

## **דיוור בר השגה לשכירות**

**9 דירות אחרונות בפרויקט "מידטאון" (רחוב מנחם בגין 144)**

**דירה אחרונה בפרויקט "יסוד המעלה" (רחוב יסוד המעלה 33)**

**בעיר תל אביב-יפו**

**יולי 2018**

## **פרק א' - תנאי הזכאות**

מועמד יוכר כזכאי לדיוור בר השגה להגרלה זו בכפוף לכך שביום 30.6.2018 (להלן: "המועד הקובע") הוא עומד בכל אחד מתנאי הזכאות המפורטים בהמשך. להוכחת עמידת המועמד בתנאי הזכאות המפורטים להלן יש להגיש את המסמכים המפורטים בחוברת זו.

**יובהר כי העירייה ו/או עזרה ובצרון רשאיות לדרוש כל מסמך נוסף מעבר למסמכים שיפורטו להלן להוכחת העמידה בתנאי הזכאות.**

הדירות בפרויקטים נשוא הגרלה זו הינן ל"משק בית" או ל"משק בית ובו ילד" כהגדרתם להלן:

"משק בית" זוג נשוי/ידועים בציבור, עם או בלי ילדים.

"משק בית ובו ילד" – משק בית בו לפחות ילד אחד שגילו במועד הקובע (30.6.18) לא יעלה על שתיים עשרה (12) שנים (כולל) והוא רשום כילדו של אחד הבגירים במשק הבית בתעודת הזהות, והנמצא בחזקתו הקבועה של לפחות אחד הבגירים במשק הבית או מתגורר בדרך קבע במשק הבית.

**מובהר כי משק בית ובו ילד יכול שיהיה גם משפחה חד הורית עם ילד שגילו אינו עולה על גיל 12 שנים (כולל) במועד הקובע (30.6.18).**

\* אישה הנמצאת בחודשי היריון תוכל לענות על הגדרת משק בית ובו לפחות ילד אחד שגילו אינו עולה על גיל 12 שנים (כולל) וזאת על סמך הצגת אישורים רפואיים נדרשים על ההיריון.

## **כללי**

### **1. תנאי ראשון - חסר דירה**

כל הבגירים במשק הבית (לרבות משק בית ובו ילד) הינם חסרי דירה או ללא בעלות על חלק מדירה. הוכחה בלעדית לקריטריון זה הינה על ידי הצגת תעודת זכאות או אישור מחיר למשתכן של משרד הבינוי והשיכון. ראו פירוט בנספח 1 לחוברת זו.

**לתשומת לב המועמדים! אינכם נדרשים להוציא את תעודת הזכאות או אישור מחיר למשתכן בטרם ההרשמה, אלא רק להמציא את המסמכים הנדרשים המופיעים בתנאי תעודת הזכאות ולוודא שהם נמצאים בהישג יד. רק אם מספרכם יועלה במועד ההגרלה תתבקשו להנפיק את תעודת הזכאות או אישור מחיר למשתכן ולמסרם פיזית לידי עזרה ובצרון במשרדי החברה ובשעות קבלת הקהל. יש למסור את התעודה לא יאוחר מעשרה ימים ממועד הדרישה.**

מועמדים חד הוריים ו/או אחרים אשר ידוע להם כי עליהם לגשת לוועדת חריגים של משרד הבינוי והשיכון כחלק מתהליך הנפקת תעודת הזכאות, מתבקשים להגיש את הטפסים הדרושים לדיון בהקדם ובאופן נפרד ועצמאי לחברת עמידר/מרכז אלונים מקבוצת מגער/חברת מילגם בטרם עריכת ההגרלה.

## 2. תנאי שני – תושב תל אביב-יפו

אחד הבגירים לפחות במשק הבית (לרבות משק בית ובו ילד) הינו אזרח ישראל שהינו תושב תל אביב-יפו במשך שלוש השנים שקדמו למועד הקובע (30.6.18), או היה תושב תל אביב-יפו במשך 4 שנים מתוך 10 השנים האחרונות שקדמו למועד הקובע (30.6.18).

הוכחת התושבות של המועמד בתל אביב-יפו תהא על סמך הרישום במרשם האוכלוסין המתנהל לפי חוק מרשם האוכלוסין, התשכ"ה-1965, או באמצעות חוזי שכירות.

## 3. תנאי שלישי – הכנסות

סך ההכנסה החודשית הממוצעת ברוטו של כל הבגירים במשק הבית (לרבות משק בית ובו ילד) ב-36 החודשים שקדמו למועד הקובע (30.6.18-30.6.15) לא עלתה על ההכנסה הממוצעת החודשית של הרף העליון של העשירון השביעי, שלצורך בדיקת הזכאות יועמד על סך של 21,649 ש"ח ברוטו לחודש בהתאם לפרסומי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (נכון ליום פרסום חוברת זו) בתוספת 10 אחוזים.

בחישוב הכנסות משק הבית תילקחנה בחשבון הכנסות מעסק ו/או משלח יד, משכורת, הכנסות מדמי שכירות, רווחים מניירות ערך, דמי אבטלה, מזונות מהמוסד לביטוח לאומי או מכן הזוג, גמלאות מחליפות שכר (כגון דמי לידה, מילואים, פיצוי ביטוחי בגין אבדן כושר עבודה, פיצוי מהמוסד לביטוח לאומי בגין נכות מעבודה וכיוצא בזה). בחישוב הכנסות משק הבית לא תובאנה בחשבון גמלאות או קצבה שוטפת מהמוסד לביטוח לאומי שאינן תלויות הכנסה (כגון קצבת ילדים, נכות כללית וכו'), הכנסות פטורות ממס (כגון פדיון קרן השתלמות, קופות גמל, מתנות) והכנסות חד פעמיות (כגון פיצויי פיטורין, זכייה בהגרלות וכו').

## 4. תנאי רביעי - גובה הון עצמי ונכסים

סך ההון העצמי של כל הבגירים במשק הבית (לרבות משק בית ובו ילד) במועד הקובע (30.6.18) לא יעלה על סך של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף שקלים חדשים).

בחישוב ההון העצמי של משק הבית יובאו בחשבון נכסי נדל"ן שאינם דירת מגורים, כלי רכב, נכסים ופיקדונות פיננסיים בהתאם להנחיות שבחברת ההרשמה.

## 5. תנאי חמישי - מיצוי כושר ההשתכרות

"מיצוי כושר ההשתכרות" הינו:

- בשלוש השנים שלפני המועד הקובע (30.6.18-30.6.15) עבד לפחות אחד הבגירים במשק הבית (לרבות משק בית ובו ילד) עשרים וארבעה (24) חודשים (לפחות) במשרה מלאה ומתוכם שנים עשר (12) חודשי עבודה במשרה מלאה באופן רציף.
- בחינת כושר השתכרותם של עובדים עצמאיים תבוצע באופן שיהיה דומה ככל הניתן לבדיקת עובד שכיר.
- עובד במשרה מלאה ייחשב כמי שעובד 165 שעות או יותר בחודש.
- **זוגות נשואים/ידועים בציבור** - על לפחות אחד מבני הזוג למצות את כושר ההשתכרות.
- **משפחה חד הורית** - הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות (התשנ"ב) 1992, העובד במשרה חלקית, ייחשב כממצה את כושר ההשתכרות. היקף משרה חלקית לעניין סעיף זה לא יפחת מחמישים אחוז (50%) מהיקף משרה מלאה.
- היקף משרה ייקבע על פי אישור המעסיק. אם היקף המשרה אינו מצוין בהיקף שעות אלא באחוזים, אזי יימדד כושר ההשתכרות על פי מפתח של 186 שעות חודשיות.
- **מועמד סטודנט** - לא תיבחן הרציפות אלא עבודה של 24 חודשים בשלוש השנים שלפני המועד הקובע (30.6.18-30.6.15).
- **מקבלי קצבאות הבטחת הכנסה לא יהיו רשאים להשתתף בהגרלה! המועמד אינו מקבל ואינו זכאי לקבל קצבאות הבטחת הכנסה מהביטוח הלאומי בשלוש השנים האחרונות מהמועד הקובע (30.6.18-30.6.15).**

## 6. תנאי שישי – קריטריון הגיל

- **במשק בית** - גילו של אחד הבגירים לפחות במשק הבית במועד הקובע (30.6.18) לא יעלה על גיל ארבעים וחמש (45 שנים (כולל)); לחלופין,
- **במשק בית ובו ילד** – כל אחד מהבגירים במשק הבית יכול שיהא מעל גיל 45 ובלבד שבמשק הבית יש ילד אשר גילו אינו עולה על גיל 12 שנים (כולל) במועד הקובע (30.6.18), והרשום בתעודת הזהות של המועמד הבגיר הערה: לעיריית תל אביב-יפו הזכות לערוך שינויים בקריטריונים כפי שייקבע על ידי המוסדות המוסמכים של העירייה.



## פרויקט מידטאון - הסבר כללי למועמדים

מתחם עירוני חדשני המשלב מגדלי מגורים, משרדים, חנויות, גלריות, מועדונים, מסעדות, בתי קפה וחיי רחוב תוססים במרחק הליכה ממרכזי העסקים והתרבות של תל אביב-יפו. המתחם ממוקם בסמוך למוזיאון תל אביב, לתיאטרון הקאמרי ולאופרה, מרחק דקות הליכה מבתי הקפה והמסעדות של קניון עזריאלי, מתחם שרונה ומכל יתר הדברים הטובים שיש לעיר תל אביב-יפו להציע.

### כתובת הפרויקט: רחוב מנחם בגין 144 תל אביב-יפו.

במגדל המגורים של מידטאון הוקצו 34 דירות לצורכי דיור בר השגה אשר תושכרנה על ידי היזם לציבור שיזכה בהגרלה. 22 דירות כבר מאוכלסות על ידי זוכים מאושרים וכעת מתפרסמות 9 דירות אחרונות. המגדל היוקרתי מתנשא לגובה 50 קומות וכולל שלל מתקנים לרווחת הדיירים, שטחים ציבוריים ועוד.

### פירוט יחידות הדיור המוצעות בפרויקט מידטאון ומחירי השכירות

מספר דירה	דגם	קומה	חדרים	שטח דירה	מספר מ"מ"ד	מספר מ"מ"ד	שכ"ד דב"י *	כיוון אוויר
								מפסת
7	G	6	3	71	12	12	ראו ההערה בסוף הטבלה	מזרח
8	H	6	3	66	12	12	ראו ההערה בסוף הטבלה	דר-מז
14	E	7	3	66	12	14	ראו ההערה בסוף הטבלה	צפ-מז
15	F	7	3	68	12	10	ראו ההערה בסוף הטבלה	צפ-מז
17	H	7	3	66	12	12	ראו ההערה בסוף הטבלה	דר-מז
18	I	7	3	68	12	12	ראו ההערה בסוף הטבלה	דרום
23	E	8	3	66	12	14	ראו ההערה בסוף הטבלה	צפון
24	F	8	3	68	12	10	ראו ההערה בסוף הטבלה	צפ-מז
26	H	8	3	66	12	12	ראו ההערה בסוף הטבלה	דר-מז

דמי ניהול לחודש: 434 ₪

עלות חניה אחת בלבד לכל דירה לחודש: 450 ₪

איכלוס הדירות: מיידי.

\* לתשומת הלב: סכום שכר הדירה עבור יחידות הדיור בפרויקט מידטאון הוא 25 אחוזים (כולל מע"מ) מחציון הכנסה כספית ברוטו למשק בית של עשירון שביעי נכון למועד פרסום חוברת זו, דהיינו נכון לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה של שנת 2015. על הדיירים לקחת בחשבון שההכנסה ברוטו עשויה להתעדכן בהתאם לפרסום נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עם מסירת הדירות לזוכים בהגרלה וחתומה על חוזה השכירות, לפיכך דמי השכירות יעודכנו בהתאם.

פרויקט יסוד המעלה - הסבר כללי למועמדים

פרויקט יסוד המעלה 33 נמצא בשכונת נווה שאנן המתחדשת. מיקום הבניין הוא במרכז האזור המתחדש ביותר בשכונה, במרחק נגיעה ממתחם לבונטין ורחוב רוטשילד ובנגישות מרבית לתחבורה ציבורית ולצירי תנועה ראשיים.

הפרויקט תוכנן להוות אבן שואבת לזוגות צעירים שאוהבים את תל אביב. הדירות ממוקמות מעל קומת מסחר גדולה וחניון אוטומטי-רובוטי מלא.

חברת לבנת הזהב (ל.ה) בע"מ התקשרה עם עיריית תל אביב-יפו בהסכם ולפיו תבנה בעבור עיריית תל אביב-יפו 11 יחידות דיור. עיריית תל אביב-יפו החליטה כי גם דירות אלו תשמשנה לדיור בר השגה ותושכרנה באמצעות חברת עזרה ובצרון לדיירים בהתאם לקריטריונים של הזכאות. עשר דירות אוטוטו מאוישות ונותרה **דירה זמינה** **אחרונה לאכלוס**.

פירוט הדירה המוצעות ביסוד המעלה ומחיר השכירות

מחיר שכ"ד דיור בר השגה	מכיוונים	מרפסת	שטח עיקרי + ממ"ד	חדרי ם	קומה	דגם	מס' דירה	מ
								ס
3,500 ₪	מע-מז	4.3	65.5	3	1	-	10	1

**מפרט טכני:** בבניין מעלית, חניה, אינטרקום טלוויזיה במעגל סגור, דלתות פנים איכותיות, לובי גדול ומפואר, חצר אחורית לבניין, 2 כניסות לבניין, תריס חשמלי בסלון.

דמי ניהול לחודש: 300 ₪

לזוכה בדירה יש אפשרות לקבל חניה תת קרקעית רובוטית בעלות חודשית: 150 ₪

עלות תחזוקת החניה הרובוטית: 100 ₪ + מע"מ.

איכלוס הדירות: אוקטובר 2018.

## ההרשמה

### **תמצית הליך ההרשמה לפרויקט בעבור המועמדים, לפי השלבים הבאים:**

1. כנסו לאתר ההרשמה [tlv4less.co.il](http://tlv4less.co.il) וודאו שאתם עומדים בתנאי הזכאות הנדרשים לגבי הפרויקט.
2. עיינו ברשימת המסמכים הנדרשים להשלמת הליך הבדיקה.
3. מלאו את בקשת ההרשמה המקוונת במסגרתה תתבקשו לאשר ולהתחייב באופן דיגיטלי כי הנכם עומדים בכל הקריטריונים (להלן: "הצהרה המקוונת"). הזמן העומד לרשות המועמדים להגשת הבקשה דרך האתר הוא החל מיום ד' 25.7.18 בשעה 15:00 ועד ולא יאוחר מיום ה' 9.8.18 בשעה 15:00. בקשת הרשמה מקוונת אשר תיקלט אחרי המועד לא תשתתף בהגרלה.
4. **שימו לב – בשלב זה הנכם מתבקשים אך ורק למלא הצהרה מקוונת ואין צורך להמציא את כל המסמכים הנלווים הנדרשים להשלמת הליך הבדיקה.**
5. בסיום מילוי הצהרה המקוונת ודאו שקיבלתם מספר הרשמה שעמו תוגרל בקשת ההרשמה במסגרת הגרלה שתתקיים ביום 12.08.18. המספר יופיע על המסך עם סיום ההרשמה (להלן: "מספר הבקשה") ועל המועמד לשמור את המספר ולבדוק אותו באתר ההרשמה לאחר ההגרלה.
6. בהגרלה הנוכחית תשתתפנה עשר (10) דירות. תשע (9) דירות בפרויקט מידטאון ודירה אחת (1) בפרויקט יסוד המעלה. בדיקת מסמכי הבקשה ובחינת זכאותם של המועמדים יבוצעו רק לגבי מועמדים שברשימת המועמדים לזכייה, קרי בפרויקט מידטאון, 9 מספרי הבקשות שיעלו ראשונים בהגרלה ובפרויקט יסוד המעלה תתבצע הבדיקה רק ביחס למספר הבקשה אשר תעלה ראשונה בהגרלה.



כמו כן, בדיקת הזכאות תבצע בנוסף גם לבקשות הרשמה שנמצאות ברשימות המתנה לפרויקט וזאת לפי סדר ההמתנה.

7. מרגע פרסום רשימת המספרים המועמדים לזכייה באתר ההרשמה תתבקשו ע"י נציג של עזרה ובצרון להמציא מיידית וכמפורט מטה את המסמכים הנדרשים לטובת השלמת הליך הבדיקה. מועמדים אשר לא ימציאו את המסמכים הנדרשים כאמור מטה – בקשתם תיפסל וזכאותם תועבר למספר הבקשה הבא בתור כפי שעלה בהגרלה.

8. מועמדים שמספריהם עלו בהגרלה כמספרים המועמדים לזכייה ומועמדים שמספריהם נמצאים בראש רשימת ההמתנה אשר יקבלו פנייה מנציג עזרה ובצרון יגישו תוך עשרה (10) ימי עסקים ולא יאוחר מיום 2.9.18 את כל מסמכי הבקשה כמפורט להלן ובאתר ההרשמה לידי חברת עזרה ובצרון, רחוב המסגר 9 קומה 4, תל אביב-יפו, בתיאום מראש בטלפון בטלפון \*3896 שלוחה מספר 3. כמו כן ניתן לסרוק את המסמכים לקובץ אחד ולהגיש אותם באמצעות הדוא"ל לכתובת: [Tlv4less@e-b.co.il](mailto:Tlv4less@e-b.co.il).

הבהרות –

● מועמדים אשר מספריהם הופיעו כמועמדים לזכייה וכן אותם מועמדים מרשימת המתנה אשר התבקשו להמציא את המסמכים כאמור, אשר לא יגישו את מסמכי הבקשה במועד שנקבע – בקשתם תיפסל לאלתר והם לא יוכלו לממש את זכיותם בפרויקט.

● מובהר כי המועמדים יכולים להגיש יותר מבקשת הרשמה אחת (קרי, ניתן להגיש בקשה גם לפרויקט מידטאון וגם לדירה ביסוד המעלה) ולהשתתף בהגרלה בכל מסלול בנפרד. היה והמועמד יעלה בהגרלה כמספר זוכה ביותר מפרויקט אחד, תועמד לזכותו האפשרות לממש את זכיותו באחד משני הפרויקטים בלבד. במקרה כזה, על המועמד להודיע בתוך שלושה (3) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכיותו, את שם הפרויקט שבו הוא בוחר על מנת לממש את זכיותו.

● מועמד שהגיש בקשה בפרויקט דיור בר השגה זה או אחר מטעם עיריית תל אביב-יפו ועזרה ובצרון, עלה בהגרלה ואכלס את אחת הדירות בפרויקט דיור בר השגה, גם אם לא סיים תקופה מלאה, למעשה מימש את זכאותו לדיור בר השגה בעיר תל אביב-יפו ולכן לא יוכל לגשת פעם נוספת לאף פרויקט של דיור בר השגה המקודם על ידי עזרה ובצרון ו/או על ידי עיריית תל אביב-יפו, לרבות פרויקט זה.

**פרטים להבהרות ולשאלות:**

מוקד מידע טלפוני יעמוד לרשות הציבור בימים א' – ה' בין השעות 08:30 – 16:00 בטלפון \*3896 שלוחה מספר 3.

באמצעות דואר אלקטרוני [Tlv4less@e-b.co.il](mailto:Tlv4less@e-b.co.il).

## תקנון ההגרלה

### 1. כללי

**הפרויקט:** העירייה פרסמה ביום ד' 25.7.18 פנייה פומבית לציבור, ובמסגרתה הזמינה את המועמדים העומדים בתנאי הזכאות המפורטים בחוברת ההרשמה ובאתר ההרשמה להגיש מועמדותם להשתתפות בפרויקט דיור בר השגה (9 דירות בפרויקט מידטאון ודירה אחת (1) בפרויקט יסוד המעלה) המפורט להלן לשכירת יחידת דיור (להלן: "הפרויקט").

1. ההגרלה תתקיים ביום א' 12.8.18.

2. תנאי הזכאות להשתתפות וקבלת דיור בר השגה במסגרת הפרויקט, כל ההליכים הנוגעים לפרויקט וכן המסמכים אשר יידרשו מהזוכים בהגרלה, מפורטים באתר האינטרנט: [www.tlv4less.co.il](http://www.tlv4less.co.il) (להלן: "אתר ההרשמה" או "האתר") ובחוברת הרישום והמידע (להלן: "חוברת ההרשמה" או "החוברת") הניתנת להורדה באתר זה.

3. הגשת בקשת ההרשמה המקוונת באתר תהיה החל מיום 25.7.18 בשעה 15:00 ועד ליום 9.8.18 בשעה 15:00 (להלן: "המועד האחרון").

4. כל המועמדים אשר הגישו את בקשת ההרשמה המקוונת באתר, וקיבלו מספר בקשה, באמצעות האתר, עד המועד האחרון ישתתפו בהגרלה.

5. במעמד ההגרלה, יוגרלו כל מספרי המועמדים שהגישו את בקשת ההרשמה המקוונת כנדרש, כל מספר בקשה שעלה בהגרלה, ימוספר במספר סידורי, בהתאם לסדר הגרלתו, דהיינו, מספר הבקשה שהוגרל ראשון ימוספר "1" ומספר הבקשה שהוגרל שני ימוספר "2" וכך הלאה (להלן "המספר הסידורי").

6. כל פרטי ההרשמה, ההגרלה והפרויקט מפורטים בחוברת ההרשמה ובאתר ההרשמה. תקנון זה אינו מחליף את חוברת ההרשמה ועל כל מועמד לקרוא היטב את כל החוברת ולבצע את האמור בה במלואו. בחוברת קיים הסבר מפורט לגבי אופן הגשת הבקשה המקוונת.

### 2. הודעות על תוצאות ההגרלה

7. לאחר סיום הליך ההגרלה, תפורסמנה תוצאות ההגרלה באתר ההרשמה בהתאם למספרים הסידוריים.

8. לאחר ההגרלה יחל תהליך בדיקת הזכאות כמפורט בתקנון זה. זכייכם של מועמדים אשר המספרים הסידוריים שלהם עלו בהגרלה ב-9 המספרים הראשונים בפרויקט מידטאון והמספר הראשון (1) בפרויקט יסוד המעלה תלויה בתוצאות בדיקת זכאות זו.

9. למועמדים אשר בקשתם לא זכתה בהגרלה לא תישלחנה הודעות – יש לעקוב אחר הפרסומים אודות תוצאות ההגרלה באתר ההרשמה הדיגיטלי.

### 3. בדיקת זכאות המועמדים בעלי המספרים הסידוריים הזוכים

10. המועמדים אשר מספריהם הסידוריים עלו בין 9 המספרים הראשונים בפרויקט מידטאון והמספר הראשון (1) שעלה בפרויקט יסוד המעלה וכן חלק מהמועמדים בעלי המספרים הסידוריים העוקבים לאחר המספרים הסידוריים הזוכים (להלן: "רשימת המתנה"), יתבקשו להמציא את המסמכים הנדרשים לבדיקת זכאותם (להלן: "הבקשות הנבדקות"). הבקשות הנבדקות יימסרו

לידי עזרה ובצרון בתוך 10 ימי עסקים מיום שקיבלו הודעה על כך, אך לא יאוחר מיום 2.9.18. המצאת הבקשות הנבדקות הינה תנאי למימוש הזכייה. **מועמד שלא ימציא את הבקשות הנבדקות בתוך התקופה כאמור לא יאזכר להשתתף בפרויקט והשתתפותו תיפסל.**

11. במקביל, על המועמדים אליהם נעשתה פנייה למסירת מסמכי ההרשמה לפנות לחברת עמידר/ מרכז אלונים מקבוצת מגער/ חברת מילגם לטובת הנפקת תעודת זכאות / אישור מחיר למשתכן.

12. הבקשות הנבדקות, אשר יימצא כי הן עומדות בכל תנאי הזכאות יכוננו להלן "הבקשות התקינות".

13. מתוך הבקשות התקינות, תוקנה זכות בחירת וקבלת יחידת דיור בשכירות, רק למועמדים הזוכים, קרי, אלה שמספרם הסידורי הוא הנמוך ביותר (להלן "הזוכים"), ולפי סדר רץ. כלומר, המועמד בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר יבחר את יחידת הדיור ראשון וכך הלאה.

14. שאר המועמדים יישמרו ברשימת ההמתנה לפי הסדר הכרונולוגי שמספרם עלה בהגרלה וככל שתתפנה יחידת דיור לאיכלוס, תיעשה פנייה אליהם לפי מיקומם ברשימת ההמתנה. יודגש כי גם זכייטם של מועמדים אלו מותנית בעמידה בתנאי הזכאות.

15. **מועמד שהגיש בקשה בפרויקט דיור בר השגה זה או אחר מטעם עיריית תל אביב-יפו ועזרה ובצרון, עלה בהגרלה ואכלס את אחת הדירות בפרויקט דיור בר השגה, גם אם לא סיים תקופה מלאה, למעשה מימש את זכאותו לדיור בר השגה בעיר תל אביב-יפו ולכן לא יוכל לגשת פעם נוספת לאף פרויקט של דיור בר השגה המקודם על ידי עזרה ובצרון ו/או על ידי עיריית תל אביב-יפו, לרבות פרויקט זה.**

#### 4. תשלום פיקדון להבטחת הזכייה

16. הזוכים יידרשו לשלם, עד ולא יאוחר מ-5 ימי עבודה ממועד בחירת יחידת הדיור, סך של 1,000 (אלף) שקלים חדשים לחשבון בנק שפרטיו: בנק דיסקונט, סניף הקריה, מס' סניף 034, מספר חשבון: 125444607. סכום זה ישמש להבטחת זכייטם ("פיקדון להבטחת הזכייה") וכן להמציא לידי חברת עזרה ובצרון, עד המועד הנ"ל, אישור על כך.

17. לאחר חתימת המועמד על חוזה השכירות, יועבר הפיקדון לידי חברת עזרה ובצרון בע"מ/ עיריית תל אביב ויומר מהבטחת הזכייה למקדמה על חשבון דמי השכירות שישולמו על ידי הזוכה עבור שכירת יחידת דיור בגין חודש השכירות הראשון. **מובהר כי הפיקדון להבטחת הזכייה לא יוחזר אלא במקרה ובו לאחר הסיור לא נשארה למועמד דירה המתאימה לצרכיו וזאת במידה והודיע תוך יומיים ממועד הסיור על אי ההתאמה כאמור.**

18. **בחירת יחידות הדיור הפנייה לחתימת חוזה השכירות** זוכה בפרויקט מידטאון שקיבל הודעה על זכייה יהיה זכאי לבחור יחידת דיור, מתוך יחידות הדיור הפנויות שנותרו בפרויקט זה בתיאום ישיר עם יזם הפרויקט.

#### 5. סנקציות ואכיפה

##### i. אי עמידה בלוחות הזמנים

בכל מקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בכל שלב שהוא מהשלבים הקבועים בחוברת ההרשמה, תהיה עזרה ובצרון רשאית, בהתאם לשקול דעתה הבלעדי, לפסול את בקשת ההרשמה המקוונת של המועמד ו/או הבקשה הנבדקת ו/או הבקשה התקינה ו/או את הזכייה ו/או לשנות את

מיקומו של המועמד בסדר בחירת יחידות הדיור ולהעבירו לסוף רשימת הזוכים, ו/או סעדים אחרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## **ii. מסירת מידע מטעה**

19. בכל מקרה של מסירת מידע חלקי ו/או שגוי ו/או מטעה ו/או שאינו נכון על ידי המועמד ו/או מי מטעמו (להלן "המידע המטעה") בכל שלב של ההגרלה, תהיה עזרה ובצרון רשאית, עם התגלה דבר מסירת המידע המטעה, לפסול את בקשת ההרשמה המקוונת של המועמד ו/או הבקשה הנבדקת ו/או הבקשה התקינה ו/או את הזכייה ו/או לשלול את זכאותו של מועמד מלהשתתף בפרויקט ו/או בפרויקטים עתידיים של דיור בר השגה בעיר תל אביב-יפו לתקופה מסוימת ו/או לצמיתות ו/או להשית על המועמד חיוב כספי ו/או לנקוט בכל אמצעי אחר כפי שתמצא לנכון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לרבות בפן הפלילי.

20. ככל שמסירת המידע המטעה תתגלה בשלב שלאחר חתימת חוזה השכירות ותפיסת החזקה ביחידת הדיור על ידי המועמד, תהיה רשאית חברת עזרה ובצרון ו/או עיריית תל-אביב-יפו לבטל את חוזה השכירות ולסלק את ידו של המועמד מיחידת הדיור, ובנוסף, להטיל על המועמד חיוב כספי נוסף בסך של 2,500 ₪ (אלפיים וחמש מאות שקלים חדשים) בצירוף הפרשי הצמדה וריבית בשיעור פריים + 6.5% בגין כל חודש שבו שכר את יחידת הדיור בפועל, וזאת בנוסף לכל הסעדים העומדים לה על פי דין ועל פי הסכם השכירות.

## **חזרה מבקשת הרשמה**

זוכה שחזר בו מבקשתו ו/או זוכה שלא ביצע את הנדרש ממנו, על פי תנאי חוברת ההרשמה ובלוח הזמנים הקבוע בה, תבוטל זכייתו והוא לא יהיה רשאי להשתתף בפרויקטים עתידיים של דיור בר השגה בעיר תל אביב למשך שנה אחת.

21. יובהר, כי סעיף זה **לא** יחול לגבי זוכה שויתר על זכייתו מהטעם שבמועד בו זומן לבחור יחידת דיור לא נותרו לבחירה יחידות סטנדרטיות, ומטעם זה, זכייתו בוטלה.

## **מימוש זכאות למועמדים ברשימת ההמתנה**

22. רשימת ההמתנה תהיה רלוונטית למשך 36 (שלושים ושישה) חודשים בלבד ממועד תחילת תקופת השכירות או לתקופה קצרה יותר, שתיקבע בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי של העירייה ועזרה ובצרון.

למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל אינו מהווה התחייבות כלשהי מצד העירייה ו/או עזרה ובצרון להשכרת יחידות דיור למועמדים ברשימת ההמתנה.

## שפטים