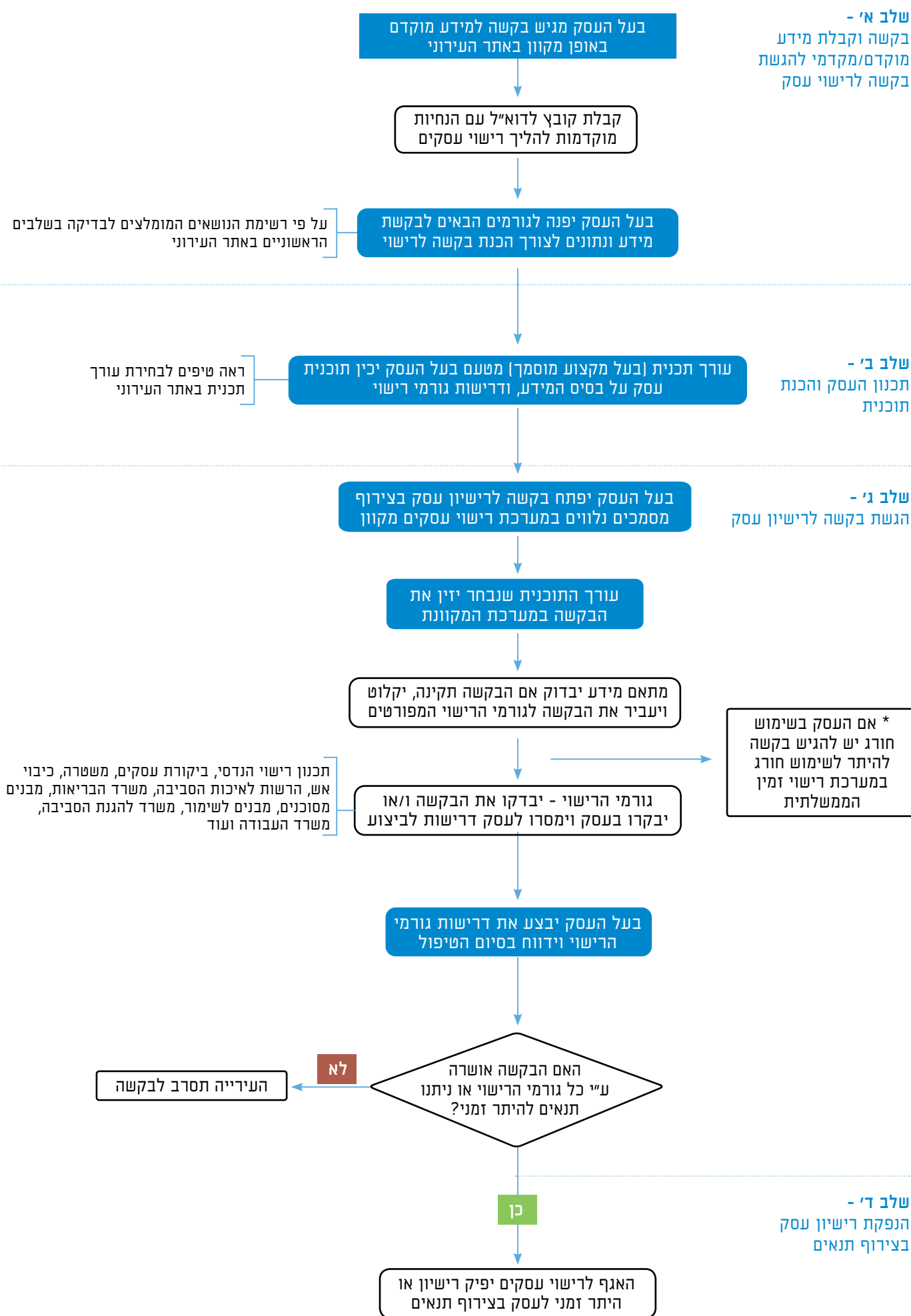


תהליך הוצאת רישיון עסק - מסלול רגיל

מומלץ להיעזר במידע מפורט לרישוי עסקים באתר העירוני הכולל דברי הסבר, נהלים וטפסים



עירייה ☐

עורך הבקשה/בעל העסק ☒

הליך הגשת בקשה להיתר לשימוש חורג

בעסקים טעוני רישוי - אגף רישוי עסקים

2

יש לצרף לבקשה:
מפת מדידה (כשהשימוש
בשטח לא מקורה)
למעט מקרים בהם מתקבל
פטור, סכימה של המבוקש,
צילומים.

תיק מידע
30 ימי עבודה

1 הגשת בקשה לתיק מידע במערכת רישוי זמין
הממשלתית ע"י עורך בקשה מטעם המבקש

מסירת תיק מידע ממערכת רישוי זמין ממשלתית
*במידה ותיק המידע לא נמסר במסגרת הזמן הדרוש,
ניתן להגיש את הבקשה להיתר גם ללא תיק המידע

3 הגשת בקשה להיתר לשימוש חורג במערכת רישוי
מקוון על ידי עורך הבקשה מטעם מבקש הבקשה

בחנית הבקשה להיתר על ידי בוחן רישוי

4 ביצוע פרסומים
פרק זמן קבלת התנגדויות - 15 יום
ממסירת ההודעה האחרונה לזכאי

דיון בוועדה מייעצת והכנת המלצה
לוועדת משנה לתכנון ובנייה

התקבלו
התנגדויות?
כן לא

דיון בוועדת התנגדויות והכנת המלצה
לוועדת המשנה לתכנון ובנייה

דיון והחלטת וועדת
המשנה לתכנון ובנייה

קבלת הודעה על החלטת הוועדה המקומית

5 התקבל ערר?
כן לא

דיון בוועדת ערר
עם סיכום החלטה

המשך טיפול בהתאם
להחלטת ועדת ערר

תשלום אגרות והיטלים

הפקת היתר לשימוש חורג

היתר לשימוש חורג
165 ימי עבודה

עיריית תל-אביב-יפו

עורך הבקשה/בעל העסק

4 ביצוע פרסומים

יבוצע על ידי אחת מחברות הפרסום כפי שמופיע באתר
העירוני.
אתר העירייה> העיר והעירייה> שקיפות ושיתוף ציבור>
פרוטוקולים> הודעות ופרסומים בעיתונות

5 ועדת ערר

רחוב המסגר 9, בית אמפא, קומה 1, תל אביב יפו.
טלפון 03-7515084, פקס 03-7515086

1 הגשת בקשה לתיק מידע

במערכת רישוי זמין - מינהל התכנון

2 המסמכים הנדרשים לתיק מידע:

- מפה מדידה (כשהשימוש בשטח לא מקורה)
- סכימה של המבוקש
- צילומים

- אישור תשלום אגרת תיק מידע

*ככל שהבקשה תהיה יותר אינפורמטיבית, תיק
המידע יהיה אינפורמטיבי יותר.

3 הגשת בקשה להיתר לשימוש חורג

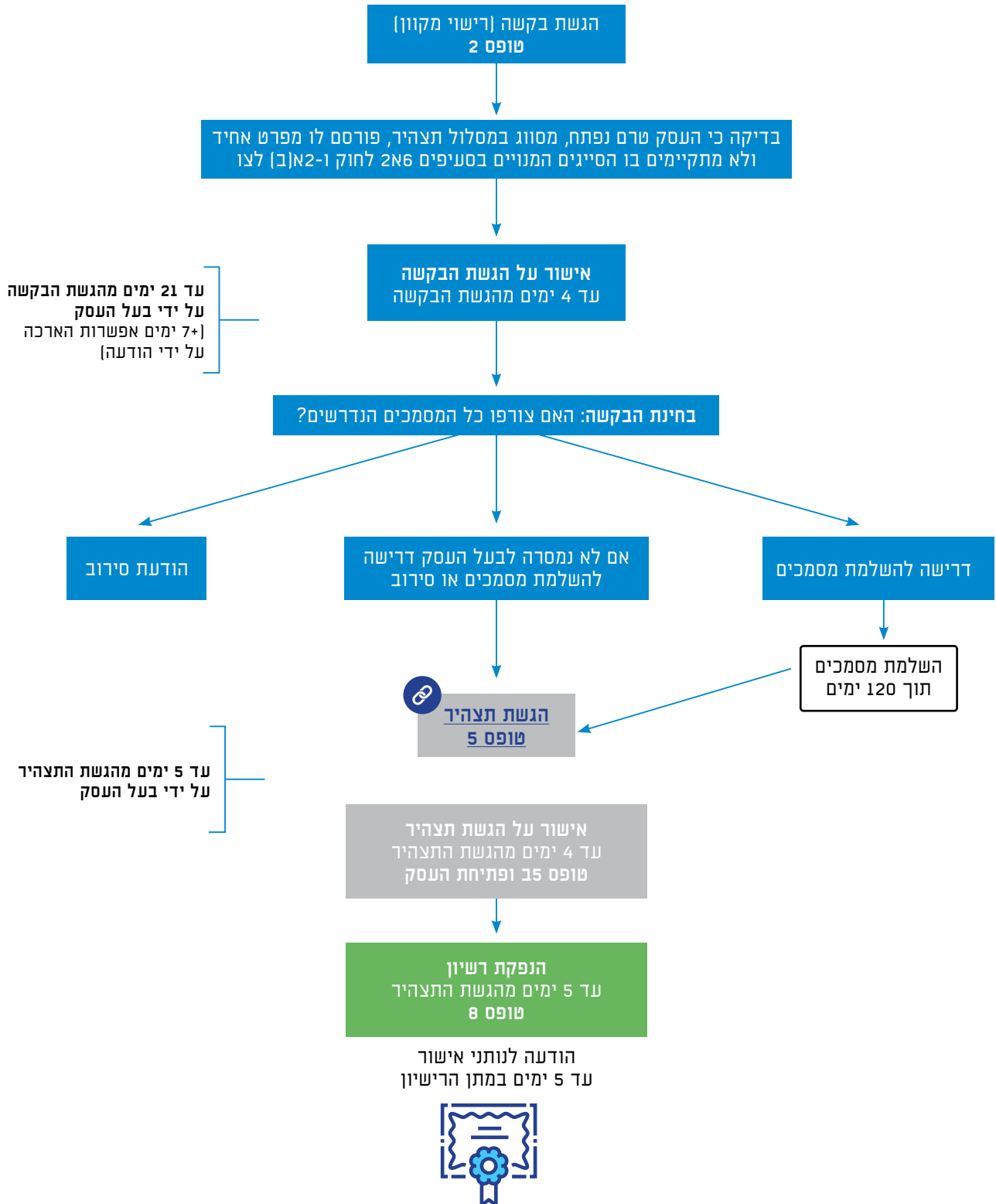
במערכת רישוי מקוון

אתר העירייה>תושבים>רישוי ופיקוח בנייה>הליך

הרישוי>מערכת רישוי מקוון

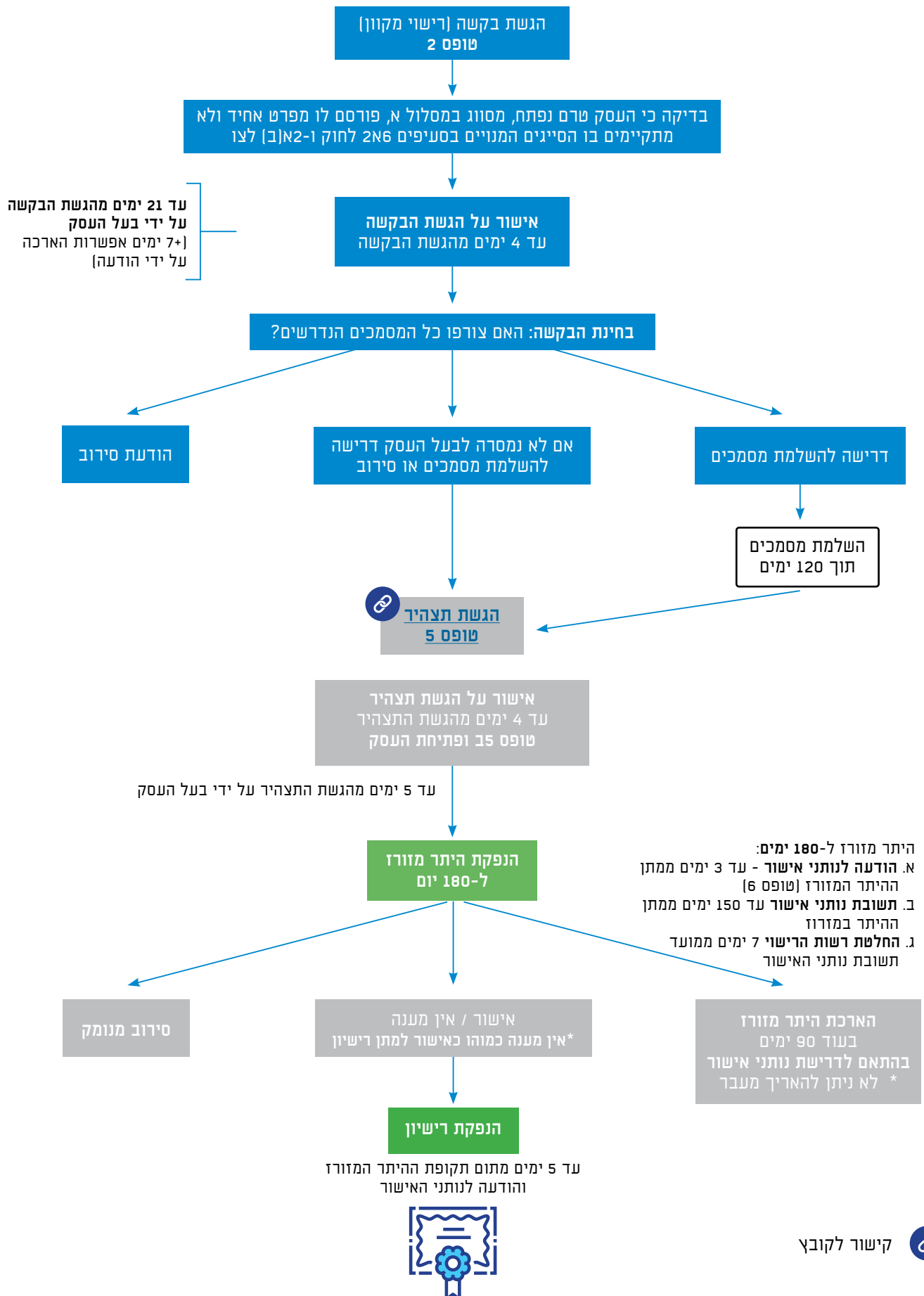
תרשים למסלול תצהיר - תקנה 3 יא *חדש*

* לפריטים המסווגים בצו רישוי עסקים למסלול תצהיר (ר"ת)



תרשים למסלול היתר מזורז א' - תקנות 3א-3ד *חדש*

* לפריטים המסווגים בצו רישוי עסקים למסלול היתר מזורז א' (א)



מסלול היתר מזורז ב'

* לפריטים המסווגים בצו רישוי עסקים למסלול היתר מזורז ב (ב')

הגשת בקשה

- ☐ הגשת בקשה - **טופס 2** כולל מסמכים (ברישוי המקוון)
- ☐ בדיקה כי העסק טרם נפתח, מסווג במסלול ב', פורסם לו מפרד אחיד ולא מתקיימים בו הסייגים בסעיף 2א6 לחוק
- ☐ עד 4 ימים מהגשת הבקשה - מתן אישור על הגשת הבקשה
- ☐ + הפניית הבקשה לנותני האישור כולל העתק הבקשה והצדפות (המסמכים הרלוונטיים)
- בעל העסק יכול לבחור להגיש תצהיר יחד עם הגשת הבקשה והתהליך יתנהל כמפורט בשלב 3 **במקביל** לשלב בחינת הבקשה

בחינת בקשה והודעת הרשות

עד 14 ימים מהגשת הבקשה (+7 ימים אפשרות הארכה על-ידי הודעה)

- ☐ בחינת בקשה - האם צורפו כל המסמכים הנדרשים?

עד 7 ימים מהגשת הבקשה:	עד 14 ימים מהגשת הבקשה:	עד 14 ימים מהגשת הבקשה:
הודעת סירוב	דרישה להשלמת מסמכים -	אם אין דרישה להשלמת מסמכים או סירוב -
	והשלמת המסמכים תוך 120 ימים	הגשת תצהיר

הגשת תצהיר

- ☐ הגשת התצהיר - **טופס 5**
- ☐ עד 3 ימים מהגשת התצהיר - הודעה לנותני האישור על הגשת התצהיר + עותק שלו
- * כולל ציון מועדי תחילה וסיום של תקופת הבדיקה
- ☐ עד 4 ימים מהגשת התצהיר - אישור על הגשת תצהיר - **טופס 35**
- * כולל ציון של מועד סיום תקופת הבדיקה

תקופת הבדיקה

49 ימים מיום שליחת ההודעה על הגשת התצהיר - אפשרות להודיע על הארכה של 14 ימים במקרים מסוימים

- ☐ עד 3 ימים לפני תום תקופת הבדיקה - תשובת נותני אישור
- ☐ עד תום תקופת הבדיקה - הודעת רשות הרישוי:

תנאים מוקדמים לפני מתן ההיתר המזורז	אישור / אישור בתנאים	סירוב מנומק
	* אין מענה כמוהו כאישור למתן היתר מזורז	
☐ פתיחת העסק - מייד לאחר מתן אישורם של נותני האישור או עם תום תקופת הבדיקה בהיעדר תגובתם		

היתר מזורז ב' ומתן רישיון

היתר מזורז ל-180 ימים

- ☐ עד 5 ימים מפתיחת העסק - הנפקת היתר מזורז ב
- ☐ עד 5 ימים ממתן ההיתר המזורז - הודעה לנותני אישור
- ☐ עד 150 יום ממתן ההיתר המזורז - תשובת נותני אישור
- ☐ עד 7 ימים ממועד תשוב נותני האישור - החלטת רשות הרישוי, כלהלן:

הארכת היתר מזורז בעוד 90 ימים	אישור / אין מענה	סירוב מנומק
* לא ניתן להאריך מעבר	* אין מענה כמוהו כאישור למתן רישיון	

- ☐ עד 5 ימים מתום תקופת ההיתר המזורז: הנפקת רישיון
- ☐ הודעה לנותני האישור