

נושאים מומלצים לבדיקה בשלבים הראשונים לקראת הגשת בקשה לרישיון עסק

היכן בודקים?	מה בודקים?	שאלה
מרכז השירות ברישוי עסקים	ניתן לבדוק את היסטוריית העסקים בכתובת המבוקשת. כולל מידע על מטרדים ותלונות בעסק הקודם וסביבתו.	האם לעסק הקודם היה רישיון עסק?
מרכז השירות ברישוי עסקים	התכנית דורשת השקעה כספית. לעיתים אפשר "לחסוך" או לצמצם את עלות הכנת התכנית כשיש תכנית, בתיק הרישוי, לעסק הקודם, והתכנית תואמת את המציאות בשטח. מומלץ לבחון את התכנית הקודמת בתיק.	האם קיימת תכנית מאושרת לעסק הקודם?
שירות משפטי, תביעות רישוי עסקים	מומלץ לבדוק את המצב המשפטי של העסק.	האם העסק הקודם בהליך משפטי? האם יש לעסק הקודם צו סגירה?
מידע על כתובת העסק וסוג העסק		
מנהדס תורן, מרכז שירות רישוי עסקים	מומלץ לפנות לקבלת מידע מקדמי והתייעצות טרם תכנון העסק לבירור התקנות (תשתיות כגון: שטח המטבח או המחסן, מס' תאי שירותים, תכנון מדורים במטבח, הסדרי פינוי אשפה ועוד)	תכנון העסק והכנת תכנית עסק (בדיקה האם <u>שטח העסק</u> מתאים לעיסוק המבוקש? מהן <u>התשתיות</u> הנדרשות?)
אתר אינטרנט עירוני - 'עסקים'	ניתן לבדוק בשכבת מתחמי רישוי עסקים ב-GIS בדף מדיניות עירונית/תב"ע (כמו שכונת פלורנטיין, שוק הפשפשים ועוד)	האם העסק תואם <u>תכנית בניין עיר</u> החלה על המקום או באם ישנן התניות/מגבלות <u>במדיניות העירונית</u> במקום
אתר אינטרנט עירוני - 'עסקים'	ניתן לבדוק במערכת המקוונת של ה-GIS העירוני לפי הכתובת, בתיק בניין מקוון שם ניתן לאתר את כלל המסמכים הקשורים לכתובת המבוקשת.	האם העסק תואם <u>להיתר הבניה</u> שחל על הנכס?
מרכז השירות ברישוי עסקים	ניתן לקבל הנחיות להגשת בקשה לשימוש חורג. מומלץ לבדוק עלויות צפויות: אגרת שימוש חורג, היטל השבחה ופרסומים ועוד.	באם העסק אינו תואם תב"ע/היתר ומהוה שימוש חורג?
מחלקת פיקוח על הבנייה, אגף רישוי ופיקוח על הבנייה	מומלץ לבדוק באם ישנן תביעות ו/או צווים הנוגעים לכתובת המבוקשת	האם יש צו הריסה למבנה, או תביעה על מבנה לא חוקי?
מרכז השירות ברישוי עסקים	מומלץ לבדוק באם העסק יוגדר כעסק עתיר סיכון ומהן המשמעות. (עסק עתיר סיכון - עסק מעל 100 מ"ר ותפוסת קהל מעל 100 איש).	האם סוג העסק עתיר סיכון?
גורמי הרישוי השונים	חשוב לבדוק מול גורמי הרישוי מהן הדרישות שלהם לפני פתיחת העסק.	מהם דרישות גורמי רישוי לעסקים*? (משטרה, כיבוי אש, איכות הסביבה, משרד הבריאות, תאגיד מי אביבים ועוד)
מנהדס תורן, מרכז שירות רישוי עסקים	בניית ארובה מצריכה הוצאת היתר בניה לארובה. מומלץ לבדוק באם תהיה הסכמת שכנים לנושא. באם לא מומלץ לשקול בשנית את הרכב התפריט.	מה משמעות מבחינת העסק בדרשה לבניית ארובה?
מדור מבנים מסוכנים, אגף רישוי ופיקוח על הבנייה	מומלץ לברר האם המבנה מוגדר כמבנה מסוכן.	האם העסק ממוקם במבנה שהוגדר כמסוכן?
אתר אינטרנט עירוני - 'עסקים'	יש לקבל הנחיות מוקדמות בנושא. קיים מפרט אחיד באתר העירוני (מבנים לשימור לעסקים).	האם העסק הוכרז כמבנה לשימור?
אתר אינטרנט עירוני - 'עסקים'	כלל העסקים ומוסדות ציבור נדרשים בפתרונות נגישות. מידע מקיף בנושא ניתן לקבל באתר העירוני בפרק "דרישות נגישות"	האם העסק נדרש בהסדרת <u>נגישות</u> לאנשים עם מוגבלויות?
מידע על היתרים		
אתר אינטרנט עירוני - 'עסקים'	ניתן לבדוק במפת מדיניות היתר לילה ב-GIS. מומלץ לברר במרכז השירות עלויות אגרה צפויות.	היתר לילה - מהן שעות הסגירה המתותרות בכתובת העסק?
מרכז השירות ברישוי עסקים	ניתן לבדוק באם יותר הצבת שולחנות וכסאות לעסק ובאיזה שטח. מומלץ לברר במרכז השירות עלויות אגרה צפויות.	היתר להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לבית האוכל
מרכז השירות ברישוי עסקים	ניתן לבדוק באם יותר הצבת הפרגוד. מומלץ לברר במרכז השירות עלויות אגרה צפויות.	היתר להצבת פרגוד חורף לבית אוכל

* פרטי קשר של גורמי רישוי בצד השני של הדף