

תאריך: 23.9.2024

מפרט דרישות תאגיד המים - "מי אביבים" -

לעסקים טעוני רישוי - לפי חוק רישוי עסקים - בתל אביב יפו

תאגיד "מי אביבים 2010"

התאגיד מטפל בעסקים שיש להם חיבור למערכת המים והאינסטלציה העירונית, בין היתר, בעסקים עם שומנים, עסקים לרחיצת מכונות, עסקים עם חומרים מסוכנים, עסקים עם מתקן למניעת זרימה חוזרת (מז"ח), עסקים שמותקנת בהם מערכת כיבוי אוטומטית (ספירנקלרים), ועסקים העובדים בשפכי תעשייה. בעסקים אלה התאגיד יבדוק את תקינות חיבור מערכת המים והאינסטלציה, חיבורים לביוב העירוני, מפרידי שומן בעסק, מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) ושפכי תעשייה.

כללי:

1. כל עסק הצורך מים חייב להיות מחובר לספק מים חוקי, תאגיד המים "מי אביבים".
2. כל עסק בו זורמים מים ויש בו צורך בסילוק מי שופכין (מי ביוב), חייב להיות מחובר למערכת הביוב העירונית.
3. כל עסק המחובר למערכות מים וביוב יידרש לאשר את תכנית האינסטלציה בחברת מי אביבים.
4. **שפכים מעסקים** שיוזרמו לביוב יעמדו בתקנות רשות המים.
5. על פי רישומי חברת מי אביבים עסק שאינו מחובר למד מים חייב בהתקנת מד מים בתיאום עם מוקד חברת מי אביבים טל: 3202*. לא ניתן יהיה להשלים הליכי הרישוי ללא קבלת אישור חברת מי אביבים עד השלמת דרישותיהם.
6. **תכנית עסק:**
 - א. בתכנית העסק חובה לסמן: מיקום המים, חיבור, קיבולת של מפריד שומן, מיקום מז"ח (מונע זרימה חוזרת), מיקום ומספר שעון מים.
 - ב. בשלב של קבלת אישור מוקדם מתאגיד המים, בעל העסק לא יידרש להגיש סכמה ורטיקלית למים וביוב של העסק, אך על מנת לקבל אישור סופי מתאגיד המים, בעל העסק יצטרך לבצע את כל דרישות תאגיד המים.

סוגי העסקים הנדרשים באישור תאגיד המים:

מסעדות שיש בהם שומנים	עסקים עם מתקן מז"ח (מתקן למניעה זרימה חוזרת)	עסקים לרחיצת מכונות	עסקים עם מערכת כיבוי אוטומטית (ספירנקלרים)
אולם אירועים	מכבסות	מוסכים למיניהם	עסקים עם גפ"מים (גז פחמימני)
אולם שמחות	ברירות שחיה	תחנות דלק	עסקים של שפכים
מפעלי ייצור מזון	מקוואות	גן חיות	עסקים עם מתקן מז"ח (מתקן למניעת זרימה חוזרת)
כל סוגי המעבדות	גיאקוזי	בתי דפוס	

עסקים עם שומנים:

1. כל עסק שיש בו שומנים כמו במסעדות, מפעלי ייצור מזון, מוסכים וכדומה, חייב להקים על קו הביוב של העסק מיתקן מפריד שומנים אותו יש לתחזק בקביעות על ידי חברה מתמחה. יש לציין שאת מפריד השומן יש להתקין בשטח הפרטי בלבד.
2. עסקים החייבים בהתקנת מפריד שומנים ומכשיר מונע זרימה חוזרת (מז"ח) במערכת המים חייבים באישור מוקדם של התוכניות בחברה מי אביבים.
3. עסק החייב בפינוי שומנים חייב רישום מסודר על תדירות פינויים לאתר מאושר לטיפול בשומנים. מצורף דף הסבר של איגוד ערים דן לביוב ואיכות הסביבה.
4. **פינוי שומנים** בעסק בו מותקן מפריד שומן: פינוי השומנים יעשה אל מתקן מורשה לטיפול בשומנים. קבלות על הפינוי ישמרו בעסק במשך שלוש שנים לפחות. העסק חייב בתחזוקה תקינה ונאותה של מפריד השומן.

■ עסק לרשימת מכוניות:

1. עסק של רשימת מכוניות חייב לעמוד בתקנות המים (כללים לרשימת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים) התשס"א 2001 המחייבים בין השאר שימוש במתקן למיחזור מי השטיפה ואיסור שימוש במים זורמים מרשת המים לצרכי שטיפת הרכב.
2. תנאים לרשימת מכוניות:
 - א. העסק חייב במתקן מיחזור למים. השימוש במי שתייה לא ממוחזרים לרשימת המכוניות אסור.
 - ב. מי השטיפה ינוקזו למיתקן מיחזור ושאריות המים יתועלו למערכת הביוב של העסק.
 - ג. העסק חייב בהתקנת מפריד שומן.
 - ד. העסק חייב בהתקנת מז"ח (מתקן למניעה זרימה חוזרת).

■ עסקים עם חומרים מסוכנים:

1. עסק שיש בו חומרים מסוכנים יאסר עליו לשפוך אותם לביוב אלא לאספם לפינוי לרמת חובב.
2. נדרש להמציא אישור לפינוי החומרים המסוכנים לרמת חובב.

■ עסקים עם מתקן מז"ח – מתקן למניעה זרימה חוזרת :

1. עסקים שיידרשו בהתקנת מז"ח (מתקן למניעה זרימה חוזרת) חוזרת הם: מוסכים, עסק לרשימת מכוניות, מכבסות, בריכות שחיה, מקוואות, ג'אקוזי, בתי דפוס, כל מפעלי ייצור, תחנות דלק, עסקים של גפ"מים (גז פחמימני), כל סוגי המעבדות, עסקים של שפכים, גן חיות.
2. העסק חייב בהתקנת מכשיר מונע זרימה חוזרת על מערכת המים. יש להצטייד באישור מתקן מוסמך בתקינות, אחד לשנה אלא אם יש לו פטור כחוק. בעסק ינוהל פנקס בדיקות, שיירשמו בו תאריכי הבדיקות, תוצאותיהן, שמו וחתימתו של המתקין המוסמך.
3. פטור מהתקנת מז"ח - עסק המבקש פטור מהתקנת מז"ח, יפנה ישירות לתאגיד המים לקבלת ההמלצה לפטור ויפרט את הנימוקים לבקשה. חברת מי אביבים יעביר ישירות את המלצתם לפטור ממז"ח למשרד הבריאות, כיוון שבסמכותם הבלעדית של משרד הבריאות לתת פטור מהתקנת מז"ח בעסק.

■ עסקים עם מערכת כיבוי אוטומטית (ספרינקלרים):

כל עסק החייב בהתקנת מערכת כיבוי אוטומטית של מתזים (ספרינקלרים) חייב בחיבור לקו מים בקוטר של 4 צול לפחות.

■ שפכי תעשייה:

שפכי תעשייה יוזרמו למערכת הביוב רק לאחר שטופלו על פי תקנות של רשות המים.

פירוט עסקים הנדרשים בהתקנת מפריד שומן או התקנת מז"ח (מניעת זרימה חוזרת):

מס' סד'	פירוט העסק לפי צו רישוי עסקים	התקנת מפריד שומן	התקנת מז"ח
1.2 א	תמרוקים - יצורם	✓	✓
1.6	מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), תשל"ז - 1977, למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופ"ח.		✓
2.1 א	גז - מילוי מיכלים ומיכליות.		✓
2.1 ב	גז - אחסונו, למעט במתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז		✓
2.1 ג	גז - מכירתו, חלוקתו		✓
2.1 ד	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת ולרבות מיתקן לשינוי לחץ שלו		✓
2.1 ה	גז - תיקון מיכלים		✓
2.2 א	תחנת דלק ותדלוק	✓	✓
2.2 ב	דלק לסוגיו - בית זיקוק	✓	✓
2.2 ה	דלק לסוגיו - מסופי דלק		✓
2.3	פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון.		✓
2.4	תחנת כוח		✓
3.2 א	בעלי חיים, לרבות ימיים למעט עופות - גידולם, אחזקתם, טיפול בהם		✓
3.3 ב	הדברה חקלאית בין בכלי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים		✓
3.4 א	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - ייצורם, אריזתם, אחסונם		✓
3.6 ב	פסדים - עיבודם		✓
3.7 א	תכשירים ותרכיבים לשימוש ויטרינרי למעט תרופות - ייצורם	✓	✓
4.2 א	מסעדה, לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8.	✓	
4.2 ב	בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר, לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8.	✓*	מזנון עד 50 מ"ר פטור ממפריד שומן
4.2 ג	הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה.	✓	

	✓	בשר, בהמות, עופות, דגים, בעלי חיים החיים במים גולמי או חלקיהם - טיפול בבשר גולמי ואריזתו - ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום.	4.4 ב
מס' סד'	התקנת מפריד שומן	פירוט העסק לפי צו רישוי עסקים	
	✓	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - ייצור, עיבוד, אריזתו - מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום. ייצור, עיבוד, אריזתו - מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום.	4.6 א
	✓	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	4.6 ה
	✓	אטליו - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	4.7 ג
	✓	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - תחנת מעבר ומיון	5.1 א
	✓	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - איסופה, הובלתה	5.1 ב
	✓	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים - טיפול בפסולת, לרבות פסולת אלקטרונית, לעניין זה, טיפול- לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה.	5.1 ג
	✓	אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת יבשה	5.1 ד
	✓	אשפה ופסולת למעט פסולת חומרים מסוכנים - אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסידים	5.1 ה
	✓	שפכים וקולחין - עיבוד, טיהור, אחסון	5.3 א
	✓	שפכים וקולחין - הובלתם במכליות	5.3 ג
	✓	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטית שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	6.4
	✓	6.8 קניון	
	✓	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	7.1 א
	✓	בית אבות - מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד - 2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם	7.1 ג
	✓	גן חיות, ספארי, פינת חי	7.2
	✓	בריכת שחיה , לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש.	7.4 א
	✓	פארק מים, מגלשות מים	7.4 ב
	✓	בריכת זרמים (ג'קוזי)	7.4 ג
	✓	מקווה	7.4 ד
	✓	אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה.	7.9
	✓	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – רחיצתם	8.6 ג

	✓	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - ייצורם, שיפוצם	8.6 ו
מס' סד'	התקנת מפריד שומן	פירוט העסק לפי צו רישוי עסקים	
	✓	כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים - פרוקם מהרכב	8.7 ב
	✓	כלי שיט - יצורם, תיקונם שיפוצם	8.8 ד
✓	✓	מוסך - מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)	8.9 א
✓	✓	מוסך - חשמלאות	8.9 ב
✓		מוסך - תיקון תקרים	8.9 ד
✓		מוסך - טיפול אחר ברכב	8.9 ו
✓		אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי.	10.2
✓		בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה	10.3
✓		דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.6 א
✓		דשנים - אחסונם	10.6 ב
✓		חומרי גלם לבנייה, מוצרי בניה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנה, ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש	10.7 א
✓	✓	חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם	10.8 א
✓		חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעונים רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו	10.9
✓		חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מיחזורם	10.10 א
✓		חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם	10.11 א
✓		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרסאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם	10.14 א
✓		מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרסאות מתכת - הרכבתם	10.14 ו
✓		עץ ומוצרי - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי	10.16 א
✓		עץ ומוצרי - ייצור רהיטים	10.16 ב

- באחריות בעל העסק לפנות לחברת מי אביבים, למנהלת תחום רישוי עסקים -גב' גבריאלה זילברמן, בטלפון 073-2301312, ימים א'-ה' בין השעות 15:00 – 13:00 או באזור האישי, רישוי הנמצא באתר מי אביבים, תחת לשונית תכנון ורישוי. [קישור לאזור אישי מי אביבים](#),
- דוא"ל של רישוי עסקים בתאגיד מי אביבים : rishuiasakim@mei-avivim.co.il
- **מידע ושירותים מקוונים באזור האישי** – ניתן לפנות בכל שאלה לתאגיד מי אביבים באופן מקוון באזור האישי ואף לצפות בסטטוס הפניה או הבקשה של בעל העסק. לצורך כך, בפעם הראשונה יש להירשם במערכת ואף ניתן לאפשר הרשאת צפייה לאנשי קשר נוספים מטעם בעל העסק, כמו יועץ או בעל מקצוע מטעם בעל העסק.
- קישור לדף שאלות ותשובות באזור האישי : <https://bit.ly/3z3s61Y>

תהליך:

-כניסה ל"אזור אישי" רישוי מי אביבים <https://rishui.mei-avivim.co.il/logon.aspx?ReturnUrl=%2f>

-פתיחת פנייה חדשה בנושא רישוי עסקים והגשת המסמכים הנדרשים:

- הפנייה מערייכת תל אביב-יפו (אם לא נשלחה לתאגיד),
- הצהרת יועץ אינסטלציה(קיימת באתר),
- תכנית סניטרית של בית העסק,
- מספר מד המים של בית העסק(במידה והעסק הוא חלק ממתחם נדרש להנפיק אישור מחברת הניהול על שימוש במד המים של המתחם),
- ואישור יועץ עבור נפח מפריד השומן(אם נדרש).

-ביקורת שטח ע"י נציג של מי אביבים

חשוב לציין- אישור עבור ביטול מפריד שומן או עבור התקנת מפריד שומן עילי מתקבל ע"י משרד הבריאות בלבד