

הטמעת עקרונות בנייה ירוקה בבקשה להיתר בנייה

עפ"י החלטת הועדה המקומית בישיבתה מספר ב' 12-0031 מיום 05.12.2012 (החלטה מספר 3) נקבעה דרישה לעמידה בת"י 1825 לבניה בת קיימה כתנאי להוצאת היתר בניה.

להלן פרוט הדרישות על פי גודל המבנה ושימושי הבניה המבוקשים:

שימוש / ייעוד	גודל המבנה המבוקש (שטח ברוטו)	דרישת מינימום על פי התקן
תעסוקה	היתרי בנייה מעל 500 מ"ר	55 נקודות
	היתרי בנייה למבנים בני 20 קומות ומעלה היתרי בנייה מעל 20,000 מ"ר	65 נקודות
מבני ציבור	היתרי בנייה מעל 100 מ"ר	55 נקודות
אכסון תיירותי	היתרי בנייה מעל 500 מ"ר	55 נקודות
	היתרי בנייה מעל 6000 מ"ר	65 נקודות
בנייני מסחר	היתרי בנייה מעל 500 מ"ר	55 נקודות
	היתרי בנייה מעל 10,000 מ"ר	65 נקודות
בנייני תעשייה	היתרי בנייה מעל 500 מ"ר	55 נקודות
מגורים	מבנים גבוהים (13 מ' ומעלה) או/ו מתחמי מגורים מעל 120 יחידות דיור	55 נקודות
	מבנים בני 30 קומות ומעלה	65 נקודות
תמ"א 38	בקשה להיתר הריסה ובנייה חדשה	55 נקודות

* 55 נקודות = כוכב אחד; 65 נקודות = שני כוכבים (על פי ת"י 5281)

הנחיות כלליות על פי פרק בניה ירוקה בהנחיות המרחביות

יעילות אנרגטית - יש לעמוד בדירוג אנרגטי B לפחות על פי ת"י 5282 – דירוג אנרגטי למבנים (שיפור בידוד מעטפת המבנה - קירות, הזיגוג והגג).

חיסכון במים - במבני ציבור מעל 2,500 מ"ר, במגורים (רבי קומות מעל 29 מ') ובכל מבני המשרדים ובתי המלון יש למחזר מי מזגנים להשקיה ולהדחת אסלות.

הבהרות לענין דרישות עמידה בת"י 5281 וחובת ליווי מכון התעדה בבקשות להיתר בניה:

תנאי לקליטת הבקשה: הגשת אישור מקדמי מאת מכון התעדה במסגרת הגשת מסמכי הבקשה למחלקת רישוי בניה במעמד פתיחת התיק, והדבר מהווה תנאי לפתיחתו.

תנאי לתחילת עבודות בנייה: הגשת אישור שלב א' של בניה ירוקה מאת מכון התעדה.

תנאי לתעודת גמר: הגשת אישור שלב ב' של בניה ירוקה מאת מכון התעדה.