לאכלוס ובטרם הגעת נציג מכון הרישוי לביקורת באתר.
לדוח זה יש לצרף תמונות הממחישות את כל הפרטים הנזכרים בטבלה הנ"ל כפי שמוצג לדוגמא בהמשך.
במידה ומתוכנן **חדר מיוחד** בנוסף לחדר דחסנית, יש למלא "דוח בקורת אשפה – חדר אשפה" בנוסף לדוח זה.

אל : עיריית תל אביב, מכון הרישוי העירוני
 מאת : בעל היתר הבניה
 אבקש להודיעכם כי :

- השלמתי את ביצוע פתרון האשפה במבנה בהתאם לפתרון שאושר על ידי העירייה.
- ערכתי בדיקה של המצב בשטח בהתאם לרשימת הבדיקות להלן ומצאתי כי הכל תקין.
- מצורפות תמונות צבעוניות ובהן ניתן לראות את כל המרכיבים שמצויים בטופס הבדיקה.

פרטי המבנה		פרטי הפונה	
כתובת:		שם מלא:	
מס' הבקשה להיתר:		טלפון:	
מס' היתר הבניה:		כתובת:	
מס' תיק טיפול:		כתובת דוא"ל:	

מיקל אצירה	כמות שנדרשה באישור אשפה למתן היתר			תואם כמות שסופקה בפועל
	יורק	כתום	כחול	
מיכל 360 ליטר				
עגלה 720 ליטר				
עגלה 1100 ליטר				
דחסנית 12 קו"ב				
דחסנית 20 קו"ב				

בדיקה		תקין	מופיע בתמונות	הערות	לשימוש העירייה
חדר דחסניות	הביצוע תואם לתכנית לאישור אשפה למתן היתר.				
	גובה החדר 4.5 מ' לפחות (4.7 מ' כאשר החנפה מתבצעת בתוך החדר)				
	כמות נפח דחסניות תואמים לאישור אשפה למתן היתר				
	מסרק היפוך מותקן ופעיל (במידה ונדרש חדר על ידי העירייה)				
	שוט אשפה מותקן ושמיש (במידה ונדרש על ידי העירייה)				

				הותקן מכש קרטונים (במידה ונדרש על ידי העירייה)	
				בוצע חיפוי אריחים על הקיר עד גובה 3.0 מ'	
				הותקנו צינורות הגנה לכל היקף החדר במרחק של 15 ס"מ מהקירות מידות פתח החדר נטו הן לפחות 4.5 מ' רוחב, 4.25 מ' גובה	
				דלתות ותריס הותקנו והם נפתחים ונסגרים באופן תקין.	
				כיוון פתיחת הדלתות ומימדי הדלתות והתריס זהים לאישור למתן היתר	
				מעל לפתח החדר האשפה, בוצעה קורת בטון מחוזקת ועליה הגונת באווירני פלדה 100 X 100 מ"מ לפחות	
				בוצעה רצפה עם ציפוי אפוקסי בוצע פתרון אוורור	
				הותקנה מערכת מיזוג אוויר או קרור על פי הדרישה	
				הותקנו ברז וזורמים בו מים	
				בוצעו שיפועים ופתחי ניקוז כולל כיסוי רשת על פתח הניקוז	
				הותקן מעצור מוביל למכולה מברזל או בטון על פי הנחיות יצרן המכולה הותקנו ספרנינקלרים	
				הותקנה תאורה בתוך החדר	
				מפסק התאורה הותקן מחוץ לחדר	
				על דלת החדר מותקן שלט עם כיתוב "חדר דחסינית" בצבע אדום על רקע לבן במידות 40 X 40 ס"מ	
				תוואי הפיני, אורכו ורוחבו תואמים לאישור אשפה ומתן היתר. רוחב 4.5 מ' לפחות, גובה 4.25 מ' לפחות (לאחר צנרת ותעלות לכל אורך התוואי)	
				תוואי הפיניו סלול/מורצף	תוואי פיניו
				שיפוע דרך הגישה אינו עולה על 12%	
				דרך הגישה ורדיוסי סיבוב אשורר על ידי מתנדס תנועה	
				במבנה קיים גורטור לשעת חרום	
				במדרכה בוצעה אבן שפה מונמכת במקדות הפיניו	

שם פרטי ומשפחה

חתימה

תאריך

דוח ביקורת אצירת אשפה באתר

לקראת טופס 4 ותעודת גמר

מסמך אשפה

דוח זה ימולא על ידי בעל החיטר, כבדיקה מוקדמת, בטרם פניה אל מכון הרישוי בבקשה לקבל את אישור אשפה לאכלוס ובטרם הגעת נציג מכון הרישוי לביקורת באתר.

לדוח זה יש לצרף תמונות הממחישות את כל הפרטים הנזכרים בטבלה הנ"ל.

אל :

עיריית תל אביב, מכון הרישוי העירוני

מאת :

בעל החיטר הבניה

אבקש להודיעכם כי :

1. השלמותי את ביצוע פתרון האשפה במבנה בהתאם לפתרון שאושר על ידי העירייה.

2. ערכתי בדיקה של המצב בשטח בהתאם לרשימת הבדיקות להלן ומצאתי כי הכל תקין.

3. מצורפות תמונות צבעוניות ובהן ניתן לראות את כל המרכיבים שמצויים בטופס הבדיקה.

פרטי המבנה		פרטי הפונה	
כתובת:		שם מלא:	
מס' הבקשה להיתר:		טלפון:	
מס' היתר הבניה:		כתובת:	
מס' תיק טיפול:		כתובת דוא"ל:	

מיקל אצירה	כמות שנדרשה באישור אשפה למתן היתר			תואם כמות שסופקה בפועל
	יורק	כתום	כהול	
	מייכל 240 ליטר			
	מייכל 360 ליטר			
	עגלה 720 ליטר			
	עגלה 1100 ליטר			

מסמך אשפה	בדיקה			תקין	מופיע בתמונות	הערות	לשימוש העירייה
	הביצוע תואם לתכנית לאישור אשפה למתן היתר	מס' כל אצירה, נפח וצבע תואמים לאישור אשפה למתן היתר	הותקנו צינורות הגנה (במידה נדרש על ידי העירייה)	דלתות נפתחות ונסגרות באופן תקין וגודל פתח נטו תואם לאישור האשפה למתן היתר.			

עיריית תל אביב-יפו מינהל הנדסה אגף רישוי ופיקוח על הבנייה מספר הרישוי		שם פרטי ומשפחה			תוואי פניני
				הדלתות אינן נפתחות אל המדרכה	
				בוצע ריצוף ללא מכשול הוצאת המכלים/עגלות מהמסתר	
				בוצע חיפוי קיר (במידה ונדרש על ידי העירייה)	
				הותקן ברז וניקוז (במידה ונדרש על ידי העירייה)	תוואי פניני
				תוואי הפיני, אורכו ורוחבו תואמים לאישור אשפה ומתן היתר	
				הותקנו צינורות האגה לאורך התוואי (במידה ונדרש על ידי העירייה)	
				אבן שפה מונמכת (במקרה של עגלות)	
				תוואי הפיני סלול/מרופף ואין בו אף עצם/אלמנט בולט המחזוה מכשול	

חתימה

תאריך