

מסלול היתר מזורז לעסקים בתל אביב יפו

לפי סעיף 4 לחוק רישוי עסקים:

לא יעסוק אדם בעסק טעון רישוי אלא אם יש ביזו רשיון, היתר זמני או היתר מזורז. בעל העסק יכול, להגיש בקשה במסלול היתר מזורז, בתנאי שפורסם לסוג העסק המבוקש מפרט אחיד ויחול עליו ההליך הקבוע בחוק ובתקנות למסלול היתר מזורז.

- היתר מזורז: רישיון הניתן לבעל העסק, עוד בטרם קבלת אישור מנותני האישור.
- היתר מזורז ניתן לתת רק לעסקים טעוני רישוי, הזכאים לכך על פי צו רישוי עסקים תשע"ג-2013, המופיעים בטור ד', "היתר מזורז".
- רישוי עסקים במסלול המזורז מאפשר קבלת היתר מזורז, תוך 21 יום, בתוקף לשנה, מאגף רישוי עסקים.
- רשות מקומית חייבת להודיע לנותני האישור על מתן היתר המזורז לעסק.

לאילו עסקים מיועד המסלול המזורז?

- המסלול בהיתר מזורז מיועד לעיסוקים אשר מקובל כי הם מהווים סיכון נמוך לציבור, תהליך הרישוי שלהם אינו מורכב (ראה פירוט העסקים בהמשך המסמך)

באילו מקרים לא ניתן להגיש בקשה למסלול היתר מזורז?

1. לא קיים לעסק רישיון או היתר זמני.
2. לעסק לא בוטל היתר מזורז ב- 3 שנים שקדמו לבקשה.
3. כנגד העסק מתנהל הליך פלילי או מינהלי לפי חוק רישוי עסקים.
4. העסק או המבקש רישיון או מי שמנהל העסק הורשע בעבירה לפי חוק רישוי עסקים ב- 3 שנים שקדמו לבקשה.
5. הבקשה לרישיון אינה תואמת את חוק התכנון והבניה, תב"ע, היתר בניה ואין עבירות בניה.

עסק אשר מתקיימים כנגדו הליכים מתוקף חוק התכנון והבניה או מתוקף חוק רישוי עסקים, לא יוכל לקבל רישוי במסלול המהיר.

לאילו סוגי עסקים ניתן להוציא להם היתר מזורז?

רשימת עסקים להיתר מזורז, כמפורט בטור ד', בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי)(תיקון) התשע"ד 2013 (5 בנובמבר 2013) וצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשע"ג 2013- (3 במרץ 2013)

קבוצה 1 - טיפול לא רפואי בגוף האדם	
1.4 א	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף.
1.4 ב	מספרה
1.8	חדר מתים למעט בבית חולים.
קבוצה 3 – בעלי חיים לרבות ימיים	
3.2 ו	מספרה לבעלי חיים.
3.5 ב	מזון לבעלי חיים – אחסונו, אריזתו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו.
קבוצה 4 – מזון	
4.7 א	קיוסק
4.7 ב	מרכול – מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון.

קבוצה 6 – מסחר ושונות	
6.1	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה.
6.7	פרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר.
6.8 ב	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו.
6.12	עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני .
6.13	אולפן הקלטות אודיו.
6.14	מוצרי טבק לסוגיו - מקום למכירה קמעונאית, לרבות מקום לעישון נרגילה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו
קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט	
7.1 ב	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע
7.2	גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום
7.5	מכון כושר
קבוצה 8 – רכב ותחבורה	
8.3 ב	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד.
8.4 ג	הסעת נוסעים - תחנת מוניות וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו.
8.6 ג	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – רחיצתם.
8.6 ד	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים – התקנת אבזרים בהם, לרבות מערכות קול ואזעקה.
8.8 א	כלי שיט - השכרתם, אחסונם.
8.9 ד	מוסך - מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי – תיקון תקרים.
8.9 ה	תיקון תקרים.
קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים	
10.4 ב	טקסטיל, דברי הלבשה - גזירה, תפירה.
10.6 ב	דשנים – אחסונם.
10.8 ב	חומרי חיטוי או ניקוי – אחסונם שלא לצורך מכירה במקום.
10.13	מרפדיה.
10.14 ב	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - פחחות, למעט פחחות רכב
10.14 ג	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – מסגריה.
10.14 ד	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – ייצור שלטים
10.14 ו	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת – הרכבתם

המסמכים הנדרשים להגשת בקשה להיתר מזורז:

- טופס הגשת בקשה להיתר מזורז .
- נספחים מצורפים :
- תרשים סביבה, מפה מצבית, תכנית עסק
- חוות דעת בעל מקצוע, אם הוא התבקש ע"י רשות הרישוי על עמידת העסק למפרט האחיד.
- אישור שלפיו מבנה העסק והשימוש בו תואם להיתר בניה ולתב"ע .
- העתק היתר בניה והתב"ע החלה על המקום.
- מסמכים לפי המפרט האחיד
- העתק רישיון עסק קודם.
- הצהרה בדבר אי שינוי בעסק - אני מצהיר כי לא חלו בעסק שינויים מאז הוצא הרישיון הקודם, מן הרשום ברישיון הקודם והמסמכים המצורפים לו. לרבות בסוג העסק, במבניו, בשטחו ובמקומו, ובעסק מתקיימים תנאי הרישיון הקודם.
- תצהיר היתר מזורז – טופס 5 (תקנות 3ג(א), 3ה ו- 13)

תהליך היתר מזורז:

- הגשת בקשה למסלול היתר מזורז לעסק בצירוף כל המסמכים הנדרשים להיתר מזורז + תשלום אגרת רישוי עסקים.
- הרשות תנפיק אישור להגשת בקשה להיתר מזורז.
- תוך 21 יום הרשות תבחן את תקינות המסמכים שהוגשו, אם המסמכים תקינים הרשות תנפיק היתר מזורז. במידה והמסמכים לא תקינים, הרשות תוציא סירוב לדחיית היתר מזורז עם נימוקים.
- בסמכות רשות הרישוי או אחד מגורמי הרישוי לערוך ביקורת בעסק לפני הוצאת היתר מזורז או בתקופה יותר מאוחר בזמן שהיתר המזורז בתוקף.

התנאים לקבלת היתר מזורז:

- הצגת מסמכים אשר מוגדרים במפרט האחיד כתנאים מוקדמים.
- הגשת טופס בקשה לרישיון עסק והמסמכים הנלווים לבקשה.
- תשלום אגרת רישוי.
- הגשת טופס תצהיר שבו, בין היתר, התחייבות לקיים את תנאי המפרט האחיד לעיסוק.
- תצהיר קיום תנאי רשות הרישוי ודרישותיה.
- גורמי הרישוי לא חייבים לערוך ביקורת בעסק, בטרם יינתן ההיתר המזורז.

כיצד ניתן להאריך היתר מזורז?

- חלפה שנה ולא נתקבלה תשובה מהגורם המאשר תינתן לבעל ההיתר המזורז היתר לשנה נוספת.
- על בעל ההיתר להגיש את טופס 5 לתצהיר היתר מזורז, בחודש שלפני תום השנה.
- חלפו שנתיים ורשות הרישוי לא קבלה תשובה – תיתן רשות הרישוי לבעל ההיתר המזורז רישיון עסק לפי תוקף הרישיון.

סנקציות:

סירוב נותן האישור – הודעה לבעל ההיתר המזורז על סיבת הסירוב, ביטול ההיתר המזורז בתוך 7 ימים ובלבד שלבעל ההיתר המזורז הזדמנות להשמיע את טענותיו.

קישור לתצהיר היתר מזורז, טופס 5 (תקנות ג3(א), 3ה ו-13)

מספר תיק רישוי/בקשה _____
מספר חוזה ארנונה: _____

תצהיר של המבקש היתר מזורז לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968

אני החתום מטה מס' זהות לאחר
שהזרתני כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור:

1. תצהיר זה ניתן על-ידי במסגרת בקשה להיתר מזורז, מספר תיק רישוי/בקשה:
_____ , שהוגשה לרשות הרישוי על-ידי _____ ביום _____.
2. בעסק מתקיימות הוראות חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – החוק),
התקנות והצווים שלפיו.
3. מבנה העסק והשימוש בו כמתואר בבקשה להיתר מזורז תואמים את היתר הבניה
שניתן למבנה ואת תנאיו.
4. תיאור העסק בבקשה להיתר מזורז תואם להיתר לשימוש חורג שניתן לגבי מבנה
העסק, אשר תוקפו שנה לפחות ממועד הגשת תצהיר זה. (נא למחוק את הסעיף, אם
לא נדרש היתר לשימוש חורג למבנה העסק)
5. בעסק מתקיימים כל התנאים שפורסמו במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט
האחיד לגבי סוגי עסקים טעוני רישוי, כמפורט באישור הגשת בקשה להיתר
מזורז שקיבלתי מרשות הרישוי, המהווים תנאים מוקדמים להפעלת עסק וכל
התנאים המוקדמים שקיבלתי מרשות הרישוי.
6. בעסק מתקיימים / יתקיימו בו החל במועד פתיחתו (מחק את המיותר) כל התנאים
שפורסמו במפרט האחיד ובהוראות לצד המפרט האחיד לגבי סוגי עסקים טעוני
רישוי, כמפורט באישור הגשת בקשה להיתר מזורז שקיבלתי מרשות הרישוי וכל
התנאים שקיבלתי מרשות הרישוי.
7. אני מאשר שצירפתי לבקשה להיתר מזורז או לתצהיר זה את כל המסמכים
שנתבקשתי על-ידי רשות הרישוי להגיש ואני מאשר את נכונותם של מסמכים
אלה. מצורפים בזה מסמכים כמפורט להלן:

8. הנך רשאי להצהיר בנושאים שאינם בתחום מומחיותך כדלקמן:
בנושאים שאינם בתחום מומחיותי, הצהרתני לגבי נכונות המסמכים / קיום
התנאים ניתנת לפי אישורים שקיבלתי מאנשי מקצוע שצורפו לבקשה להיתר
מזורז או מצורפים בזה כמפורט להלן:

9. אין בבעלות המבקש/ים עסק טעון רישוי הפועל ללא רישיון או היתר זמני בתחומי
רשות הרישוי והעסק שלגביו הוגשה הבקשה לא פעל ללא רישיון או היתר זמני.
(*)

אגף רישוי עסקים
מנהל ההנדסה

10. בשלוש השנים שקדמו להגשת הבקשה להיתר מזורז לא בוטל בתחומי רשות הרישוי היתר מזורז שניתן למבקש/ים, לעסק, למי ששולט בעסק או במבקש/ים ולמי שנשלט על ידי מי מהם, בשל הגשת תצהיר כוזב או מסמכים כוזבים או בשל הפרת תנאי בהיתר או שינויים מהותיים בעסק.
11. לא מתנהל בתחומי רשות הרישוי נגד העסק או המבקש/ים הליך פלילי או מנהלי לפי החוק.
12. המבקש/ים, העסק, מי ששולט במבקש/ים או בעסק ומי שנשלט על-ידי מי מהם לא הורשעו ולא קבע בית משפט כי ביצעו עבירה של עיסוק ללא רישיון וללא היתר זמני בעסק טעון רישוי, בתחומי רשות הרישוי בשלוש השנים שקדמו להגשת הבקשה להיתר מזורז.
13. המבקש/ים, העסק, מי ששולט במבקש/ים או בעסק ומי שנשלט על-ידי מי מהם לא הורשעו ולא קבע בית משפט כי ביצעו עבירה לפי החוק, בתחומי רשות הרישוי בשלוש השנים שקדמו להגשת הבקשה להיתר מזורז. (*)
14. אני מתחייב שלא ייעשה ללא אישור רשות הרישוי כל שינוי במסמכים שצורפו לבקשה ולתצהיר להיתר מזורז או כל שינוי מהותי בעסק, כפי שתואר בבקשה ובמסמכים המצורפים לה ולתצהיר.
15. אני הגורם המוסמך מטעם התאגיד המבקש היתר מזורז לחתום על תצהיר זה. (נא למחוק את הסעיף, אם המבקש אינו תאגיד)
16. אני מצהיר כי השם לעיל הוא שמי, החתימה למטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

.....
חתימת המצהיר

(*) סעיף זה נדרש רק בתצהירים שיוגשו החל ביום 5 בנובמבר 2013.

אישור

אני החתום מטה עורך דין, מאשר בזה כי ביום
הופיע

לפני המוכר לי אישית / שזיהיתו על פי תעודת זהות מס'

..... ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד,
וכי יהיה צפוי

לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו לעיל וחתם עליה בפני.

.....
חתימת מקבל התצהיר