

מרכז השירות בבניין העירייה, אבן גבירול 69 תל-אביב, פתוח לשירותך:
 בימים א - ד בין השעות 08:00 - 18:00
 ביום ה בין השעות 08:00 - 15:00
 מוקד טלפוני: 03-5218666 פקס: 03-5216008
 תשלומים ניתן לבצע 24 שעות ביממה באמצעות הטלפון
 או באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il

מספר הודעת שירות
 סוג מסמך: 1848

בקשה לקבלת תעודה לרשם המקרקעין (טאבו) להעברת זכויות בנכס

לקוח יקר,

- תצלום נסח רישום עדכני מלשכת רישום המקרקעין (טאבו). אם הנכס אינו רשום בטאבו יש להציג אישור זכויות מחברה משכנת.
 - עותק שלם ומלא של הסכם המכר, ובו רשום תאריך מסירת החזקה בנכס, בחתימת שני הצדדים.
 - בהעברה ללא תמורה - תצהיר של שני הצדדים חתום לפני עורך-דין. יש לציין אם יש צורך בשינוי שם המחזיק בנכס.
 - ברישום בית משותף - תצלום תקנון מוסכם.
 - כאשר המבקש מיופה כוח - ייפוי כוח.
 - תצלום תעודה מזהה של שני הצדדים - תעודת זהות כולל ספח. מי שאינו אזרח ישראלי, יצרף תצלום דרכון בתוקף/ תצלום תעודת התאגדות (חברה/עמותה/שותפות)
 - העירייה תבדוק את הבקשה ואת המסמכים שצורפו. אם יידרשו מסמכים נוספים או מידע נוסף, נציג טאבו ייצור קשר עם המבקש.
- * בעת הטיפול בבקשה לקבלת תעודה לרשם המקרקעין (לטאבו) יתכן שתיעשה מדידה בנכס.

על פי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש), העברת זכויות בנכס בלשכת רישום המקרקעין מותנית בהצגת תעודה מהעירייה המופנית לרשם המקרקעין, מאשרת ששולמו במלואם כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס (המוכר) ביחס לנכס.

לפי חוק עזר לתל אביב-יפו (אגרת תעודת אישור), התשס"ז-2007, קבלת תעודה מהעירייה מחייבת תשלום אגרה.

לפיכך, התנאי להזמנת תעודה מהעירייה הוא תשלום אגרת תעודה ותשלום חובות בעל הנכס ביחס לנכס עד התאריך של תוקף התעודה (עד 6 חודשים ממועד הגשת הבקשה).

אפשר לשלם את הסכום הנדרש במזומן או בהמחאה בנקאית. סכומים עד 10,000 ש"ח אפשר לשלם בכרטיס אשראי.

הארכת תוקף התעודה

ניתן להאריך את תוקף התעודה באמצעות מילוי טופס מחדש ורישום מספר התעודה המקורית ומספר הטלפון הנייד. הארכת תוקף התעודה מותנית בתשלום אגרה ותשלום חובות בעל הנכס ביחס לנכס עד לתאריך תוקף התעודה המוארך. דרכי הקשר להארכת התעודה:

פקס מספר 03-5216008 או בדואר, לכתובת: עיריית תל-אביב-יפו, אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו מיקוד 6416201
 האגף לגביית ארנונה ואגרת מים - מוקד טאבו והחזרים.

פרטי הנכס שדות חובה למילוי (*הנתונים מופיעים בנסח)

מספר חשבון לקוח	כתובת הנכס/המגרש	קומה	מספר דירה
גוש *	תת חלקה *	הצמדה לגג * <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	תאריך מסירת הנכס
	מספר החלקים המועברים *	מתוך *	

פרטי הקונה

שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות/תאגיד
כתובת	
מספר טלפון נייד	מספר טלפון נוסף

פרטי המוכר

שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות/תאגיד
כתובת	
מספר טלפון נייד	מספר טלפון נוסף

פרטי המבקש (מוכר/קונה/מיופה כוחם בלבד)

שם פרטי ושם משפחה	מספר זהות	שם המשרד המטפל
מספר טלפון נייד		
כתובת	רחוב	מספר בית
למשלוח התעודה	מספר דירה	עיר
	מיקוד	חתימה

איש קשר למשלוח שומת היטל השבחה (מוכר/חוכר לפני מכירה/מיופה כוחם בלבד)

שם פרטי ושם משפחה	כתובת	מספר טלפון
-------------------	-------	------------

הצהרה

אני מצהיר בזאת שהפרטים הכתובים בטופס זה נכונים ומדויקים.
 תאריך _____ חתימה _____