

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965

תקנות התכנון והבניה (שינוי שימוש למטרות עסק), התשפ"ה 2025

לכבוד: רשות הרישוי

בקשה לשינוי שימוש למטרות עסק (מהיתר בנייה) – בעסק טעון רישיון עסק

א. תיאור הנכס והמבקשים:

|       |          |             |      |       |
|-------|----------|-------------|------|-------|
| רחוב: | מס' בית: | מהות הבקשה: | גוש: | חלקה: |
|-------|----------|-------------|------|-------|

| פרטים אישיים      | שם משפחה שם פרטי | מס' זהות או מס' רישום תאגיד | רח' ומס' בית יישוב ומיקוד | כתובת מייל | מס' טלפון |
|-------------------|------------------|-----------------------------|---------------------------|------------|-----------|
| מבקש 1:           |                  |                             |                           |            |           |
| מבקש 2:           |                  |                             |                           |            |           |
| בעל הזכות בנכס    |                  |                             |                           |            |           |
| 'בעל מקצוע מוסמך' |                  |                             |                           |            |           |

ב. מפרט – תיאור ופירוט השינויים מההיתר המקורי:

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מהות הבקשה                  | שימוש חורג מ- _____ (עפ"י השימוש הרשום בהיתר) לשימוש מבוקש: _____ בקומה _____ לתקופה של _____ שנים בשטח של _____ פירוט שטחים עיקריים, שטחים מבוקשים לאישור וקווי בניה כמפורט בתכניות שצורפו לבקשה לרישיון עסק.                                                        |
| שימוש עיקרי נוכחי של הבניין | <div> <div> <div>מגורים</div> <div>בתי-מסחר</div> <div>בידור</div> <div>תעשייה</div> <div>מלאכה</div> <div>שימוש אחר, פרט _____</div> </div> <div> <div>משרדים</div> <div>מלונאות</div> <div>נופש וספורט</div> <div>בניין ציבורי</div> <div>חקלאי</div> </div> </div> |
| סוג הבעלים בעסק             | <div> <div>בבעלות המבקש</div> <div>בשכר דירה תקופתי</div> <div>דמי מפתח</div> <div>אחר _____</div> </div>                                                                                                                                                             |

ג. מינויים מטעם מבקש ההיתר:

|                         |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מינוי 'בעל מקצוע מוסמך' | אני ממנה בזה את _____ בעל/מספר זהות _____ הרשום לעיל לייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה, לרבות התיקונים ככל שידרשו על-ידי הרשויות הנ"ל. |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| דרישות להגשת הבקשה                                                                                                                                          | פירוט                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 פירוט התכניות החלות ** על המקרקעין שלפיהן הוגשה הבקשה - סעיף 3 (א)(6)                                                                                     | דף הזכויות מתיק הבניין מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'// מצורף לבקשה זו בדוא"ל |
| 2 נסח רישום במרשם המקרקעין (נסח טאבו) - סעיף 3 (א)(7)                                                                                                       | מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'// מצורף לבקשה זו בדוא"ל                        |
| 3 ההיתר שלפיו הותר השימוש הקיים סעיף 3 (א)(8)                                                                                                               |                                                                                                          |
| 4 תרשים מתאר הערוך בידי בעל מקצוע מוסמך שבו יסומן השטח המשמש לצורך העסק שלגביו מבוקשת הבקשה, תרשים של כל קומה בעסק, מידותיו וגובה רצפתה- סעיף 3 (א)(9)      | מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'// מצורף לבקשה זו בדוא"ל                        |
| 5 קובץ תצלומי המקרקעין, שצולמו עד שנה לפני הגשת הבקשה באופן שיראה את המקרקעין ואת הבנוי עליהם מכל החזיתות, בציון מועד הצילום - סעיף 3 (א)(10)               | מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'// מצורף לבקשה זו בדוא"ל                        |
| 6 תכנית אדריכלית הכוללת פירוט מרכיבי דרך המוצא – במידה והשימוש המבוקש הוא מקום להתקהלות והתפוסה המתוכננת בו גדולה מהתפוסה לפי השימוש הקיים - סעיף 3 (א)(17) | מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'// מצורף לבקשה זו בדוא"ל                        |
| 7 האם השימוש המבוקש כולל עיסוק בחומר מסוכן? יש לפרט את סוג החומר וכמותו - סעיף 3 (א)(12)                                                                    |                                                                                                          |

עיר ללא פסקה

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | <p>סעיף 3 (א) (13) - הסכמת בעלי זכויות אחרים במקרקעין לבקשה: חלופות:</p> <p>1. הצגת חתימות בעלי זכויות אחרים במקרקעין (ראה נספח)</p> <p>2. צירוף העתקי ההודעות שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין לפי תקנה 5(ב) בצירוף אישור על מסירה בדואר רשום</p> <p>3. בהעדר מענו של בעל זכות במקרקעין - יצורף לבקשה העתק התצהיר והעתק מפרסום ההודעה בעיתון יומי כאמור בתקנה 5(ד).</p> <p>הערה: בנכס בו מקרקעי ישראל הנם בעלי זכויות במקרקעין יש לצרף הסכמת רשות מקרקעי ישראל כאמור בתקנה 5(ה)</p> | <p>מוגש בקובץ במסגרת הגשת הבקשה המקוונת ב'רישוי מקוון עסקים'// מצורף לבקשה זו בדוא"ל</p> |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                               |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ד. אישורים וחתימות:                           |                                                                                                                                                                                           |
| בעלי העסק                                     | <p>אני מצהיר, כי אני מסכים להגשת הבקשה ושהפרטים שמולאו לעיל נכונים.</p> <p>תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____</p> <p>תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____</p> |
| בעל הזכות בנכס/בעל הנכס החוכר (לצרף נסח טאבו) | <p>אני מצהיר, כי אני מסכים להגשת הבקשה ושהפרטים שמולאו לעיל נכונים.</p> <p>תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____</p> <p>תאריך: _____ שם משפחה ושם פרטי _____ חתימה: _____</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ה. הצהרת 'בעל מקצוע מוסמך' סעיף 3 (א) (11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>אני החתום מטה מצהיר בזה:</p> <p>(1) אני מאשר שהאמור לעיל הוא נכון.</p> <p>(2) אני מסכים לקבל את התפקיד.</p> <p>(3) מצהיר בזאת כי הבניין הקיים, לרבות תכן הבנייה, תואם לשימוש המבוקש. להלן פירוט העבודות הנדרשות* לצורך התאמת הבניין הקיים לשימוש המבוקש:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>*ניתן לצרף הצהרות של עורך משנה לעניין זה</p> |

| שם בעל המקצוע המוסמך | תאריך | שם משפחה ושם פרטי | מספר רישיון | חתימה | מספר טלפון |
|----------------------|-------|-------------------|-------------|-------|------------|
|                      |       |                   |             |       |            |
|                      |       |                   |             |       |            |
|                      |       |                   |             |       |            |

מ: \_\_\_\_\_ ל: \_\_\_\_\_

מ: \_\_\_\_\_ ל: \_\_\_\_\_

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7244600 | פקס: 03-7240116 |