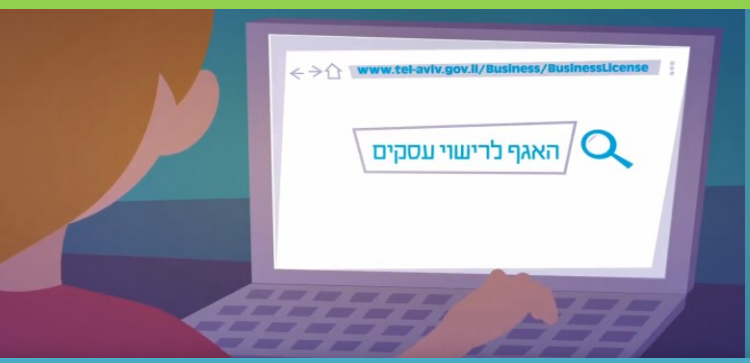
הרפורמה בחוק רישוי עסקים

תיקון 34
תיקונים בעקבות חוק ההסדרים
תיקונים בתקנות וצו רישוי עסקים
מעודכן 21.7.2023

פנקס כיס לבעל/ת עסק





יולי 2023

אתר האינטרנט	מוקד טלפוני	פניות בכתב
www.tel-aviv.gov.il	03-7244600 בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00	www.tel-aviv.gov.il/service אתר האינטרנט העירוני > דף הבית > תושבים > פנייה ליחידות העירייה פקס' 03-7240116 דוא"ל asakim@tel-aviv.gov.il

לקבלת שירות באגף רישוי עסקים יש לזמן תור באתר האינטרנט או במוקד הטלפוני

כדי להימנע מאי נעימות מומלץ לוודא באתר העירייה אם לא חל שינוי בשעות הפעילות



רפורמת רישוי עסקים החדשה
עקרונות התיקון ופירוט השינויים

שמחים לבשר כי במהלך חודש ינואר 2021 הסתיים תהליך החקיקה והרפורמה הגיעה לסיומה בהצלחה רבה.
[סרטון הרפורמה ברישוי עסקים]

השינויים החדשים נכנסו לתוקף החל מ 1.4.2021.

<u>עיקרי החידושים:</u>

1. **מסלולי רישוי מקוצרים להוצאת רישיון עסק:**
   - א- מסלול רישוי תצהיר – קבלת רישיון עסק עד 21 ימים
   - ב- מסלול רישוי מזורז א – קבלת היתר מזורז ל 180 ימים בתוך 21 ימים
   - ג- מסלול רישוי מזורז ב – קבלת היתר מזורז ל 180 ימים בתוך 49 ימים
2. **העברת בעלות ברישיון באופן אוטומטי:**
   - א- עסקים בעלי רישיון עסק בתוקף ושאינם נדרשים באישור משטרה – העברת בעלות באופן מידי
   - ב- עסקים בעלי רישיון עסק בתוקף ונדרשים באישור משטרה – העברת בעלות בין 14 ימים ועד 30 ימים (מתן היתר זמני ל 30 ימים באופן מידי)
   - ג- עסקים שאינם בעלי רישיון עסק – העברת סטטוס נותני האישור באופן מלא, כולל אישורים (למעט משטרה)
3. **חידוש רישיון בזמן קצר** (לעסקים שסווגו למסלולים המקוצרים) – חידוש רישיון עד 45 ימים מיום מסירת תצהיר ע"י בעל העסק (חידוש טרם פקיעתו של הרישיון הקיים)

<u>חידושים אלה מצטרפים להקלות וחידושים שכבר יושמו בתהליך:</u>

- הארכת תוקף רישיון באופן משמעותי
- היתר זמני עד שנתיים במצטבר
- הקלות ברישוי הנגישות
- ועוד

התהליכים המפורטים במסמך זה הם כלליים, מנוסחים בקיצור ומטרתם להביא את עיקרי הדברים.
מידע זה אינו מהווה נוסח מחייב של חוק או התקנות, משום שאי אפשר לכלול במדריך הקצר את כל דברי החקיקה בנושא. בכל מקום שיש סתירה בין הכתוב במדריך לבין הכתוב בחוק, בתקנות, בצווים ובהוראות השונות של נותני האישור, הקובע הוא דבר החוק,



רפורמת רישוי עסקים החדשה
עקרונות התיקון ופירוט השינויים הצפויים

בתאריך 29.11.2021 חלו שינויים נוספים בחוק, תקנת וצו רישוי עסקים

ביטול חובת רישיון עסק לפריטים

אז מי לא צריך יותר רישיון עסק החל מתאריך 29.11.2021 ?

- פריט 6.13: אולפן הקלטות אודיו – מבוטל!!
- פריט 6.7: עסקי פרחים, צמחי נוי, זרעים ושתילים - מבוטל!!
- פריט 10.13: מרפדיות עד 500 מ"ר – מבוטל!!
- פריט 1.7: מעבדות שיניים עד 300 מ"ר – מבוטל!!
- פריט 3.2ו: מספרות לבעלי חיים עד 300 מ"ר – מבוטל!!
- פריט 3.5ב: מזון לבעלי חיים עד 200 מ"ר – מבוטל!!

ביטול חובת הגשת תכנית עסק

לפריטים 1.4 א + 1.4 ב

1.4 א' – טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור מניקור, מכון שיזוף
1.4 ב' – מספרה

פטורים מלצרף לבקשה לרישיון, להיתר זמני, להיתר מזורז, תרשים סביבה, מפה מצבית ותכנית עסק

עדכון סעיף סייגים למתן היתר מזורז -

ביטול תנאי – העסק אינו פועל ללא רישיון*

המפרט הרשותי

מפרט רשותי חדש –
יידרש בפרסום להערות ציבור, אישור במועצה ופרסום ברשומות

מפרט רשותי קיים –
בטווח 3 שנים הקרובות יש לאשרו במועצה ולפרסמו ברשומות



רפורמת רישוי עסקים החדשה
עקרונות התיקון ופירוט השינויים הצפויים

בתאריך 8.2.2022 פורסם צו רישוי עסקים – הוכחת נגישות

<u>הצו החדש סיווג עסקים לפי הוכחת הנגישות הנדרשת מהם.</u>

<u>העסקים סווגו ל 4 קטגוריות:</u>

1. **עסקים שידרשו להגיש תצהיר בעל עסק + טופס בדיקה עצמית (בלבד)**
2. **עסקים שידרשו להגיש חוות דעת מורשה נגישות שירות (בלבד)**
3. **עסקים שידרשו להגיש חוות דעת מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה – מתו"ס (בלבד)**
4. **עסקים שידרשו להגיש חוות דעת מורשה נגישות שירות ומבנים תשתיות וסביבה – מתו"ס**

לדוגמא: מספרות עד 100 מ"ר יוכלו להגיש תצהיר בעל העסק בלבד ולא יצרכו להעסיק בעל מקצוע פרטי לטובת הוכחת עמידתם בדרישות הנגישות.

חשוב לזכור:

1. **צו רישוי עסקים של האיגוד מתאריך 14.6.22 כולל מידע וסיווג העסק על פי קטגוריית הנגישות הנדרשת.**
2. **עסקים אשר אין בגינם סימון בגין נגישות = פטורים מנגישות (זאת על פי צו הנגישות שפורסם ב 22.3.22)**



רפורמת רישוי עסקים החדשה
עקרונות התיקון ופירוט השינויים הצפויים

בתאריך 28.3.2022 פורסמו תקנות פטור ממסמכי הגשה – תרשים סביבה, מפה מצבית, תכנית עסק

<u>התקנות והצו החדשים סיווג עסקים לפי המסמכים שעליהם להגיש בעת הגשת הבקשה לרישיון עסק:</u>

<u>העסקים סווגו ל 3 קטגוריות:</u>

1. **עסקים שפטורים מהגשת תרשים סביבה**
2. **עסקים שפטורים מהגשת מפה מצבית**
3. **עסקים הפטורים מהגשת תכנית עסק**

ישנם מצבים שבהם עסקים פטורים מיותר ממסמך אחד (המופיע לעיל) בעת ההגשה.

חשוב לזכור:

צו רישוי עסקים של האיגוד מתאריך 14.6.22 כולל מידע וסיווג העסק על פי המסמכים הנדרשים בעת הגשת הבקשה לרישיון.



רפורמת רישוי עסקים החדשה
עקרונות התיקון ופירוט השינויים הצפויים

בתאריך 14.6.2022 חלו שינויים נוספים בצו רישוי עסקים

ביטול חובת רישיון עסק לפריטים

אז מי לא צריך יותר רישיון עסק החל מתאריך 14.6.22 ?

- פריט 1.2 ב - **אחסון תמרוקים בעסק ששטחו עד 200 מ"ר** – שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום. **מבוטל**
- פריט 4.5 ב - **הובלת חלב גולמי** **מבוטל **
- פריט 4.6 ג - **אחסון מזון ומרכיביו, לרבות משקאות וחומרי גלם בעסק ששטחו עד 200 מ"ר** – שמירתו שלא במסגרת תהליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונאית במקום. **מבוטל**
- פריט 4.6 ו - **ייצור, עיבוד, אריזה של מזון ומרכיביו, כולל משקאות וחומרי גלם – מחומרי גלם שאינם מן החי ביכולת ייצור פחות מ 5 טון ליום ופחות מ 50 טון ליום.** **מבוטל**
- פריט 8.3 ב - **הובלה אחרת (4 כלי רכב או יותר)** **מבוטל**
- פריט 8.6 ג - **רחיצתם של כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה)** **מבוטל**
- פריט 8.9 ד - **תיקון תקרים** **מבוטל**

חשוב לזכור:

צו רישוי עסקים של האיגוד מתאריך 14.6.22 מעודכן בהתאמה לפריטים שבוטלו



האגף רישוי עסקים

רפורמת רישוי עסקים החדשה
עקרונות התיקון ופירוט השינויים הצפויים
בתאריך 14.6.2022 חלו שינויים נוספים בצו רישוי עסקים = המשך

הארכת תוקף רישיונות

פריט	תוקף ישן בשנים	תוקף חדש בשנים
7.1 א - בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב 7.7 ח - כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי	10	15
8.2 - גרירה והובלת רכבים 8.3 א - הובלת דברי ערך	5	15
1.2 ב - אחסון תמרוקים 1.3 ב - אחסון תכשירים וציוד רפואי 1.3 ג - מכירה או חלוקה של תכשירים וציוד רפואי 1.4 ג - מקום לעשיית כתובות קעקע 1.4 ו - מקום לניקוב חורים 4.6 ה - הסעדה (קייטרינג) 4.8 - משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה. 6.8 א - ניהול קניון 7.1 ג - בית אבות 7.4 א - בריכת שחייה 7.4 ב - פארק מים 7.4 ג - ג'קוזי 7.4 ד - מקווה 7.4 ה - מרחצאות	5	10
7.7 ו - דיסקוטק	3	10
7.6 - מקום לעריכת משחקים	3	5
4.7 ג - אטליז: מכירת בשר, עופות ודגים שאינם קפואים 7.7 י - יריד מזון	1	5

חשוב לזכור:

צו רישוי עסקים של האיגוד מתאריך 14.6.22 מעודכן בהתאמה להארכת התוקף הנ"ל



רפורמת רישוי עסקים החדשה
עקרונות התיקון ופירוט השינויים הצפויים
בתאריך 14.6.2022 חלו שינויים נוספים בצו רישוי עסקים = המשך

<u>מחיקת 'נותני אישור'</u>

בפריטים 4.2 א ו-4.2ב
(מסעדה, בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר..)

בוטל הצורך בקבלת אישור משטרה לבקשה לרישיון עסק/חידוש/העברת בעלות וכד'.

פריטים 3.7 א ו- 3.7 ב- ייצור ואחסון תכשירים ותרכיבים (למעט תרופות) לשימוש וטרינרי
בוטל הצורך בקבלת אישור משרד הבריאות לבקשה לרישיון עסק/חידוש/העברת בעלות וכד'.

פריט 2.2 ח - שינוע דלק במכליות
בוטל הצורך בקבלת אישור כיבוי אש לבקשה לרישיון עסק/חידוש/העברת בעלות וכד'.

חשוב לזכור:

צו רישוי עסקים של האיגוד מתאריך 14.6.22 מעודכן בהתאמה לנ"ל

תיקון צו רישוי עסקים, תיקון 3, מיום 21.7.2022

בהתאם לקובץ תקנות 10267, בעניין הקלות בנושא הכבאות, סעיף 3, תחילתו של הצו יחול בתאריך 21.7.2022 רק לסעיפים המופיעים בטבלה, שאר הפריטים ייכנסו לתוקף 12 חודשים מיום פרסומו, ביום 21.7.2023.

	סעיף מקובץ התקנות	מס' פריט בצו	תיאור השינוי
1	2(6)(ג)	1.2 ב' – אחסנת תמרוקים.....	תצהיר כבאות עד 200 מ' – מבוטל
2	יח'	2.2 ג' – שינוע בצנרת לדלק	נותן אישור כבאות – מבוטל
3	כד'	3.2 ב' – הצגה ומכירת בעלי חיים.....	נותן אישור כבאות – להוסיף: א- + רק לעניין עסק הפועל כולו או חלקו במבנה, ב- תצהיר כבאות לעסק ששטחו הבנוי עד 500 מ"ר.
4	מא'	4.6 ג' – אחסנת מזון ומרכיביו.....	תצהיר כבאות עד 200 מ"חר – מבוטל
5	נו'	7.4 ג' – בריכת זרמים (ג'קוזי)	נותן אישור כבאות – מבוטל
6	נט'	7.6 – מקום לעריכת משחקים...	נותן אישור כבאות – לתקן במקום "בשטח פתוח" להוסיף "תחת כיפת השמיים"
7	סג'	7.9 – אולם או גן לשמחות ואירועים.....	תוקף בשנים – במקום 10 שנים יעבור ל- 15 שנה.
8	סה'	8.2 – גרירת, הובלת כלי רכב.....	נותן אישור כבאות – מבוטל
9	סו'	8.4 א' – הסעת נוסעים ומקום המשמש לניהול או שליטה בו	נותן אישור כבאות – מבוטל
10	פ'	9.4 – שרותי שמירה או איתור – מוקד בקרה אלקטרוני	נותן אישור כבאות – מבוטל
11	פט'	10.7 ב' – אחסנה ומכירת חומרי גלם לבנייה.....	א. בתיאור פריט הצו – לתקן: אחסנת זפת, אספלט או מוצריהם בשטח שגדול מ- 500 מ"ר. ב. תצהיר כבאות עד 300 מ"ר - מבוטל

*סעיף 3 בקובץ תקנות 10267 מיום 21.7.2022 – "תחילתו של צו זה, למעט סעיף 2(6)(ג), (יח), (כד), (מא), (נו), (נט), (סג), (סה), (סו), (פ), ו-(פט) – 12 חודשים מיום פרסומו".



רפורמת רישוי עסקים החדשה
עקרונות התיקון ופירוט השינויים הצפויים

מקימים עסק?
אנו ממליצים בחום להיוועץ עמנו טרם הגשת בקשה לרישיון עסק ופתיחת העסק, כך נוכל להתאים לכם את המסלול הקצר ביותר בשבילכם.
יש לזכור ¯ כי על מנת להגיש בקשה במסלול המקוצר יש להמתין עם פתיחת העסק עד לקבלת הרישיון/ההיתר המזורז (בין 21 ימים ל 49 ימים)

הגשת הבקשות במערכת מקוונת לרישוי עסקים:
א- מסלול רגיל
ב- מסלול רישוי תצהיר
ג- מסלול רישוי היתר מזורז א'
ד- מסלול רישוי היתר מזורז ב'
ה- העברת בעלות

קישור למערכת רישוי מקוון

התהליכים המפורטים במסמך זה הם כלליים, מנוסחים בקיצור ומטרתם להביא את עיקרי הדברים.
מידע זה אינו מהווה נוסח מחייב של חוק או התקנות, משום שאי אפשר לכלול במדריך הקצר את כל דברי החקיקה בנושא.
בכל מקום שיש סתירה בין הכתוב במדריך לבין הכתוב בחוק, בתקנות, בצווים ובהוראות השונות של נותני האישור, הקובע הוא דבר החוק, התקנות והצווים.

אתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il
מוקד טלפוני 03-7244600 בימים א' – ה' בין השעות 08:00-16:00
פניות בכתב www.tel-aviv.gov.il/service
לקבלת פירוט באגף רישוי עסקים יש לחפש תחת האתר הראשי או במוקד העירוני
דימנון שדרות מרגוש 1 חמודים ייקבעו לימים א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00-13:00
אתר האינטרנט הראשי > דף הבית > תושבים > פניה לקבלת הנחיות
פקס' 03-7240118 דוא"ל aeakim@tel-aviv.gov.il

מסלולים מקוצרים
מה אני צריך לדעת?

✓ להלן עיקרי הדברים – 'פנקס כיס'

- ✓ **רצוי להגיע לקבלת מידע ראשוני, ייעוץ והכוונה**

<u>תנאי סף לקבלת הבקשה במסלול רישוי מקוצר</u>:



- ✓ **האם סוג העסק/פריט הרישוי סווג למסלול מקוצר?**
- ✓ **האם פורסם לפריט הרישוי מפרט אחיד?**

אם ענית 'כן' ל 2 השאלות – ניתן לפתוח בקשה במסלול המקוצר

<u>תנאים נוספים</u>:



- ✓ **בעל העסק הורשע ב 3 שנים האחרונות בעברת חוק רישוי עסקים?**
- ✓ **התקיים לגבי העסק ב 2 שנים האחרונות עבירת קנס/עיצום כספי?**
- ✓ **מתנהל כנגד העסק או המבקש הליך פלילי או מינהלי?**

במידה ונמצא כי אינו עומד באחד התנאים לא ניתן להמשיך בטיפול בבקשה במסלול המקוצר – ויש להגיש בקשה לטיפול במסלול הרגיל

לתשומת הלב: אין אפשרות בחירה! במידה והבקשה עומדת בתנאים להגשה במסלול המקוצר לא ניתן להגיש במסלול הרגיל!

איך אני נמדד?

✓ להלן עיקרי הדברים – 'פנקס כיס'

מסלול תצהיר = 21 ימים להוצאת רישיון עסק

מסלול א = 21 ימים להוצאת היתר מזורז ל 180 ימים

מסלול ב = 49 ימים להוצאת היתר מזורז ל 180 ימים

שימו לב,
מניין הימים הוא כמעט מניין קלנדרי, קרי, לא ימי עבודה!
<u>מה לא סופרים?</u>
שני ימי ראש השנה
יום כיפור
כל חג סוכות
כל חג פסח
יום העצמאות
חג שבועות
ימי שבתון
**** כן סופרים את ימי שישי, ימי שבת וערבי חגים**

מסלול תצהיר - שלבים

✓ עיקרי הדברים – 'פנקס כיס'

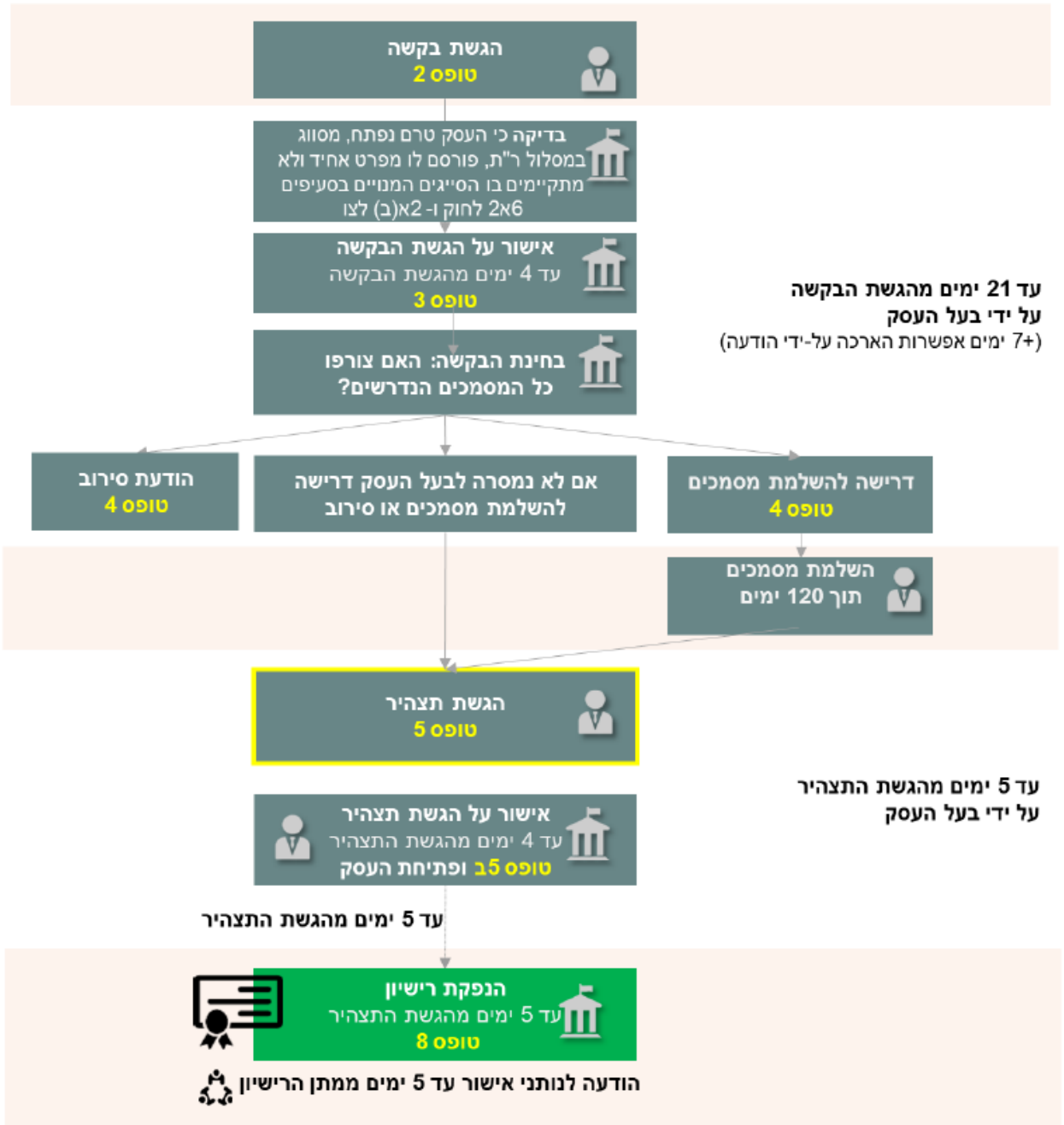
1. הגשת בקשה במערכת המקוונת – בקשה במסלול תצהיר
2. <u>עד 4 ימים</u> מיום פתיחת הבקשה ישלח לבעל העסק
   - א- אישור/דחיית הגשת בקשה (טופס 3)
   - ב- אישור על הגשת תצהיר (טופס 5ב) – במידה והוגש תצהיר (טופס 5)
3. <u>לקראת תום 21 ימים:</u>
   - א- דרישה להשלמת מסמכים ע"י בעל העסק (טופס 4)
   - ב- סירוב לבקשה
   - ג- בקשה להארכת זמן למשך 7 ימים נוספים והודעה לבעל העסק
   - ד- דרישה להגשת תצהיר ע"י בעל העסק (טופס 5)
4. אושרה הבקשה ע"י הרשות ובעל העסק הגיש תצהיר = הפקת רישיון עסק (עד 5 ימים)
5. 21 הימים + 7 ימים הארכה הסתיימו והרשות לא נתנה חוות דעת = הפקת רישיון עסק (עד 5 ימים)
6. שליחת הרישיון והתצהירים לנותני האישור (עד 5 ימים)

לתשומת הלב – חשוב לזכור:
- **תצהיר טופס 5 אינו מחליף את תצהיר כיבוי אש (יש להגישו בנוסף)**

האגף רישוי עסקים

תרשים למסלול תצהיר - תקנה 3 יא

* לפריטים המסווגים בצו רישוי עסקים באותיות ר"ת



מסלול א - שלבים

✓ עיקרי הדברים – 'פנקס כיס'

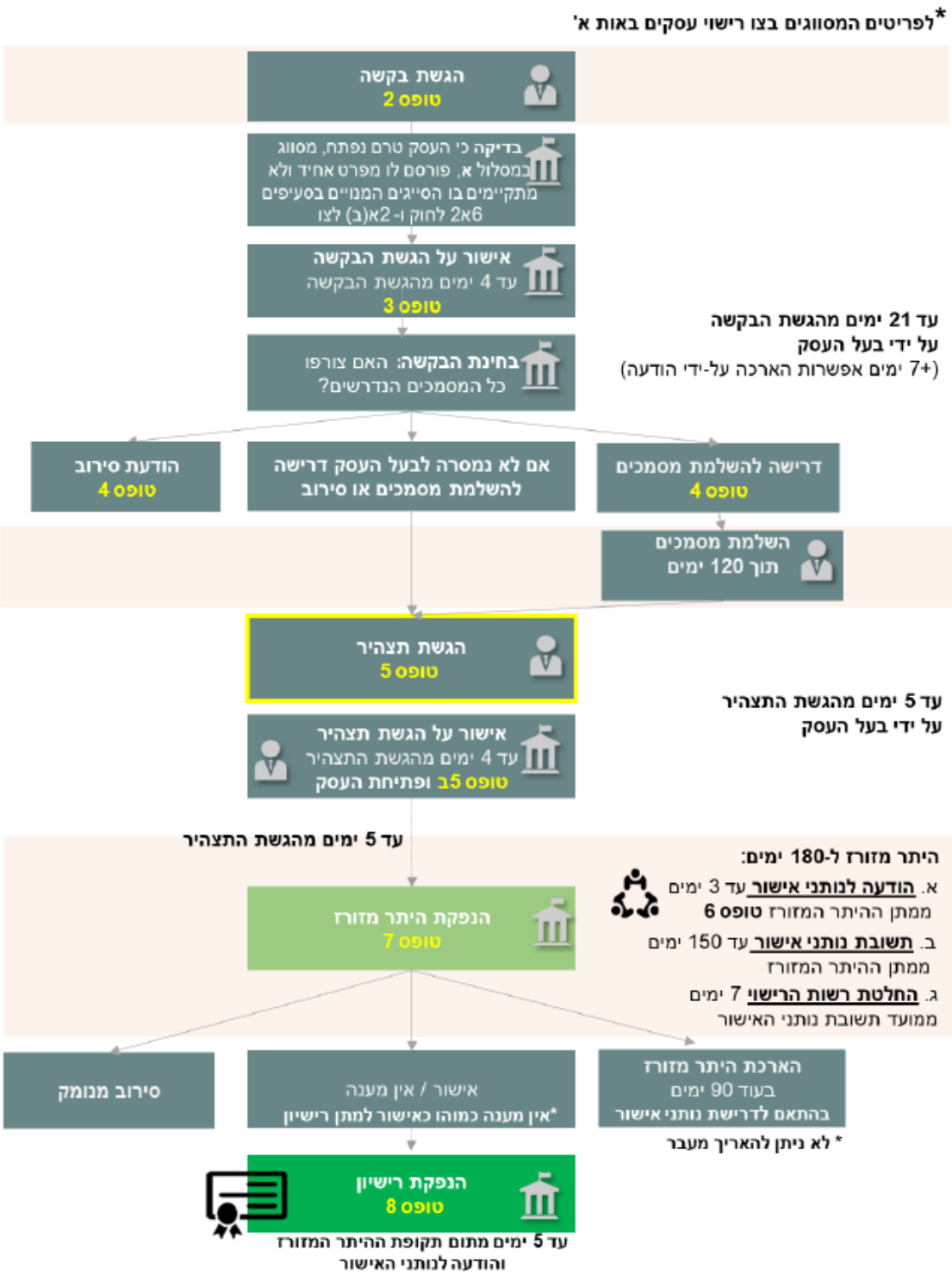
1. הגשת בקשה במערכת המקוונת – בקשה במסלול מזורז א
2. עד 4 ימים מיום פתיחת הבקשה ישלח לבעל העסק
   - א- אישור/דחיית הגשת בקשה (טופס 3)
   - ב- אישור על הגשת תצהיר (טופס 5ב) – במידה והוגש תצהיר (טופס 5)
3. לקראת תום 21 ימים:
   - א- דרישה להשלמת מסמכים ע"י בעל העסק (טופס 4)
   - ב- סירוב לבקשה
   - ג- בקשה להארכת זמן למשך 7 ימים נוספים והודעה לבעל העסק
   - ד- דרישה להגשת תצהיר ע"י בעל העסק (טופס 5)
4. אושרה הבקשה ע"י הרשות ובעל העסק הגיש תצהיר
   = הפקת היתר מזורז ל 180 ימים (טופס 7) (עד 5 ימים)
5. 21 הימים + 7 ימים הארכה הסתיימו והרשות לא נתנה חוות דעת = הפקת היתר מזורז ל 180 ימים (טופס 7) (עד 5 ימים)
6. שליחת ההיתר המזורז והתצהירים לנותני האישור (עד 5 ימים)
7. עד 150 ימים מתחילתו של ההיתר המזורז
   - א- קבלת אישור נותני האישור
   - ב- קבלת בקשה להארכת ההיתר המזורז ב 90 ימים נוספים
   - ג- סירוב
8. אושרה הבקשה ע"י נותני האישור
   = הפקת רישיון עסק (עד 5 ימים)
9. הסתיימו 180 ימי ההיתר המזורז + 90 ימי ההארכה* ולא התקבל מענה מנותני האישור = הפקת רישיון עסק (עד 5 ימים)
10. שליחת הרישיון והתצהירים לנותני האישור (עד 5 ימים)

לתשומת הלב – חשוב לזכור:
- תצהיר טופס 5 אינו מחליף את תצהיר כיבוי אש (יש להגישו בנוסף)

* רק במידה והתקבלה בקשה פורמאלית להארכת מטעם נותני האישור

האגף רישוי עסקים

תרשים למסלול היתר מזורז א' - תקנות 3א-3ד



מתוך המדריך היישומי להטמעת תיקון 34 לחוק רישוי עסקים – ינואר 2021 – משרד הפנים

מסלול ב - שלבים

✓ עיקרי הדברים – 'פנקס כיס'

1. הגשת בקשה במערכת המקוונת – בקשה במסלול מזורז ב
2. הפניית הבקשה לנותני האישור כולל העתק הבקשה ומסמכים רלוונטיים
3. עד 4 ימים מיום פתיחת הבקשה ישלח לבעל העסק
   - א- אישור/דחיית הגשת בקשה (טופס 3)
   - ב- אישור על הגשת תצהיר (טופס 5ב) – במידה והוגש תצהיר (טופס 5)
4. לקראת תום 7 ימים – הגבלת זמן למתן סירוב
5. לקראת תום 14 ימים נוספים
   - א- דרישה להשלמת מסמכים ע"י בעל העסק (טופס 4)
   - ב- סירוב לבקשה
   - ג- בקשה להארכת זמן למשך 7 ימים נוספים והודעה לבעל העסק
   - ד- דרישה להגשת תצהיר ע"י בעל העסק (טופס 5)
6. 49 ימים, מיום שליחת הודעה לנותני האישור על הגשת התצהיר, הסתיימו, ונותני האישור לא ביקשו הארכה ל 14 ימים נוספים/נתנו תנאים מוקדמים/נתנו סירוב = הפקת היתר מזורז ל 180 ימים (טופס 7) (עד 5 ימים)
7. שליחת ההיתר המזורז והתצהירים לנותני האישור (עד 5 ימים)
8. עד 150 ימים מתחילתו של ההיתר המזורז
   - א- קבלת אישור נותני האישור
   - ב- קבלת בקשה להארכת ההיתר המזורז ב 90 ימים נוספים
   - ג- סירוב
9. אושרה הבקשה ע"י נותני האישור = הפקת רישיון עסק (עד 5 ימים)
10. הסתיימו 180 ימי ההיתר המזורז + 90 ימי ההארכה* ולא התקבל מענה מנותני האישור = הפקת רישיון עסק (עד 5 ימים)
11. שליחת הרישיון והתצהירים לנותני האישור (עד 5 ימים)

לתשומת הלב:
49 הימים נספרים מיום העברת התצהיר לנותני האישור. בעל העסק יקבל טופס 5ב (אישור על הגשת תצהיר כולל ציון מועד סיום הבדיקה

לתשומת הלב – חשוב לזכור:
- תצהיר טופס 5 אינו מחליף את תצהיר כיבוי אש (יש להגישו בנוסף)

* רק במידה והתקבלה בקשה פורמאלית להארכת מטעם נותני האישור

מתוך המדריך היישומי להטמעת תיקון 34 לחוק רישוי עסקים – ינואר 2021 – משרד הפנים

***לפריטים המסווגים בצו רישוי עסקים באות ב'**

תקנות 3ז-3י

הגשת בקשה

- ☐ **הגשת בקשה** – טופס 2 כולל מסמכים
- ☐ בדיקה כי העסק טרם נפתח, מסווג במסלול ב', פורסם לו מפרט אחיד ולא מתקיימים בו הסייגים **בסעיף 6א2 לחוק**
- ☐ עד 4 ימים מהגשת הבקשה - **מתן אישור על הגשת הבקשה** – טופס 3
- ☐ + הפנייית הבקשה לנותני האישור כולל העתק הבקשה והצרופות (המסמכים הרלוונטיים) – טופס 6

בעל העסק יכול לבחור להגיש תצהיר יחד עם הגשת הבקשה והתהליך יתנהל כמפורט בשלב 3 **במקביל** לשלב בחינת הבקשה

בחינת בקשה והודעת הרשות

עד 14 ימים מהגשת הבקשה
(+7 ימים אפשרות הארכה על-ידי הודעה)

☐ **בחינת הבקשה-** האם צורפו כל המסמכים הנדרשים?

עד 7 ימים מהגשת הבקשה:	עד 14 ימים מהגשת הבקשה:	עד 14 ימים מהגשת הבקשה:
הודעת סירוב - טופס 4	**דרישה להשלמת מסמכים** - טופס 4 והשלמת המסמכים תוך 120 ימים	אם אין דרישה להשלמת מסמכים או סירוב- **הגשת תצהיר**

הגשת תצהיר

- ☐ **הגשת התצהיר** – טופס 5
- ☐ עד 3 ימים מהגשת התצהיר - **הודעה לנותני האישור** על הגשת התצהיר + עותק שלו
  *כולל ציון מועדי תחילה וסיום של תקופת הבדיקה
- ☐ עד 4 ימים מהגשת התצהיר - **אישור על הגשת תצהיר** - טופס 5ב
  *כולל ציון של מועד סיום תקופת הבדיקה

תקופת הבדיקה

49 ימים מיום שליחת ההודעה על הגשת התצהיר -
*אפשרות להודיע על הארכה של 14 ימים במקרים מסוימים

- ☐ עד 3 ימים לפני תום תקופת הבדיקה - **תשובת נותני אישור**
- ☐ עד תום תקופת הבדיקה - **הודעת רשות הרישוי:**

תנאים מוקדמים לפני מתן ההיתר המזורז	אישור / אישור בתנאים *אין מענה כמוהו כאישור למתן היתר מזורז	סירוב מנומק

☐ **פתיחת העסק** - מייד לאחר מתן אישורם של נותני האישור או עם תום תקופת הבדיקה בהיעדר תגובתם

היתר מזורז ב' ומתן רישיון

היתר מזורז ל-180 ימים

- ☐ עד 5 ימים מפתיחת העסק- **הנפקת היתר מזורז ב** – טופס 7
- ☐ עד 5 ימים ממתן ההיתר המזורז- **הודעה לנותני אישור** - טופס 6
- ☐ עד 150 ימים ממתן ההיתר המזורז - **תשובת נותני אישור**
- ☐ עד 7 ימים ממועד תשובת נותני האישור - **החלטת רשות הרישוי**, כלהלן:

הארכת היתר מזורז בעוד 90 ימים בהתאם לדרישת נותני האישור * לא ניתן להאריך מעבר	אישור / אין מענה *אין מענה כמוהו כאישור למתן רישיון	סירוב מנומק

- ☐ עד 5 ימים מתום תקופת ההיתר המזורז: **הנפקת רישיון** – טופס 8
- ☐ **הודעה לנותני האישור**



בדוק בכל עת מהם יתרת הימים שנותרו לזכותך !

חידוש רישיון עסק

✓ עיקרי הדברים – 'פנקס כיס'

* ניתן לבדוק מהו סיווג העסק בצו רישוי עסקים

1. **<u>ישנם 3 תהליכים לחידוש רישיון:</u>**
   - א- **חידוש במסלול תצהיר***
   - ב- **חידוש במסלול היתר מזורז א*, היתר מזורז ב***
   - ג- **חידוש במסלול רגיל**

2. **להלן ההליך החדש לחידוש רישיון במסלול <u>תצהיר:</u>**
   - א- עד 120 יום לפני תום תוקף הרישיון רשות הרישוי תודיע על כך לבעל העסק ולנותני האישור
   - ב- 90 ימים לפני תום תקופת הרישיון בעל העסק יעביר לרשות תצהיר לחידוש רישיון <u>(טופס 5א)</u>
   - ג- לאחר שבעל העסק מגיש את התצהיר רואים אותו כמי שחודש רישיונו, ורשות הרישוי תפיק לו רישיון עסק.
   - ד- רשות הרישוי תודיע לנותני האישור על חידוש הרישיון

3. **להלן ההליך החדש לחידוש רישיון במסלול <u>מזורז א, מזורז ב:</u>**
   - א- עד 120 יום לפני תום תוקף הרישיון רשות הרישוי תודיע על כך לבעל העסק ולנותני האישור
   - ב- 90 ימים לפני תום תקופת הרישיון בעל העסק יעביר לרשות הצהרה לחידוש רישיון.
   - ג- לאחר שבעל העסק מגיש את ההצהרה תודיע רשות הרישוי לנותני האישור על הגשת ההצהרה
   - ד- נותני האישור צריכים להודיע לרשות הרישוי בתוך 45 ימים (מיום מסירת ההצהרה) על אחד מאלה: סירוב/אישור/תנאים מוקדמים.
   - ה- במסלול מזורז א, ב = אי מענה נותני אישור כמוהו כאישור **למתן רישיון**
   - ו- רשות הרישוי תפעל להוצאת חידוש בתוך 60 ימים מיום מסירת ההצהרה במידה ונותני האישור אישרו את הבקשה/לא העבירו התייחסות

1. **להלן ההליך החדש לחידוש רישיון <u>במסלול רגיל:</u>**
   - א- עד 120 יום לפני תום תוקף הרישיון רשות הרישוי תודיע על כך לבעל העסק ולנותני האישור
   - ב- 90 ימים לפני תום תקופת הרישיון בעל העסק יעביר לרשות הצהרה לחידוש רישיון
   - ג- לאחר שבעל העסק מגיש את ההצהרה תודיע רשות הרישוי לנותני האישור על הגשת ההצהרה
   - ד- נותני האישור צריכים להודיע לרשות הרישוי בתוך 45 ימים (מיום מסירת ההצהרה) על אחד מאלה: סירוב/אישור/תנאים מוקדמים.
   - ה- במסלול רגיל = אי מענה נותני אישור כמוהו כאישור **להיתר זמני**
   - ו- רשות הרישוי תפעל להוצאת חידוש בתוך 60 ימים מיום מסירת ההצהרה במידה ונותני האישור אישרו את הבקשה/לא העבירו התייחסות

סיכום ההבדלים בין המסלולים:
במסלול תצהיר – בעל העסק מגיש הצהרה ותצהיר. במידה ונותן האישור לא מעביר חוות דעת מוציאים רישיון
במסלול א + ב – בעל העסק מגיש הצהרה – במידה ונותן האישור לא מעביר חוות דעת מוציאים רישיון
במסלול רגיל – בעל העסק מגיש הצהרה – במידה ונותן האישור לא מעביר חוות דעת מוציאים היתר זמני

תרשים חידוש רישיון לפריטים שסווגו במסלול רישיון על יסוד תצהיר





תרשים חידוש במסלול תצהיר וחידוש במסלולים רגיל א' ו-ב' – תקנות 26-28א(א) *חדש*





העברת בעלות ברישיון עסק

✓ עיקרי הדברים – 'פנקס כיס'

ישנם חמישה מקרים של שינוי בעלות בעסק:

1. שינוי בעלות בסוגי עסקים שבהם המשטרה אינה נותנת אישור
2. שינוי בעלות בסוגי עסקים שבהם המשטרה נותנת אישור
3. שינוי בעלות בעסק שנמצא בתהליך לקבלת רישיון
4. שינוי בעלות בלא הצהרת בעל העסק
5. שינוי בעלות בעקבות פטירת בעל העסק

להלן ההליך החדש:

א- **הגשת בקשה לרישיון עקב שינוי בעלות וצירוף הצהרה** (כי לא חל שינוי בבקשה לרישיון, וכי הוא מתחייב להשלים מסמכים ותנאים קודמים) ותצהיר (בעסק המסווג למסלולים המקוצרים).

ב- **בעסק שבו המשטרה אינה נותנת אישור*** = הרשות תפיק רישיון על שם בעל העסק החדש שתוקפו עד למועד שבו היה פג הרישיון המקורי

ג- **בעסק שבו המשטרה נותנת אישור*** = הרשות תפיק היתר זמני ל 30 ימים. במידה והמשטרה לא תעביר התייחסות, בפרק זמן זה, הרשות תפיק רישיון על שם בעל העסק החדש עד למועד שבו היה פג הרישיון המקורי.

ד- **בעסק שנמצא בתהליך לקבלת רישיון =** הרשות תעביר את הבקשה על שם בעל העסק החדש ותמשיך בטיפול בבקשה מאותו שלב שהיה טרם העברת הבעלות (סטטוס הבקשה המקורית, למעט סטטוס המשטרה)

ה- **שינוי בעלות בלא הצהרת בעל העסק =** במידה ובעל העסק אינו מעוניין להצהיר כי לא חל שינוי בבקשה לרישיון וכי הוא מתחייב להשלים מסמכים ותנאים קודמים, יינתן היתר זמני על שם בעל העסק החדש ל 90 ימים ויטופל במסלול הרגיל

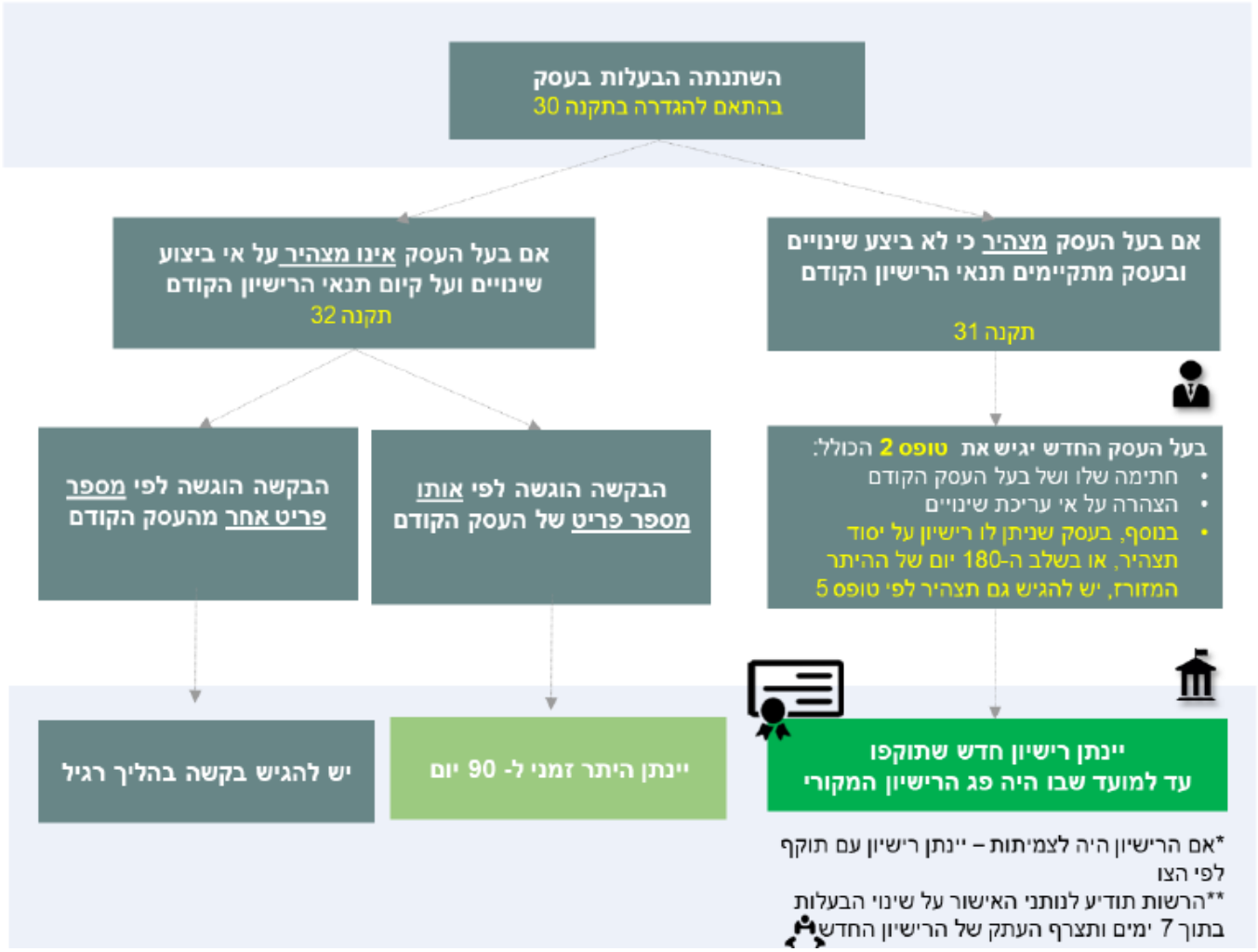
ו- **שינוי בעלות בעקבות פטירה של בעל העסק =** על בן הזוג/הורה/צאצא של הנפטר להגיש, נוסף על הרשום בסעיף א, תעודת פטירה ומסמכים המעידים על קרבה משפחתית לנפטר (לדוגמא: ספח ת.ז, תמצית רישום משרד הפנים וכו'). זאת עד 90 ימים מיום הפטירה = הרשות תפיק רישיון על שם בעל העסק החדש שתוקפו עד למועד בו היה פג הרישיון המקורי.

***ניתן לבדוק בצו רישוי עסקים**

סיכום :
עסקים ללא משטרה כנותן אישור – העברת בעלות אוטומטית והפקת רישיון
עסקים עם משטרה כנותן אישור – הפקת היתר זמני ל 30 ימים – ללא מענה משטרה לאחר 14 ימים – הוצאת רישיון

תרשים שינוי בעלות בעסק שיש לו רישיון/ היתר בתוקף (שהמשטרה אינה נותנת אישור) תקנה 31-32

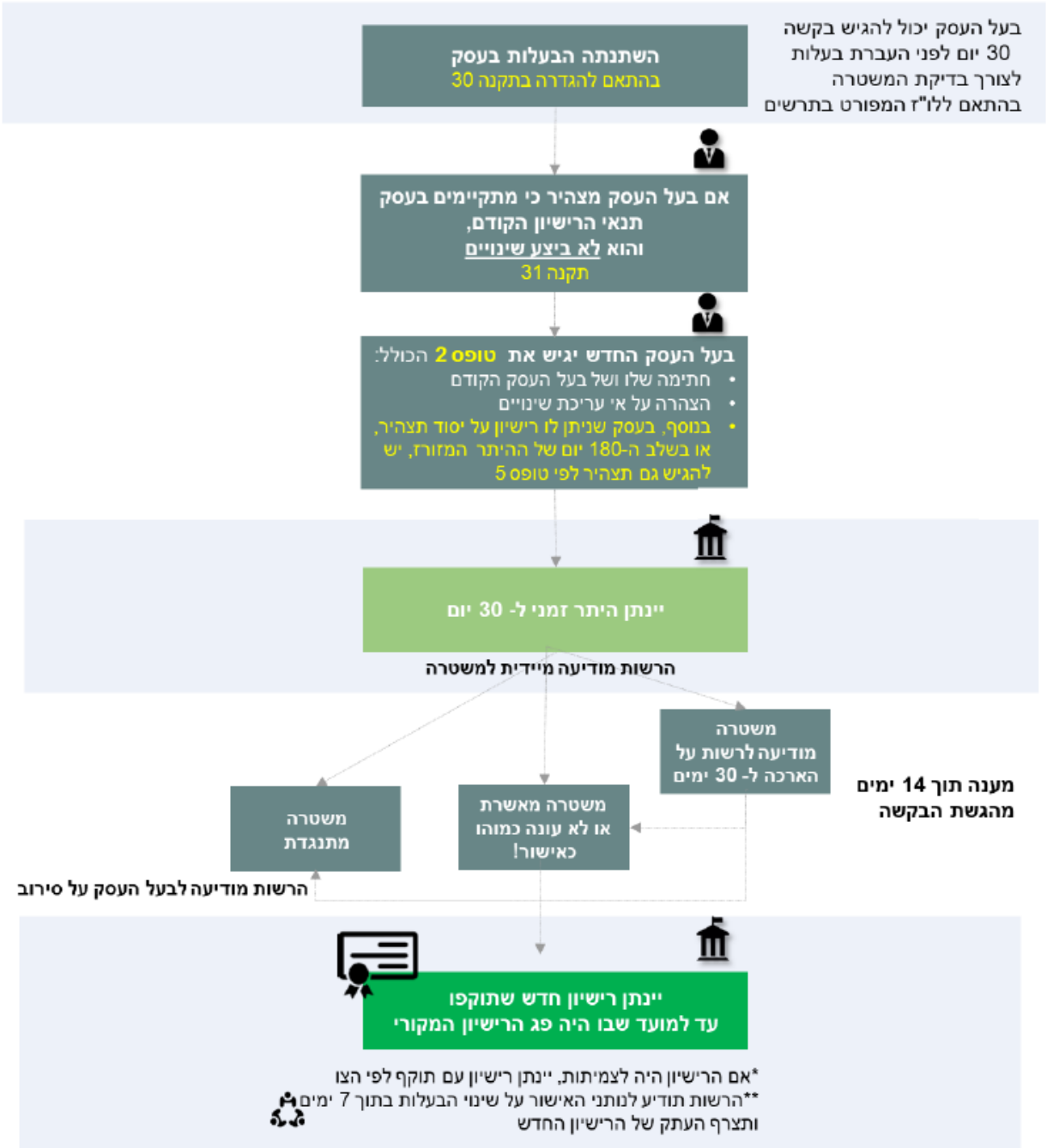
*לפריטים בהם המשטרה אינה נותנת אישור



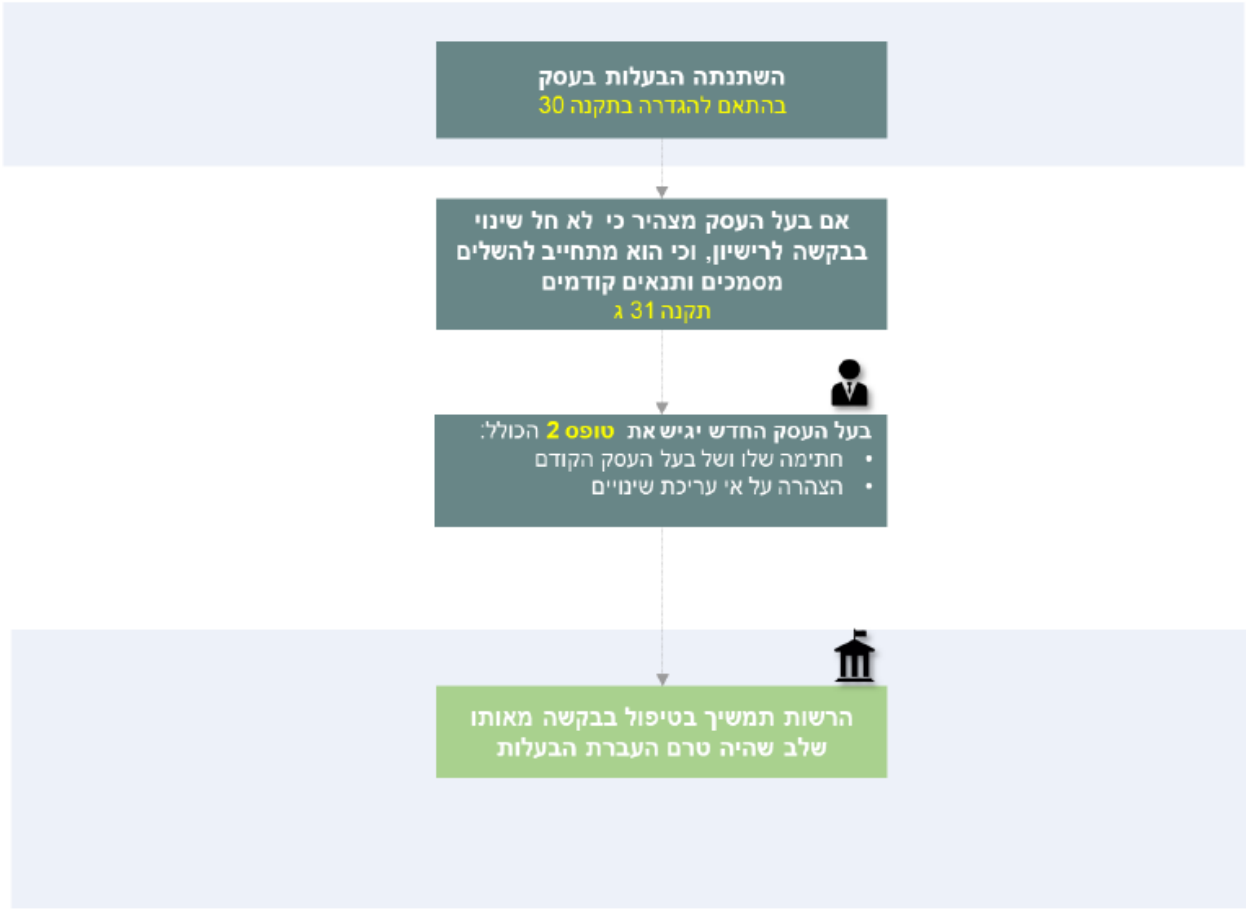
האגף רישוי עסקים

תרשים שינוי בעלות בעסק שיש לו רישיון/ היתר בתוקף (שהמשטרה נותנת אישור) תקנה 31(ב)(3)

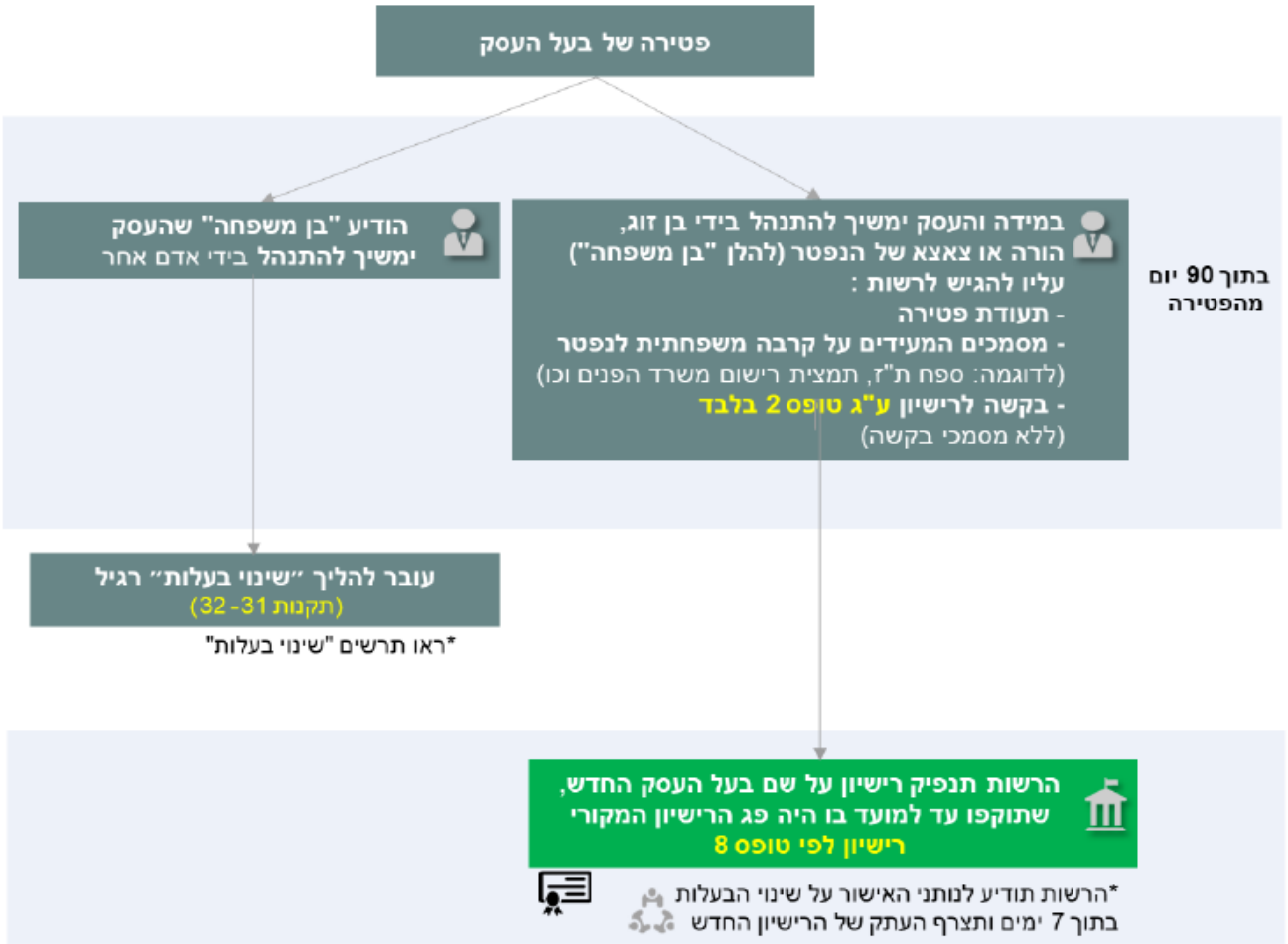
*לפריטים בהם המשטרה **נותנת אישור** מתקיימים בעסק תנאי הרישיון הקודם ובעל העסק החדש **לא ביצע שינויים**



תרשים שינוי בעלות בעסק שהוא בתהליך לקבלת רישיון תקנה 31ג



תרשים שינוי בעלות בעסק שיש לו רישיון במקרה של פטירה- תקנה 33



*אם אחרי שניתן הרישיון יגיע יורש אחר ויציג צו ירושה או צו קיום צוואה הרשות תבטל את הרישיון שהיא כבר נתנה ותוציא רישיון חדש ליורש החוקי.

מסלול תצהיר – סל הפריטים

עסקים במסלול תצהיר	מפרט אחיד
1.4 א - טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף – עד 300 מ״ר (לא נדרש בהגשת תכנית עסקים).	טיפול יופי
1.4 ב – מספרה – עד 300 מ״ר (לא נדרש בהגשת תכנית עסק)	מספרה
1.7 – מעבדת שיניים ששטחה מעל 300 מ״ר	מעבדת שיניים
3.2 ו׳ – בעלי חיים – מספרה ששטחה מעל 300 מ״ר	מספרה לבעלי חיים
4.7 א׳ – קיוסק – עד 300 מ״ר	קיוסק
4.7 ב׳- מרכול - עד 300 מ״ר	מרכול 4.7ב
6.1 - אחסנה (אחסנה של חומרים שאינם חומרי מסוכנים במקום ששטחו עד 200 מ״ר וגובהו עד 3.70 מטר).	מחסן
6.9 ג׳ - רוכלות אחרת .	רוכלות אחרת
7.5 – מכון כושר ששטחו גדול מ- 800 מ״ר – מסלול תצהיר - **שאינו כולל סאונה**	
7.7 ח׳ - כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי.	--
8.4 א׳ – הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול עסק או לשליטה בו – עד 500 מ״ר	--
8.9 ו׳ - מוסך לטיפול אחר ברכב – עד 300 מ״ר	מוסך טיפול אחר ברכב
10.4 ב׳ - טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה – עד 500 מ״ר.	גזירת ותפירת דברי הלבשה
10.14 ב׳ - מתכת וגרוטאות מתכת - פחחות, למעט פחחות רכב - עד 500 מ״ר,	מתכת פחחות
10.14 ד׳ – ייצור שלטים – עד 500 מ״ר.	ייצור שלטים

מסלול היתר מזורז א – סל פריטים

עסקים במסלול היתר מזורז א	מפרט אחיד
1.4 א - טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף – מעל 300 מ״ר (לא נדרש בהגשת תכנית עסק)	טיפול יופי
1.4 ב – מספרה – מעל 300 מ״ר (לא נדרש בהגשת תכנית עסק)	מספרה
1.4 ג – כתובות קעקע- מקום לעשייתן	--
1.4 ו – ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים	--
1.7 - מעבדת שיניים – מעל 300 מ״ר,	מעבדת שיניים
3.2 ב – בעלי חיים לרבות ימיים – הצגתם, לרבות לשם מכירה- **היתר מזורז א׳ בחנויות עד 500 מ״ר**	
3.2 ו - מספרה לבעלי חיים – מעל 300 מ״ר	מספרה לבעלי חיים
3.5 ב - מזון לבעלי חיים – אחסונו, או חלוקתו, מכירתו, הובלתו – במקום ששטחו מעל 200 מ״ר.	מזון לבעלי חיים
4.2ב - בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר, לרבות משלוח מזון ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום היתר מזורז א׳ - מקום המיועד ל- 50 איש לכל היותר ששטחו עד 150 מ״ר לרבות סגירת חורף.	בית אוכל
4.7 א - קיוסק - מעל 300 מ״ר.	קיוסק
5.1 ב - אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים – איסופה, הובלתה,	הובלה ואיסוף פסולת
5.3 ג - שפכים וקולחין – הובלתם במיכליות.	הובלת שפכים

במידה והעסק משולב ומגיש בקשה ליותר מפריט אחד. כל פריט יטופל על פי המסלול שאליו מסווג

מסלול היתר מזורז א – סל פריטים

עסקים במסלול היתר מזורז א	מפרט אחיד
6.9 ב – רוכלות -	**רוכלות לפי פריט אחר**
6.14 - מוצרי עישון לסוגיהם.	**מוצרי עישון**
8.2 – העברת רכב ממקום למקום – בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת.....	
8.4 א - הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו - עד 500 מ״ר.	--
8.8. א – כלי שייט – השכרתם, אחסנתם	--
10.1 – אבני חן, יהלומים – ליטושם, עיבודם – עד 500 מ״ר	--
10.8 ב – חומרי חיטוי או ניקוי – איחסונם שלא לצורך מכירה במקום **לעסק שנפח האחסון שלו עד 5 טון**	**אחסון חומרי חיטוי**
10.14 ב – מתכנת וגרוטאות מתכת – פחחות, למעט פחחות רכב – מעל 500 מ״ר	**מתכת פחחות**
10.14 ד – ייצור שלטים – מעל 500 מ״ר	**ייצור שלטים**

במידה והעסק משולב ומגיש בקשה ליותר מפריט אחד. כל פריט יטופל על פי המסלול שאליו מסווג

פירוט מסלול היתר מזורז ב – סל פריטים

עסקים במסלול היתר מזורז ב	מפרט אחיד
1.1 – בית מרקחת	בית מרקחת
4.2 א – מסעדה, לרבות משלוח מזון, ולרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפריט 4.8	מפרט 4.2א
4.2 ב – בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר, לרבות משלוח מזון ולרבות השגת משקאות משכרים לצריכה במקום, מעל 50 איש ומעל 150 מ״ר כולל סגירת חורף	בית אוכל
4.2 ג – הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה	בית אוכל 4.2 ג
4.6 ג – מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – אחסונו **מעל 200 מ״ר** – בעסק ששטחו מעל 200 מ״ר שמירתו שלא במסגרת תהליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונאית במקום	הובלה הפצה וחלוקת מזון
4.6 ד- מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם – הובלות, הפצתו או חלוקתנו	מזון וחומרי גלם הפצתם
4.7 ב – מרכול – מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי שאין בו טיפול במקום לרבות משלוח מזון מעל 300 מ״ר	מרכול 4.7ב
4.7 ד – מרכול שיש בו טיפול במזון לרבות משלוח מזון	--
4.8 – משקאות משכרים – פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילות הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה	4.8 משקאות משכרים
6.2 – חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ״ר לפחות	חנות מכירה
6.4 – מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטית שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים	מכבסה
6.8 ב – עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר	עסק בקניון 6.8ב
6.9 א – רוכלות מזון	רוכלות מזון
6.12 – עסק של אביזרי מין – מקום למכירתם, השכרתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	--
7.1 א – בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו״ב	בית מלון ואכסניה
7.1 ב – השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	--

במידה והעסק משולב ומגיש בקשה ליותר מפריט אחד. כל פריט יטופל על פי המסלול שאליו מסווג

פירוט מסלול היתר מזורז ב – סל הפריטים

עסקים במסלול היתר מזורז ב	מפרט אחיד
7.4 ג – בריכת זרמים (ג'קוזי)- מסלול ב' עד 300 מ"ר	--
7.4 ד' – מקווה עד 300 מ"ר	
7.5 – מכון כושר ששטחון גדול מ- 800 מ"ר ושאינו אחד מאלה: א,ב,ג,ד (המפורטים בצו) – **במסלול ב' מכון כושר עם סאונה**	מכון כושר
8.4 א – הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו – מעל 500 מ"ר	--
8.6 א – כלי רכב מכירתם, השכרתם, תיווך בהם – מסלול ב' עד 300 מ"ר	
8.6 ב – חניון בתשלום או חניון המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, ששטחם מעל 500 מ"ר	חניון
8.6ז – חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר שהוא בתשלום או פתוח לקהל, למעט חניון המשמש עובדי או דייר הבניין	--
8.9 א – מוסך – מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז) – עד 500 מ"ר	מוסך
8.9 ב – מוסך – חשמלאות	--
8.9 ו - מוסך – טיפול ברכב אחר – מעל 300 מ"ר	מוסך טיפול אחר ברכב
10.1 – אבני חן, יהלומים – ליטושם, עיבודם – מעל 500 מ"ר	--
10.4 ב – טקסטיל, דברי הלבשה – גזירה תפירה – מעל 500 מ"ר	גזירת ותפירת דברי הלבשה
10.6 ב – דשנים – אחסונם	--
10.7 ב – חומר גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם – אחסונם, מכירתם, למעט אולם תצוגה בלבד שאין בו מלאי	--
10.13 – מרפדיה ששטחה מעל 500 מ"ר	--
10.14 ג - מסגריה	--
10.14 ו – מתכת וגרוטאות מתכת - הרכבתם	הרכבת גרוטאות מתכת
10.16 ג – עץ ומוצריו – איחסונו ומכירתו	עץ ומוצריו אחסונו מכירתו

במידה והעסק משולב ומגיש בקשה ליותר מפריט אחד. כל פריט יטופל על פי המסלול שאליו מסווג

האגף רישוי עסקים



אתר האינטרנט	מוקד טלפוני	פניות בכתב
www.tel-aviv.gov.il	03-7244600 בימים א' - ה' בין השעות 08:00-15:00	www.tel-aviv.gov.il/service אזור האישי > דף הבית > השפים > פניה ליחידת הפיקוח
לקבלת שירות באגף רישוי עסקים יש לתאם תור באתר האינטרנט או במוקד הטלפוני דיוקן העסק מהראש ◀ המחירים יקבעו לימים א', ב', ג', ה' בין השעות 08:00-13:00		פקס 03-7240338 דואל aeakim@tel-aviv.gov.il