

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל – 1970

| |
|----------------|
| מס' תיק רישוי: |
| תיק בנין: |

בקשה להיתר לשימוש חורג

לכבוד:
 הוועדה המקומית
 לתכנון ולבנייה

א. תיאור הנכס והמבקשים:

| | | | | |
|-------|----------|-------------|------|-------|
| רחוב: | מס' בית: | מהות הבקשה: | גוש: | חלקה: |
|-------|----------|-------------|------|-------|

| פרטים אישיים | שם משפחה שם פרטי | מס' זהות או מס' רישום תאגיד | רח' ומס' בית יישוב ומיקוד | מס' טלפון מס' פקס |
|----------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|
| מבקש 1: | | | | |
| מבקש 2: | | | | |
| בעל הזכות בנכס | | | | |
| עורך הבקשה | | | | |

ב. מפרט – תיאור ופירוט השינויים מההיתר המקורי:

| | |
|-----------------------------|---|
| מהות הבקשה | שימוש חורג מ- _____ (עפ"י השימוש הרשום בהיתר) לשימוש מבוקש: _____ בקומה _____ לתקופה של _____ שנים בשטח של _____ פירוט שטחים עיקריים, שטחים מבוקשים לאישור וקווי בניה כמפורט בתכניות שצורפו לבקשה לרשיון עסק. |
| שימוש עיקרי נוכחי של הבניין | <input type="checkbox"/> מגורים <input type="checkbox"/> בתי-מסחר <input type="checkbox"/> בידור <input type="checkbox"/> תעשייה <input type="checkbox"/> מלאכה <input type="checkbox"/> שימוש אחר, פרט _____ <input type="checkbox"/> משרדים <input type="checkbox"/> מלונאות <input type="checkbox"/> נופש וספורט <input type="checkbox"/> בניין ציבורי <input type="checkbox"/> חקלאי |
| סוג הבעלים | <input type="checkbox"/> בבעלות המבקש <input type="checkbox"/> בשכר דירה תקופתי <input type="checkbox"/> דמי מפתח <input type="checkbox"/> אחר _____ |

ג. מינויים מטעם מבקש ההיתר:

| | |
|------------------------|---|
| מינוי עורך הבקשה הראשי | אני ממנה בזה את _____ בעל/מספר זהות _____ הרשום לעיל להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על-ידי הרשויות הנ"ל. |
|------------------------|---|

ד. אישורים וחתימות:

| | |
|--|---|
| בעלי העסק | אני מצהיר, שהפרטים שמולאו לעיל נכונים. תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____ |
| בעל הזכות בנכס/בעל הנכס החוכר (לצד נסח טאבו) | תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____ תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____ לידיעתך על פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – היטל ההשבחה חל על בעל הנכס/חוכר לדורות. |

ה. הצהרת עורכי הבקשה

| |
|---|
| אנו החתומים מטה מצהירים בזה: (1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לעיל הוא נכון. (2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל עליו את התפקיד. (3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית הנוגעת לבקשה, וידוע לנו, כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תישב מסירת ידיעה כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, וצפויים לנו העונשים הקבועים לפי כל דין. אני _____ (עורך בקשה ראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המוצעת שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל. |
|---|

| | | | | |
|------------|-------|-------------------|------------|-------|
| עורך הבקשה | תאריך | שם משפחה ושם פרטי | מספר רשיון | חתימה |
| | | | | |

* יש למלא הטופס להחתיים את בעל הנכס, לצד נסח טאבו ולהחזיר למירי אהרון, או לשלוח לפקס: 5216803, ללא טופס זה הוועדה המקומית לא תדון בבקשה.