ארנונה כללית לשנת 2026

(אושר בישיבת מועצה בתאריך 16.6.25)

יוני 2025

סיון תשפ"ה

תוכן העניינים

סעיף	נושא	עמוד
1	**מבוא**	**3 - 1**
1.1	כללי	1
1.2	התעריפים	1
1.3	הגדרות	2 ,1
1.3.1	שטח	2 ,1
1.3.2	אזורי מס	2
1.3.3	סוג בנין	2
1.4	מועדי תשלום הארנונה הכללית	3
2	**בנינים המשמשים למגורים**	**8 - 4**
2.1	סוג הבנין	4
	מפת אזורי המס למגורים	5
	רשימת חריגים באזורי מס למגורים	6
	רשימת מבננים חריגים באזורי מס למגורים	7
2.2	האזור	8
2.3	התעריפים לפי סוג הבנין והאזור	8
3	**בנינים שאינם משמשים למגורים**	**23 - 9**
3.1	האזור	9
	מפת אזורי המס שלא למגורים	10
	רשימת חריגים באזורי מס שלא למגורים	11
3.2	התעריפים	12
3.3	פירוט התעריפים המיוחדים	13
3.3.1	בתי מלאכה, מפעלי תעשיה	14
3.3.2	מחסנים	14
3.3.3	בתי תוכנה	15
3.3.4	בנקים	15
3.3.5	בריכות שחיה	15
3.3.6	בתי מלון	16

תוכן העניינים (המשך)

סעיף	נושא	עמוד
3.3.7	בתי קולנוע	16
3.3.8	אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים	17
3.3.9	אולמות המשמשים לריקודים	17
3.3.10	אולמות לשמחה ולאירועים	17
3.3.11	מתקנים למכירת טובין	17
3.3.12	דוכן למכירת טובין	18
3.3.13	חברות ביטוח ומבטחים	18
3.3.14	מרכזי קניות	18
3.3.15	חניונים	18
3.3.16	ממגורות	19
3.3.17	מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב)	19
3.3.18	חדר עבודה של אמן בתחום ציור, פיסול, צילום, וידאו ארט	19
3.3.19	שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	20
3.3.20	שטחי רציפים של תחבורה ציבורית	20
3.3.21	שנאים (טרנספורמטורים)	20
3.3.22	תחנות דלק	20
3.3.23	גני ילדים, בתי ספר, מוסדות להשכלה או להכשרה מקצועית	21
3.3.24	מוזיאונים	21
3.3.25	מעונות לתלמידים, מעונות עולים ובית הלוחם	21
3.3.26	בתי חולים ומרפאות של קופת חולים או של משרד הבריאות	22
3.3.27	קונסוליות ושגרירויות	22
3.3.28	מתקן לטיהור מים	22
3.3.29	אולפן הקלטות	22
3.3.30	אצטדיון ספורט	23
3.3.31	מערכת סולארית	23

תוכן העניינים (המשך)

סעיף	נושא	עמוד
4	**קרקע תפוסה**	**24**
4.1	האזור	24
4.2	התעריפים	24
4.2.1	קרקע תפוסה	24
4.2.2	קרקע תפוסה המשמשת למגרש חניה בתשלום	24
4.2.3	מגרש חניה ללא תשלום	24
5	**אדמה חקלאית**	**25**
6	**הנחות בארנונה לשנת 2026**	**32-26**

1. מבוא

1.1 כללי

א. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 8 ו- 9 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ב – 1992 והוראות כל דין, מטילה בזה מועצת עיריית תל-אביב – יפו ארנונה כללית לשנת 2026 על כל נכס המצוי בתחום העירייה, כמפורט בהחלטה זו.

ב. בהחלטה זו, המונחים "נכס", "בנין", "אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

ג. תעריפי הארנונה מוטלים על כל הנכסים בתחום שיפוט העירייה וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לשימוש, לאזור ולסוג הבנין, כמפורט להלן.

1.2 התעריפים

א. התעריפים הנקובים בחוברת הינם לשנה קלנדרית 2026, כאשר תחילת החיוב 01.01.2026.

ב. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה-1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר הימים בהם החזיק בנכס.

1.3 הגדרות

1.3.1 שטח

א. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע. בחישוב שטחו של נכס יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב ; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.

ב. בשטח הבנין נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבנין, לרבות יציע וכל שטח מקורה אחר וכן מרפסות, סככות ובריכות שחיה.

ג. בשטח הבנין לא נכללים קירות חוץ וקירות פנים.

ד. שטח מקורה ושאינו מקורה המשמש לחנייה בלבד, **בבנין המשמש למגורים,** אינו נכלל בשטח היחידה.

ה. שטח גג מרוצף בבניני מגורים המשמש דירה אחת בלבד ויש אליו גישה מאותה דירה, נכלל בשטח הדירה בשיעור שלא יעלה על 30% משטח הדירה הצמודה לגג, או משטח המפלס שמתחת לגג (בדירות להן יותר ממפלס אחד), למעט מרפסות.

ו. שטח משותף בבנין שרובו **משמש למגורים** בו שני מחזיקים או יותר, לא יחויב, למעט שטחים המשמשים לבריכת שחיה, לחדרי משחקים וכד', וכן למעט שטחים משותפים במלון דירות.

ז. שטח משותף בבנין או בקומה שרובו **אינו משמש למגורים**, לא יחויב, למעט בנין או קומה אשר לפחות 80% מהשטח **הלא משותף** מוחזק ע"י מחזיק אחד.
שטחים משותפים אלו יחולקו ויחויבו באופן יחסי בין המחזיקים.
שטחים המשמשים למערכות אנרגיה, מיזוג אויר וכיוצא בזה והמוחזקים באחריות חברת ניהול או ועד הבית – יחויבו במלואם.

ח. שטח חצר בבנין **שאינו משמש למגורים** שעיקר שימושו עם המבנה לשימושים כגון : חניה, אחסנה, מלאכה וכיו"ב, פרט לשטח המשמש כגינה, יחויב כולו, אלא אם נקבע אחרת בהחלטה זו.

ט. שטחים בחצר, במעברים וכדומה המשמשים את בית הקפה או המסעדה, יחוייבו ב- 50% משטחם בתעריף המפורט בסעיף 3.2.

י. שטח יציע בבנין שלא למגורים יכלל בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על 1.70 מטר וקיים מתקן קבוע לעליה. שטח יציע בעסקים המוגדרים בסעיפים 3.3.1 ו- 3.3.2 להלן יכלל בשטח היחידה אם גובהו עולה על 1.70 מטר, גם כאשר אין מתקן קבוע לעליה ליציע.

יא. **מרפסת גן** – תחויב במלואה במידה והינה מקורה או בעלת מעקה או קיר בשלושה צדדים של היקפה.

יב. **פרגולה** – תחויב במלואה אם יש לה שני קירות או יותר.

1.3.2 אזורי מס

א. העיר מחולקת ל-5 אזורים גיאוגרפיים לצורך ארנונה כללית למגורים ול-3 אזורים שונים לגבי בנינים שאינם משמשים למגורים.
גבולות האזורים עוברים באמצע הרחוב, אלא אם צוין אחרת בהחלטה זו.
סיווג אזור המס נקבע בהתאם לכתובת של הכניסה הראשית לבית.

ב. המפה הקובעת לענין חלוקת העיר לאזורי מס היא המפה הנמצאת במשרדי האגף לחיובי ארנונה, כולל רשימת החריגים המפורטים ב"רשימה נפרדת" והמהווה חלק בלתי נפרד מהמפה.

1.3.3 סוג בנין

א. סוג הבנין נקבע לפי תיאור הבנין ושנת גמר הבנייה, כמפורט בהמשך.

ב. נוסף לבנין שטח עקב שיפוץ שנעשה בו תקבע שנת גמר הבנייה בכל הנוגע לשטח הנוסף לפי מועד ביצוע השיפוץ.

ג. "קומת קרקע" - כקומת קרקע, בבנין שאינו למגורים, תחושב גם קומת הביניים ו/או יציע מעליה או מרתף שיש אליו גישה ישירה מקומת הקרקע, המוחזק על ידי אותו מחזיק לצורך אותו שימוש.

ד. מרתף - חלק פנימי של בנין הנמצא ברובו מתחת לפני הקרקע, לפי הכניסה הראשית ליחידה.

ה. וילה - בנין המכיל יחידת מגורים אחת או יותר ולכל אחת מהן כניסה נפרדת שלא דרך חדר מדרגות משותף.

ו. "מרכז קניות" - בנין המתוחזק ע"י חברת ניהול, שיש בו לפחות כניסה אחת משותפת ובו לפחות 50 עסקים המוחזקים ע"י מחזיקים שונים (כגון: גן העיר, דיזינגוף סנטר ותחנה מרכזית חדשה).

1.4 מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2026

1.4.1 בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע, כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2026 יחול ב-01.01.2026.

1.4.2 מבלי לפגוע במועד זה מחליטים, לנוחות האזרחים, לאפשר לשלם את החיוב השנתי, בשישה תשלומים דו-חודשיים:
באחד בינואר 2026, באחד במרץ 2026, באחד במאי 2026, באחד ביולי 2026, באחד בספטמבר 2026 ובאחד בנובמבר 2026, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב כנ"ל.
המשלם לפי הסדר תשלומים זה, יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980, לפי שיעור העדכון של מדד המחירים לצרכן ממדד חודש אוקטובר 2025 שפורסם ב-15 בנובמבר 2025 ועד המדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום שנקבע לתשלומו.

1.4.3 נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה-1 בינואר, יחויב בתוספת הפרשי הצמדה כאמור לעיל.

1.4.4 אי פרעון שני תשלומים כנ"ל במועדם יאפשר לעירייה לדרוש תשלום מלוא החיוב השנתי כשתאריך תחילתו לענין ריבית והפרשי הצמדה הוא האחד בינואר 2026, כאמור לעיל.

2. בנינים המשמשים למגורים
(סמלים 100 - 103)

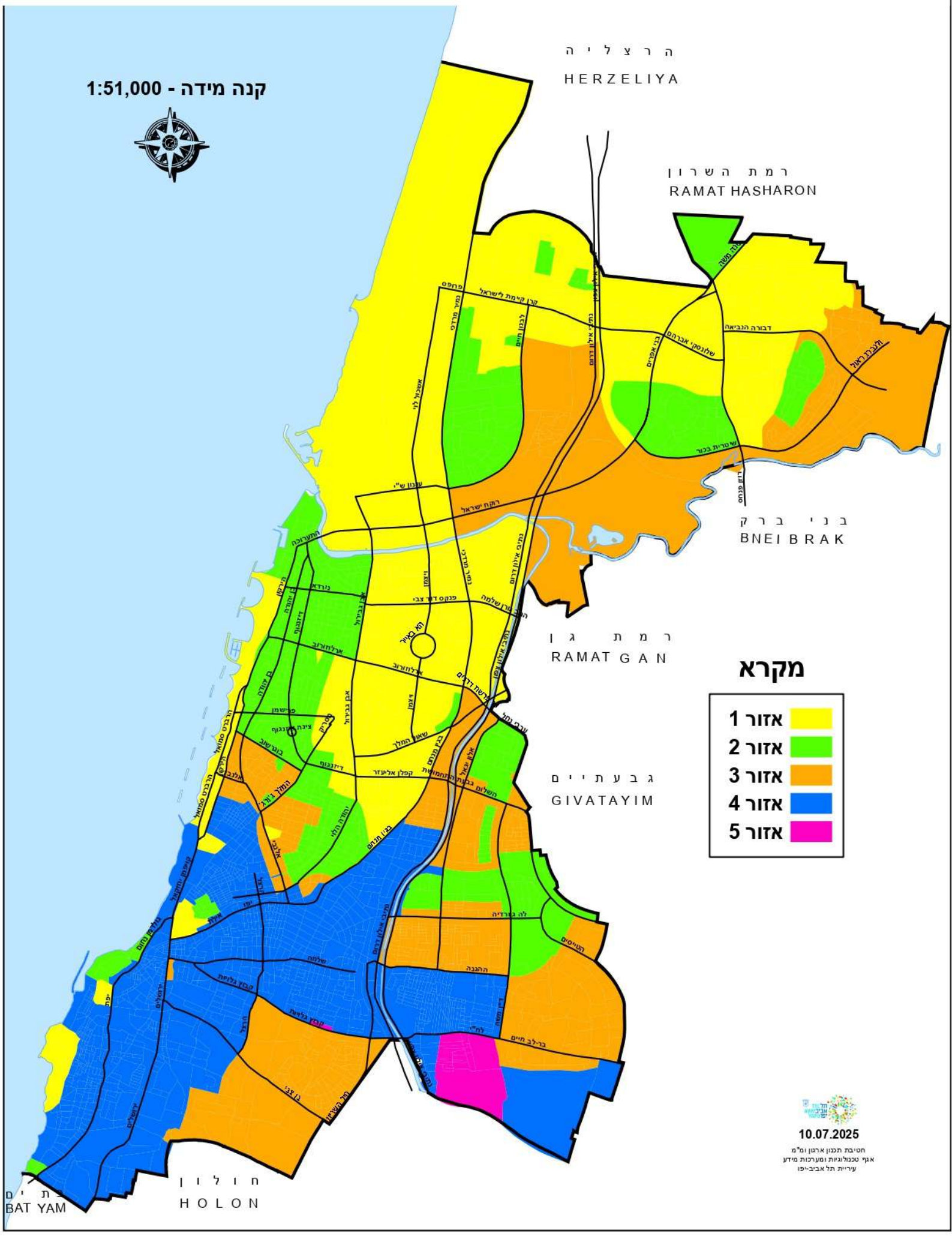
2.1 סוג הבנין

סוג הבנין לצורך ארנונה כללית למגורים ייקבע בהתאם לתיאור הבנין ושנת גמר הבנייה כדלהלן:

סוג הבנין

תיאור הבנין	שנת גמר הבנייה							
	2022 ואילך	2010 2021	1992 2009	1984 1991	1975 1983	1970 1974	1960 1969	1940 1959	עד 1939
1. וילה שאינה נכללת בסעיפים 5 – 6 להלן	אא	כא	ח(א+)	א	ב	ג	ד	ד	ה
2. בנין המכיל 2 דירות ויותר ובעת גמר הבנייה היו בו לפחות אחד מסימני ההיכר הבאים: - חימום או הסקה מרכזית - מעלית בבנין של 3 קומות ועד בכלל או מעלית בבנין של 4 קומות ובלבד שקומת הקרקע מפולשת, ולא נכלל בסעיפים 5 – 6 להלן	אא	כא	ח(א+)	א	ב	ג	ד	ד	ה
3. דירה בבנין באזור 1: ששטחה 180 מ״ר ויותר, ואינה נכללת בסעיפים 5 – 6 להלן	אא	כא	ח(א+)	א	ב	ג	ד	ה	ו
4. בנין המכיל 2 דירות ויותר, ולא נכלל בסעיפים 2,1, 5 – 6 להלן	אא	כא	ח(א+)	א	ג	ד	ד	ה	ו
5. דירות הנמצאות בשלמותן במרתף ולא נכללו בסעיף 6 להלן	ג	ג	ג	ג	ד	ה	ה	ו	ו
6. מבנה ארעי עשוי פח דק או עץ	ג	ג	ג	ד	ד	ה	ו	ו	ו

ארנונה כללית למגורים בתל אביב - יפו
מפת אזורי מס לשנת 2026



רשימת חריגים באזורי מס למגורים

סמל הרחוב	שם הרחוב	ממס' בית עד מס' בית		ההחרגה		הסיבה
				מאזור	לאזור	
0071	מרמורק	1 - סוף	(אי זוגי)	1	2	גבול אזור מס-שיטת המבננים
0096	פרישמן	63 - סוף	(אי זוגי)	1	2	גבול אזור מס-שיטת המבננים
		72 - סוף	(זוגי)			
0191	שלמה המלך	2 - סוף	(זוגי)	1	2	גבול אזור מס-שיטת המבננים
0406	המלך ג'ורג'	72 - סוף	(זוגי)	1	2	גבול אזור מס-שיטת המבננים
0478	פנקס	704 – 775		1	3	גבעת עמל-בתים שנבנו עד שנת 1986 (כולל)
0700	נחלת יצחק	6 , 22, 30, 34, 36		2	3	בתים ישנים במתחם יצהר
0716	מעבר יבוק	4		2	3	בתים ישנים במתחם יצהר
0800	מרדכי נמיר	703 - הסוף	(אי זוגי)	2	3	גבעת עמל-בתים שנבנו עד שנת 1970 (כולל)
		90 - 154	(זוגי)	1	2	גבעת עמל-בתים שנבנו עד שנת 1971 (כולל)
0820	קהילת לודז'	2 - סוף	(זוגי)	2	3	הדר יוסף-אזור שיקום
0821	קהילת ורשה	1 - סוף	(אי זוגי)	2	3	הדר יוסף-אזור שיקום
0905	מרכוס דוד	1 - סוף	(אי זוגי)	2	3	שכון רמת החייל
0920	עולי הגרדום	9 - 31	(אי זוגי)	2	3	שכון ישגב
2072	אדירים	9 - סוף	(אי זוגי)	3	1	צהלה
		14 - סוף	(זוגי)			
2369	2369	כל הרחוב		3	1	צהלה
0901	הפרסה	30 – הסוף	(זוגי)	3	1	צהלה
2216	סוסקין אברהם	כל הרחוב		3	1	צהלה
2073	פילדלפיה	6, 8		3	1	צהלה
2076	יהודה הנשיא	31 - 43	(אי זוגי)	2	1	נוה אביבים
2207	קשאני אליעזר	א'-ג'		2	1	רמת אביב ג'
3001	שדרות ירושלים	29		3	4	בית ישן במתחם חצרות יפו
3020	רוסלאן	30		4	2	קרית אמנים-יפו העתיקה
3026	הצורפים	34 - 38	(זוגי)	4	2	קרית אמנים-יפו העתיקה
3439	שמעון הבורסקי	8		3	4	לא שייך לקרית אמנים
0027	הירקון	87 ,109		1	2	החרגת דירות קיימות

רשימת מבננים חריגים באזורי מס למגורים

מתחם	ממס' מבנן עד מס' מבנן	ההחרגה	הערות
מצפון לרחוב צה"ל	22202 - 22203	מ-1 ל-2	למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל) למעט רחוב ענתות
	22205 - 22206	מ-1 ל-2	למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)
הדר יוסף	21504 21506 - 21509	מ-2 ל-3	למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)
סוזן דלל	53208 - 53210 53215 - 53221	מ-2 ל-4	למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)
מדרון יפו	72223 - 72227	מ-1 ל-5	למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)
הגבעה היוונית	72107	מ-1 ל-4	למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)
דרום יפו	72542 - 72545	מ-2 ל-3	למבנים שנבנו עד שנת 1994 (כולל)
כפר שלם	93701 - 93708 94101 - 94111 94201 - 94207 94301 - 94307 94401 - 94406	מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4 מ-3 ל-5/4	למבנים שנבנו עד שנת 1989 (כולל)
הדסה	54303	מ-1 ל-3	למבנים שנבנו עד שנת 1996 (כולל)
שוק בצלאל	51307 - 51308	מ-2 ל-3	למבנים שנבנו עד שנת 1997 (כולל)

2. בנינים המשמשים למגורים (המשך)

2.2 האזור

העיר מחולקת לצורך ארנונה כללית למגורים ל-5 אזורים בהתאם למפה לעיל.

2.3 התעריפים לפי סוג הבנין והאזור

כל מחזיק בדירת מגורים בעיר, ישלם ארנונה כללית למגורים לפי התעריפים המפורטים להלן:

<u>התעריפים לכל מ"ר - בש"ח לשנה</u>

האיזור	1		2		3	4 ו- 5
סוג הבנין	וילות בכל שטח+דירות מעל 140 מ"ר	דירות עד 140 מ"ר	וילות בכל שטח+ דירות מעל 140 מ"ר	דירות עד 140 מ"ר	כל סוגי הדירות	כל סוגי הדירות
אא	139.60	112.99	108.98	90.71	78.39	64.42
כא	138.97	112.49	108.49	90.29	78.06	64.13
ח+א	132.35	107.12	103.33	86.01	74.34	61.09
ב+ג	112.16	90.78	87.56	72.89	63.01	54.05
ד	97.54	78.94	76.14	63.38	54.79	49.15
ה+ו	84.81	68.64	66.21	55.10	47.65	46.64

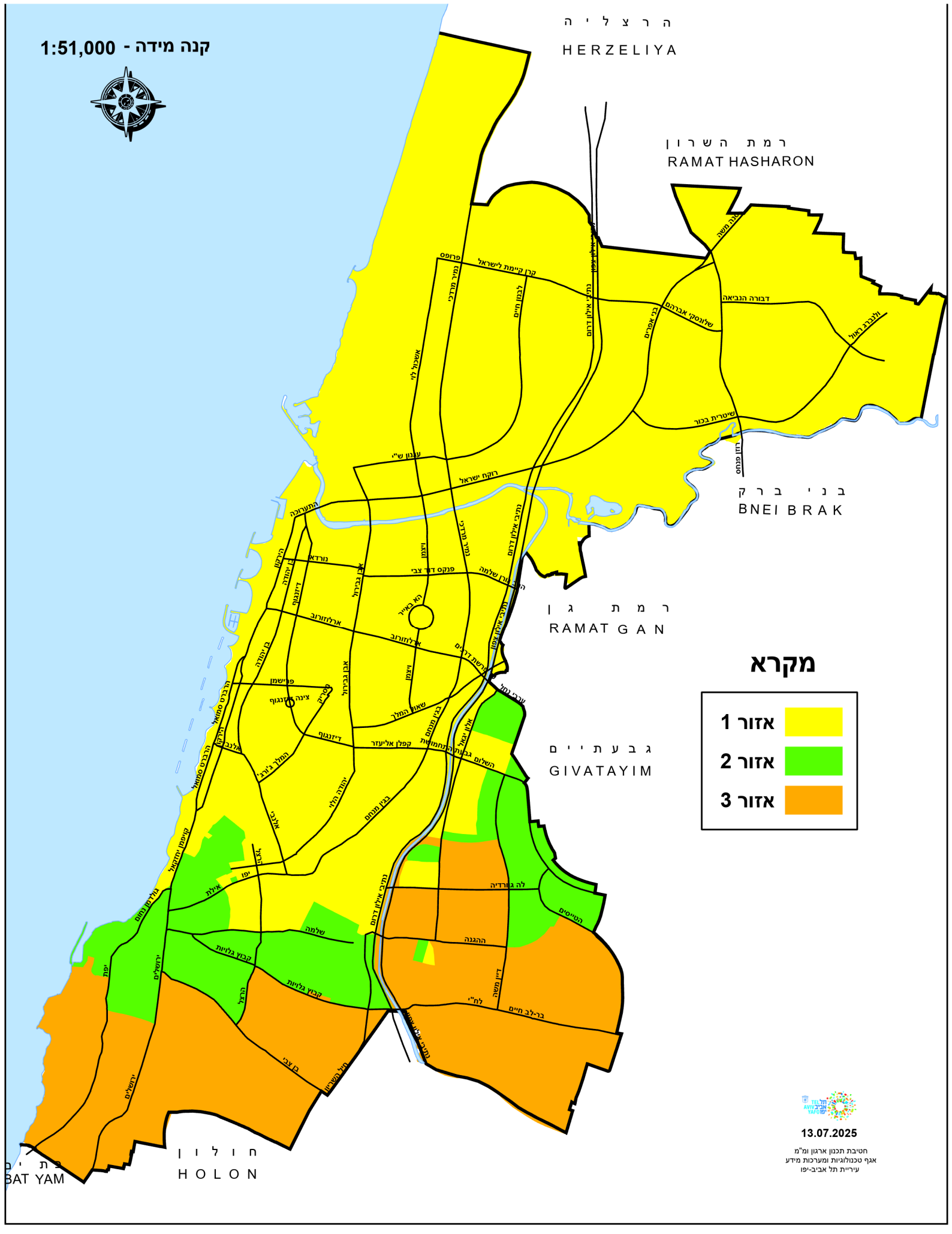
1. בריכות שחיה פרטיות ובריכות שחיה שאינן פתוחות לציבור המשרתות את דיירי הסביבה, יחויבו לפי תעריף מגורים.
2. שטחים משותפים המשמשים כחדרי משחקים ובריכות שחיה בבנין וכל שטח משותף אחר כיוצא בזה יחויב לפי תעריף מגורים.
3. **דירה במלון** – יחידת מגורים הממוקמת בבנין המשמש כמלון (סמל 102), תחויב בתעריף של 132.35 ₪ למ"ר.

3. בנינים שאינם משמשים למגורים

3.1 האזור

העיר מחולקת ל-3 אזורים, לצורך ארנונה כללית לבנינים שאינם משמשים למגורים, בהתאם למפה המצורפת.

ארנונה כללית שלא למגורים בתל אביב - יפו
מפת אזורי מס לשנת 2026



רשימת חריגים באזורי מס שלא למגורים

סמל הרחוב	שם הרחוב	ממס' בית עד מס' בית	ההחרגה		הסיבה
			מאזור	לאזור	
635	לה גרדיה	19 - 23 (אי זוגי)	1	3	בנינים ישנים ביד אליהו
636	וינגיט	1 - 3 (אי זוגי)	1	3	בנינים ישנים ביד אליהו
644	יגאל אלון	49 - 51 (אי זוגי)	1	3	בנינים ישנים ביד אליהו
803	ראול ואלנברג	700	2	3	קרקע חקלאית
4001	אצל	1 - 95 (אי זוגי)	3	1	מרכז מסחרי, שכונת התקוה
		40 - 78 (זוגי)	3	1	מרכז מסחרי, שכונת התקוה
4018	חנוך	28 - הסוף (זוגי)	3	1	שוק שכונת התקוה

3. בנינים שאינם משמשים למגורים (המשך)

3.2 התעריפים

הארנונה הכללית לגבי בנינים שאינם משמשים למגורים, לרבות משרדים שירותים ומסחר, תחושב לפי תעריפים אחידים, למעט שימושים/סיווגים שנקבע להם תעריף מיוחד כמפורט בסעיף 3.3.

להלן התעריפים האחידים עבור בנינים שאינם משמשים למגורים, ואין עבורם תעריף נפרד:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1	449.78
2	375.07
3	307.74

בתי קפה ומסעדות באזור 3 יחויבו בתעריף של 291.96 ₪ למ"ר.

3.3 פירוט התעריפים המיוחדים

סמל שימוש *		עמוד
399-200	3.3.1 בתי מלאכה ,מפעלי תעשיה	14
773-770	3.3.2 מחסנים	14
674	3.3.3 בתי תוכנה	15
671-668	3.3.4 בנקים	15
915,097	3.3.5 בריכות שחיה	15
939-935	3.3.6 בתי מלון	16
907	3.3.7 בתי קולנוע	16
912 ,908	3.3.8 אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים	17
919	3.3.9 אולמות המשמשים לריקודים	17
918	3.3.10 אולמות לשמחה ולאירועים	17
687	3.3.11 מתקנים למכירת טובין	17
689	3.3.12 דוכן למכירת טובין	18
681	3.3.13 חברות ביטוח ומבטחים	18
768	3.3.14 מרכזי קניות	18
766-765	3.3.15 חניונים	18
777	3.3.16 ממגורות	19
914,093	3.3.17 מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב)	19
896	3.3.18 חדר עבודה של אמן בתחום ציור, פיסול, צילום, וידאו ארט	19
090	3.3.19 שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה	20
767	3.3.20 שטחי רציפים של תחבורה ציבורית	20
505 ,503	3.3.21 שנאים (טרנספורמטורים)	20
657 , 091	3.3.22 תחנות דלק	20
860 ,848,847,837 088 ,862,861	3.3.23 גני ילדים ובתי ספר, מוסדות להשכלה או להכשרה מקצועית	21
898,895	3.3.24 מוזיאונים	21
929,865	3.3.25 מעונות לתלמידים, מעונות עולים ובית הלוחם	21
863 ,859 ,858 ,856	3.3.26 בתי חולים ומרפאות של קופת חולים או של משרד הבריאות	22
806	3.3.27 קונסוליות ושגרירויות	22
509	3.3.28 מתקן לטיהור מים	22
905	3.3.29 אולפן הקלטות	22
089 ,913	3.3.30 אצטדיון ספורט	23
512, 513 ,085	3.3.31 מערכת סולארית	23

*** סמלי השימוש מופיעים לצורך מידע פנימי בלבד, השימוש הקובע הינו זה שבפועל.**

3.3.1 בתי מלאכה, מפעלי תעשיה (סמלים 200-399)

	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
עד 200 מ"ר	196.49
מעל 200 מ"ר ועד המ"ר ה-500	107.65
מעל 500 מ"ר ואילך	103.71

שטח מבנה בו מאוחסנים חומרי גלם בלבד המשמשים את אותו בית מלאכה או את אותו מפעל תעשיה, יחויב אף הוא בתעריף זה.

3.3.2 מחסנים (סמלים 770-773)

מחסני ערובה, מחסני עצים וכן מחסנים אחרים המשמשים לאחסנה בלבד ובתנאי שלקוחות אינם מבקרים בהם, אינם נמצאים בקומת העסק אותו הם משרתים, ואינם נמצאים בקומות רצופות לעסק, ולמעט מחסנים המשמשים לשווק והפצה, יחויבו לפי התעריפים המפורטים להלן:

	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
עד 100 מ"ר	התעריפים המפורטים בסעיף 3.2
מעל 100 מ"ר ועד המ"ר ה-500	119.66
מעל 500 מ"ר ואילך	85.49

3.3.3 בתי תוכנה (סמל 674)

בתי תוכנה, שעיסוקם העיקרי הוא ייצור תוכנה, יחויבו ב- 196.49 ₪ למ״ר לשנה בכל האזורים.

3.3.4 בנקים (סמלים 668-671)

בנינים המוחזקים ע״י בנקים יחויבו בכל האזורים כדלקמן:

סניפי ״בנק״ (סמל 668) יחויבו ב- 1,642.06 ₪ למ״ר לשנה.

שטח המשמש ״בנק״ ושאינו משמש כסניף או כמרכז הדרכה ארצי (סמל 669) יחויב ב- 854.92 ₪ למ״ר לשנה.

מרכזי הדרכה ארציים של בנקים (סמל 671) יחויבו ב- 674.21 ₪ למ״ר לשנה.

חברה בת של תאגיד בנקאי ושהיא עצמה אינה תאגיד כזה (סמל 670) תחויב ב- 598.46 ₪ למ״ר לשנה.

לענין פסקה זו-

״בנק״ - ״תאגיד אחזקה בנקאית״ ו״תאגיד בנקאי״ כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ״א – 1981 ולרבות חברה בת של תאגיד בנקאי .

״חברה בת״ – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ״ח-1968.

3.3.5 בריכות שחיה (סמלים 915,097)

בבריכות שחיה, שאינן משמשות גם כמרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב), שטח המבנים (סמל 915) יחויב לפי 80.64 ₪ למ״ר לשנה, בכל האזורים.

יתרת השטח הפתוח (סמל 097) תחויב לפי התעריפים שלהלן:

עד 500 מ״ר: 23.14 ₪ למ״ר לשנה.
מעל 500 מ״ר ואילך: 5.30 ₪ למ״ר לשנה.

שטחים המשמשים כחדרי כושר וספורט ועסקים אחרים הטעונים רישוי נפרד, יחויבו לפי שימושם.

3.3.6 בתי מלון (סמלים 935-939)

בתי מלון*) יסווגו לפי דרגת שירות**) (מספר הכוכבים, כפי שנקבע בעבר ע"י משרד התיירות) ויחויבו בכל האזורים לפי התעריפים המפורטים להלן:

	דרגת שירות - מספר כוכבים				
	5 כוכבים (939)	4 כוכבים (938)	3 כוכבים מלון תיירות (937)	2 כוכבים (936)	1-0 כוכבים (935)
תעריף למ"ר בש"ח לשנה	147.17	122.52	97.50	82.34	71.11

*) לרבות אותו חלק מהמלון המשמש כמסעדה או כבית קפה והמשרת בעיקר את המתאכסנים בו וכן שטחים בנויים המשמשים למטרות ספורט ונופש והצמודים לבית- המלון.
חנויות, משרדים ועסקים אחרים המצויים בתוך המלון יחויבו לפי שימושם.

**) בתי מלון חדשים יסווגו בהתאם לרמת השירות, בהתייחס לרמת השירות המקבילה במלונות קיימים.

<u>אכסניות נוער</u> יסווגו לפי תעריף בתי-מלון ולפי שנת גמר הבנין:

עד 1980 - לפי תעריף 2 כוכבים.
מ-1980 ואילך - לפי תעריף 3 כוכבים.

3.3.7 בתי קולנוע (סמל 907)

בתי-קולנוע בכל האזורים יחויבו לפי התעריפים המפורטים להלן:

	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
עד 750 מ"ר	169.03
מעל 750 מ"ר ואילך	80.64

3.3.8 אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים (סמלים 912 , 908)

אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים , אשר מוחזקים על ידי גוף הפועל שלא למטרות רווח ונתמך על ידי הממשלה ועל ידי רשות מקומית (סמל 908) יחויבו לפי התעריפים המפורטים להלן:

האזור	500 מ"ר הראשונים	מהמ"ר ה-501 עד המ"ר ה-750	מהמ"ר ה- 751 עד המ"ר ה- 1000	מהמ"ר ה-1001 ואילך
1	174.44	71.17	43.90	35.76
2	131.74	51.19	35.76	27.58
3	100.87	37.54	27.58	18.46

אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים, שלא נכללים בקבוצה הראשונה (סמל 912) יחויבו בתעריף של 80.64 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

3.3.9 אולמות המשמשים לריקודים (סמל 919)

אולמות המשמשים אך ורק לריקודים (למעט סטודיו למחול), יחויבו בתעריף של 250.77 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

3.3.10 אולמות לשמחה ולאירועים (סמל 918)

אולמות המשמשים לעריכת שמחות ואירועים יחויבו לפי התעריפים דלהלן:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1 , 2	367.69
3	307.74

3.3.11 מתקנים למכירת טובין (סמל 687)

מתקן למכירת טובין (סמל 687) יחויב ב- 455.93 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

3.3.12 דוכן למכירת טובין (סמל 689)

דוכן למכירת טובין המוצב בשטח ציבורי, לרבות דוכן המוחזק ביחד עם חנות, יחויב לפי התעריפים דלהלן:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1	443.68
2	370.00
3	301.40

3.3.13 חברות ביטוח ומבטחים (סמל 681)

מבנים המוחזקים ע"י מבטח יחויבו ב – 683.94 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

"**מבטח**" - כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסים (ביטוח) התשמ"א -1981, דהיינו מי שעוסק בישראל בעסקי ביטוח מכח עצמו, שלא כסוכן או כמורשה או כמתווך בלבד וכן תושב ישראל העובד בישראל ובחו"ל בעסקי ביטוח כאמור.

3.3.14 מרכזי קניות (סמל 768)

שטחי מעבר במרכזי קניות המשמשים להולכי רגל בלבד, למעט שטחי מדרגות, יחויבו בתעריף של 80.64 ₪ למ"ר לשנה.

3.3.15 חניונים (סמלים 765-766)

בנין המשמש **לחניית רכב בתשלום** (סמל 766) יחויב לפי התעריפים המפורטים להלן:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1	61.93
2, 3	53.20

בנין המשמש **לחניית רכב ללא תשלום** (סמל 765) והמוחזק ביחד עם בנין שאינו משמש למגורים, יחויב לפי התעריפים המפורטים להלן:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1	53.20
2, 3	45.36

3.3.16 ממגורות (סמל 777)

בנין המשמש כממגורה (סילו) או מיכל לאיחסון דלק, גז וכו' יחויב ב-397.69 ₪ למ"ר לשנה בכל האזורים.

3.3.17 מרכז ספורט ונופש (קאנטרי קלאב) (סמלים 914,093)

מרכז ספורט שיש בו בריכת שחיה, מגרשי ספורט ואולמות ספורט (למעט העסקים הטעונים רישוי נפרד, עפ"י חוק רישוי עסקים) יחויב בכל האזורים לפי התעריפים דלהלן:

בעד שטח המבנים (סמל 914)	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
עד 500 מ"ר	217.75
מעל 500 מ"ר ואילך	155.40

בעד שטח פתוח (סמל 093) כולל שטח הבריכה	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
עד 1,000 מ"ר	64.09
מעל 1,000 מ"ר ועד המ"ר ה-10,000	32.55
מעל 10,000 מ"ר ואילך	15.97

3.3.18 חדר עבודה של אמן בתחום ציור, פיסול, צילום, וידאו ארט (סמל 896)

חדר עבודה של אמן יחויב לפי טבלת התעריפים בסעיף זה בהתקיים כל התנאים המפורטים להלן **במצטבר:**

1. האמן עוסק בתחום הציור ,הפיסול , הצילום, וידאו ארט בלבד.
2. המקום משמש את האמן בלבד בעבודתו.
3. עבודת האמן הינה עצמאית שוטפת ויום יומית.
4. יצירותיו אינן מהוות אמנות שימושית.
5. יצירותיו אינן מוכוונות או מוזמנות על ידי לקוח מסוים.
6. המקום אינו משמש לתצוגה, הוראת אומנות, מכירה או שימוש מסחרי כלשהוא.

סיווג זה יינתן לאמן בגין נכס אחד בלבד.

טבלת התעריפים:	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
עד 100 מ"ר	80.64
מעל 100 מ"ר ואילך	212.97

3.3.19 שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה (סמל 090)

שטח קרקע שעיקר שימושו עם המבנה, יחויב לפי התעריפים המפורטים בסעיף 4.2.1, למעט שטחים המשמשים לחניית רכב, לתחנות דלק ולגני ילדים.

3.3.20 שטחי רציפים של תחבורה ציבורית (סמל 767)

שטחי רציפים ודרכי גישה של תחבורה ציבורית בתוך בנין (למעט כבישים ומעברים המשמשים שטחים משותפים לשימוש הציבור), יחויבו בתעריף של 80.64 ₪ למ״ר לשנה.

3.3.21 שנאים (טרנספורמטורים) (סמלים 503, 505)

שטח מבנה המשמש בלעדית לתחמ״ש (תחנת משנה) – תחנה מגודרת (סמל 503), המיועדת להשנאת חשמל ממתח על עליון למתח עליון, או ממתח עליון למתח גבוה, הכוללת שטחי קרקע, מבנה או מספר מבנים, מסדרי חשמל, שנאי או מספר שנאים, יחויב בתעריף של 270.15 ₪ למ״ר לשנה בכל האזורים.

שטח מבנה המשמש בלעדית לחדר טרנספורמציה (סמל 505) – מבנה שבו מצויים בין היתר, שנאי או מספר שנאים, המיועד להשנאת חשמל ממתח גבוה למתח נמוך, יחויב בתעריף של 203.25 ₪ למ״ר לשנה בכל האזורים.

3.3.22 תחנות דלק (סמלים 091, 657)

שטח המבנה לרבות מבנים לסיכה ורחיצה (סמל 657) יחויב בתשלום של 443.79 ₪ למ״ר בשנה בכל האזורים.
שטח הקרקע צמודת המבנה (סמל 091) יחויב בתשלום של 66.13 ₪ למ״ר לשנה בכל האזורים.

3.3.23 גני ילדים, בתי ספר, מוסדות להשכלה או להכשרה מקצועית (סמלים 837, 847, 848, 860, 861, 862, 088)

גני ילדים ובתי ספר ללימוד שיטתי לילדים ונוער הניתן ב- 12 שנות לימוד, וכן כל מוסד אחר המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ועוסק בהכנה לבחינות בגרות. מוסדות המוכרים ע"י המועצה להשכלה גבוהה, וכן כל מוסד אחר ללימוד שיטתי ולהכשרה מקצועית המוכר ע"י משרד החינוך והתרבות ו/או שירות התעסוקה, המקנה הכשרה ו/או השכלה, שמטרתה הנפקת תעודה מטעמו, מטעם שירות התעסוקה או משרד החינוך והתרבות, ולמעט מוסדות כאמור שאינם פתוחים לציבור הרחב.

יחויבו לפי התעריפים הבאים:

האזור	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
1	242.30
2	203.25
3	156.33

חצר המשמשת גני ילדים (סמל 088) תחויב בתעריף של 33.17 ₪ למ"ר.

3.3.24 מוזיאונים (סמלים 898,895)

מוזיאונים בבעלות ציבורית (סמל 895) יחויבו בתשלום של 201.71 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.
מוזיאונים אחרים (סמל 898) יחויבו בתשלום של 270.77 ₪ למ"ר לשנה, בכל האזורים.

3.3.25 מעונות לתלמידים, מעונות עולים ובית הלוחם (סמלים 929,865)

מעון מאושר לתלמידים ומעון-עולים (סמל 865) ובית הלוחם (סמל 929) יחויבו בכל האזורים לפי התעריפים דלהלן:

שנת גמר הבנייה	תעריף למ"ר בש"ח לשנה
עד 1939	75.10
1940 - 1959	86.28
1960 ואילך	115.38

3.3.26 בתי חולים ומרפאות של קופת חולים או של משרד הבריאות (סמלים 858, 859, 856, 863)

<u>מרפאות של קופת חולים או של משרד הבריאות</u>:
שטח מבנה המשמש באופן בלעדי כמרפאה של קופת חולים או של משרד הבריאות (סמל 858) יחויב בתעריף של 209.59 ₪ למ״ר לשנה, בכל האזורים.

לענין סעיף זה:
<u>קופת חולים</u> – תאגיד שהוכר לפי סעיפים 24 ו – 25 לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ״ד – 1994.

<u>בתי חולים</u>:
שטח מבנה המשמש באופן בלעדי כבית חולים (סמל 859) יחויב בתעריפים הבאים בכל האזורים:

	תעריף למ״ר בש״ח לשנה
עד 10,000 מ״ר	התעריפים המפורטים בסעיף 3.2
מעל 10,000 מ״ר ועד המ״ר ה- 25,000	292.27
מעל 25,000 מ״ר ועד המ״ר ה- 50,000	188.05
מעל 50,000 מ״ר ואילך	80.64

שטח מבנה של בית חולים בעל רישיון כבית חולים ציבורי מאת משרד הבריאות והמשמש כמרכז שיקומי גריאטרי (סמל 856) יחויב בתעריף של 127.88 ₪ למ״ר לשנה, בכל האזורים.

מוסד שניתן לו רישיון משרד הבריאות כמוסד סיעודי גריאטרי (סמל 863) יחויב בגין השטח מושא הרישיון ב –127.88 ₪ למ״ר לשנה.

3.3.27 קונסוליות ושגרירויות (סמל 806)

בנין המוחזק ע״י נציגות דיפלומטית או קונסוליה של מדינה זרה יחויב בתעריף של 205.93 ₪ למ״ר לשנה בכל האזורים.

3.3.28 מתקן לטיהור מים (סמל 509)

מתקן המשמש לטיהור מים יחויב בתעריף של 80.64 ₪ למ״ר לשנה בכל האזורים.

3.3.29 אולפן הקלטות (סמל 905) *

מקום בו מבוצע מעובד ומתועד (מוקלט) תחת קורת גג אחת, קול מוסיקלי בלבד (שירה ונגינה) בנוכחות של אמן במקום לכדי פורמט דיגיטלי או אנלוגי, שלא ביחד עם שימושים אחרים והוא מהווה עסק כשלעצמו, יחויב בתעריפים הבאים:

		תעריף למ״ר בש״ח לשנה
עד 80 מ״ר		231.81
מעל 80 מ״ר ואילך	אזור 1	433.78
	אזור 2	361.69
	אזור 3	296.76

*בהתאם לפסיקה נכסים בסיווג זה יחויבו בתעריף מופחת של ״בתי מלאכה ומפעלי תעשיה״

3.3.30 אצטדיון ספורט (סמלים 913, 089)

מבנה פתוח או מקורה הכולל 3,000 מקומות ישיבה ומעלה המחוברים בחיבור של קבע, אשר יכול שיהיה צמוד אליו שטח קרקע, ובהם מתקיימים תחרויות ספורט מול קהל או אימוני ספורט, יחויב בכל האזורים לפי התעריפים הבאים :

בעד שטח המבנה (סמל 913) יחויב בתעריף של 80.64 ₪ למ״ר לשנה.

בעד שטח הקרקע (סמל 089) יחויב לפי התעריפים המפורטים בסעיף 4.2.1.

3.3.31 מערכת סולארית (סמלים 512, 513, 085)

מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס (סמל 512) התעריפים לכל מ״ר		בש״ח
(א)	לכל מ״ר שמעל 200 מ״ר ועד 1,000 מ״ר	0.74 ₪ למ״ר
(ב)	לכל מ״ר שמעל 1,000 מ״ר ועד 2,000 מ״ר	0.37 ₪ למ״ר
(ג)	לכל מ״ר שמעל 2,000 מ״ר	0.16 ₪ מ״ר

מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס (סמל 513) התעריפים לכל מ״ר		בש״ח
(א)	בשטח של עד 10,000 מ״ר	2.95 ₪ למ״ר
(ב)	לכל מ״ר שמעל 10,000 מ״ר ועד 300,000 מ״ר	1.46 ₪ למ״ר
(ג)	לכל מ״ר שמעל 300,000 מ״ר ועד 750,000 מ״ר	0.74 ₪ למ״ר
(ד)	לכל מ״ר שמעל 750,000 מ״ר	0.37 ₪ למ״ר

קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית (סמל 085) התעריפים לכל מ״ר		בש״ח
(א)	בשטח של עד 10,000 מ״ר	2.95 ₪ למ״ר
(ב)	לכל מ״ר שמעל 10,000 מ״ר ועד 300,000 מ״ר	1.46 ₪ למ״ר
(ג)	לכל מ״ר שמעל 300,000 מ״ר ועד 750,000 מ״ר	0.74 ₪ למ״ר
(ד)	לכל מ״ר שמעל 750,000 מ״ר	0.37 ₪ למ״ר

4. קרקע תפוסה

4.1 **האזור** - כמוגדר בפרק 3 סעיף 3.1 (לגבי בנינים שאינם משמשים למגורים).

4.2 **התעריפים**

4.2.1 **קרקע תפוסה (סמל 094)**

שטח קרקע שמשתמשים בו ומחזיקים אותו לא יחד עם הבנין, למעט שטחים המשמשים לחניית מכוניות ושטחים שנקבעו להם תעריפים מיוחדים, יחויבו לפי התעריפים דלהלן:

<u>התעריפים לכל מ"ר - בשקלים חדשים לשנה</u>

האזור	עד 500 מ"ר	מעל 500 מ"ר ואילך
1	66.13	50.73
3 ,2	66.13	37.54

4.2.2 **קרקע תפוסה המשמשת למגרש חניה בתשלום (סמלים 092, 096, 098)**

שטח קרקע תפוסה המשמש לחניית מכוניות **בתשלום** יחויב לפי התעריפים דלהלן:

<u>התעריפים לכל מ"ר - בשקלים חדשים לשנה</u>

האזור	עד 500 מ"ר	מעל 500 מ"ר ואילך
1	66.13	43.80
3 ,2	59.47	32.84

4.2.3 **מגרש חניה ללא תשלום (סמל 099)**

שטח קרקע לחניית מכוניות **<u>ללא תשלום</u>** יחויב לפי התעריפים דלהלן:

<u>התעריפים לכל מ"ר - בשקלים חדשים לשנה</u>

האזור	עד 500 מ"ר	מעל 500 מ"ר ואילך
1	52.88	32.84
3 ,2	45.36	23.75

5. אדמה חקלאית
(סמל 095)

שטח אדמה חקלאית יחויב בתעריף של 0.78 ₪ למ״ר לשנה בכל האזורים.

6. הנחות בארנונה לשנת 2026

מחליטים להעניק את ההנחות המפורטות להלן בהתאם לתנאים למתן ההנחות הקבועים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993 (**מובהר כי רשימת הנחות זו כוללת רק את ההנחות שהינן בשיקול דעת מועצת העירייה, והיא אינה כוללת הנחות נוספות שהינן הנחות חובה הניתנות מכח דברי חקיקה שונים**).

ההנחות (למעט ההנחות בס"ק 17, 1(ג) להלן) ניתנות למחזיק בדירה המשמשת למגורים בלבד (להלן – **נכס**):

(1) **<u>אזרח ותיק</u>** –

(א) המקבל על-פי חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995 אחת מקיצבאות אלה: קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה בשיעור של 12.5 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

(ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גימלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור של 100 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס;

(ג) אזרח ותיק בגיל 75 ומעלה המשלם מראש את מסיו בחודש ינואר 2026 – הנחה בשיעור של 2%.

(2) (א) **<u>נכה</u>** הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75 אחוזים ומעלה - הנחה בשיעור של 80 אחוזים;

(ב) **<u>נכה</u>** אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי- כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על-פי סעיף 200(א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995 - הנחה בשיעור של 80 אחוזים;

(3) **<u>נכה אשר דרגת נכותו הרפואית</u>** המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה בשיעור של 40 אחוזים;

(4) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה בשיעור של 66 אחוזים לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס;

עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס;

(א) **גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות** לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992.

(ב) **גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים**, התשי"ז-1957.

(ג) **גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים** בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור.

(ד) **גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים** בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור.

(ה) **גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים** בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).

(ו) **גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה** לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

(5) בעל תעודת **עיוור** לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958 - הנחה בשיעור של 90 אחוזים;

(6) (א) **עולה** - הנחה בשיעור של 50 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תש"י-1950;

(ב) מי שניתנה לו **תעודה של אזרח עולה** מהמשרד לקליטת העלייה – הנחה בשיעור של 50 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

(7) **עולה התלוי בעזרת הזולת** הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995 - הנחה בשיעור של 80

אחוזים. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו;

(8) **<u>איש צד"ל</u>** – הנחה בשיעור של 90 אחוז לגבי 100 מטרים רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס), ובן זוגו";

(9) הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה בשיעור של 70 אחוזים:

(א) **<u>גמלה להבטחת הכנסה</u>** לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א – 1980

(ב) **<u>תשלום לפי חוק המזונות</u>** (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972

(ג) **<u>גימלת סיעוד</u>**, לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה - 1995;

ס"ק (א) ו – (ב) יחולו על מקבל גמלה שהחל לקבלה לפני יום כ"ז בטבת התשס"ג (1 בינואר 2003) ובלבד שלא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.

(10) (א) **<u>בעל הכנסה חודשית ממוצעת</u>** המפורטת בטבלה להלן, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבטבלה:

מספר הנפשות	סכום ההכנסה	שיעור ההנחה	סכום ההכנסה	שיעור ההנחה	סכום ההכנסה	שיעור ההנחה	סכום ההכנסה	שיעור ההנחה
1	עד 3,218	80%	מעל 3,218 עד 3,701	60%	מעל 3,701 עד 4,184	40%	מעל 4,184 עד 5,880	20%
2	עד 4,826		מעל 4,826 עד 5,550		מעל 5,550 עד 6,274		מעל 6,274 עד 8,818	
3	עד 5,599		מעל 5,599 עד 6,439		מעל 6,439 עד 7,279		מעל 7,279 עד 10,230	
4	עד 6,371		מעל 6,371 עד 7,327		מעל 7,327 עד 8,282		מעל 8,282 עד 11,640	
5	עד 8,155		מעל 8,155 עד 9,378		מעל 9,378 עד 10,601		מעל 10,601 עד 14,899	
6	עד 9,939		מעל 9,939 עד 11,429		מעל 11,429 עד 12,920		מעל 12,920 עד 18,159	
7	עד 11,722	90%	מעל 11,722 עד 13,481	70%	מעל 13,481 עד 14,239	50%	מעל 14,239 עד 21,418	30%
8	עד 13,506		מעל 13,506 עד 15,532		מעל 15,532 עד 17,558		מעל 17,558 עד 24,677	
9	עד 15,290		מעל 15,290 עד 17,583		מעל 17,583 עד 19,877		מעל 19,877 עד 27,936	
10 ומעלה	עד 1,699 לנפש		עד 1,954 לנפש		עד 2,209 לנפש		עד 3,104 לנפש	

(ב) לענין הנחה זו "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם למעט -

(1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה – 1995 וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010;

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לענין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (בשיעורו המעודכן ל- 1.1.2026);

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

(4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;

"הכנסה חודשית ממוצעת" (נכון ליום החלטת מועצת העירייה) –

(1) בשכיר – ממוצע ההכנסה החודשית בשנת 2025 מכל מקור הכנסה שהוא לרבות הכנסה ממקורות נוספים כהגדרתם להלן;

(2) בעצמאי – ממוצע ההכנסה החודשית שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידיו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת 2025, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות הכנסה נוספים שאינם כלולים בהודעת השומה;

"הכנסה ממקורות נוספים" – לרבות:

ביטוח לאומי;

מענק זקנה;

פנסיה ממקום עבודה;

קצבת נכות;

שכר דירה;

מילגות;

תמיכת צה"ל;

קצבת תשלומים מחו"ל;

פיצויים;

הבטחת הכנסה;

השלמת הכנסה;

תמיכות;

אחר

(11) **<u>חסיד אומות העולם</u>** לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - הנחה בשיעור של 66 אחוזים; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון "יד ושם";

(12) **<u>הורה יחיד</u>** כהגדרתו בחוק חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב-1992 או הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור של 10%;

(13) בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס **<u>זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע-2010</u>** או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס;

(14) **<u>פדוי שבי</u>** הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005 – בשיעור של 20%.

(15) מחזיק בנכס שהוא **<u>חייל מילואים פעיל</u>** – הנחה בשיעור של 5%; לענין זה "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח – 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

(16) **<u>מחזיק בנכס למגורים שהוא "מפקד מילואים פעיל"</u>**- הנחה בשיעור של 25% בשטח של עד 100 מ"ר.

לענין זה "מפקד מילואים פעיל"- חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח, שמשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, וכן מתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוא מחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל.

(2) הוא מחזיק באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.

(3) נמסרה הודעה על ידי צבא ההגנה לישראל לרשות המקומית על כך שהוא מפקד מילואים פעיל.

(17)

(א) מחזיק שהוא **<u>הבעל הראשון של בנין חדש, ריק</u>**, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של עד שנים עשר חודשים - הנחה בשיעור של 100 אחוזים.

(ב) מחזיק של **<u>בנין ריק</u>** שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של 30 ימים ומעלה תינתן הנחה בשיעור של 100% לתקופה מצטברת של עד 6 חודשים. ההנחה תינתן משך תקופת בעלותו של אדם בבנין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו.

מדינת ישראל
State Of Israel

אישור חריג להטלת ארנונה בשנת 2026

בתוקף סמכות שר הפנים וסמכות שר האוצר שהואצלו אלי[1], לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), ולפי תקנה 10(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) התשס"ז-2007 (להלן: "תקנות הארנונה") ובהסתמך על החלטת מועצת עיריית **תל אביב -יפו** (להלן: "המועצה") מיום כ' בסיוון תשפ"ה (16 ביוני 2025) (להלן - צו המסים), הריני מחליט כדלקמן:

1. לאשר את החלטת המועצה לשינוי הגדרת אזור/ שינוי סיווג/ תת סיווג/ העלאה חריגה בארנונה.
2. לדחות את החלטת המועצה לשינוי סיווג/ תת סיווג/ הפחתה בארנונה לכל הנכסים המתוארים בצו המסים כסמל 845.

האישור ניתן בכפוף לכל דין לרבות חוק ההסדרים והתקנות שהותקנו מכוחו.

בהיתר זה:
"שיעור העדכון" - כמשמעותו בסעיף 7 לחוק ההסדרים.
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בשנת הכספים 2025 בתוספת שיעור העדכון
"העלאה חריגה" - העלאת הארנונה מעל לשיעור העדכון.
"הפחתה" - הפחתת הארנונה מתחת לשיעור העדכון.
"סיווג", "תת סיווג" - כמשמעותם בתקנות הארנונה.

ישראל אזן
מנכ"ל משרד הפנים

11/12/2025
תאריך

[1] הסמכויות הואצלו מראש הממשלה לפי סעיף 33(ב) לחוק יסוד: הממשלה לאחר שהועברו אליו לפי סעיף 31(ב) לחוק יסוד: הממשלה.