

# הצהרה בדבר שינוי שם ה"מחזיק" בנכס - חיובי ארנונה והיטל שמירה

## לקוחות יקרים,

בשכירות - שינוי שם ה"מחזיק" יבוצע בהצגת הסכם שכירות תקף לתקופה של 12 חודשים לפחות כשהוא חתום בידי כל הצדדים. בהסכם שכירות לתקופה קצרה מ- 12 חודשים, יירשם בעל הנכס כ"מחזיק" החייב בארנונה והיטל שמירה.

רישום שוכר שאינו אזרח ישראלי כ"מחזיק" מותנה בהגעתו למרכז השירות העירוני.

על פי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 חלה חובת תשלום הארנונה על ה"מחזיק" בנכס הרשום בספרי העירייה.

על כל שינוי של ה"מחזיק" בנכס יש להודיע בכתב לעירייה, השינוי יבוצע עם קבלת טופס זה בעירייה.

כל עוד לא התקבלה הודעה בכתב במועד על השינוי, יהיה ה"מחזיק" הרשום בספרי העירייה חייב בארנונה.

לביצוע החלפת צרכנים במים ועדכון מספר הדיירים המתגוררים בבית, יש לפנות ישירות למי אביבים [mei-avivim.co.il](http://mei-avivim.co.il)

## לצורך שינוי שם ה"מחזיק", יש למלא טופס זה ולצרף את המסמכים האלה:

עותק מצולם, שלם וחתום של הסכם המכר או השכירות.

תצלום תעודה מזהה של ה"מחזיק" החדש ושל המבקש החתום על טופס זה.

כאשר הסכם נחתם על ידי מיופה כח או שהמבקש הוא מיופה כח - ייפוי כח ותצלום תעודה מזהה של מייפה הכוח.

כאשר מבקש השינוי הוא תאגיד (חברה/ עמותה/ שותפות) - אישור עו"ד/ ר"ח על מורשי חתימה בשם התאגיד ותצלום תעודת ההתאגדות.

## הפעולה שברצונך לבצע כניסה לנכס או יציאה מנכס

### פרטי הנכס

|   |                                 |                                       |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|
| סוג הנכס  | מספר הנכס (הרשום בתלוש הארנונה) | מספר חשבון לקוח (הרשום בתלוש הארנונה) |
| <input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> לא למגורים |                                 |                                       |
| כתובת   | מספר                            | דירה                                  |
| רחוב  | מיקוד                           |                                       |

### פרטי בעל הנכס

|          |                  |                     |       |
|----------|------------------|---------------------|-------|
| שם משפחה | שם פרטי/שם תאגיד | מספר זהות/ח"פ/דרכון | כתובת |
| טלפון    | דואר אלקטרוני    |                     |       |

| שם פרטי/שם תאגיד            | שם פרטי/שם תאגיד | מספר זהות/ח"פ/דרכון | כתובת למשלוח דואר * | טלפון | טלפון נייד | זיקה לנכס   |
|-----------------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------|------------|---|
| פרטי ה"מחזיק" הרשום (היוצא) |                  |                     |                     |       |            | <input type="checkbox"/> בעלים<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> אחר |
| פרטי ה"מחזיק" החדש (הנכנס)  |                  |                     |                     |       |            | <input type="checkbox"/> בעלים<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> אחר |

תאריך מבוקש לשינוי שם המחזיק בנכס: \_\_\_\_\_ (תאריך הכניסה לנכס או תאריך אחרון בנכס)

\* כתובת למשלוח כלל ההודעות הנוגעות לארנונה והיטל שמירה (עד הודעה חדשה בכתב).

### הערות

|       |
|-------|
| _____ |
| _____ |

פרטי המבקש אני החתום מטה מצהיר בזאת, כי כל הפרטים הכתובים לעיל הם נכונים, מדויקים ומלאים.

|                   |                     |           |            |       |
|-------------------|---------------------|-----------|------------|-------|
| שם פרטי ושם משפחה | מספר זהות/ח"פ/דרכון | זיקה לנכס | טלפון נייד | חתימה |
|-------------------|---------------------|-----------|------------|-------|

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>מרכז השירות העירוני</b><br>נא לזמן תור באתר העירייה או בטלפון<br>יש עמדה נגישה בקומת הלובי | <b>3013*</b><br>ראשון עד רביעי מ- 08:00 עד 16:00<br>חמישי מ- 08:00 עד 15:00<br>תשלום בכרטיס אשראי, מענה ממוחשב 24/7 | <b>www.tel-aviv.gov.il</b><br>למידע, לשירותים מקוונים ולתשלומי ארנונה |
| כדי להימנע מאי נעימות מומלץ לוודא באתר העירייה אם חל שינוי בשעות הפעילות                      | באתר העירייה:<br>צרו קשר < פנייה מקוונת ליחידות העירייה < ארנונה  | פניות בכתב  |
| רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 6416201   |   |   |