

מפרט אחיד של אגף התנועה בעיריית תל אביב יפו

אילו עסקים חייבים באישור תכנית אגף התנועה?

- מוסך – רק הסדרי כניסה ויציאה,
- חניון – רק הסדרי כניסה ויציאה וחניית לנכים,
- תחנת דלק - רק הסדרי כניסה ויציאה,
- תחנת מוניות – מקומות חניה ותמרור,
- עסק עתיר בתנועת כלי רכב וחנייה,
- עסקים להם נדרשת חניה תפעולית בהיקף גדול,
- חנויות מעל 800 מ"ר המוגדרים כשימוש חורג בלבד - עסק למכירת מכוניות.
- רחיצת כלי רכב כשיש חיבור לרחוב.
- עסק למכירת מכוניות.

אילו עסקים פטורים מאישור אגף התנועה ובמקומם יקבלו אישור של מהנדס יח' תכנון הנדסי ברישוי עסקים?

- משרד להשכרת רכב.
- רחיצת מכוניות ידנית בחניון.
- חברת הובלה וגרירה
- עסק להשכרת כלי רכב
- התקנת אביזרים לכלי רכב
- כל שאר העסקים שבצו רישוי עסקים.

עסקים החייבים בחניה תפעולית

אילו עסקים חייבים בחניה תפעולית בלעדית לעסק, בתוך המגרש ולא על חשבון חניה ציבורית?

- משרד להשכרת רכב – מינימום 3 מקומות חניה לעובדי משרד ופתרון חניה תפעולית לרכבים מסחריים (מינימום 10 מקומות חניה).
- תחנת מוניות – מינימום 3 מקומות חניה צמודים, הסדר חניה לכל המכוניות.
- עסק לרחיצת כלי רכב ידנית או ניקוי ללא מים – מינימום 2 מקומות חניה להמתנה.
- כל סוגי המוסכים למיניהם – על כל ליפט (מתקן הרמה) נדרשים 3 מקומות חניה תפעוליים.
- על כל התקנת אביזרי רכב – מקום עבודה בתוך העסק.
- עסקים לתיקון תקרים – מקום עבודה בתחומי העסק.
- מרכולים מעל 800 מ"ר – מקום לפריקה וטעינה.
- עסקים עם משלוחים מעל 3 קטנועים – חייבים להציג מקום חניה לקטנועים.

<p align="center">חניון</p> <p>חניון טעון בהגשת תכנית תנועתית ערוכה על ידי מהנדס תנועה בלבד על גבי תכנית לניהול עסק ובקבלת אישור בנושא הכניסות והיציאות והתמרורים שלו על ידי מהנדס התנועה של הרשות וועדת התמרורים העירונית או של משרד התחבורה.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בחניון יסומנו מקומות החניה לרבות המעברים בין מקומות החניה. 2. לחניון תצורף מפה או תוכנית תמרורים החייבת באישור ועדת תמרור עירונית. 3. העסק חייב בהקצאת מקומות חניה לנכים לפי מפתח. 4. התכנון של מספר מקומות חניה, הינו לפי מפתח של 25 מטר לרכב. אך אין מניעה כי התוכנית תאפשר להחנות בחניון מספר הגדול ממספר החניות לפי מפתח, במידה והדבר אושר בתוכנית החניה (עו"ד ד.טלמור 20.10.91) <p>הבהרה: חניון שיוגש ע"י בעל מקצוע מוסמך שאינו מהנדס תנועה, יידרש באישור מהנדסי רישוי תנועה במכון גם לתכנון הפנימי וגם לחיבור לרחוב העירוני.</p>
<p align="center">תחנת מוניות</p> <p>דרישות אגף התנועה מתחנת מוניות מיוחדות ספיישל או מוניות שירות: מקומות חניה, מוקד למוניות ברחוב ותמרור חניה למוניות. מצ"ב קישור לדרישות אגף התנועה מתחנת מוניות</p>
<p align="center">משרד להשכרת כלי רכב</p> <p>חייב בחנייה תפעולית צמודה ל- 3 כלי רכב לפחות לעובדי משרד (יסומן בתכנית העסק) וחווה שכירות עם חניות לכלי רכב של החברה שאינם מושכרים. יידרש פתרון חניה תפעולית לרכבים מסחריים, מינימום 10 מקומות חניה.</p>
<p align="center">עסק להובלה וגרירה</p> <ul style="list-style-type: none"> יש להחנות את הרכבים המשמשים את העסק או משאיות ומנופים בחניון המיועד לרכבים. חל איסור על חניית רכב של חברת ההובלה מסביב למישרד אלא במקומות חנייה או חניון מוסדרים כחוק. ללא הסדר חנייה תפעולי תקף לרכבי החברה רשיון העסק יתבטל. רכב החברה לא יחנה ברחוב ברדיוס של עד 500 מ' מהמשרד.
<p align="center">כל סוגי המוסכים ועסק למכירת כלי רכב:</p> <p>תכנון פנימי של העסק נדרש באישור משרד התחבורה. אם מדובר במוסך בתוך מגרש פנימי, העירייה תאשר את החיבור לרחוב העירוני. חל איסור מוחלט על חניית כלי רכב בעבודה על המדרכה או על הכביש. כל סוגי העבודה וההרכבה של כלי הרכב, תבוצע בתוך כותלי העסק. יש להקצות מקומות חניה על פי המפתח – על כל ליפט (מתקן הרמה) יידרשו 3 מקומות חניה.</p>
<p align="center">מוסך לקטנועים ואופנועים:</p> <p>עסקים של מכירה ותיקון רכב דו גלגלי יכולים לפנות לאגף התנועה לקבלת תמרור חניה שמורה לרכב דו גלגלי אם בחזית העסק יש סימון לחניה ציבורית בתשלום (כחול/לבן). חניית קטנועים במוסך חייבת להיות מתוכננת בתוך העסק או במקום חניה המיועד לכך ואין לתכנן את החניה על הכביש או על המדרכה.</p>
<p align="center">חנות מעל 800 מ"ר:</p> <p>העסק חייב בנגישות מלאה לאנשים עם מוגבלויות תנועה, לרבות נכים על כסא גלגלים, ממקום החנייה ועד לתוך העסק לרבות תנועה חופשית על כסא גלגלים, במעברים ובעמדות של הקופות. חניות מעל 800 מ"ר שאינם ברחובות מסחריים והן מהוות שימוש חורג להיתר בנייה טעונים אישור מאגף התנועה.</p>
<p align="center">מרכולים:</p> <p>מרכולים מעל 1000 מ"ר נדרשים לאזור פריקה וטעינה לסחורה, למשאית אחת לפחות או הסדר חניה לצורך פריקה וטעינה ע"י תמרור מתאים.</p>
<p align="center">בתי אוכל בשימוש חורג:</p> <p>נדרשים למקומות חניה פיזיים או בהסדר חניה עם חניון סמוך בהיקף של מקום 1 על כל 10 מ"ר של אולם ישיבה, כפי שייקבע ע"י הוועדה המקומית.</p>

קישור לאגף התנועה