



כ"ח אב תשע"ז  
20 אוגוסט 2017

לכבוד,  
רמ"ח בטיחות אש וחקירות מחוזי

**הנדון : רוחב דרך – דיון מסכם**

1. בתאריך 19.7.17 התקיים הדיון שבנדון בראשות נציב כבאות והצלה דיון וראש מטה הדיור הציבורי במשרד האוצר, בהשתתפות: סגן הנציב ונציגי רשות הכבאות, נציגי משרד האוצר, נציגי התאחדות הקבלנים, יו"ר איגוד חברות תמ"א 38.

2. סיכום נציב והצלה על דעת ראש המטה הדיור:

**בהתייחס להריסת בניין מגורים קיים ובניית בניין מגורים חדש תחתיו בגובה של עד 29 מ' בלבד:**

- רוחב דרך פנוי עד 3.5 מ' - כלל דרישות בטיחות אש כנדרש בתקנות.
  - רוחב דרך פנוי מ- 3.5 ועד 2.7 מ' - ידרשו מתזים בכל הבניין (תקני) + רחבת הערכות + רכבי כיבוי צרים שימומנו ע"י משרד האוצר.
  - רוחב דרך פנוי צר מ- 2.70 מ' – יבדקו על בסיס פרטני. מתוך הבנה כי נדרשת הרחבת הדרך ע"י צמצום חניות ומדרכות.
- במקרים בהם אין אפשרות להרחבת הדרך, אישור רשות הכבאות, יינתן רק אם הבניין יכלול בנוסף לעיל, גם 2 חדרי מדרגות או תוספת מדרגות חיצוניות. ובתנאי שיימצא על ידי נציב כבאות והצלה או מפקד מחוז במערך הכבאות, כי יש דרך הגעה לכוחות המערך לבניין או בסמוך לו. לצורך בדיקה פרטנית לפני אישור הנציב או מי מטעמו כאמור, תיערך בדיקה משותפת על ידי נציג הכבאות + נציג מטה הדיור + נציג הרשות המקומית + נציג התאחדות בוני הארץ.

3. רמח"ס אבקשם להנחות את הרמ"דים, קצינים ומפקחים לפעול בהתאם למסמך זה.

בברכה,

יצחק שמעוני – טפסר

רמ"ח בטיחות אש וחקירות במחוז יו"ש  
רמ"ח חקיקה ובקרה, נציבות כבאות והצלה

העתקים:

טפסר/ב חיים תמם – ראש אגף בטיחות אש וחקירות  
אגף בטיחות אש-כאן.



י"ט באלול תשע"ז  
10 בספטמבר 2017  
5750-1102-2017-006887

לכבוד :  
ראשי מחלקות בטיחות אש וחקירות

א.ג.נ.,

**הנדון: דרך גישה למבנה העובר חיזוק לפי תמ"א 38 - פינוי בינוי - הבהרה**  
**סימוכין 5750-0191-2017-062431 מתאריך 23 ביולי 2017.**

1. בהמשך למכתבו של נציב כבאות והצלה שבסימוכין להלן הבהרות להנחיה האמורה:
  - א. דרך גישה לרכב כיבוי אש:
    - (1) דרך הגישה כמצוין במכתב הנ"ל תימדד מכביש ראשי שרוחבו גדול מ- 3.5 מטר ועד לרחבת כיבוי האש בסמוך למבנה.
    - (2) לחישוב רוחב דרך הגישה יימדד המרחק בין שני אבני השפה ומהם יש להפחית את רוחב החניה – 2 מטר(ז"א כאשר יש חניה בשני צידי הכביש יש להפחית 4 מטרים).
    - (3) המדידה תבוצע ע"י אחד מאלה: מהנדס תנועה, מודד מוסמך, מהנדס בטיחות, עורך הבקשה אשר יגיש הצהרה לרשות הכבאות המגדיר את התכנית הנבדקת ואת הרוחב המינימלי של דרך הגישה.
  - ב. מערכת מתזים:  
מערכת מתזים כמצוין למבנים אשר דרך הגישה הינה פחות מ- 3.5 מטר תהייה בהתאם לתקן ישראלי 1596 בכל שטח המבנה.
  - ג. רכבים צרים:  
בשלב הוצאת חוות הדעת ירשם תנאי המגדיר שמתן אישור אכלוס המבנה יהיה בכפוף להימצאות רכבים צרים בתחנת הכיבוי הקרובה.
2. נא טיפולכם בהתאם.

בכבוד רב,

טפסר/ב חיים תמם  
ראש אגף בטיחות אש וחקירות

העתקים:  
רב טפסר דדי שמחי – נציב כבאות והצלה  
טפסר יצחק שמעוני – רמ"ח חקיקה ותקינה  
גבי קרן גלאון – ס. בכירה ליועמ"ש.