

## מתודולוגיה | אבני דרך ומבנה המדיניות

### אבני דרך

- א. **שלב הלימוד**, איסוף נתונים וניתוח המצב הקיים של תחום התוכנית.
- ב. **הגדרת סוגיות מרכזיות לדיון, מטרות ויעדים לתהליך ההתחדשות.**
- ג. **פגישות שיתוף ציבור**, ובעזרתן חידוד הבנת הצרכים, הרצונות והכוחות הפועלים.
- ד. **בחינת חלופות תכנוניות**, גיבוש קווי מתאר כלליים לתמונת העתיד של מרחב התכנון. הצגת אסטרטגיות התערבות, תוך התייחסות למערך הקשרים האורבניים, אופי המגורים, השפעת הוספת יחיד על מערך התנועה, פרוגרמות ציבוריות, שימור המרקם והתכנות כלכלית.
- ה. **פירוט חלופה נבחרת**, חלוקת מרחב התכנון לאיזורי התערבות וגיבוש ארגז כלים לפעולות ההתחדשות בקני המידה השונים: מבנה, מבנה, שכונה ועיר.
- ו. **גיבוש מסמך מדיניות.**

### מבנה המדיניות

שם המסמך	תחום עיסוק	יחידה מקדמת	עורך
מדיניות תכנונית רמת אביב א' דרום רמת אביב ב'	התחדשות המרקם העירוני (ברמה של תכנית בנין עיר, כולל תמ"א 38).	מחלקת תכנון צפון	אדרי' ענת צירבינסקי
<b>מסמכים נילווים</b>			
1 תנועה וחניה		מחלקת תכנון צפון	דגש הנדסה
2 ניתוח פרוגרמות - בדיקת מערך שטחי ומוסדות הציבור	בחינת היצע מול צרכים נורמטיביים של הקיים והצפוי בשכונה.	עיריית תל אביב - יפו היח' לתכנון אסטרטגי	
3 מדיניות עיצובית רמת אביב א' - הנחיות לעיצוב מגורים צמודי קרקע וגן-גג.	התחדשות מגורים ברמת היתר בניה.	משרד אדריכל העיר	אלונים-גורביץ' אדריכלים.
4 מדיניות הנחיות לגדרות		מחלקת השימור   משרד אדריכל העיר מחלקת תכנון צפון	עיריית תל אביב - יפו
5 סקר טבע עירוני - רמת אביב א'	ממצאים והמלצה להגדרת רמ"א א' כמכלול טבע עירוני	היח' לתכנון אסטרטגי	אקולוג ניר מעוז
6 ניהול מי נגר	בדיקה והמלצה להגברת חלחול מי גשם	משרד אדריכל העיר	סטודיו אורבנוף אדרי' נוף ליאור לווינגר
7 תיעוד מרקמי	המלצות שימור	מחלקת השימור	רמ"א א' רונאל אדריכלים אדרי' איילה רונאל רמ"א ב' גל-פלג אדריכלים