חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תקנות התכנון והבניה (שינוי שימוש למטרות עסק), התשפ"ה 2025

לכבוד: רשות הרישוי

בקשה לשינוי שימוש למטרת עסק (מהיתר בנייה) – בעסק טעון רישיון עסק

א. תיאור הנכס והמבקשים:

רחוב:	מס' בית:	מהות הבקשה:	גוש:	חלקה:	תיק רישוי:

פרטים אישיים	שם משפחה שם פרטי	מס' זהות או מס' רישום תאגיד	רח' ומס' בית יישוב ומיקוד	כתובת מייל	מס' טלפון
מבקש 1:					
מבקש 2:					
בעל הזכות בנכס					
'בעל מקצוע מוסמך'					

ב. מפרט – תיאור ופירוט השינויים מההיתר המקורי:

מהות הבקשה	שימוש חורג מ- _____ (עפ"י השימוש הרשום בהיתר) לשימוש מבוקש: _____ בקומה _____ לתקופה של _____ שנים בשטח של _____ פירוט שטחים עיקריים, שטחים מבוקשים לאישור וקווי בניה כמפורט בתכניות שצורפו לבקשה לרישיון עסק.
שימוש עיקרי נוכחי של הבניין	☐ מגורים ☐ בתי-מסחר ☐ בידור ☐ תעשייה ☐ מלאכה ☐ שימוש אחר, פרט _____ ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניין ציבורי ☐ חקלאי
סוג הבעלים בעסק	☐ בבעלות המבקש ☐ בשכר דירה תקופתי ☐ דמי מפתח ☐ אחר _____

ג. מינויים מטעם מבקש ההיתר:

מינוי 'בעל מקצוע מוסמך'	אני ממנה בזה את _____ בעל/מספר זהות _____ הרשום לעיל לייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה, לרבות התיקונים ככל שידרשו על-ידי הרשויות הנ"ל.

	דרישות להגשת הבקשה	פירוט
1	פירוט התכניות החלות** על המקרקעין שלפיהן הוגשה הבקשה -סעיף 3 (א)(6) ** תוכניות שאושרו לאחר כניסתו לתוקף של חוק התכנון והבניה 1965	דף הזכויות מתיק הבניין מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
2	נסח רישום במרשם המקרקעין (נסח טאבו) -סעיף 3 (א)(7)	מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
3	ההיתר שלפיו הותר השימוש הקיים סעיף 3 (א)(8)	
4	תרשים מתאר הערוך בידי בעל מקצוע מוסמך שבו יסומן השטח המשמש לצורך העסק שלגביו מבוקשת הבקשה, תרשים של כל קומה בעסק, מידותיו וגובה רצפתה- סעיף 3 (א)(9)	מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
5	קובץ תצלומי המקרקעין, שצולמו עד שנה לפני הגשת הבקשה באופן שיראה את המקרקעין ואת הבנוי עליהם מכל החזיתות, בציון מועד הצילום - סעיף 3 (א)(10)	מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
6	תכנית אדריכלית הכוללת פירוט מרכיבי דרך המוצא – במידה והשימוש המבוקש הוא מקום להתקהלות והתפוסה המתוכננת בו גדולה מהתפוסה לפי השימוש הקיים - סעיף 3 (א)(17)	מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל
7	האם השימוש המבוקש כולל עיסוק בחומר מסוכן? יש לפרט את סוג החומר וכמותו - סעיף 3 (א)(12)	
8	סעיף 3 (א)(13)- הסכמת בעלי זכויות אחרים במקרקעין לבקשה:	מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה

	חלופות: 1. הצגת חתימות בעלי זכויות אחרים במקרקעין (ראה נספח) 2. צירוף העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין לפי תקנה 5(ב) בצירוף אישור על מסירה בדואר רשום 3. בהעדר מענו של בעל זכות במקרקעין - יצורף לבקשה העתק התצהיר והעתק מפרסום ההודעה בעיתון יומי כאמור בתקנה 5(ד). הערה: בנכס בו מקרקעי ישראל הנם בעלי זכויות במקרקעין יש לצרף הסכמת רשות מקרקעי ישראל כאמור בתקנה 5(ה)	המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'/ מצורף לבקשה זו בדוא"ל

ד. אישורים וחתימות:

בעלי העסק	אני מצהיר, כי אני מסכים להגשת הבקשה ושהפרטים שמולאו לעיל נכונים. תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____ תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____
בעל הזכות בנכס/בעל הנכס החוכר (לצרף נסח טאבו)	אני מצהיר, כי אני מסכים להגשת הבקשה ושהפרטים שמולאו לעיל נכונים. תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____ תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____

ה. הצהרת 'בעל מקצוע מוסמך' סעיף 3 (א)(11)

אני החתום מטה מצהיר בזה:
(1) אני מאשר שהאמור לעיל הוא נכון.
(2) אני מסכים לקבל את התפקיד.
(3) מצהיר בזאת כי הבניין הקיים, לרבות תכן הבנייה, תואם לשימוש המבוקש. להלן פירוט העבודות הנדרשות* לצורך התאמת הבניין הקיים לשימוש המבוקש:

_____

_____

_____

*ניתן לצרף הצהרות של עורך משנה לעניין זה

שם בעל המקצוע המוסמך	תאריך	שם משפחה ושם פרטי	מספר רישיון	חתימה	מספר טלפון

רחוב פילו 5 ת אבי יפ 6451805 | טלפון 244600 03 שלוחה 1 פקס 240116 03

נספח - הצגת הסכמת בעלי זכויות אחרים במקרקעין לבקשה לשינוי שימוש למטרת עסק

מ: _____ ל: _____

אני מצהיר בזאת כי בחתימתי איני מתנגד ונותן את הסכמתי לבקשה לשינוי שימוש למטרת עסק

מ: _____ל: _____

גוש: _____ חלקה: _____ תיק רישוי: _____

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	תאריך	חתימה