

י"ב בתמוז, התשע"ו
18 ביולי, 2016
סימוכין : 30856316

הנדון : תנאים מוקדמים, תנאי מסגרת- משקאות משכרים סעיף 4.8

קוד פריט : 4.8 לפי טבלת עיסוקים בצו רישוי עסקים.

מהות העסק : משקאות משכרים. עסק שעיקר פעילותו – הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה.

1. כללי :

א. הגדרות כלליות :

"בעל עסק" לרבות כל אחד מאלה :

1. בעל עסק
2. המחזיק בעסק או בנכס שבו מצוי העסק.
3. בעל רישיון העסק או הבקשה, מבקש הרישיון לפי העניין .
4. האדם שבהשגחתו, פיקוחו או בניהולו פועל העסק .

"נותן האישור"

עובד מדינה או עובד ציבור שהוסמך ע"י שר מן המנויים בסעיף 1 (ב) לחוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968 כנותן האישור לפי סעיף 6 (א) לחוק זה או עובד ציבור שהוסמך על ידי ראש הרשות המקומית.

"הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב - יפו" :

יחידה סביבתית עירונית אורגנית העוסקת ואחראית על עניני איכות הסביבה בעיר תל אביב – יפו לרבות "כנותן אישור" וכן כנותנת חו"ד לרישיון העסק לענייני איכות הסביבה כחלק מרשות הרישוי העירונית.

ב. תנאים כלליים :

- ב.1. בעל העסק ידווח לרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב-יפו לפחות שלושה חודשים מראש על כל שינוי מתוכנן בעסק העלול להשפיע על הסביבה או על מידת העמידה בתנאי רישיון העסק.
- ב.2. היה וקיימים או מוסיפים לעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) יחולו עליהם התנאים הספציפיים לעסקים מסוגם והאמור בתנאים אלה לא יגרע מהם. בכל מקרה של סתירה התנאים הספציפיים גוברים.
- ב.3. התנאים הנוספים הניתנים על ידי הרשות לאיכות הסביבה, אינם באים להחליף או לגרוע מתנאי המשרד להגנת הסביבה, אלא באים בנוסף להם.



ג. חוקים, תקנות ודרישות סביבתיות נוספות :

ג.1. דרישות חוק עיקריות :

חוק למניעת מפגעים התשכ"א – 1961.
 פקודת בריאות העם 1940
 תקנות למניעת מפגעים (פליטת חומר חלקיקי לאוויר התש"ל"א 1972)
 תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990
 חוק רישוי עסקים, התשכ"ח 1968
 תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.
 חוק חומרים מסוכנים התשנ"ג 1993
 חוק שמירת הניקיון התשמ"ד 1984
 חוק המים התשכ"א 1961
 תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997
 תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א 1990
 חוק אויר נקי 2008
 חוקי עזר עירוניים
 כל חוק תקינה/ הוראה חוקית אחרת

ג.2. תנאים, דרישות ואמות מידה נוספות מטעם הרשות לאיכות הסביבה.

2. הגדרות:

מבואה אקוסטית : פרוזדור המקשר בין שתי דלתות בכניסה וביציאה מהעסק, כולל קירות ותקרה העשויים מחומרים קשיחים, שמטרתו למנוע בריחת רעש מוזיקה מחוץ לכותלי העסק. מפרט של מבואה אקוסטית מצורף כנספח.

חו"ד אקוסטית: דו"ח שהוכן ע"י אקוסטיקאי מוסמך במטרה לטפל במניעת מטרדי רעש לשכנים ולסביבה.

מגביל קול: מכשיר שתפקידו להגביל את עוצמת הרעש הנגרמת ע"י מערכת הגברה.

מערכת הגברה: אמצעי להגברת מוזיקה ומקורות שמע.

אקוסטיקאי: אדם המתמחה בנושא אקוסטיקה ומניעת רעש שהוסמך ע"י גורם רלבנטי לנושא ונמצא ברשותו תעודה המעידה על הסמכתו בנושא.

רמקול: מכשיר ההופך אותות חשמליים לצלילים שניתן לשמוע.

3. דרישות מקדימות:

קרקע ומים :-

א. באחריות בעל העסק לערוך בדיקה (היסטורית) של היתכנות זיהום קרקע ומים בשטח העסק או בסמוך אליו. הבדיקה תעשה לרבות במאגרי מידע של אגף רישוי עסקים, הרשות לאיכות הסביבה, המשרד להגנת הסביבה, ברשומות של העירייה, מפת זיהומי קרקע המתעדכנת מעת לעת רשות המים וכיוצא בזה.

ב. במידה וקיים חשש לזיהום קרקע ו/או מים על בעל העסק לפנות למשרד להגנת הסביבה, לרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל-אביב יפו ורשות המים על מנת לברר את הדרישות ואת האמצעים שיש לנקוט לעניין זה.



ג. בהתאם לתוצאות המדידה בעל העסק יקח בחשבון שבמידה וקיים זיהום קרקע ו/או מים חמור עם השלכות סביבתיות הרשות לאיכות הסביבה עלולה שלא לאשר מטעמה פעילות העסק במקום.

אסבסט :-

במידה וקיים בעסק אסבסט שבור או פגום, בעל העסק נדרש להמציא אישור על מצב האסבסט ממפקח אסבסט מורשה מטעם המשרד להגנת הסביבה.

היתרי בניה ושימושים חורגים. :-

התנאי לביצוע הדרישות הוא, כי השימוש המבוקש בנכס לצרכי העסק, תואם דיני תכנון ובניה ואם הוא מהווה שימוש חורג, יש לקבל אישור על כך מאת האגפים לרישוי עסקים ו/או רישוי בניה.

רעש ממתקנים :-

מנועים, מפוחים, מדחסי מקררים, ציילרים וכל מתקן אחר המוצב בתוך או מחוץ לעסק הגורם לרעש מחויב לעמוד בנקבע בחוק, בתקנות, בחוקי העזר ובדרישות הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו. לא תתבצע פריקה וטעינה של סחורה בין השעות 00:22 עד 00:06 למחרת.

איכות אויר :-

כל מתקן העלול לפלוט מזהמי אויר לסביבה, צריך להיות מצויד במתקן לצמצום פליטות המאושר גם על ידי הרשות לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב יפו.

4. תנאי הרשות לאיכות הסביבה להפעלת העסק: (בנוסף לתנאי המסגרת במידה וקיימים של המשרד להגנת הסביבה)

רעש

א. על העסק להפנות אקוסטיקאי מטעם העסק (מומלץ אחד מהרשימה שנמצאת בידי הרשות לאיכות הסביבה) למשרדי הרשות לאיכות הסביבה לקבלת הנחיות ודרישות מקדמיות להכנת חוות דעת אקוסטית. לא תאושר חוות דעת אקוסטית מבלי שניתנו ההנחיות המקדמיות.

ב. יש לשלוח למשרדי הרשות לאיכות הסביבה חוות דעת אקוסטית הכוללת בין השאר התייחסות לנושאים הבאים :-

- פירוט של סוג, ימים ושעות הפעילות בעסק.
- תיאור מבנה העסק כולל מבואה אקוסטית והסביבה על גבי תכנית העסק וציון באם יש מגורים בבניין.
- סימון על גבי תכנית העסק סוג ומיקום הרמקולים ומערכת ההגברה.
- מפלסי קול של מוסיקה שנמדדו בזמן הפעילות בתוך העסק ומחוץ לכותלי העסק.
- התייחסות לכל המערכות המכניות השייכות לעסק וגורמות לרעש מחוץ לכותלי העסק.
- המלצות למניעת רעש לסביבה.

ג. יש להתקין מגביל קול על מערכת ההגברה עפ"י העוצמה שתקבע ע"י האקוסטיקאי כך שהעסק יעמוד בקריטריונים דלעיל.

ד. יש להתקין מבואה אקוסטית פנימית בכניסה לעסק למניעת בריחת רעש מוסיקה בעת כניסת/יציאת אנשים. המבואה תכלול שתי דלתות עם מחזירים אוטומטיים, קירות ותקרה מחומרים קשיחים על מנת ליצור פרזודור מקשר בין הדלתות. (מצ"ב מפרט טכני ועל האקוסטיקאי לתכנן ולדווח בהתאם למפרט זה). במידה ובעסק תושמע מוסיקה בעוצמה נמוכה כך שלא תשמע מחוץ לכותלי העסק יש לנציג הרשות לאיכות הסביבה שיקול דעת לוותר על דרישה זו.



ה. כל הנ"ל על מנת לעמוד בקריטריון הבסיסי שלא ישמע כלל רעש מוסיקה מחוץ לכותלי העסק בכל מצב או שעות פעילות.

ו. יש לבצע את המלצות של האקוסטיקאי לאחר בדיקת ואישור של הדו"ח האקוסטי על ידי הרשות לאיכות הסביבה, ולאחר מכן יש להודיע על כך בכתב לרשות לאיכות הסביבה ולתאם ביקורת בעסקכם עם נציגי הרשות לאיכות הסביבה.



נספח – מפרט טכני למבואה אקוסטית

מידע מוקדם להקמת מבואה אקוסטית בעסקים המשמיעים מוסיקה

מבואה אקוסטית תותקן בכל פתח לכניסת / יציאת קהל של עסק המשמיע מוסיקה (כמפורט בהמשך) על מנת למנוע רעש מוסיקה לסביבה ולשכנים בעת כניסת/יציאת אנשים.

המבואה תכלול דלתות עם מחזירים אוטומטיים, קירות ותקרה מחומרים קשיחים על מנת ליצור פרוזדור מקשר בין הדלתות. על בעל העסק לדאוג כי בזמן כניסת /יציאת אנשים מהעסק, הדלתות של אחת מהכניסות/יציאות למבואה האקוסטית, תהיה סגורה לחלוטין.

דלתות

רמת הבידוד של כל דלת במבואה תהיה לפחות 25 דציבל עם איטום מלא מסביבה.

1. הרוחב המינימאלי נטו של דלת/דלתות המבואה יהיה 110 ס"מ.
2. כיוון פתיחת הדלת/הדלתות יהיה לכיוון היציאה מחוץ לעסק.
3. המנגנונים לפתיחת הדלת/הדלתות יהיו מנגנוני בהלה *.

קירות ותקרת המבואה

1. הרוחב המינימאלי של המבואה יהיה 150 ס"מ.
2. האורך המינימאלי של המבואה יהיה :
- לפחות 200 ס"מ לפתח שבו מותקנת דלת של 110 ס"מ.
- לפחות 150 ס"מ לפתח שבו מותקנות 2 דלתות כנף של 55 ס"מ.

רמת הבידוד של קירות ותקרת המבואה תהייה לפחות 30 דציבל (מסה שטחית של 35 ק"ג למ"ר) עם עמידות אש של לפחות שעה.

בחיבורי הקירות והתקרה יותקן חומר אוטם.

על התקרה ועל שתי קירות לפחות במבואה יותקן חומר בולע קול עם עמידות אש של V.4.3

- במידה וקיימת בחזית העסק דלת בהלה תקנית נוספת, ניתן לבנות את המבואה האקוסטית ללא דלתות בהלה.
- את המבואה יש לבנות רק בתוך העסק.



עסקים המשמיעים מוסיקה הנדרשים למבואה אקוסטית:

- אולם שמחות/ אירועים
- דיסקוטק
- כל מקום להשמעת מוסיקה ו/ או ריקודים
- דאנס בר
- הופעת אומן/ זמר
- קריוקי
- פאב
- כל השמעת מוסיקה באמצעות D.J
- מזנון לרבות מזנון מצומצם הכוללים צריכת משקאות משכרים

בעסקים אחרים כגון :

בתי קפה, מסעדות, בתי אוכל לסוגיהם השונים וכיוצא בזה, במידה ומושמעת במקום מוסיקה העלולה להישמע מחוץ לכותלי העסק, ובכפוף לממצאי בדיקה במקום של הרשות לאיכות הסביבה.

הערה:

רשימת העסקים הנ"ל והמפרט הטכני של המבואה עשויים להתעדכן מעת לעת ולפיכך מומלץ מאוד לבעל העסק לפנות כבר בשלב התכנון של העסק לרשות לאיכות הסביבה לקבלת מידע נוסף בנושא.

