

מבוא | מדיניות תכנונית לרמת אביב הותיקה (רמת אביב א' ודרום רמת אביב ב')

קרוב לשישים שנה מאז החלה עלייתן לקרקע של שכונות רמת אביב א' ודרום רמת אביב ב', המהוות פרק חשוב בתולדות מפעל השיכון הציבורי והתכנון האורבני בישראל, הנחתה עיריית תל אביב-יפו על גיבוש מדיניות תכנונית לשכונות.

תכנית המדיניות באה כמענה לצורך בניסוח מדיניות סדורה בעלת ראייה כוללת ורחבה שתאפשר פיתוח מושכל של מרקם עירוני בעל איכויות מבניות, נופיות, ערכיות וחברתיות, אשר מרחבים ממנו הוגדרו כ"מרקם לשימור" בתוכנית המתאר תא/5000.

על רקע יעדי תוכנית המתאר, תוך זיהוי איכויותיו וחולשותיו של המרקם בקני המידה השונים, והבנת האתגרים והזדמנויות המציבה בפנינו פעולת ההתחדשות, מתווה המדיניות אופק תכנוני, מגדירה מטרות ויעדים להתחדשות ופיתוח השכונות, ומגדירה כלים לישומם.

לתוכנית המדיניות אין תוקף סטטוטורי והיא אינה קובעת זכויות בניה, אלא מהווה תשתית תכנונית למימושן של תוכניות קיימות ולתוכניות מפורטות עתידיות, תוך יצירת שקיפות תכנונית עבור כל בעלי העניין - מוסדות התכנון, תושבים ויזמים.

תהליך גיבוש המדיניות לווה בתהליך שיתופי ציבור ובמסגרתו נערכו פגישות עם תושבי השכונה ונציגיהם, לשם הבנת הצרכים והרצונות ולשם דיון בפתרונות המוצעים.

עקרונות מסמך המדיניות אושרו על ידי הועדה המקומית בהחלטה מספר 9-0002-14-9 מיום 22.01.2014.

מסמך המדיניות המובא להלן בנוי בארבעה פרקים -

- א. **אטלס רמת אביב** | לימוד ומחקר המצב הקיים.
- ב. **מדיניות תכנונית** | "ללמוד מרמת אביב" - יעדים, מטרות וכלים ישומיים למימוש המדיניות.
- ג. **נספחים** | חומרים היסטוריים, קהילה ותהליך שיתופי ציבור.
- ד. **מסמכים נילווים** | מסמכים שהוכנו על ידי היועצים השונים ואושרו ע"י מהנדס העיר ובוועדה המקומית. מסמכים אלו יעדכנו מעת לעת על פי הצרכים ובאישורו של מהנדס העיר.



מרחב המדיניות - 'רמת אביב הותיקה' רמת אביב א' + דרום רמת אביב ב' | תצלום אוויר 2012.