

## **תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000** (כולל תיקון התשס"ב – 2002)

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 66, 7א(ב), 13, 38 ו-39 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>1</sup> (להלן - החוק), לאחר התייעצות עם שר הבטחון לפי סעיף 29 לחוק, באישור שר האוצר לפי סעיף 39 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985<sup>2</sup>, ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

### **פרק א – פרשנות**

1. בתקנות אלה -

הגדרות

- "בעל מקצוע"** - בעל מקצוע לפי סעיף 6 לחוק כפי שקבע שר הפנים או שקבעו השרים בתקנות כהגדרתם בסעיף 6, בהסכמת שר הפנים.
- "בעל מקצוע מוסמך"** - מי ששר הפנים הסמיכו לעניין סעיף 6 לחוק, והוא אחד מאלה:
- (1) מהנדס רשוי כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958<sup>3</sup> (להלן - **חוק המהנדסים**), הרשום במדור הנדסה אזרחית, ואדריכל רשוי כמשמעותו בחוק המהנדסים הרשום במדור לארכיטקטורה;
- (2) במבנה פשוט, כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רשוי ייחוד פעולות), התשכ"ז-1967<sup>4</sup> (להלן-תקנות ייחוד פעולות):
- (א) מהנדס או אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור להנדסה אזרחית או ארכיטקטורה.
- (ב) הנדסאי כמשמעותו בתוספת הראשונה לתקנות ייחוד פעולות.
- "היתר זמני"** - היתר לעסוק בעסק טעון רישוי, לתקופה שלא תעלה על שנה אחת, שיינתן לפני מתן רישיון;
- "הצו"** - צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995<sup>5</sup>;
- "חוות דעת מקדמית"** - חוות דעת הניתנת מאת רשות הרישוי או נותן האישור, בתחום סמכותם, בדבר התאמת עסק מוצע לדרישות החוק והתקנות ובדבר תנאים מוקדמים שיש לקיים לפני שיינתן אישור, רישיון או היתר זמני לעסק, הכל כאמור בסעיף 6 לחוק;
- "חוק התכנון והבניה"** - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>6</sup>;
- "מפה מצבית"**, **"תכנית עסק"**, **"תרשים סביבה"** - כמשמעותם בפרק ה', ולגבי מפעל בטחוני - כמשמעותם בפרק ו';
- "מפעל בטחוני"** - כמשמעותו בסעיף 29א בחוק;
- "נותן אישור"** - שר מן המנויים בסעיף 1(ב) לחוק לעניין עסק, שקביעתו כטעון רישוי, נעשתה בהתייעצות עמו או מי שהוא הסמיכו לפי סעיף 6(א) לחוק, ולעניין מפעל בטחוני - אחד מנציגי השרים המנויים בסעיף 29(א) לחוק, לעניין עסק שקביעתו כטעון רישוי נעשתה בהתייעצות עמו;
- "פונה"** - אדם המבקש חוות דעת מקדמית;

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ח עמוד 204; התשנ"ט עמוד 71

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ה עמוד 60; התשמ"א, עמוד 130

<sup>3</sup> ס"ח התשי"ח, עמוד 108, התשנ"ב, עמוד 37.

<sup>4</sup> ק"ית התשכ"ז, עמוד 2400; התשנ"ז, עמוד 651

<sup>5</sup> ק"ית התשנ"ה 5669; התשנ"ז עמוד 1116

<sup>6</sup> ס"ח התשכ"ה עמוד 307; התשנ"ז עמוד 167

”רשיון” - רשיון לצמיתות, רשיון תקופתי, רשיון זמני ;  
 ”רשיון זמני” - רשיון לעסוק בעסק טעון רישוי שרשות הרישוי קבעה לו תקופת תוקף  
 שונה כאמור בתקנות 22 ו-23 ;  
 ”רשיון לצמיתות” - רשיון לעסוק טעון רישוי שהוא בתוקף מן המועד שנקבע בו וכל עוד  
 לא ביטלה אותו רשות הרישוי ;  
 ”רשיון תקופתי” - רשיון לעסוק בעסק טעון רישוי שהוא בתוקף לתקופות כמפורט  
 בתוספת הראשונה ;

### פרק ב - חוות דעת מקדמית

2. בקשה לחוות דעת מקדמית (א) בקשת פונה לחוות דעת מקדמית (להלן - **בקשת חוות דעת**) תוגש לרשות הרישוי או לנותן האישור לפי טופס 1 שבתוספת השניה ותיחתם בידי הפונה.

(ב) לבקשת חוות דעת, כשהיא נושאת חותמת על תשלום אגרה , יצורפו המסמכים המפורטים להלן, חתומים בידי בעל מקצוע מוסמך, זולת אם פטרו רשות הרישוי או נותן האישור את הפונה, לעניין בקשה מסוימת או סוג מסוים של בקשות, מהגשת מסמך כאמור, שאינו דרוש לדעתם, למתן חוות הדעת המקדמית :

(1) תרשים סביבה ;

(2) מפה מצבית ;

(3) תוכנית עסק

(ג) רשות הרישוי או נותן האישור רשאים לדרוש מפונה לצרף מסמכים נוספים הדרושים להם לצורך חוות הדעת, אם ראו צורך בכך.

(ד) קיבלו רשות הרישוי או נותן אישור בקשת חוות דעת, יתנו על כך אישור בכתב לפונה על גבי הבקשה שלפי טופס 1 האמור.

3. (א) תוך 30 ימים מקבלת בקשת חוות דעת לפי תקנה 2, יתנו רשות הרישוי או נותן האישור חוות דעת מקדמית.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאים רשות הרישוי או נותן האישור, בנסיבות מיוחדות שיירשמו, להאריך את המועד למתן תשובה לפונה, ובלבד שמשך הארכה לא יעלה על 60 ימים מיום קבלת בקשת החוות דעת ; הארכה נוספת של פרק הזמן האמור תינתן רק במקרים מיוחדים ובאישור בכתב של מי שהסמיכו לכך השר המופקד על המשדך שנותן האישור נמנה עמו.

### פרק ג - בקשה לרשיון או להיתר זמני

4. בקשה להיתר זמני ורשיון (א) בקשה לרשיון עסק או להיתר זמני (להלן - **בקשת רשיון או בקשה**) תוגש לרשות הרישוי לפי טופס 2 שבתוספת השניה ותיחתם בידי המבקש.
- (ב) לבקשת רשיון כשהיא נושאת חותמת על תשלום אגרה, יצורפו המסמכים המנויים להלן, ב- 5 עותקים, לאחר שנחתמו בידי בעל מקצוע מוסמך:
- (1) תרשים סביבה;
  - (2) מפה מצבית;
  - (3) תוכנית עסק.
- (ג) רשות הרישוי רשאית לדרוש מספר עותקים שונה של המסמכים המפורטים בתקנת משנה (א).
- (ד) הייתה בידי מבקש בקשת רשיון חוות דעת מקדמית לענין אותו עסק, רשאי הוא לצרף לבקשת רשיון חוות-דעת מאת בעל מקצוע לעניין התאמת הבקשה לתנאי חוות-הדעת המקדמית.
5. אישור על הגשת בקשה (א) קיבלה רשות רישוי בקשה, תיתן על כך אישור בכתב למגיש הבקשה לפי טופס 3 שבתוספת השניה; באישור כאמור יצינו תיאור העסק ומספרו הסידורי כמפורט בצו.
- (ב) רשות הרישוי רשאית שלא לקבל בקשה ולא ליתן אישור על קבלתה אם לא נכללו בה כל הנתונים הדרושים ולא צורפו כל המסמכים הנדרשים לפי תקנות אלה (להלן - בקשה חסרה); רשות הרישוי תנמק את סיבת אי קבלת הבקשה.
6. העברת הבקשה לנותני האישור (א) קיבלה רשות הרישוי בקשה והחליטה שלא לדחותה, תעבירה תוך 21 ימים מיום אישור הגשת הבקשה, בצירוף המסמכים שצורפו לה, לנותן האישור ותבקש את אישורו למתן רשיון עסק או היתר זמני; בקשה כאמור תוגש לנותן אישור לפי טופס 4 שבתוספת השניה.
- נותן האישור רשאי לבקש מרשות הרישוי כי לעניין בקשה מסוימת או סוג מסוים של בקשות, לא יועברו אליו מסמכים שצורפו לבקשה שאין הוא זקוק להם למתן אישור.
- (ב) החליטה רשות הרישוי שלא להעביר הבקשה לנותני האישור משום שהיא דוחה אותה או משום שטרם סיימה את בדיקתה במועד האמור בתקנת משנה (א), תודיע על כך בכתב תוך 21 ימים למבקש הבקשה, תוך פירוט הנימוקים. ובכל מקרה תעביר רשות הרישוי את הבקשה או תחליט על דחייתה בתוך 45 יום מיום קבלתה.
- (ג) נמנה העסק נשוא הבקשה עם העסקים שנקבעו בצו כטעוני רישוי ללא אישור, כאמור בסעיף 2(ב) בו, פטורה רשות הרישוי מלהעביר את הבקשה לנותן האישור, אך תודיע לו על

הגשתה, במועדים שנקבעו בתקנות משנה (א) ו-1(ב).

(ד) היה מתן הרשיון או ההיתר הזמני טעון בדיקה של גורמים נוספים על נותני אישור, כגון איגוד ערים לכבאות או איגוד ערים לאיכות הסביבה, כדי להבטיח בעסק מטרה מהמטרות הקבועות בסעיף 1(א) לחוק, תעביר רשות הרישוי את הבקשה, בצירוף המסמכים שצורפו לה, לפי טופס 4 האמור לגורם הנוסף. העברת בקשה של מפעל בטחוני תיעשה לפי הנחיות נציג שר הביטחון ביחידה לרישוי מפעלים בטחונים כמשמעותה בסעיף 29ב לחוק.

7. תשובת נותני האישור (א) תוך 30 ימים מיום שקיבל בקשה מרשות הרישוי כאמור בתקנה 6 (א) יודיע נותן האישור לרשות הרישוי על -

- (1) מתן אישור לרשיון והתנאים שיש להתנותם ברשיון או על סירוב לתת אישור; הודעת סירוב תלווה בנימוקים מפורטים בכתב;
- (2) מתן אישור להיתר זמני והתנאים שיש להתנותם בהיתר, לרבות המועד לביצוע תנאים כאמור, או על סירוב למתן היתר זמני כאמור; הודעת סירוב תלווה בנימוקים מפורטים בכתב;
- (3) תנאים מוקדמים שעל המבקש למלא לשם קבלת אישור, למתן היתר זמני או רשיון.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאי נותן האישור, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד למתן תשובה לרשות הרישוי, ובלבד שמשך ההארכה לא יעלה על 60 ימים מיום שקיבל את הבקשה; הארכה נוספת של פרק הזמן האמור תינתן רק במקרים מיוחדים ובאישור בכתב של מי שהסמיכו לכך השר המופקד על המשרד שנותן האישור נמנה עמו, ובלבד שמשך ההארכה הכולל לא יעלה על 90 ימים מיום שקיבל את הבקשה; אושרה הארכה כאמור, ייתן נותן האישור הודעה בכתב על כך לרשות הרישוי.

(ג) לא השיב נותן האישור במועד הקבוע בתקנת משנה (א) ולא הודיע על הארכה כאמור בתקנה משנה (ב), או חלף משך ההארכה כאמור ונותן האישור טרם השיב, יראו אותו כמי שנתן אישור להיתר זמני; רשות הרישוי תודיע לנותן האישור על כך שהמועד הקבוע בתקנת משנה (א) חלף.

(ד) צירף מבקש לבקשתו חוות דעת מקדמית שהתקבלה כאמור בתקנה 3 וחוות-דעת מאת בעל מקצוע כאמור בתקנה 4(ד) לפיה עומד העסק בתנאי חוות-הדעת המקדמית, ייתן נותן האישור אישור לרשיון או היתר זמני תוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים, זולת אם החליט, מטעמים מיוחדים שיירשמו, כי יש להתנות את מתן הרשיון או ההיתר הזמני בתנאים נוספים, או שחוות דעת בעל המקצוע לא הניחה את דעתו מטעמים שיפרט. במקרה זה יחולו הוראות תקנות משנה (א) ו-1(ב).

(ה) הודיע המבקש בכתב לנותן האישור כי מולאו התנאים המוקדמים לשם קבלת אישור, למתן היתר זמני או רשיון, יודיע נותן האישור לרשות הרישוי תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה על החלטתו כאמור בתקנת משנה (א).

8. החלטת רשות הרישוי בבקשה
- (א) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור, תחליט רשות הרישוי בבקשה תוך 7 ימים מקבלת תשובותיהם של כל נותני האישור כאמור בתקנה 7(א), (ב) ו-7(ד), ותעשה אחת מאלה לפי הענין:
- (1) תיתן למבקש היתר זמני ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם;
  - (2) תיתן למבקש רשיון עסק ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם;
  - (3) תודיע למבקש על תנאים מוקדמים שעליו למלא לקבלת היתר זמני או רשיון;
  - (4) תודיע למבקש על סירוב לתת רשיון או היתר זמני ותמסור לו את הנימוקים לסירוב.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) לא השיב נותן האישור כאמור בתקנה 7(ג) או 7(ד), תפעל רשות הרישוי כלהלן:
- (1) תיתן למבקש היתר זמני ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם, ובלבד שחלפו 7 ימים ממתן ההודעה כאמור בתקנה 7(ג) לנותן האישור; העתק מההיתר הזמני תשלח לנותן האישור;
  - (2) תודיע למבקש על סירוב לתת היתר זמני או רשיון ותמסור לו את הנימוקים לסירוב.
- (ג) לא היה מתן הרשיון או ההיתר הזמני טעון אישור של נותן אישור, תחליט רשות הרישוי בבקשה תוך 45 ימים מיום אישור הגשת הבקשה ותפעל לפי אחת מהחלופות המנויות בתקנת משנה (א).
- (ד) על אף האמור בתקנת משנה (ג) רשאית רשות הרישוי, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד למתן החלטתה בבקשה, ובלבד שמשך הארכה לא יעלה על 60 ימים מיום אישור הגשת הבקשה.
- (ה) הודיע המבקש בכתב לרשות הרישוי כי מולאו התנאים המוקדמים שקבעה לפי תקנת משנה (א)(3), תודיע רשות הרישוי למבקש תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה על החלטתה כאמור בתקנת משנה (א).
- (ו) רשות הרישוי לא תיתן רשיון לעסק הטעון אישורו של נותן אישור אלא לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון ובהתאם לתנאיו.
- רשות הרישוי תחליט בדבר מתן היתר זמני לעסק טעון אישורו של נותן אישור רק לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון או להיתר זמני ובהתאם לתנאיו, או בנסיבות המפורטות בתקנת משנה (ב).
- אין באמור כדי לפגוע בסמכות רשות הרישוי לסרב לתת רשיון או היתר זמני, או לקבוע תנאים מוקדמים או תנאים ברשיון או בהיתר זמני נוסף על תנאים שקבע נותן אישור.
- (ז) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור, תודיע רשות הרישוי לנותן האישור על החלטתה בבקשה.

### פרק ד - רשיון והיתר זמני

9. היתר זמני (א) היתר זמני תיתן רשות הרישוי לפי טופס 5 שבתוספת השניה.
- (ב) להיתר הזמני יצורפו תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית העסק שאישרה רשות הרישוי, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר הזמני; לא ייעשו כל שינויים במסמכים האמורים או בעסק ללא אישור רשות הרישוי.
- (ג) ההיתר הזמני יפקע אם נעשו שינויים בעסק בהשוואה למסמכים האמורים בתקנת משנה (ב).
10. רשיון עסק (א) רשיון עסק תיתן רשות הרישוי לפי טופס 6 שבתוספת השניה.
- (ב) לרשיון העסק יצורפו תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית העסק שאישרה רשות הרישוי, המהווים חלק בלתי נפרד מרשיון העסק; לא ייעשו כל שינויים במסמכים האמורים או בעסק ללא אישור רשות הרישוי.
- (ג) רשיון העסק יפקע אם נעשו שינויים בעסק בהשוואה למסמכים האמורים בתקנת משנה (ב).
- (ד) לא יהיה תוקף לרשיון שחודש כל עוד לא הוחזרה לרשות הרישוי הצהרת בעל העסק לפי הספח בטופס 6 האמור; תוקף רשיון שחודש יפקע אם ניתנה הצהרה כוזבת.
11. תנאי נוסף ברשיון ובהיתר זמני (א) רשות הרישוי רשאית להוסיף תנאים לרשיון עסק או להיתר זמני, ותודיע לבעל העסק על הוספת התנאי ועל מועד כניסתם לתוקף כאמור בסעיף 7 לחוק.
- (ב) נותן אישור רשאי להוסיף תנאי לרשיון או להיתר זמני ולקבוע מועד כניסתו לתוקף כאמור בסעיף 7 לחוק, וכן רשאי הוא להוסיף תנאים כאמור לעסק שאינו טעון אישורו כאמור בסעיף 6א לחוק. הוסיף נותן האישור תנאי כאמור, יעביר הודעה עליו לרשות הרישוי, וזו תודיע לבעל העסק על הוספת התנאי ומועד כניסתו לתוקף, תוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה מנותן האישור.
- (ג) רשות הרישוי תעביר העתק של ההודעה לבעל העסק כאמור בתקנות משנה (א) ו-(ב) לנותן האישור.

### פרק ה - תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק

תרשים סביבה 12. (א) תרשים סביבה ייערך בקנה מידה 1:2,500 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי או נותן אישור, אם נחוץ כך בנסיבות העניין.

(ב) בתרשים סביבה יצוינו -

- (1) הגוש והחלקה שבהם מצוי העסק אשר יודגשו בקו עבה, בציון מספרם כמופיע בפנקסי המקרקעין לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>7</sup>;
- (2) מספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק;
- (3) הדרכים והרחובות הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם.

מפה מצבית 13. (א) מפה מצבית תיערך בקנה מידה של 1:250 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי או נותן אישור, אם, לדעתם, נחוץ כך בנסיבות העניין.

(ב) במפה המצבית יצוינו-

- (1) שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התחמים אותו; גבולות העסק יסומנו בקו עבה;
- (2) מיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי ומיקום הבניין בתוך החלקה שבו הוא מצוי;
- (3) קווי צנרת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה;
- (4) מיתקנים לסילוק אשפה;
- (5) מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק ותסומן הצנרת להובלתם;
- (6) מערכות לכיבוי אש;
- (7) חדרים ושטחים המשרתים את העסק שאינם צמודים לו כגון מחסן ושירותים;
- (8) מקומות החניה המשרתים את העסק, לרבות מקום לחניה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה), התשמ"ג-1983<sup>8</sup>, לצורכי השימוש בעסק.

תכנית עסק 14. (א) תכנית העסק תכלול תכנית תנוחה, שני חתכים וטבלה כמפורט להלן; תכנית העסק תיערך בקנה מידה של 1:100 זולת אם דרשה רשות הרישוי, בנסיבות מיוחדות, את עריכתה בקנה מידה אחר.

(ב) בתכנית התנוחה יפורטו כל אלה:

- (1) החלוקה הפנימית של המקרקעין שבהם מצוי העסק ושימושי כל חלק;
- (2) מתקני סניטציה שיהיו בעסק, כגון אסלות וכיורים;
- (3) מידות שטחי העסק השונים ומידות סך כל שטחי העסק;

<sup>7</sup> ס"ח התשכ"ט עמוד 259; התשנ"ז עמוד 216

<sup>8</sup> ק"ת התשמ"ג עמוד 1737

- (4) פתחי העסק וחלונותיו ומידותיהם, לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לנכים לפי חוק התכנון והבניה ;
- (5) מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם ישנן ;
- (6) מיתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג המבנה ; רשות הרישוי ונותן אישור רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור ;
- (7) מיתקנים לאצירת אשפה ופינויה ;
- (8) ארובות ;
- (9) מערכות וציוד כיבוי אש ;
- (10) מיתקני ניטור וסידורים אקוסטיים, אם ישנם ;
- (11) המערכות המוצעות לשרברבות, לסילוק שפכים, וכיוצא באלה, וכל חלקי המבנה המיועדים להריסה, כשהם מסומנים בצבעים המקובלים כאמור בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>9</sup>.
- (12) מיקום שני חתכים אנכים ניצבים זה לזה, כאמור בתקנת משנה (ג).

(ג) שני חתכים כמפורט להלן :

- (1) חתך אנכי דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק, המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם ;
- (2) חתך נוסף הניצב לחתך כאמור בפסקה (1) המראה את גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.

(ד) בטבלה יהיה פירוט שטחי העסק במטרים רבועים, לפי שימושיהם השונים והקומה שבה הם מצויים, וכן סיכום שטח העסק הכולל במטרים רבועים.

פרטים נוספים 15. (א) בנוסף על הפרטים המנויים בתקנות 12 עד 14 רשאים רשות הרישוי או נותן האישור לדרוש בכתב ממבקש, הגשת פרטים נוספים שייכללו בתרשים סביבה, במפה מצבית או בתכנית עסק, אם ראו צורך בכך.

(ב) רשות הרישוי או נותני האישור רשאים לדרוש ממגיש בקשה כי לתוכנית עסק יצורפו חוות דעת של בעל מקצוע בעניין מסוים או מסמכים נוספים הנוגעים לעסק, אם ראו צורך בכך לשם בדיקת הבקשה.



### פרק ו' - תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק במפעל בטחוני

16. תרשים סביבה (א) תרשים סביבה לגבי מפעל בטחוני ייערך בקנה מידה אחר מן הקבוע בפרק ה', לפי דרישת רשות הרישוי כאמור בסעיף 29 ג לחוק (בפרק זה - רשות הרישוי) אם, לדעתה, נחוץ כך בנסיבות העניין.

(ב) בתרשים סביבה יצוינו -

- (1) הגוש והחלקה שבהם מצוי העסק אשר יודגשו בקו עבה, בציון מספרם כמופיע בפנקסי המקרקעין לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>10</sup>;
- (2) מספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מטרים מגבול החלקה שבה מצוי העסק;
- (3) הדרכים והרחובות הציבוריים הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם;

17. מפה מצבית (א) מפה מצבית תיערך בקנה מידה של 1:250 או בקנה מידה אחר, לפי דרישת רשות הרישוי, אם נחוץ כך בנסיבות העניין.

(ב) במפה המצבית יצוינו -

- (1) שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו;
- (2) מיקומו של העסק בתוך השטח שבו הוא מצוי ומיקום הבניינים של העסק בתוך השטח שבו הוא מצוי;
- (3) קווי צנרת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה;
- (4) מיתקנים לסילוק אשפה;
- (5) מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק והצנרת להובלתם בכפוף להנחיות נציג שר הבטחון ביחידה לרישוי מפעלים בטחוניים (להלן - היחידה);
- (6) מערכות לכיבוי אש;
- (7) מקומות החניה המשרתים את העסק, לרבות מקום לחניה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983<sup>8</sup>, לצרכי השימוש בעסק.

18. תכנית עסק (א) תכנית העסק שתכלול תכנית תנוחה כמפורט להלן, תיערך בקנה מידה של 1:100 זולת אם דרשה רשות הרישוי, בנסיבות מיוחדות, את עריכתה בקנה מידה אחר.

(ב) בתכנית התנוחה יפורטו כל אלה:

- (1) מיתקני סניטציה שיהיו בעסק;
- (2) מערכת הביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים או להפרדת שומן וכיוצא באלה, אם ישנן;
- (3) מיתקני אוורור המשרתים את העסק, לרבות מערכת מיזוג אויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים, אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג

המבנה; רשות הרישוי ונותן אישור ביחידה רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור;

(4) מיתקנים לאצירת אשפה ופינוייה;

(5) ארובות;

(6) מערכות וציוד כיבוי אש;

(7) מיתקני ניטור.

19. פרטים נוספים (א) בנוסף על הפרטים המנויים בתקנות 16 עד 18 רשאים רשות הרישוי או נותן אישור לדרוש ממבקש, הגשת פרטים נוספים שייכללו בתרשים סביבה, במפה מצבית או בתכנית עסק, אם ראו צורך בכך, בהתאם להנחיות נציג שר הביטחון ביחידה;

(ב) רשות הרישוי או נותן אישור רשאים לדרוש ממגיש בקשה כי לתוכנית עסק יצורפו חוות דעת של בעל מקצוע בעניין מסוים או מסמכים נוספים הנוגעים לעסק, אם ראו צורך בכך לשם בדיקת הבקשה; חוות-דעת או מסמכים כאמור יימסרו בהתאם להנחיות נציג שר הביטחון ביחידה.

#### פרק ז' - תוקף רשיון והיתר זמני

20. רשיון לצמיתות תוקף רשיון לעסק מן העסקים המפורטים בצו, למעט העסקים המפורטים בתוספת הראשונה, יהיה לצמיתות.

21. רשיון תקופתי (א) תוקף רשיון לעסק מן העסקים המפורטים בתוספת הראשונה יהיה לשנה אחת, לשלוש שנים או לחמש שנים, כקבוע בטורים ג' עד ה' בתוספת האמורה.  
(ב) תוקף רשיון תקופתי לשנה אחת יסתיים ב- 31 בדצמבר של השנה שלאחר השנה שבה ניתן; תוקף רשיון תקופתי לשלוש שנים יסתיים ב- 31 בדצמבר של השנה השלישית שלאחר השנה שבה ניתן; תוקף רשיון תקופתי לחמש שנים יסתיים ב- 31 בדצמבר של השנה החמישית שלאחר השנה שבה ניתן.

22. רשות הרישוי רשאית לקבוע סיום תקופת הרשיון במועד מוקדם מזה הקבוע בתקנות 20 ו- 21, ובלבד שתקופת הרשיון לא תפחת משנה אחת.

23. רשיון שהוא זמני מטבעו זמני מטבעו רשאית רשות הרישוי לקבוע תקופת תוקף קצרה משנה.

24. תוקף היתר זמני הוא לתקופה שקבעה בו רשות הרישוי ובלבד שלא תעלה על שנה.  
זמני

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), היתר זמני יפקע, עוד לפני תום תקופת תוקפו, אם לא מולאו תנאיו במועד שנקבע.

(ג) עד 30 ימים לפני תום תקופת תוקף של ההיתר הזמני תודיע רשות הרישוי לנותן האישור על מועד תום תקופת ההיתר הזמני, וכן תבקש באותו המועד את אישורו של נותן האישור להארכת תוקף ההיתר הזמני או למתן רשיון עסק והתנאים לרשיון או להיתר הזמני, לפי הענין.

(ד) נותן האישור יעביר תגובתו תוך 15 ימים מקבלת בקשת רשות הרישוי.

(ה) עד 15 ימים לפני תום תקופת תוקף של ההיתר הזמני תחליט רשות הרישוי ותעשה אחת מאלה לפי הענין :

(1) תודיע למבקש, בהסכמת נותני האישור, על הארכת תוקף ההיתר הזמני, ובלבד שמשך תקופת ההיתר הזמני לא תעלה על שנה אחת; לא השיב נותן האישור תוך 15 ימים מיום בקשת רשות הרישוי כאמור בתקנת משנה (ג), יראו את נותן האישור כאילו נתן הסכמתו להארכת תקופת ההיתר הזמני. העתק ההודעה על הארכת תוקף ההיתר הזמני תשלח לנותן האישור;

(2) תיתן למבקש, בהסכמת נותני האישור, רשיון עסק ותקבע את תנאי הרשיון;

(3) תודיע למבקש על סירוב לתת רשיון ותמסור לו את הנימוקים לסירוב.

(ו) תוקפו של היתר זמני יפוג במועד שנקבע בו ובהתאם לתנאיו.

(ז) רשות הרישוי, בהסכמת נותני האישור, רשאית ליתן לעסק רשיון לפני תום תקופת תוקפו של ההיתר הזמני, אם ראתה שהתקיימו התנאים לכך.

(ח) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור, תודיע רשות הרישוי לנותן האישור על החלטתה.

25. לא תיתן רשות הרישוי רשיון או היתר זמני לתקופה ארוכה מתקופת תוקפו של היתר לשימוש חורג, כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, שניתן לעסק.

תוקף רשיון  
והיתר זמני  
כשניתן היתר  
לשימוש חורג

### פרק ח - חידוש רשיון

- הודעה לנותן האישור על תום תוקפו של רשיון תקופתי או רשיון זמני, תודיע על כך רשות האישור על תום תוקפו של רשיון תקופתי ורשיון זמני.
26. עד 90 ימים לפני תום תקופת תוקפו של רשיון תקופתי או רשיון זמני, תודיע על כך רשות האישור לנותן האישור.
- תשובת נותן האישור
27. (א) נותן האישור יודיע לרשות הרישוי תוך 60 ימים מיום שקיבל את ההודעה כאמור בתקנה 26 על אחד מאלה:
- (1) מתן אישור לחידוש של הרשיון ועל התנאים שיש לקבוע ברשיון;
- (2) סירובו לאשר את חידוש הרשיון ואת הנימוקים לסירוב;
- (3) התנאים המוקדמים שעל בעל העסק למלא לקבלת אישורו למתן רשיון או היתר זמני.
- (ב) לא השיב נותן האישור תוך המועד הקבוע בתקנת משנה (א), יראו אותו כמי שנתן אישור להיתר זמני; רשות הרישוי תודיע לנותן האישור על כך שהמועד הקבוע בתקנת משנה (א) חלף.
- הודעה לבעל רשיון תקופתי ורשיון זמני
28. (א) לא יאוחר מ- 14 ימים מהמועד הקבוע לתום תקופת תוקפו של רשיון תקופתי או רשיון זמני, תעשה רשות הרישוי אחת מאלה לפי הענין:
- (1) תיתן לבעל העסק רשיון ותקבע את תנאי הרשיון;
- (2) תודיע לבעל הרשיון על סירוב לתת רשיון ואת הנימוקים לסירוב;
- (3) תיתן לבעל העסק היתר זמני ובו פירוט תנאיו ומועד ביצועם;
- (4) תודיע לבעל העסק על תנאים מוקדמים שעליו למלא לקבלת היתר זמני או רשיון.
- (ב) לא הודיעה רשות הרישוי על החלטתה כאמור בתקנת משנה (א), יראו את בעל העסק כמי שיש לו היתר זמני כל עוד לא פעלה רשות הרישוי כאמור בתקנת משנה (א), ובכל מקרה לתקופה שלא תעלה על שנה מתום תקופת תוקף הרשיון.
- (ג) רשות הרישוי לא תיתן רשיון לעסק הטעון אישורו של נותן אישור אלא לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון ובהתאם לתנאיו.
- רשות הרישוי תחליט בדבר מתן היתר זמני לעסק טעון אישורו של נותן אישור רק לאחר שנותן האישור נתן אישור לרשיון או להיתר זמני ובהתאם לתנאיו, או בנסיבות המפורטות בתקנת משנה 27(ב).
- אין באמור כדי לפגוע בסמכות רשות הרישוי לסרב לתת רשיון או היתר זמני, או לקבוע תנאים מוקדמים או תנאים ברשיון או היתר זמני נוסף על תנאים שקבע נותן אישור.

- חידוש רשיון . 29 (א) החליטה רשות הרישוי לתת לבעל העסק רשיון כאמור בתקנה 28(א) (1) תיתן לו תקופתי ורשיון זמני  
רשיון עסק לפי טופס 6 שבתוספת השניה.
- (ב) לרשיון העסק החדש יצרף בעל העסק את כל המסמכים שהיו מצורפים לרשיון העסק שנים תוקפו, והם יהוו חלק בלתי נפרד מרשיון העסק, אלא אם כן קבעה רשות הרישוי אחרת.
- (ג) לא יהיה תוקף לרשיון כל עוד לא ניתנה הצהרת בעל העסק לרשות הרישוי בספח שלפי טופס 6 האמור וכל עוד לא שולמה בעדו אגרה.
- (ד) לא יהיה תוקף לרשיון אם ניתנה הצהרה כוזבת.
- (ה) היה מתן רשיון עסק או היתר זמני טעון אישורו של נותן אישור תודיע רשות הרישוי לנוותן האישור על החלטתה בבקשה-

#### פרק ט- שינוי בעלות

- שינוי בעלות 30. (א) עסק בעל רשיון מן המפורטים בצו, טעון רשיון חדש עם שינוי של הבעלות; בתקנת משנה זו -  
"שינוי בעלות" - כל שינוי בזהות הבעלים הרשומים ברשיון העסק, לרבות הוספת בעל או גריעתו וכן העברת שליטה בתאגיד כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח<sup>11</sup>-1968; "בעל" - בין יחיד ובין תאגיד.
- (ב) בקשה לרשיון חדש תוגש כאמור בתקנה 4, ויחולו עליה כל הוראות תקנות אלה הנוגעות לבקשה, בכפוף לאמור בתקנה 31.
- המסמכים 31. היה בעסק שינוי בעלות, יהיה בעל העסק החדש פטור מהגשת המסמכים המפורטים המצורפים  
בתקנה 4 (א) אם יצרף את אלה:  
בעקבות שינוי בעלות (1) העתק הרשיון הקודם;  
(2) הצהרה בחתימת ידו שלפיה -
- (א) לא חלו בעסק שינויים מאז הוצא הרשיון הקודם, מן הרשום ברשיון הקודם והמסמכים המצורפים לו, לרבות בסוג העסק, במבניו, בשטחו ובמיקומו;  
(ב) בעסק מתקיימים תנאי הרשיון הקודם.
- היתר זמני 32. (א) הגיש בעל העסק החדש בקשה לרשיון או להיתר זמני לעסק הטעון רשיון על פי אותו מספר סידורי בצו שעליו ניתן הרשיון הקודם, יראו אותו, כל עוד לא ניתנה החלטת רשות הרישוי לפי תקנה 8, כבעל היתר זמני לתקופה שלא תעלה על 90 ימים מיום שינוי הבעלות.

(ב) צרף בעל העסק החדש לבקשה לרשיון או להיתר זמני את המסמכים כמפורט בתקנה 31, יראו אותו כבעל היתר זמני, כל עוד לא נתנה החלטת רשות הרישוי לפי תקנה 8, לתקופה שלא תעלה על שנה מיום שינוי הבעלות.

(ג) הוראות תקנות משנה (א) ו- (ב) לא יחולו, במקרה שתוקף הרשיון הקודם פקע מסיבה שאינה נובעת משינוי הבעלות בלבד.

שינוי בעלות במקרה פטירה 33. היה שינוי בעלות בעסק, עקב פטירה של בעל העסק, והעברתו לידי בן זוגו, הוריו או צאצאיו של הנפטר, יראו את תוקף הרשיון הקודם, על אף האמור בתקנה 30, כנמשך עד היום שבו היה פג תוקפו אלמלא נפטר בעל העסק, או בתום שנה מיום הפטירה, לפי המוקדם.

### פרק י – אגרות

אגרת רשיון או היתר זמני 34. (א) בעד בקשה לרשיון עסק או היתר זמני תשולם לרשות הרישוי אגרה של 246 שקלים חדשים, בגין כל עסק טעון רישוי לפי המפורט בצו.

(ב) בעד חידוש רשיון תשולם לרשות הרישוי אגרה בסך 246 שקלים חדשים.

(ג) נגבתה אגרה בעד בקשה לרשיון עסק או היתר זמני, לא תיגבה אגרה נוספת בעד מתן הרשיון או היתר הזמני.

(ד) לא יהיה תוקף לרשיון או היתר זמני אם לא שולמה אגרה בעד הבקשה לרשיון או היתר זמני או חידוש הרשיון או ההיתר הזמני.

העתק רשיון והיתר זמני 35. (א) אבד רשיון או היתר זמני, הושחת או טושטש, תיתן רשות הרישוי העתק ממנו לאחר ששוכנעה שהרשיון או ההיתר הזמני המקוריים אבדו, הושחתו או טושטשו; העתק רשיון או היתר זמני כאמור יהיה תקף רק לאחר ששולמה אגרה בעדו, ונחתמה ההצהרה המתחייבת בחידוש רשיון, שבספח של טופס הרשיון.

(ב) בעד העתק רשיון או היתר זמני, תשולם מחצית האגרה המשולמת בעד רשיון או היתר זמני, לפי העניין.

36. (א) בעד בקשה לחוות דעת מקדמית תשולם אגרה בסך 246 שקלים חדשים.

(ב) אגרה כאמור תשולם לרשות הרישוי או לאוצר המדינה, לפי העניין, כמפורט בסעיף 31(א) לחוק.

37. (א) בתקנה זו, "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

- (ב) סכומי האגרה המפורטים בתקנות 34 ו-36 ישתנו כמפורט להלן :
- (1) ב- 1 באפריל של כל שנה - לפי שיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש פברואר של אותה שנה לעומת המדד שפורסם בחודש אוגוסט שקדם לו ;
- (2) ב- 1 באוקטובר של כל שנה - לפי שיעור השינוי של המדד שפורסם בחודש אוגוסט של אותה שנה לעומת המדד שפורסם בחודש פברואר שקדם לו .
- (ג) סכום שהשתנה כאמור בתקנה משנה (ב), יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב, וסכום של מחצית השקל החדש יעוגל כלפי מעלה.

### פרק יא - הוראות כלליות

- שינויים בעסק 38. ניתן רשיון או היתר זמני לעסק ולאחר מכן חלו שינויים מהרשום ברשיון העסק או ההיתר הזמני והמסמכים המצורפים לו לגבי סוג העסק, לרבות מבניו, שטחו, הבעלות בו, מיקומו ובסוג העיסוק, לא יהיה תוקף לרשיון או להיתר הזמני.
- מסירת הודעה 39. מסירת הודעה בדבר ביטול רשיון והיתר זמני, הוספת תנאי לרשיון והיתר זמני, או סירוב להאריך תוקפו של רשיון תקופתי, יישלחו בדואר רשום לפי המען לקבלת הודעות רשות הרישוי, שמסר מגיש הבקשה, ואם לא חזרו, יראו כאילו קיבלם הנמען ; מסירת הודעה אישית לבעל העסק או נציגו או הדבקת ההודעה על גבי דלת הכניסה לעסק, יראו גם כן כמסירה לעניין זה.
- פקיעת רשיון ישן 40. עם הוצאת רשיון חדש לעסק, פוקע תוקף היתר זמני או רשיון קודם.
- הצגת רשיון עסק או היתר זמני יוצגו בעסק במקום נראה לעין. 41.
- ביטול זמני בטלות - 42.
- (א) תקנות רישוי עסקים 1929<sup>12</sup>.
- (ב) תקנות רישוי עסקים (טופס רשיון), התשל"ה-1974<sup>13</sup>.
- (ג) תקנות רישוי עסקים (תקופת תקפם של רשיונות, חידושם ואגרות), התשל"ה-1974<sup>14</sup>.
- תחילה 43. תחילתן של תקנות אלה 60 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה).

<sup>12</sup> חוקי אי"י, כרך ג, עמ" 2375, ק"ת התש"ס, עמוד 1446 ;

<sup>13</sup> ק"ת התשל"ה, עמוד 374 ;

<sup>14</sup> ק"ת התשל"ה, עמוד 411 ; התשנ"ח, עמוד 257 ;

הוראת מעבר 44. הוגשה בקשה לרשיון לפני יום התחילה, רשאית רשות הרישוי לתת גם היתר זמני, ומניין הימים הקבועים בתקנות אלה, ייעשה מיום התחילה.



**תוספת ראשונה**  
**(תקנות 1, 20 ו-21(א))**  
**תקופת תוקף רשיון תקופתי(כולל תיקון התשס"ב-2002, פורסם ב- 31.3.02)**

א. מספר סידורי בצו	ב. תיאור העסק	ג. שנה אחת	ד. שלוש שנים	ה. חמש שנים
1.1	בית מרקחת			+
1.2	חומרים ותכשירים קוסמטיים, תמרוקים -			
	א. ייצורם			+
	ב. אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום			+
1.3	חומרים ותכשירים רפואיים, לרבות חומרי גלם, אבזרים ומכשירים רפואיים וכל חומר או פריט הנלווה לשימוש בהם:			
	א. ייצורם			+
	ב. אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום			+
	ג. מכירתם או חלוקתם			+
1.4	טיפולים לא רפואיים בגוף האדם -			
	א. טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור		+	
	ב. מספרה		+	
	ג. כתובות קעקע - מקום לעשייתן		+	
	ד. סאונה		+	
	ה. מכון עיסוי למעט במרפאות ובתי חולים		+	
1.5	א. מעבדה לבדיקות כימיות מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות בדגימות שמקורן בבני אדם; בדיקות ללא הרס.			+
	ב. מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי			+
1.6	מעבדה רפואית - מעבדה לבדיקות בדגימות שמקורן בבני אדם		+	
3.7	תכשיטים ותרכיבים לשימוש וטרנינרי -			
	א. ייצורם			+
	ב. אחסונם			+
	ג. מכירתם או חלוקתם (למעט בתי מרקחת)			+
4.1	ביצים -			
	א. ריכוזן; מיונן ואחסונן		+	
	ב. עיבודן		+	
4.2	בית אוכל - מקום להכנת מזון לצריכה במקום או מחוצה לו, למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 -			
	א. מסעדה, בית קפה		+	
	ב. בית אוכל אחר		+	
	ג. הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, למעט הסעדה כמשמעותה בפריט 4.6		+	

			4.3	בית קירור -
	+			א. לבשר, דגים, עופות ביצים ומוצריהם
	+			ב. למזון אחר ומרכיביו
			4.4	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם -
	+			א. איסופם
	+			ב. פירוקם
	+			ג. עיבודם
	+			ד. אריזתם
	+			ה. אחסונם
	+			ו. גירומם
			4.5	חלב גולמי -
	+			א. תחנת איסוף
	+			ב. הובלתו
			4.6	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם -
		+		ה. הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), התש"ב 1977
			4.7	מזון - מכירתו
		+		ג. אטליו - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים
		+	4.8	משקאות משכרים - הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה
	+		5.2	מי שתייה - מיתקן להפקתם וטיפול בהם
			5.3	שפכים -
+				א. אחסונם
+				ב. עיבודם, טיהורם
+				ג. הובלתם
			6.8	קניון
		+		א. ניהולו
		+		ב. עסק המצוי בקניון למעט עסק המצוי בקניון טעון רישוי לפי סעיף קטן א
			6.9	רוכלות
		+		א. רוכלות מזון
		+		ב. רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פריט אחת בתוספת זו
		+		ג. רוכלות אחרת

			7.1	אירוח ולינה -
	+ (תיקון התשס"ב (2002			א. בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיוצא באלה
+				ב. השכרת חדרים על בסיס יומי או שבועי כשמספר החדרים עולה על שלושה
	+			ג. בית אבות
+				ד. השכרת חדרים על בסיס חודשי המלווה במתן שירותים נלווים לשוכרים, כשמספר החדרים המיועדים להשכרה עולה על ארבעה.
			7.4	מים - נופש
	+ (תיקון התשס"ב (2002			א. בריכת שחיה
		+		ב. פארק מים, מגלשות מים
		+		ג. ג'אקוזי
+				ד. מקווה
+				ה. בית מרחץ, מרחצאות
		+	7.6	משחקים (כהגדרתם בסעיף 22 (ב) לחוק) - מקום לעריכתם
			7.7	עינוג ציבורי -
		+		א. מקום לעריכת מופעים וירידים
		+		א1. מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים
		+		ב. קולנוע, תאטרון
		+		ג. קרקס
		+		ד. אצטדיון, אולם ספורט למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד
		+		ה. אמפיתאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות בידור וספורט תחת כיפת השמים
		+		ו. דיסקוטק
		+		ז. יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע
	+			ח. כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי
	+ (הוראת שעה בתוקף עד (28.7.05		7.8	קייטנה, מחנה נוער
	+ (הוראת שעה בתוקף עד (28.7.05		7.9	שמחות ואירועים -
		+		א. אולם שמחות
		+		ב. גני אירועים

			שעשועים -	7.9.1
		+	א. מתקני שעשועים	
		+	ב. לונה פארק	
			הובלה	8.3
		+	א. כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך, ודברי ערך אחרים.	
	+		ב. הובלה אחרת	
			כלי רכב -	8.6
		+	ב. חניון ששטחו מעל 500 מ"ר	
		+	ה. חניון ששטחו קטן מ- 500 מ"ר, אם הכניסה אליו מותנית בתשלום	
			כלי נשק ותחמושת -	9.1
		+	א. מכירתם, תיקונם, אחסנתם	
		+	ב. מטווח ירי	
			חומרי נפץ כהגדרתם בחוק חומרי נפץ התשי"ד-1954, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור -	10.11
		+	א. ייצורם	
		+	ב. מכירתם, אחסנתם	

## תוספת שניה

טופס 1 (תקנה 2(א))

לכבוד \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_  
 שם הרשות: \_\_\_\_\_  
 גוש: \_\_\_\_\_  
 חלקה: \_\_\_\_\_

### בקשה לחוות דעת מקדמית לרשיון עסק לפי חוק רישוי עסקים, ה תשכ"ח-1968

אני/אנו הח"מ מבקשים לקבל חוות דעת מקדמית באשר לדרישתכם ולתנאים הנדרשים מטעמכם לצורך הוצאת רשיון עסק כמפורט להלן:

סיבת הבקשה	מספר תיק רישוי/ בקשה
	מספר חשבון ארנונה

#### פרטי העסק המוצע

רחוב	מספר בית	כניסה	קומה	שם מרכז מסחרי	מספר חנות	מספר עובדים	טלפון
פיקס							
		מיקום העסק		שטח			
		q מבנה מגורים	q חצר	q תעשייה			
		q מבנה מסחרי	q סככה	q	מי"ר		
							הערות
שם מסחרי							

מהות העסק המבוקש (פירוט כל סוגי העיסוק הנעשים בעסק)

---



---



---

#### פרטי מבקש חוות הדעת (הפונה)

שם משפחה/ שם תאגיד	שם פרטי	תפקיד בעסק	מספר זהות/תאגיד	כתובת פרטית	טלפון	פקס'

#### נספחים מצורפים:

q תרשים סביבה q מפה מצבית q תכנית עסק  
 q חוות דעת  
 q אחר \_\_\_\_\_

#### אישור קבלת בקשה

תאריך \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_  
 שם המאשר ותפקידו \_\_\_\_\_

#### הצהרה:

אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי כי המידע שיימסר לי יהיה על סמך הנתונים שמסרתי לעיל והנספחים המצורפים לבקשה, והוא לצרכי מידע מוקדם בלבד.

תאריך \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ שם (פרטי ומשפחה) \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

חותמת הבנק / הקופה
סכום לתשלום _____ ש"ח

שם הרשות \_\_\_\_\_  
 תאריך \_\_\_\_\_  
 מס' רישום \_\_\_\_\_

**בקשה לרשיון עסק/היתר זמני לפי חוק  
 רישוי עסקים, התשכ"ח-1968**

**נספחים מצורפים**

q תרשים סביבה q מפה מצבית q תכנית עסק  
 q חוות דעת מקדמית  
 q חוות דעת בעל מקצוע

סיבת הבקשה				מספר תיק רישוי/ בקשה
q עסק חדש	q תוספת שותף	q שינוי מהות	q הגדלת שטח	מספר חשבון ארונה
q חידוש רשיון	q יציאת שותף	q תוספת עיסוק	q הקטנת שטח	
q שינוי הבעלות בעסק	q שינוי שם בעלים	q ביטול עיסוק	q _____	

**פרטי העסק**

רחוב	מספר בית	כניסה	קומה	שם מרכז מסחרי	מספר חנות	טלפון
פקס	מקום העסק		q תעשייה	q חזית	q מדרגות	שטח
	q מבנה מגורים	q חצר	q סככה	q עורף	q _____	מ"ר
שם העסק						הערות

**כתובת למשלוח דואר**

שם	רחוב/ת"ד	מספר בית	יישוב	טלפון
q עסק	q מיופה כח	q כתובת פרטית		

**פרטי הבעלים והמנהלים של העסק** (כאשר הבעלים הם חברה יש לרשום את שמות המנהלים ליד שם החברה)

סמן ü	שם בעל העסק/תאגיד		מספר זהות/תאגיד	כתובת פרטית	טלפון	שם משפחה	
	שם פרטי	שם משפחה					
בעלים	מנהל						

**תאור העסק המבוקש** (פירוט כל סוגי העיסוק הנעשים בעסק)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**מיופה כוח** (למלא אם רלוונטי)

**פרטי העסק הקודם** (למלא אם רלוונטי)

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות	רחוב	שם העסק הקודם	ומספר סידורי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995
מספר בית	יישוב	טלפון	פקס	מס' תיק רישוי/רשיון קודם	שם הבעלים הקודם

**הערות**

\_\_\_\_\_

חתימת החברה/שותפות

חתימת המבקשים

תאריך

חותמת הבנק/הקופה
כום לתשלום _____ ש"ח

שם הרשות: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 מס' רישום: \_\_\_\_\_

לכבוד

\_\_\_\_\_

	מספר תיק רישוי/בקשה
	סיבת הבקשה
	מספר חשבון ארנונה

**אישור הגשת בקשה לרשיון עסק/היתר זמני  
 לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968**

אנו מאשרים בזאת כי בתאריך \_\_\_\_\_ הוגשה בקשה לרשיון / להיתר זמני לפי הפרטים האלה:

**כתובת העסק**

רחוב	מספר בית	כניסה	קומה	מרכז מסחרי	מספר חנות	שם העסק

**פרטי הבעלים והמנהלים של העסק** (כאשר הבעלים הם חברה יש לרשום את שמות המנהלים ליד שם החברה)

הערות	טלפון	כתובת פרטית	מספר זהות/תאגיד	שם בעל העסק/תאגיד	
				שם פרטי	שם משפחה

**תאור העסק המבוקש**

תיאור העיסוק	מספר סידורי בצו	מספר סידורי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995

**לבקשה צורפו המסמכים הבאים:**

א. תרשים סביבה, מפה מצבית, תוכנית העסק.

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

**הערות**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

אישור זה אינו מהווה רשיון או היתר זמני לניהול העסק. המנהל עסק ללא רשיון או היתר זמני עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

נספחים:

q תרשים סביבה q מפה מצבית q תכנית עסק  
 q חוות-דעת מקדמית q חוות דעת בעל מקצוע  
 q אחר

מספר תיק רישוי	מספר חשבון ארנונה	תאריך משלוח
----------------	-------------------	-------------

לכבוד נותן אישור/ גורם נוסף:


**הפנית בקשה אל נותן אישור או גורם נוסף לרשיון/היתר זמני  
 מאת רשות הרישוי:**

רצ"ב בקשה לחוות דעתך לבקשה לרשיון/היתר זמני שהוגשה לרשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, לעסק שפרטיו להלן:

שם העסק:

\_\_\_\_\_

מיקום העסק המבוקש

רחוב	מספר בית	מס' חנות/יח'	מיקוד	קומה	שטח העסק
------	----------	--------------	-------	------	----------

פרטי הבעלים והמנהלים של העסק (כאשר הבעלים הם חברה יש לרשום את שמות המנהלים ליד שם החברה)

שם בעל העסק/חברה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות/חברה	מספר	כתובת פרטית	טלפון	תפקיד בעסק

סוג העסק המבוקש: (תאור העיסוק והמספר הסידורי בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995 (להלן - הצו)

מספר סידורי בצו	תאור העיסוק	הערות

הערות והודעות רשות הרישוי


פרטי השולח:

שם \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
 =====

**תשובת נותן האישור/גורם נוסף**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 לחוק רישוי עסקים, להלן תשובתי לבקשה לרשיון שפורטה לעיל

**q ניתן אישורי למתן רשיון עסק/היתר זמני****q התנאים המוקדמים למתן רשיון/היתר זמני הם/מצ"ב בנספח \_\_\_\_:**

--

**q התנאים ברשיון/בהיתר זמני לניהול העסק הם/ מצ"ב בנספח \_\_\_\_:**

--

**q מתנגד למתן רשיון עסק/היתר זמני. הנימוקים להתנגדות הם/ מצ"ב בנספח \_\_\_\_:**

--

פרטי נותן האישור

שם מלא	תפקיד	חתימה	תאריך



מספר תיק רישוי	מספר חשבון ארנונה	מספר ההיתר/קבלה	תאריך הדפסה
שם הרשות המקומית _____			

## היתר זמני לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968

### כתובת העסק

רחוב	מספר בית	כניסה	קומה	מרכז מסחרי	מספר חנות
------	----------	-------	------	------------	-----------

### פרטי הבעלים והמנהלים של העסק (כאשר הבעלים הם תאגיד יש לרשום את שמות המנהלים ליד שם התאגיד)

סמן ü	טלפון	כתובת פרטית	מספר זהות/התאגיד	שם בעל/מנהל העסק /שם התאגיד	
				שם משפחה	שם פרטי
בעלים	מנהל				

### תיאור העסק על-פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995

שם העסק	קומה	שטח במ"ר	מספר סידורי לפי הצו	תיאור העסק על-פי הצו	תוקף ההיתר הזמני	תאריך הוצאת ההיתר	סכום האגרה בש"ח
סה"כ לתשלום							

### תנאים מיוחדים בהיתר/מצ"ב בנספח \_\_\_\_\_

### הערות:

1. לא מולאו התנאים שנקבעו בהיתר זמני זה במועד שנקבע לקיומם, יפקע תוקף ההיתר הזמני.
2. תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית העסק כפי שהוגשו והתקבלו ע"י רשות הרישוי מהווים חלק בלתי נפרד מהיתר זה. לא יעשו כל שינויים במסמכים הנ"ל או בעסק ללא אישור רשות הרישוי.
3. היתר זה יהיה בר תוקף רק מיום חתימת הבנק/קופה המאשרת את תשלום האגרה.
4. היתר זה כפוף לתנאים המפורטים לעיל הרשומים בטופס זה והתנאים המצורפים או שיצורפו אליו.
5. היתר זה אינו ניתן להעברה ואינו בר תוקף עם שינוי הבעלות בעסק, וכן אם חל שינוי בעיסוק או בעליו העביר עסקו למקום אחר.
6. היתר זה יוצג במקום נראה לעין במקום העסק.

שם וחתימת ראש רשות הרישוי \_\_\_\_\_

מספר תיק רישוי	מספר חשבון ארנונה	מספר רשיון/קבלה	תאריך הדפסה
----------------	-------------------	-----------------	-------------

שם הרשות המקומית: \_\_\_\_\_

**רשיון עסק**  
**לפי חוק רישוי עסקים, ה תשכ"ח-1968**

**כתובת העסק**

מספר חנות	מרכז מסחרי	קומה	כניסה	מספר בית	רחוב
-----------	------------	------	-------	----------	------

פרטי הבעלים והמנהלים של העסק (כאשר הבעלים הם תאגיד יש לרשום את שמות המנהלים ליד שם התאגיד)

סמן ü	טלפון	כתובת פרטית	מספר זהות/התאגיד	שם בעל/מנהל העסק /שם התאגיד	
				שם משפחה	שם פרטי
בעלים	מנהל				

**תיאור העסק על-פי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה-1995**

שם העסק	קומה	שטח במ"ר	מספר סידורי לפי הצו	תיאור העסק על-פי הצו	תוקף הרשיון עד	תוקף שימוש חורג	תאריך הוצאת הרשיון	סכום האגרה בש"ח
סה"כ לתשלום								

**תנאים מיוחדים ברשיון העסק / מצ"ב בנספח****רשיון זה -**

1. תוקפו הוא בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, והתקנות על-פיו.
2. כפוף לתנאים המפורטים לעיל, הרשומים בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו.
3. אינו ניתן להעברה ואינו בר-תוקף עם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק או בעליו העביר עסקו למקום אחר וכפוף לתקנות רישוי עסקים.
4. תרשים הסביבה, מפה מצבית ותכנית העסק כפי שאושרו הם חלק בלתי נפרד מרשיון זה, לא ייעשו שינויים במבנה שמתנהל בו העסק, אלא לאחר קבלת אישור רשות הרישוי; הרשיון אינו בר תוקף אם שונו תנאי המקום בו מתנהל העסק בהשוואה לתכנית העסק המאושרת (ע"י בניה או באופן אחר).
5. רשיון זה יוצג במקום נראה לעין במקום העסק

שם וחתומת ראש רשות הרישוי

רשיון זה יהיה בר-תוקף רק מיום חתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה (על הבקשה או על החידוש) ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה שבנספח (במקרה של חידוש).

**בעת חידוש רשיון****הצהרת בעל העסק**

אני מצהיר בזה כי לא חלו שינויים במהות העסק, במבנהו ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדון, אני מאשר, שקיבלתי את הרשיון בצירוף התנאים המיוחדים של גורמי הרישוי  
תאריך \_\_\_\_\_ שם בעל העסק המצהיר \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ חתימה וחותרת של החברה \_\_\_\_\_

חותמת הבנק/קופה

סכום לתשלום ש"ח \_\_\_\_\_

כ"ו באלול התש"ס (27 אוגוסט 2000)  
חיים רמון  
שר הפנים

(חמ 2880-3)

קובץ התקנות 6061, ה' בתשרי התשס"א, 4.10.2000