



**מדריך
לרישוי הצבת שולחנות
וכסאות על המדרכה**

מאי 2017, אנגף רישוי עסקים

עיריית תל־אביב-יפו, אגף רישוי עסקים

כתיבה ועריכה: אגף רישוי עסקים

ייעוץ משפטי: **עו"ד רחל אביד**, סגן בכיר ליועץ המשפטי, השירות המשפטי

דיכוז, תיאום ומעקב: **אתי מירזייב**, רכזת ידע אגף רישוי עסקים

תכנון והפקה: **הוצאה לאור**, אגף ארגון ותקינה

הדפסה: **תמוזליין בע"מ**

עיריית תל־אביב-יפו, אגף רישוי עסקים

רח' פילון 5, תל־אביב-יפו 6451805

טלפון: 03-5217182, פקס: 03-7240116, 03-7241955

דוא"ל: asakim@mail.tel-aviv.gov.il



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

חוק העזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון. התש"ם - 1980) קובע, כי ראש העירייה או מי שהוסמך על ידו רשאי לאשר הצבה של שולחנות וכיסאות על המדרכה לבית אוכל המשרת לקוחות היושבים במקום העסק.

בית אוכל

עסק, שבקשתו לרישיון כוללת פריט לאישור הכנת מזון או מכירתו או שתייה לצריכה במקום. בעיריית תל-אביב-יפו ניתנה סמכות לספק היתר להצבת שולחנות וכיסאות ברחוב למנהל אגף רישוי עסקים.

התנאים להגשת בקשה להיתר

הוגשה בקשה לרישיון לבית אוכל כהגדרתו בצו רישוי עסקים פריט רישוי 4.2 א', 4.2 ב'.

לעסק יש רישיון עסק או היתר זמני.

העסק נמצא בתהליך רישוי ראשוני תקין: אין סירובים או עיכובים ואין נגדו תלונות ציבור או תלונות או התנגדות של אגף הפיקוח או הרשות לאיכות הסביבה.

עסק, הנמצא במרכזים מסחריים פרטיים, במתחמים עירוניים מוגדרים כמו מדרחוב, נמל תל-אביב, דרום הקריה, נמל יפו, פרקים עירוניים ועוד, חייב לקבל אישור ממנהל המתחם שבו פועל העסק.

בשטח ההיתר יותר להציב שמשמיות להצללת מקום הישיבה. אין לקבע את השמשיות בתוך המדרכה אלא לדאוג שיהיה אפשר לקפלן ולפרקן בכל יום. גודל מרבי של השמשייה יהיה 4 מטרים לשמשיות מרובעות. לשמשיות עגולות יהיה קוטר מרבי של 4 מטרים.

היתר להצבת שולחנות וכסאות יכול שיינתן בשטח "רחוב" בלבד, כמשמעות המונח בחוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ד-1984.

בקשה להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לבית אוכל בשטח שאינו מהווה "רחוב" (כגון מרפסת), יש להגיש במסגרת תכנית העסק.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

תנאים פיזיים הכרחיים

שטח הישיבה להצבת שולחנות וכסאות יתוכנן בחזית העסק בלבד! במקרים חריגים תהיה גמישות בהתאם לביקורת בשטח.

השטח שיאושר לא יעלה על מחצית המדרכה והשטח למעבר עוברים ושבים לא יפחת מ- 2 מטר.

השטח למעבר הציבור יהיה 2 מטרים לפחות

במקומות עם מדרכות צרות, כגון: שכונת נווה צדק, כרם התימנים, פלורנטין וכד', שטח הישיבה ייבדק ויאושר באופן פרטני בהתאם למגבלות במקום.

במדרחוב, המשמש מרחב משולב לתנועה ולהולכי רגל, יינתן היתר להצבת שולחנות וכיסאות רק במקום ובזמן שהכביש סגור לתנועת כלי רכב. (למעט שעות הבוקר שיוקצו בעבור פריקה של סחורה.)

ברחוב אבן גבירול יישאר מעבר ההולכי רגל ברוחב 1.80 מטר מתחת לקולונדה. שטח הישיבה מחוץ לקולונדה יבלוט 50 ס"מ מעבר לעמודי הקולונדה.

ברחוב מלכי ישראל יישמר מעבר פנוי להולכי רגל מתחת לקולונדה ברוחב של-1.80 מטר ובמרחק של 1.20 מטר מעבר לעמודי הקולונדה.

מיתחם גבעון (רח' חשמונאים, הארבעה, קרליבך בחלקו) יש הנחיות תיחום ועיצוב מיוחדות.

במתחמי בילוי כגון: שרונה, נמל ת"א, נמל יפו, התחנה ובקניונים, יידרש אישור הנהלת המתחם או הקניון. הצבת שולחנות וכסאות לא יחסמו את הכניסה והיציאה לעסק.

איסור על ציפוי המדרכה

חל איסור על ציפוי או על הגבהה או של המדרכה בבמות עץ, דק עץ, דשא מלאכותי או טבעי, משטחי בטון או מתכת וריצוף השטח במרצפות השונות מן הריצוף העירוני. אין לעשות שום שינוי במדרכה העירונית.

תאורה

אין לשלב תאורה בתוך המדרכה. כל שילוב של מתקני תאורה לשטח הישיבה, מחייב אישור של חשמלאי מוסמך.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

סימון, גידור ותיחום המשטח

משטח הישיבה יסומן בקו לבן ברוחב של 5 ס"מ. בהיקף המתחם אפשר לבנות גדר דקורטיבית ממתכת או מעץ לאחר שהפרט העיצוב יוצג בתכנית ההיתר. גובה הגדר לא יעלה על 80 ס"מ. הגדר לא תהיה אטומה למראה אלא בעלת שקיפות של סורג או זכוכית. במדרכות עירוניות שעברו שיפוץ ועברו סימון על ידי כפתורי מתכת של מתחם הישיבה שיקבעו במדרכה, יהיה תיחום הישיבה על פי הסימון העירוני בלבד וכל שאר הכללים לגבי סימון השטח לא יהיו תקפים. ברחוב אבן גבירול, בחלק ששופץ, יהיה תיחום שטח הישיבה באמצעות החלק התחתון של הפרגוד שישאר במקומו, או באמצעות כפתורי הסימון העירוניים ממתכת. **הזהרה:** הגדר תחובר למדרכה בברגים ודיבלים בלבד או בעמודים בעלי משטח רחב. חל איסור חמור לקבוע את העמודים בבטון בתוך הרצפה. שים לב! גידור שנבנה לא בהתאם לכללים שבחוברת הנ"ל יוסר **מצורפות:** דוגמאות לגידור.

הנחיות מיוחדות:

שימוש באדניות ובצמחים בתוך שטח הישיבה מותר, אך ייעשה מתוך הקפדה על צמחייה רעננה ומטופלת היטב. גובה הצמחים יהיה אחיד ולא יעלה על 1 מטר. יש לעשות שימוש במערכת השקיה ובמערכת ניקוז מסודרת שתאסוף את מי הנגר לביוב או לקולטנים הנמצאים בתוך הכביש. הריהוט לא ייקבע לרצפה.

היתר לפרגוד

הנחיות להצבת פרגוד חורף על המדרכה יינתנו בנפרד. שטח הפרגוד יהיה זהה לשטח של היתר הישיבה לשולחנות וכיסאות או קטן ממנו. היתר לפרגוד יינתן רק במקום שבו יש היתר תקף לשולחנות וכיסאות.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

הגשת בקשה להיתר שולחנות וכיסאות

בקשה להיתר שולחנות וכיסאות תוגש על טופס על פי הדוגמה המצורפת .
הבקשה תוגש באגף רישוי עסקים, ברחוב פילון 5 בימים א-ה', בין השעות 8:00-12:00 בבוקר,
במרכז מידע ושירות לקוחות.

אפשר לשלוח את טופס הבקשה בדואר רגיל או בפקס. 03-7240116, 03-7241955
או בדואר אלקטרוני: asakim@mail.tel-aviv.gov.il

לבקשה יש לצרף

- א. תרשים - תכנית השטח המבוקש על פי הדוגמה המצורפת כאן.
- ב. צילום השטח שבעבורו מבוקש ההיתר.
- ג. תרשים הגדר המתוכננת, (יש לציין גובה, סוג גדר, כולל פירוט מילולי), ראה לפי הדוגמאות לגידור אפשרי.

תכנית ההיתר

לבקשת ההיתר יש לצרף את תכנית ההיתר המבוקש.
התכנית תוגש על נייר בגודל A4 והיא תהיה בקנה מידה 1:100. אפשר גם לעשות שימוש בקנה מידה מפורט יותר,
אם מדובר בשטח קטן.

התכנית תכלול

- א. תרשים סביבה כללי.
- ב. תרשים ההיתר כמפורט.
- ג. טבלה שבה יצוין שם עורך הבקשה, שם העסק, כתובתו המלאה, מספר תיק רישוי, שטח ההיתר וציון אורך ורוחב וסיכום השטח.
- אם מדובר בשטח ישיבה גדול, אפשר להגיש את התכנית בקנה מידה קטן יותר, ובלבד שהיא תיכנס בתוך גיליון A4.
התכנית תוגש בחדר קבלת קהל עם טופס הבקשה יחד.
- יש להציג בתכנית את שטח הישיבה המבוקש וכן את החלק מן העסק הגובל בשטח ההיתר.
- ד. התכנית צריכה לכלול את פריסת השולחנות וכסאות ולא רק את שטח השולחנות וכסאות. התכנית תציג את מספר השולחנות ומספר הכיסאות במתחם.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

בתכנית יש לתאר את כל רוחב המדרכה או את רוחב הרחבה הציבורית. גם יש לתאר את כל המתקנים והמכשולים המוצבים עליה, לרבות ריהוט רחוב, עמודים, תחנת אוטובוס, ביתני פיס, מיקום מעברי חצייה, סימון שפת הכביש, מקומות חנייה על המדרכה, תמרורים, שלטי פרסום, עצים, גומות לעצים ספסלי ישיבה וכד'. בתכנית יש לציין את המידות של השטח, אורך ורוחב, מרחק מן המכשולים השונים ובתוך כך להדגיש את המעבר הציבורי הנשאר פנוי.

יש לתאר בתוכנית תרשים קטע אופייני של הגדר המתוכננת לשיבה.

את האדניות יהיה אפשר להציב רק בתוך התחום המגודר.

בעסק פינתי שבו שטח הישיבה נמצא מול שני רחובות, יש לסרטט את שתי חזיתות הישיבה.

הנחיות מיוחדות לתכנון בחוף הים ולתכנית.

בתכנית יש להכליל: מבנה העסק, מקום מדויק להצבת שולחנות וכסאות, מתקני תאורה, מתקני אשפה, סימון מיקום לאחסון וציוד, המידות המדויקות של השטח שבו מבקשים להציג, כולל סימון גבולות השטח ע"י אביזרי סימון.

יש לצרף צילום ותרשים של השולחנות והכיסאות ולפרט את כמות השולחנות והכיסאות. ללא אישור של אגף החופים לא יאושרו התכניות לשולחות וכיסאות.

נוהל הטיפול בבקשה

לאחר הגשת הבקשה באגף רישוי עסקים, יקבל המבקש הודעה על סכום האגרה שתידרש ממנו ואישור על הגשת הבקשה. בתוך שבעה ימים ייערך סיור במקום העסק, כדי לוודא, שהבקשה תואמת את המציאות בשטח ואת ההנחיות שבהוראה זאת. לאחר שהכול יימצא תקין, תיחתם תכנית ההיתר ותאושר.

תדרש חוות דעת של נציג אגף רישוי עסקים, אגף הפיקוח העירוני והרשות לאיכות הסביבה, או אגף אחר לגופו של עניין.

לאחר קבלת אישור מהגורמים הרלוונטים יישלח ההיתר לבעל העסק ע"י השליח.

ההיתר המוכן יישלח לעסק ושובר התשלום, שיהיה צמוד אליו, ישולם בבנק או בדואר או באינטרנט.

חידוש היתרים

אגף רישוי עסקים ייזום את חידוש ההיתרים.

ההיתר המחודש ישלח לבעל העסק עם הודעה על תום תקופת תוקף ההיתר.

לאחר בדיקה, שלעסק יש רישיון או היתר זמני תקינים או לחלופין העסק נמצא בתהליך רישוי או חידוש רישיון תקין, יופק לו היתר חדש עם דרישה לתשלום בקופה, או בבנק, או בדואר, או באינטרנט. באחריות בעל העסק לדווח לאגף רישוי עסקים באם הוא לא מממש את הזכות להצבת השולחנות והכיסאות.

על בעל העסק לדווח במידה ואינו מעוניין בהצבת השולחנות ושלא נדרוש רטרואקטיבי בחידוש ההיתר המחודש.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

תנאים כלליים קבועים להיתר להצבת שולחנות וכסאות

1. שטח ההיתר יסומן ויתחם על פי ההנחיות הבאות:

- א. אם יש סימון עירוני של כפתורי מתכת או סימון אחר על המדרכה, לא יסמן בעל העסק את שטח הישיבה בסימון נוסף.
- ב. אם אין סימון עירוני על המדרכה, חייב בעל העסק לסמן את שטח הישיבה בקו לבן רצוף שרוחבו 5 ס"מ. הסימון יקיף את כל השטח המיועד לישיבה על המדרכה.
- ג. הצגת השולחנות והכיסאות תהיה על פי ההיתר בשטח המסומן.
- ד. בעסק שבו נבנה פרגוד על פי ההנחיות: ניתן להשאיר באופן קבוע את החלק התחתון של הפרגוד בתנאי שגובהו לא יעלה על 80 ס"מ.

2. היתרים ותנאים בתחום השטח והגידור:

- א. לאחר קבלת אישור של הרשות לאיכות הסביבה ואגף הפיקוח ינפיק אגף רישוי עסקים היתר שולחנות וכסאות. מספר השולחנות בשטח ההיתר יופיע בהיתר. מספר מקומות הישיבה בשטח ההיתר יופיע בהיתר. בשטח ההיתר מותרת ישיבה בלבד ולא יוצבו מחיצות, במות, קירות, גג קשיח או כל דבר וחפץ אחרים, מלבד השולחנות והכיסאות שהותר להעמידם לפי היתר זה. שמשיות ניתן להעמיד בתנאי שיוצבו בתחום השטח שאושר ולא יפריעו למעבר הולכי הרגל.
- ב. חל איסור לבצע שינוי בריצוף המדרכה ללא אישור מחלקת מדרכות.
- ג. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לערוך שינויים בתשתית המדרכה הציבורית בכל עת שיידרש, ואין היא מתחייבת לאשר בעתיד את מתן ההיתר באותה מתכונת שניתנה בהיתר זה.
- ד. התנאים בהיתר ידגישו כי על העסק לפעול בהתאם לתכנית כולל עמידה במספר השולחנות וכסאות המופיעים בתכנית. יש לציין ברור בתנאי ההיתר את מספר השולחנות וכסאות אשר אושרו בהתאם לתכנית.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

3. מעבר להולכי רגל:

- א. יש להשאיר מעבר חופשי להולכי רגל בחזית העסק שבו עומדים השולחנות והכיסאות.
- ב. יש להשאיר מעבר חופשי לפתח של הכניסה לבית שבחזיתו עומדים השולחנות ולשמור תמיד על ניקיון השטח.
- ג. בעל העסק ימנע הצבת רכב דו-גלגלי או מכשולים אחרים במעבר הציבורי ומשני צידי ההיתר.
- ד. בעל העסק אחראי שלא יוצבו כלי רכב דו-גלגליים או מכוניות ברחבה שבין אזור הישיבה לכביש.
- ה. דלת העסק ודלת הפרגוד לא יפריעו למעבר חופשי של הציבור.

4. מוסיקה:

- א. אסור להשמיע מוסיקה מחוץ לכותלי העסק כולל בשטח ההיתר.
- ב. אסור להציב רמקולים, מסך ומקרן מחוץ לכותלי העסק בשטח של השולחנות והכיסאות.
- ג. בעל העסק ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע רעש והפרעות מפעילות העסק, כולל מניעת רעש מקהל ממתין.
- ד. בעל העסק ינקוט בכל האמצעים כדי למנוע רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

5. ריהוט:

- א. בשטח ההיתר ניתן להציב ריהוט קל ונייד בלבד. הריהוט לא יקובע לרצפה. אין להציב כורסאות, נדנדות, ספות ומערכות ריהוט סלוני.
- ב. בעסקים הפועלים רק בלילה כדוגמת פאבים, יהיו כל הריהוט והגידוד בתוך העסק כאשר העסק אינו פועל.
- ג. אין להציב שולחנות וכיסאות בחזית עסק סמוך.
- ד. אין להוציא דקורציה או אדניות מחוץ לשטח הישיבה.

6. תנאים מיוחדים

- א. יש לסמן פס לבן ולהעביר צילומים לאגף רישוי עסקים.



היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

הסדרי תשלום

1. היתר בשטח ציבורי ברחוב, הפתוח למעבר ציבורי - חייב בהיתר ובתשלום אגרה להיתר שולחנות וכסאות.
2. סוגי עסקים שחייבים בהיתר להוצאת שולחנות וכסאות, אך פטורים מתשלום האגרה:
 - א. היתר בשטח פרטי, הפתוח למעבר ציבורי - בתנאי שיציג חוזה שכירות חתום ואישור תשלום ארנונה על השטח הנ"ל, אזי בעל העסק יקבל היתר שולחנות וכסאות ברישוי עסקים ללא תשלום.
 - ב. היתר במרכזים מסחריים, מרחבים עירוניים, מתחמים עירוניים, כגון: כל הקניונים, נמל תל-אביב, גני התערוכה הישנים, מנשיה, נמל יפו, מרכז שוסטר ועוד. בעל העסק יצטרך להציג אישור מהנהלת המרכז או המתחם על גבי התכנית להיתר הצבת שולחנות וכסאות, ולהציג תשלום מההנהלה והצגת אישור תשלום ארנונה לשטח הנ"ל.
 - ג. היתרים בחופי הים - בעל העסק יצטרך להציג אישור מאגף החופים על גבי התכנית להיתר הצבת שולחנות וכסאות. בחוף הים יש לגבות אגרת תשלום שולחנות וכסאות לשנה. ל- 5 חודשים תשלום מלא ול- 7 חודשים מחצית התשלום. שטח ההיתר יהיה זהה כל שנה. לא יינתן לקבל שטח שונה בעונות השנה השונים.
3. חצר פנימית פרטית, שאינה חלק מהמרחב - יש לכלול אותה בתכנית.

תעריפים ואגרות רישוי עסקים:

תעריפים ואגרות רישוי עסקים מתעדכנים מידי פעם, ראה קישור לדף:

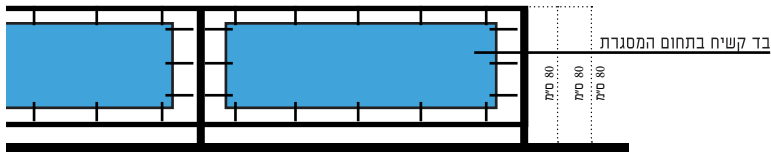


היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה

דוגמאות לגידור אפשרי

מצורפות דוגמאות לגידור אפשרי.

בעל העסק רשאי להציע גידור מסוג אחר, שיכין לו מעצב, אדריכל או כל בעל מקצוע העוסק בתחום זה.



גדר עשויה עמודוני מתכת בשילוב בד (שמשוניית או דומה) בתחום המסגרת על הבד ניתן ך להדפיס כל כיתוב/אלמנט גרפי שקשור לפעילות המקום.
גובה מקסימלי: 80 ס״מ
חתך עמוד עגול: 3 ס״מ
חתך עמוד מרובע: 3x3 ס״מ

*הגדר תעוגן לקרקע באופן כזה שניתן להסירה בסוף יום העסקים ולהחזיר את המעבר לרשות הציבור.



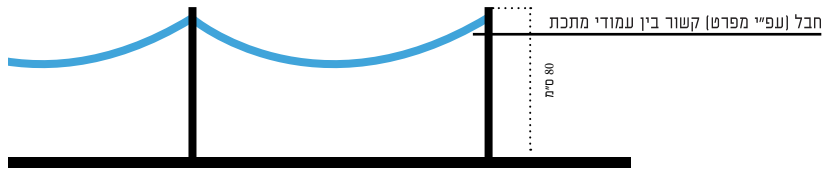
גדר עשויה עמודוני מתכת, מעקה עליון ומסגרות פנימיות.
גובה מקסימלי: 80 ס״מ
חתך גדר מרובע: 3x3 ס״מ
חתך גדר מלבני: 2 ס״מ (גובה), 4 ס״מ (רוחב)
בתוך המסגרות (עד גובה 25 ס״מ) ניתן לשים שילוט או מילואה מחומר קשיח לבחירת העסק

ועץ, מתכת, פרספקס וכדיון. את החומר יש לתחזק מפעם לפעם.
בתחום המסגרות ניתן אף להדפיס כל כיתוב/אלמנט גרפי שקשור לפעילות המקום.

*הגדר תעוגן לקרקע באופן כזה שניתן להסירה בסוף יום העסקים ולהחזיר את המעבר לרשות הציבור.



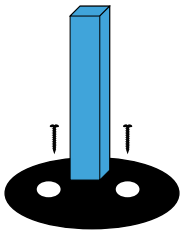
היתר להצבת שולחנות וכיסאות על המדרכה



גדר עשויה עמודוני מתכת וקשירה בחבל (עפ"י מפרט)
גובה מקסימלי: 80 ס"מ
חתך עמוד עגול: 3 ס"מ
חתך עמוד מרובע: 3x3 ס"מ

*הגדר תעוגן לקרקע באופן כזה שניתן להסירה בסוף יום העסקים ולהחזיר את המעבר לרשות הציבור.

דוגמאות להצבה או חיבור עמוד לצפה



דוגמא לתרשים שולחנות וכיסאות

