# **בקשה להזמנת שומה**

הזמנת שומה לאחר קבלת מכתב מידע **[ ]**  כן **[ ]**  לא

**תאריך הגשת הבקשה       מספר הבקשה בטאבו**

בהמשך לבקשתך לקבלת שומת היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, וכתנאי לקבלת אישור לרשם המקרקעין, יש לשאת בתשלום היטל השבחה עבור השבחה הנובעת מתוכניות שאושרו לאחר 1 ביולי 1975 והמשביחות את הנכס (בין השאר, ולא רק באמצעות הוספת זכויות בנייה או שימושים), והכול בהתאם ובכפוף לחריגים הקבועים בדין.

הזמנת שומה באמצעות טופס זה ותשלום היטל השבחה **הם תנאי** למתן אישור לרישום בפנקס המקרקעין (הטאבו).

צריך לצרף לבקשה זו את האסמכתאות האלה (אם רלוונטיות) ולמלא את הטופס**:**

**[ ]  חוזה מכירה עדכני וחוזה מכר קודם (חוזה רכישה)**

**[ ]  נסח טאבו מרוכז ועדכני**

**[ ]  אם זכויות הבעלים לא רשומות בנסח הטאבו - אישור זכויות מרשות מקרקעי ישראל, חברה משכנת וכדומה**

**[ ]  תקנון מוסכם ותשריט בית משותף**

**[ ]  אם בנכס דיירים מוגנים - תצהיר בדבר דיירים מוגנים (צריך לפרט שם, מספר זהות, קומה, דירה, צד וחוזה)**

**[ ]  בקשה לפטור מהיטל השבחה שניתן בעבר בשל מגורים בנכס**

**[ ]  חוזה עם רשות מקרקעי ישראל**

**[ ]  במקרה של פטירת בעלי הנכס, צריך לצרף צוואה או צו ירושה**

**[ ]  העתק מצולם של תעודת הזהות של בעל הנכס**

**[ ]  אם הנכס רשום בבעלות חברה, צריך לצרף אישור מורשה חתימה וצילום תעודת הזהות**

**[ ]  אם המבקש אינו בעל הנכס, צריך לצרף ייפוי כוח וצילום תעודת הזהות של בעל הנכס ומיופה הכוח על ייפוי הכוח להתייחס גם לסמכות ביחס לקבלת החזרי במידה ויש.**

אם הבקשה להזמנת שומה מיועדת עבור יותר מבעלים אחד, צריך לצרף ייפוי כוח או למלא בקשה עבור כל אחד ואחת מהבעלים.
בוצעה עסקה: [ ]  כן [ ]  לא

**א. פרטים אישיים**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **פרטי הבעלים או החברה הרשומים** | **שם פרטי ושם משפחה / שם חברה** | **מספר זהות או ח"פ** | **מספר טלפון** | **דואר אלקטרוני** |
|       |       |       |       |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **פרטי המבקש (הבעלים או מיופה הכוח)**  | **שם פרטי ושם משפחה** | **מספר זהות** | **מספר טלפון** | **דואר אלקטרוני** |
|       |       |       |       |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **\*כתובת המבקש למשלוח הודעות או שומה, או מסמכים וכתבי בית דין**  | **שם פרטי ושם משפחה של הנמען** | **רחוב** | **מספר בית** | **עיר** | **מיקוד** | **תא דואר** |
|       |       |     |       |       |  |
| **להלן אישורי לקבלת הודעות, שומה ומסמכים באמצעות:** [ ]  מסרון לטלפון הנייד       [ ]  דואר אלקטרוני שכתובתו:        |

**\* כתובת שתירשם בטופס תהיה תקפה להמצאת שומה וכן לצורך כל הליך מכוח סעיף 14 לתוספת השלישית.**

**ב. פרטי הנכס בתל-אביב-יפו**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **כתובת** **הנכס** | **רחוב** | **מספר בית** | **גוש** | **חלקה** | **תת חלקה** | **החלק הנישום בהתאם לחלקים בנסח** | **קומת הנכס** |
|       |       |       |       |       |       |       |
| **הצמדות לנכס** | **תאריך רכישת הנכס** | **מספר הדירות** |      |      |      | **מספר הקומות בבניין** |
|     |       |      |      |      |      |       |

**ג. תיאור הבניין** (לסמן ב- (X

[ ]  מגרש ריק [ ]  קיימת קומת קרקע בנויה במלואה [ ]  קיימת קומת קרקע בנויה חלקית [ ]  קיימת קומת עמודים מפולשת (לא בנויה)

**ד. שימושים בבניין** (לסמן ב-: (X

[ ]  מסחר [ ]  מגורים [ ]  שימוש ציבורי [ ]  משרדים [ ]  תעשייה [ ]  אחר

**ה. שם הבעלים או מיופה כוחם** (צריך לצרף ייפוי כוח וצילום תעודת הזהות של בעל או בעלת הנכס)**:** **מספר זהות: חתימה:**

**לתשומת לבך,**

באפשרותך לערער על שומת הוועדה לוועדת ערר לפיצויים והיטל השבחה או לפנות בבקשה למינוי שמאי מכריע תוך 45 יום מיום קבלת שומת הוועדה. וכן לפנות בתוך המועד האמור בבקשה לפטור בהתאם לדין.

אם לא יוגש ערר ולא תתבצע פנייה למועצת השמאים למינוי שמאי מכריע בהתאם לחוק, שומת היטל ההשבחה שתיקבע על ידי שמאי הוועדה המקומית תהפוך לסופית, וזאת גם בהתייחס לשומה לפני עסקה, והכול בכפוף לכל דין ולזכות הוועדה לתיקון שומה בהתאם לסעיף 14 (ו) לתוספת השלישית.

לחיוב בהיטל השבחה יתווספו ריבית והפרשי הצמדה בהתאם לדין החל ובנסיבות העניין.

במקרה של הזמנת שומה לפני עסקה, אין חובה לשלם אותה עד למועד מימוש זכויות כמשמעו בתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, וכן ידוע לי כי אי דיווח על העברת זכויות המהווה מימוש לפי התוספת השלישית בתוך 30 יום מיום המימוש יגרור חיוב בריבית פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ם - 1980. האמור תקף גם בנוגע להעברת זכויות המבוצעת תוך כדי הליכים לפי סעיף 14 לתוספת השלישית.

הצהרת המבקש

להלן הצהרתי כי כל הפרטים הכתובים לעיל הם נכונים, מדויקים ומלאים.
להלן הסכמתי לכך שעיריית תל-אביב-יפו תיצור איתי קשר באמצעות פרטי ההתקשרות שמסרתי.
להלן אישורי לוועדה המקומית כי הכתובת שנמסרה בטופס זה תהיה הכתובת להמצאת השומה וכל המסמכים לצורך כל הליך מכוח סעיף 14 לתוספת השלישית, והמצאה לכתובת זאת תהיה תקפה כל עוד לא מסרתי לוועדה המקומית כתובת חלופית בארץ או בדוא"ל לצורך המצאה כאמור.

**\*משיצאה שומת היטל השבחה לא ניתן לבטלה אלא במסגרת הליכים משפטיים בהתאם לדין\***

**שם פרטי ושם משפחה: חתימה:**