

עקרונות הכנת קובץ חישוב שטחים – רישוי עסקים

(1) מושגים בהנחיות אלו

- a. קובץ ZIP להגשה – קובץ ארכיון המכיל את תכנית העסק והקבצים הנלווים.
- b. תכנית העסק – קובץ בפורמט DWG
- c. פוליגון – Closed Polyline
- d. תיחום כותלי העסק בקומה, יקרא תוחם קומה – פוליגון בשכבה muni_floor
- e. תא שטח תפעולי, יקרא תא שטח – פוליגון בשכבה muni_area.
- f. בלוק קומה – block/insert בשם muni_floor
- g. בלוק תא שטח – block/insert בשם muni_area
- h. פוליגון הפקה – פוליגון בשכבה muni_plot

(2) קובץ ZIP להגשה

- a. יכיל קובץ אחד של תכנית העסק בפורמט DWG וכל הקבצים הנלווים הדרושים (פונטים תמונות וכו').

- b. בקובץ ה-ZIP אין להגיש/לא יכילו קבצים בפורמט: pdf , dwf , dxf

(3) קובץ תכנית העסק – קובץ אחד בפורמט .dwg

- a. כל פרטי תכנית העסק יקלטו במרחב התכנון – model space
- b. הפוליגונים והבלוקים לחישוב שטחים ייקלטו בהתאמה מלאה לתכנית העסק לפי מפרט זה ב model_space.
- c. יחידות המידה של מבט/תנוחת תכנית העסק עליה יסמנו את הפוליגונים של חישוב השטח יהיו בסנטימטרים.
- d. שם קובץ תכנית העסק יהיה עם קידומת main_****.dwg
- e. יש לתחום את כל פרטי התכנון (מבטים/חתכים/פרטים) בפוליגון הפקה מלבני בשכבה muni_plot
 - i. גודל נייר הפלוטר ממנו יופק עותק הנייר יהיה מוגבל ל 90.5 ס"מ.
 - ii. גובה פוליגון ההפקה ימלא במלואו את גובה הנייר.
 - iii. יש להכין פרטי השרטוט להדפסה כך שהפרטים יהיו ברורים לבודק התכנית בעירייה.
 - iv. בעותק הנייר שיופק מקובץ תכנית העסק, הטקסטים צריכים להיות ישרים וברורים לקריאה מימין לשמאל. יש לשים לב לא להשתמש בפונטים בעברית שמתהפכים בעת ההדפסה בפלוטר.
 - v. תנוחת הקומות של תכנית העסק, עליהן מסומנים פוליגונים של חישוב שטחים, יהיו ביחידות סנטימטרים.
 - vi. בהפקת תנוחת הקומות על גבי הנייר, על פי פוליגון הפקה המבטים והתנוחות יהיו בקני מידה תקני. להלן פירוט גובה פוליגון הפקה מתאים לנייר בגובה 90.5 ס"מ כדי שיתקבל בקנ"מ מתאים:

קני מידה	גובה פוליגון בסנטימטר
1:50	4525
1:100	9050
1:250	22625
1:500	45250

שמות	מרחב הקליטה	פורמט	תיאור
main_***.dwg	model_space יחידות – סנטימטרים	DWG	תכנית העסק

4) ריכוז נתוני הפוליגונים והבלוקים בקובץ חישוב שטחים:

שם הפוליגון	שכבה	תיאור	בלוק
תוחם קומה	muni_floor	פוליגון תוחם כותלי העסק בקומה	muni_floor
תאי שטח	muni_area	פוליגון תאי שטח	muni_area
תיחום הפקה	muni_plot	פוליגון/ים להפקת ארכיון	

5) מבנה הפוליגונים והבלוקים בקובץ חישוב שטחים:

- a. בכל קומה, קומה טיפוסית או יציע תתוחם בפוליגון תוחם קומה בשכבה muni_floor.
- b. בתוך פוליגון תוחם קומה יישתל בלוק muni_floor.
- c. במידה ומדובר על מבנה אחד יש לשתול בלוק אחד בכל קומה. במידה ומדובר על מבנים טיפוסיים זהים אז, יש לשתול בכל קומה בלוק muni_floor נוסף עם נתוני המבנה הטיפוסי הנוסף יש למלא את האטריבוטים: building.
- d. בתוך פוליגון תיחום קומה ייקלטו פוליגונים של תאי שטח בשכבה muni_area, בכל פוליגון תא שטח יישתל בלוק muni_area אחד.
- e. את הבלוקים muni_floor ו-muni_area יש להוריד ממערכת רישוי עסקים מקוון של עיריית תל-אביב מדף "טפסים וחומרי עזר" ולהשתמש בהם בהגשה לעירייה.
- f. בסימון האזורים התפעוליים בשכבת muni_area יש לסמן שטח נטו (ללא עובי קירות, ללא עמודים וכו')
- i. תא שטח לא יחפוף עם תא שטח אחר (אין לקלוט פוליגון בתוך פוליגון).
- ii. תאי השטח לא יחרגו מעבר לפוליגון תיחום קומה.

.g

חובת מילוי	ערכי מילוי	תיאור	שם שדה
כן, במקרה זמגשים יותר ממבנה אחד בהגשה.	סימון או מספור המבנים.	מספר מבנה	BUILDING
כן	קומת הקרקע תסומן כ "0" קומות המרתף יסומנו כ 1- 2- 3- וכו' קומות מעל לקומת הקרקע יסומנו כ 1 2 3 וכו' סימון הקומות הטיפוסיות יופרד על ידי פסיק. למשל 1,2,3,20,33 יציע (גלריה) תקבל את מספר הקומה בה היא נמצאת.	קומה או קומה טיפוסית	FLOOR
כן	גובה הקומה (ברוטו) מרצפה לרצפה	גובה הקומה במטרים	HEIGHT
כן	ידוע מתוך מפת Xמיקום הבלוק בקומה היא נקודה X המדידה. בשדה זה יש לרשום את ערך	Xקואורדינטת	X
כן	ידוע מתוך מפת Yמיקום הבלוק בקומה היא נקודה Y המדידה. בשדה זה יש לרשום את ערך	Yקואורדינטת	Y
כן, רק בקומת הקרקע.	הערך יהיה במטרים.	גובה מעל פני הים בקומת הקרקע במטרים.	ABSOLUTE_HEIGHT

.h

בלוק MUNI_AREA - שדות המידע, attributes :

חובת מילוי	ערכי מילוי	תיאור	שם שדה
כן	קוד ייעוד לפי טבלת קודי ייעוד.	קוד ייעוד.	CODE

טבלת ייעודים

קוד	יעוד	סוג שטח
650	אולם	שטח
140	אולם מכירה	שטח
180	אולם עבודה	שטח
280	אולם קבלת קהל	שטח
160	אולם/ שטח ישיבה	שטח
1060	שטח ישיבה משותף	מתקן
220	אזור הגשה	שטח
190	אזור לשטיפת כלים	מתקן
150	אזור מכירה	שטח
330	ארובות	מתקן
690	ביתן לשומר	שטח
870	בר שתיה	שטח
610	בריכה	שטח
570	גנרטור	מתקן
450	דחסניות	מתקן
800	חדר אוכל לעובדים	שטח
1000	חדר אירוח הכולל שירותים ומקלחת	שטח
270	חדר אריזה	שטח
1010	חדר אשפה	שטח
630	חדר בקרה	שטח
860	חדר הלבשה	שטח
980	חדר מאפיה	שטח
260	חדר עבודה	שטח
880	חדר עישון	שטח
240	חדר פריקה וטעינה	שטח
400	חדר צבע	שטח
200	חדר צוות	שטח
250	חדר קירור/ הקפאה	שטח
520	חדרים	שטח

שטח	חללים טכניים	500
סוג שטח	יעוד	קוד
שטח	חצר לא מקורה/שטח ישיבה	890
שטח	חצר מקורה	900
שטח	חצר משק	910
שטח	חצר פריקה וטעינה	790
מתקן	טיפול קדם תעשייתי לשפכים	720
שטח	טריבונות ישיבה	1040
מתקן	טריבונות ניידות	670
שטח	ישיבה + חדרי שרות	120
מתקן	כלובים לבעלי חיים	620
שטח	לובי	460
שטח	מבואה אקוסטית	340
שטח	מבואה לשירותים	840
שטח	מגרש למשחקים	740
שטח	מדרגות	780
מתקן	מזח לכלי שייט	730
שטח	מחסן	110
מתקן	מחסן משותף	1050
שטח	מטבח	210
מתקן	מיקום עמוד עם תמרור	750
מתקן	מכולה	230
מתקן	מכלי דלק / גז	560
שטח	מלתחות	970
מתקן	מלתחות משותפות	1030
שטח	ממ"ק	990
שטח	ממד	960
מתקן	מנועי מדחסים	430
שטח	מעבדה	850
מתקן	מעבים ליחידות קירור ומזגנים	530
שטח	מעברים	420
שטח	מעלית	830

קוד	יעוד	מתקן	360
	מערכות איורור	מתקן	
380	מערכות יניקה	מתקן	
390	מערכות מיזוג	מתקן	
320	מערכות מכניות	מתקן	
370	מערכות קירור	מתקן	
300	מקלחות	שטח	
1020	מקלחות משותפות	מתקן	
810	מרפסת פרטית	שטח	
440	משאבות תדלוק	מתקן	
640	משטחים אטומים	מתקן	
170	משרד	שטח	
590	מתחמי מזון	שטח	
540	מתקני מים וקדוחים	מתקן	
310	מתקני סינון	מתקן	
470	מתקנים טכניים חיצוניים	מתקן	
660	עגלה ניידת	מתקן	
680	עמדת D.J	שטח	
290	פח אשפה / מיכל	מתקן	
550	צובר	מתקן	
350	צינורות איורור	מתקן	
760	קומפרסור	מתקן	
510	קופה ביתן	שטח	
700	רמפה גישה	שטח	
480	שטח חניה	שטח	
820	שירותי עובדים	שטח	
130	שירותים בלעדיים בכותלי העסק	שטח	
930	שירותים חיצוניים ובלעדיים לבית העסק	שטח	
920	שירותים ציבוריים	מתקן	
490	תעלת ניקוז	מתקן	

בלוקים לפרסום.



blocks_rishui_asakim.
zip