

ב' סיון תשס"ט
25 מאי 2009

הנחיות הרשות לאיכות הסביבה להכנת חו"ד אקוסטית סביבתית לבקשה להיתר בנייה

עורך בקשה להיתר בנייה, נדרש ע"י הרשות לאיכות הסביבה לפנות ליועץ אקוסטי מנוסה ומוכר (אחד מהרשימה המומלצת של הרשות לאיכות הסביבה) על מנת להכין דו"ח אקוסטי/סביבתי שיהווה נספח להיתר הבניה והמלצותיו יהיה תנאים בהיתר הבניה. הנספח יכלול בין היתר ייעוץ והמלצות לפתרונות אקוסטיים למניעת מטרדי רעש לשכנים ולסביבה בכל שעה ומצב של פעילות במבנה המתוכנן ובשלבי הבנייה.

מומלץ שהיועץ האקוסטי יצור קשר עם האקוסטיקאי של הרשות לאיכות הסביבה שמטפל בבקשה להיתר, ע"מ לקבל מידע מעודכן והנחיות נוספות לפי הצורך, קודם ביצוע חו"ד האקוסטית.

חו"ד האקוסטית שתוכן שלא על פי ההנחיות של הרשות לאיכות הסביבה, לא תתקבל על ידי הרשות לטיפול.

הגשת חו"ד אקוסטית עפ"י הנחיות אלה, בדיקתה ואישורה הסופי על ידי הרשות לאיכות הסביבה, מהווים חלק מתנאי הרשות לאיכות הסביבה להיתר הבניה וישומם בפועל בפיקוח עליון של יועץ אקוסטי מכין חו"ד הדעת, מהווים תנאי למתן תעודת גמר/אכלוס.

להלן הדרישות הבסיסיות והמינימליות של הרשות לאיכות הסביבה להכנת חו"ד הנ"ל.

בשלב בדיקת חו"ד, רשאית הרשות לאיכות הסביבה להוסיף תנאים ודרישות נוספות בהתאם לצורך לדרישות מינימליות אלה.

תוכן הדו"ח יכלול לפחות התייחסות לנושאים הבאים :

- הדו"ח חייב להיות מודפס כמקובל על דפים עם לוגו של החברה עם תאריך מדוייק וחתומה של עורך הדוח.
- בהקדמה לדו"ח יש לפרט נסיון מקצועי ונתונים על השכלה רלוונטית לנושא של מכין הדוח האקוסטי ודוגמאות של פרויקטים נבחרים שבוצעו בעבר על ידו.
- פירוט מהות הבקשה להיתר הבניה, כתובת התוכנית, שמות הגורמים הקשורים לעניין.
- פירוט התוכנית, והשימושים הגובלים בצורה מלולית וכן ע"ג תרשים הסביבה וקטעי תוכנית ההגשה המתאימים.
- תאור כל מקורות הרעש בבקשה להיתר העלולים להשפיע על השימושים הגובלים, על השכנים ועל הסביבה וכן מקורות רעש סביבתי העלולים להשפיע על התוכנית עצמה, כגון סוגי מתקנים של מערכות מיזוג אוויר, אוורור, קירור וגנרטורים לאספקת חשמל, מפרטים טכניים של היצרן עם נתוני הרעש, מיקום ואופן התקנה וכו'.
- פירוט כל דרישות החוק, התקנות, חוק העזר והקריטריונים והנחיות של הרשות לאיכות הסביבה ושל המשרד להגנת הסביבה עבור מקורות רעש הרלוונטיים לתוכנית הנדונה.

C:\Documents and Settings\he02\Desktop\הנחיות לדוח אקוסטי להיתר בניה.doc



- ממצאי מדידה או הערכת מפלסי רעש הרקע הקיים בסביבה ובשימושים הסמוכים לתוכנית, לרבות במבנים הרגישים לרעש כגון מבני מגורים ומבני ציבור, בכל שעות הרלבנטיות לפעילות במבנה המתוכנן. מפלסי רעש המדודים ו/או החזויים, יצוינו על גבי תרשים סביבתי.
- חישוב מפלסי רעש החזויים בכל קולטי רעש הרלוונטיים המייצגים את התוכנית, השכנים והסביבה. ממצאי החישוב יוצגו בטבלאות.
- מסקנות לגבי רמת עמידת התוכנית בדרישות החוק, התקנות, חוק העזר והקריטריונים וההנחיות של הרשות לאיכות הסביבה.
- המלצות ופתרונות למניעת מטרדי רעש מכל סוג שהוא לשכנים, לסביבה ולתוכנית עצמה, כגון אמצעי השתקת מתקנים, אמצעי מיסוך ומיגון אקוסטי נגד רעש תחבורה, שיפור איטום ובידוד אקוסטי של אלמנטים בבניין בצירוף תוכניות אקוסטיות, חתכים ומפרטים טכניים הנדרשים להבנת ההמלצות.

חומר עזר

הרשות לאיכות הסביבה הכינה מטעמה והעלתה לאתר האינטרנט העירוני, כולל בפורמט מערכת GIS, מפת רעש תחבורה (כלי רכב ורכבות), העומדת לרשות ולשימוש האקוסטיקאים לצורך תכנון ומתן המלצות להפחתת רעש לעניין זה.

