עיריית תל-אביב-יפו
אגף רישוי עסקים

רשימת עסקים הפטורים מהגשת מסמכים של תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק

קובץ תקנות 10074 מיום 28.3.2022 פטור ממסמכי תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק		תרשים סביבה	מפה מצבית	תוכנית עסק
1.1	בית מרחקת	**פטור**	+	+
1.2ב'	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום	**פטור**	+	+
1.3 ב'	תכשירים - אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	**פטור**	+	+
1.3 ג'	תכשירים וציוד רפואי - מכירתם או חלוקתם	**פטור**	+	+
1.3 ד'	תכשירים - הרכבת ציוד רפואי	**פטור**	+	+
1.4 א'	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף	**פטור**	**פטור**	**פטור**
1.4 ב'	מספרה	**פטור**	**פטור**	**פטור**
1.5 א'	מעבדה לבדיקות כימיות מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות בלא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5ב', 1.6 1.5ג'	**פטור**	**פטור**	+
1.5 ב'	מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי.	**פטור**	+	+
1.6	מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), תשל"ז - 1977 , למעט מעבדה רפואית רשומה לפי סעיף 25 לפקודת בריאות העם, בבית חולים או בקופ"ח.	**פטור**	+	+
1.8	חדר מתים למעט בבית-חולים	**פטור**	+	+
2.1 ג'	גז - מכירתו, חלוקתו	**פטור**	**פטור**	+
2.1 ד'	גז - שינועו, למעט שינוע בצנרת ולרבות מיתקן לשינוי לחץ שלו	**פטור**	**פטור**	+
2.1 ו'	גז - חניון למכליות	**פטור**	**פטור**	+
2.2 ז'	חניון למכליות דלק	**פטור**	**פטור**	+
2.2 ח'	דלק לסוגיו - שינועו במכליות	**פטור**	**פטור**	+
3.5 ב'	מזון לבעלי חיים - אחסונו, או חלוקתו, מכירתו, אריזתו, הובלתו - במקום ששטחו מעל 200 מ"ר	+	+	+
3.7 ב'	תכשירים ותרכיבים לשימוש ויטרינרי למעט תרופות - אחסונם	**פטור**	+	+
4.1 ד'	ביצים - הובלתן לתחנת מיון	**פטור**	**פטור**	+
4.2 א'	מסעדה, לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8.	**פטור**	+	+

קובץ תקנות 10074 מיום 28.3.2022 פטור ממסמכי תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק		תרשים סביבה	מפה מצבית	תוכנית עסק
4.2 ב'	בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר , לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8.	**פטור**	**במסלול היתר מזורז א' פטור. במסלול היתר מזורז ב' נדרשת מפה מצבית.**	+
4.2 ג'	הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה.	**פטור**	+	+
4.5 ב'	חלב גולמי - הובלתו	**פטור**	**פטור**	+
4.6 ד'	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם - הובלתו, הפצתו או חלוקתו	**פטור**	**פטור**	+
4.7 ב'	מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון לרבות משלוח מזון	**פטור**	**במסלול תצהיר- פטור. במסלול היתר מזורז ב' - נדרשת מפה מצבית.**	+
4.7 ג'	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים	**פטור**	+	+
4.7 ד'	מרכול - כמשמעותו בפריט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון	**פטור**	+	+
4.8	משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	**פטור**	**פטור**	+
6.1	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה	**פטור**	**פטור**	+
6.2	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות	**פטור**	**פטור**	+
6.8 ב'	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	**פטור**	**פטור**	+
6.9 א'	רוכלות מזון	**פטור**	**פטור**	+
6.12	עסק של אביזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצגה על מעשה מיני	**פטור**	**פטור**	+
7.1ב'	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע.	**פטור**	+	+
7.1 ג'	בית אבות - מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד - 2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם	**פטור**	+	+

קובץ תקנות 10074 מיום 28.3.2022 פטור ממסמכי תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק		תרשים סביבה	מפה מצבית	תוכנית עסק
7.4 א'	בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצוייה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש.	**פטור**	+	+
7.4 ג'	בריכת זרמים (ג'קוזי)	**פטור**	+	+
7.4 ד'	מקווה	**פטור**	+	+
7.4 ה'	מרחצאות	**פטור**	+	+
7.5	מכון כושר ששטחו גדול מ- 800 מ"ר שאינו אחד מאלה, א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את הספורטאים בלבד. ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד. ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969, או במקום עבודה שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד. ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד.	**פטור**	**פטור**	+
7.6	משחקים (כהגדרתם בסעיף 2ב(ב) לחוק - מקום לעריכתם	**פטור**	**פטור**	+
7.7 א'	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, בלא מזון.	**פטור**	**פטור**	+
7.7 ב'	קולנוע, תאטרון	**פטור**	**פטור**	+
7.7 ג'	קרקס	**פטור**	**פטור**	+
7.7 ו'	דיסקוטק	**פטור**	**פטור**	+
7.7 ז'	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע.	**פטור**	**פטור**	+
7.7 יא'	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט בלא קהל.	**פטור**	**פטור**	+
7.10א'	מיתקני שעשועים	**פטור**	**פטור**	+
7.10ב'	לונה פארק	**פטור**	**פטור**	+
8.2	העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה, או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	**פטור**	**פטור**	+
8.3 א'	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	**פטור**	**פטור**	**פטור**
8.4 א'	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	**פטור**	**פטור**	+
8.4 ד'	תחנת רכבת תת קרקעית	**פטור**	**פטור**	+
8.6 א'	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים - מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים.	**פטור**	**פטור**	+

קובץ תקנות 10074 מיום 28.3.2022 פטור ממסמכי תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק		תרשים סביבה	מפה מצבית	תוכנית עסק
8.6 ב'	חניון בתשלום או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז	**פטור**	**פטור**	+
8.6 ז'	חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר, שהוא בתשלום או פתוח לקהל הרחב, למעט חניון המשמש את עובדי או דיירי הבניין בלבד.	**פטור**	+	+
8.7 א'	כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים - פרוקם מהרכב	**פטור**	**פטור**	+
8.9 ב'	מוסך - חשמלאות	**פטור**	**פטור**	+
8.9 ד'	מוסך - תיקון תקרים	**פטור**	**פטור**	+
8.9 ו'	מוסך - טיפול אחר ברכב	**פטור**	**פטור**	+
8.11	רכבל	**פטור**	**פטור**	+
9.1 א'	כלי נשק ותחמושת - מכירתם, תיקונם, אחסנתם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)	**פטור**	**פטור**	+
9.1 ב'	כלי נשק ותחמושת - מטווח ירי	**פטור**	**פטור**	+
9.4	שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני	**פטור**	**פטור**	+
10.1	אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם	**פטור**	**פטור**	+
10.4 ב'	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה	**פטור**	**פטור**	+
10.7 ב'	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בניה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	**פטור**	**פטור**	+
10.8 ב'	חומרי חיטוי או ניקוי - איחסונם שלא לצורך מכירה במקום	+	+	+
10.11 ג'	חומרי נפץ , מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	**פטור**	**פטור**	+
10.13	מרפדיה ששטחה מעל 500 מ"ר	**פטור**	**פטור**	+
10.14 ה'	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכנת - אחסנת מתכת, מיונם, סחר בהם	**פטור**	**פטור**	+
10.14 ו'	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם	**פטור**	**פטור**	+
10.16 ג'	עץ ומוצריו - איחסונו ומכירתו	**פטור**	**פטור**	+