

י"ט בטבת תשע"ט  
27 בדצמבר 2018  
סימוכין: 52511118

לכבוד  
רוכשי המכרז  
ג.א.נ,

**הנדון: הודעות על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, על שינויים בתנאי הסף של המכרז וסיכום כנס משתתפים במכרז ומענה לשאלות המשתתפים במכרז - מכרז פומבי מס' 248/2018 לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב-יפו**

**א. הודעות על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות ועל שינויים בתנאי הסף של המכרז:**

להלן הודעת העירייה בדבר דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז וכן על שינויים בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז לאור שאלות שהועלו בכנס ושנתקבלו לאחריו בכתב:

**1. העירייה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז מיום 10.01.2019 ליום 31.01.2019 עד השעה 14:00.**

**תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה - לא ישונה.**

נוסח סעיף 2 בפרק א' למכרז ישונה ולהלן הנוסח החדש:

**"2. מועד הגשת ההצעות**

**מועד אחרון להגשת הצעות 31.01.2019 עד השעה 14:00"**

**2. העירייה מודיעה בזאת על שינוי נוסח תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז - כך שנוסחו יהא כדלקמן:**

3.2 ברשות המשתתף במכרז תשתית למתן שרות תחזוקה ו/או תיקון מעליות הכוללת לפחות:

מוקד שירות מאויש 24 שעות לחלוף.

וכן

5 עובדים במצטבר אשר מועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד – מעביד)

בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות שהינם מעליתנים בעלי תעודת מעליתן מוסמך

כהגדרתה בסעיף 4.2 להלן ו/או טכנאים בעלי הסמכת טכנאי של המשתתף במכרז."

**3. לנספח ב' לחוזה - המפרט הטכני יתווסף סעיף 15 שנוסחו יהא כדלקמן:**

" 15. דרגנוע – העירייה מבהירה כי תחזוקת שני הדרגנועים המפורטים בנספח ד' לחוזה תבוצע ע"י מי

מבין הספקים או מכח פרק 1 או מכח פרק 2 ו/או ע"י צדדי ג' כלשהם, והכל זאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של

העירייה. בגין אחזקה שנתית (שירות רגיל) של כל דרגנוע תשלם העירייה לספק סך של 12,000 ₪, לא כולל

מע"מ כחוק וזאת מידי חודש בחודשו."

**4. נוסח החוזה ישונה שכן חלה טעות במספור סעיפי החוזה ובחלק מסעיף 14 לחוזה - מצ"ב לסיכום כנס זה נוסח החוזה המתוקן.**

## **ב. סיכום כנס משתתפים:**

כנס משתתפים במכרז לקבלת שירות תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית תל אביב-יפו התקיים ב- 16.12.18 בראשות מנהל מחלקת תחזוקת מבנים, מר מירון פלד ובהשתתפות: ליטל פחטר – סגנית מנהל מח' מכרזים והתקשרויות, רימון אקוקה-מנהל יחידה תחזוקה ולוגיסטיקה, יורם לאמי-מנהל ציוד יחודי, רחלי חרש – מרכזת הסכמים והתקשרויות, אדיר כהן- מרכז מכרזים בכיר, אייל אפרתי - יועץ מטעם אגף בתי העירייה.

## **אדיר כהן- מרכז מכרזים בכיר , הדגיש את הנושאים הבאים מתוך המכרז:**

יש לקרוא היטב את חוברת המכרז, אני מקריא ומדגיש לכם פרטים חשובים מתוך החוברת. כל הדברים שאני מסביר כתובים בה.

תאריך אחרון להגשת ההצעות למכרז 10.1.19 עד השעה 14:00. את ההצעות יש להגיש בשני העתקים זהים, לשירותי הדואר העירוניים בקומה 1- (מינוס אחת), בבניין העירייה הראשי, רחוב אבן גבירול 69, תל אביב – יפו.

רכישת מסמכי המכרז- דרך האתר העירוני תמורת 400 שקלים (שלא יוחזרו למשתתף במכרז) כנס המשתתפים במכרז אינו חובה.

הערבות למכרז היא על סך של 5,000 ₪.

יש לשים לב היטב לטופס הערבות. על טופס הערבות להיות זהה לטופס הערבות המצורף כנספח 2 למכרז, יש להקפיד שיהיה באותו נוסח בדיוק.

יש לשים לב שהבנק לא יבטל את שורת האופציה שכן שינויים אלו עלולים לגרום לפסילת הערבות וההצעה הנסמכת עליה.

ספק אשר זכה במכרז יחליף את ערבות המכרז בערבות חוזה, עפ"י הקבוע במסמכי המכרז.

באשר להוכחת תנאי הסף, יש לצרף את כל האישורים הנדרשים בשני העתקים זהים.

גם משתתפים במכרז שעובדים עם העירייה צריכים לצרף את כל החומר הנדרש להוכחת תנאי הסף.

אני מדגיש כי חובה למלא את הטבלאות של הצעות המחיר בהתאם להנחיות, **הצעת מחיר שלא תמולא כנדרש, תפסל.**

באשר לנספחים למכרז: על המשתתפים במכרז למלא כנדרש את הטפסים המצורפים ומסומנים כנספחים 1, 6, 7, 8-12 למכרז. באשר להצהרת משתתף (נספח 1 למכרז) יש למלא את כל הפרטים הנדרשים. משתתפים במכרז שהינם תאגיד יקפידו כי השם שנרשם על-ידם יהיה זהה לשם ברשם החברות. יש לצרף אישור מורשי חתימה חתום ע"י עו"ד או רו"ח.

**באשר לטופס הביטוח (נספח מספר 5 למכרז), יש לצרפו חתום ע"י המשתתף במכרז.** במידה והמשתתף במכרז זוכה במכרז עליו להגיש טופס ביטוח זהה לטופס בנספח 5 חתום ע"י חברת הביטוח.

באשר לטופס על מעמד משפטי (נספח מספר 6 למכרז), עליכם למלא את הטופס בהתאם למעמד המשפטי שלכם. עליכם לסמן ב- X את המעמד המשפטי שלכם (תאגיד, פרטי, שותפות), למלא את הפרטים הנדרשים בהתאם ושמות בעלי זכות החתימה. לצרף תדפיס מרשם החברות ודוגמת חותמת החברה. אני מזכירה שוב כי כל החומר הנלווה שיוגש ע"י המשתתפים במכרז יצורף בשני עותקים.

#### **ליטל פחטר – סגנית מנהל מח' מכרזים והתקשרויות הוסיפה את הנושאים הבאים:**

לשים לב כי יש להגיש את 2 חוברות המכרז זהות לחלוטין ושלא יהיה הבדלים בין החוברות. לצורך הוכחת עמידתכם בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3 לפרק ג' למסמכי המכרז, יש לצרף את המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 4 לפרק ג' כאשר נספח 9 למכרז צריך להיות חתום ע"י מזמין העבודה. ניתן לשאול שאלות ו/או הבהרות בהתאם לקבוע בסעיף 5 לפרק א' למסמכי המכרז.

#### **מירון פלד - מנהל מחלקת תחזוקת מבנים:**

בהמשך לקבוע במסמכי המכרז ובחוזה שצורף כנספח לו, מכוח המכרז יסופקו שירותי תחזוקת המעליות לכ-71 מעליות על פי רשימה שצורפה כנספח ד' לחוזה. יש לקחת בחשבון, כי מידי שנה תתווספה מעליות נוספות אם כתוצאה מהנגשה ואם כתוצאה מבניה חדשה ו/או מכל סיבה אחרת, בנוסף, תגרענה מעליות מהחוזה מסיבות שונות ויש להתחשב בכך במועד הגשת ההצעה.

לשאלת מי משתתפי הכנס, מדוע כל MRL בחבילה אחת, נשיב כי העירייה בחנה את הנושא והחליטה שמעליות ה- MRL תהינה בפרק אחד.

מפנה את תשומת לב משתתפי הכנס להצעת המחיר - נספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה (עמוד 34 לחוברת המכרז), יש לשים לב למחירים ע"פ האופציות:  
מחיר שנתי בש"ח לשירות רגיל למעליות  
מחיר שנתי בש"ח לשירות מקיף למעליות  
% ההנחה שיוצע ע"י משתתפי המכרז יהיה אחיד לשני הפרקים  
העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להחליט איזה אופציה ליישם כקבוע במסמכי המכרז פרק 3 – מחירי שעות העבודה נקבעו ע"י העירייה ואין לשנותם.

**ג. שאלות שנתקבלו בעירייה ותשובות העירייה אליהן :**

שאלה:	תשובת העירייה
<p>תנאי סף של 5 מעליתנים הינו בעייתי – נבקש להציג גם טכנאים במקום.</p> <hr/> <p>האם ניתן להציג רשימה של 5 טכנאים בתמהיל של 3 מעליתנים ו-2 טכנאים שהוסמכו ע"י מעליתן הראשי ועובדים בכפוף להוראותיו?</p>	<p>תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז</p>
<p>תאריכי הרישיון של שנת 2019 טרם הגיעו לחברה, במידה ולא יגיע עד מועד ההגשה- האם ניתן להציג את האישורים הקיימים שהם עד 31.12.18, ויוצגו לכשיגיעו.</p>	<p>תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז</p>
<p>סעיף 6.2.1 מפנה לסעיף 6.1.7 סעיף שלא קיים במערכת.</p>	<p>פרק ג' למסמכי המכרז</p>
<p>סעיף 8.6 לא ברור לפי מה יקבע? לפי סוג מעלית.</p>	<p>פרק ב למסמכי המכרז</p>
<p>סעיף 9.6 האם בכל מקרה ניתן לחלט את הערבות ולחייב בפיצוי?</p>	<p>פרק ב למסמכי המכרז</p>
<p>טופס הערבות כפי שנשלח בגוף הערבות מבנק הפועלים אין שינוי למעט תחתית הטופס לא יופיע שם פרטי ושם משפחה אלא יופיע בנק הפועלים 21 מורשי החתימה. כתובת הבנק מספר הסניף יופיעו בראש הערבות. האם תקיין?</p>	<p>נספח 2 למכרז</p>
<p>ביטוח אחריות מקצועיות או חבות מוצר נדרש למשך 3 שנים נוספות מתום החוזה. לא ברור למה? כל עוד נותנים שירות מתחייבים, האם ניתן להוריד או לקצר</p>	<p>נספח 5 למכרז</p>
<p>ראה סעיף 2 לסיכום כנס זה בו תוקן נוסח סעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.</p>	<p>הרישיון צריך להיות בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נדחה כאמור בסעיף 1 לסיכום כנס זה.</p>
<p>נכון - ההפניה צריכה להיות לסעיף 6.1.6 לעיל, ראה החוזה שצורף למסמך זה .</p>	<p>השאלה אינה ברורה. סעיף 8.6 בחוזה המצ"ב מתייחס לטעות חשבונית בהצעה. ככל שטיפול טעות חשבונית בהצעה, אזי העירייה תנהג על פי הקבוע בסעיף ועל פי ההלכה הפסוקה בנושא.</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה. בבחינת שיתוף במידע, יצויין כי העירייה ככלל מפעילה את שיקול דעתה בנושא.</p>	<p>הדרישה ל-3 שנים הינה דרישה מינימלית ולא ניתן להפחיתה. מדובר בפוליסה על בסיס מועד</p>

<p>הגשת תביעה ולכן יש חשיבות לערוך את הביטוח לפחות עוד 3 שנים מתום ההתקשרות. ביטוח אחריות כלפי צ"ג משולב עם חבות המוצר- ניתן לקבל.</p>	<p>אחרי שהחברה מסיימת את ההסכם יוצאים מהמערכת והחברה שמטפלת לאחר מכן מתחזקת את המוצר ועליה תחול האחריות כמי שנותן שירות.</p> <hr/> <p>נבקש לציין כי ביטוח אחריות כלפי צ"ג משולב עם חבות המוצר</p>	
<p>סעיף 5.1 לחוזה מתייחס להגדלה של פריטים הקיימים בחוזה שניתן להגדילם בעד 50%. משכך ההתייחסות בסעיף הינה למחיר היחידה וראה גם סעיף 10.1 לחוזה.</p>	<p>סעיף 1.5.1 לפי איזה מחיר מגדילים?</p>	<p>חוזה</p>
<p>בסעיף 14.7 בחוזה שצורף לסיכום כנס זה, הדבר אפשרי.</p>	<p>1.14.7 נושא הבראה- מבקשים להוסיף או לאפשר עבודה לפי הסכם קיבוצי קיים בחברה?</p>	<p>חוזה</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה. העירייה תציין כי היא מפעילה שיקול דעת בטרם החלת פיצוי כספי מוסכם.</p>	<p>סעיף 9 – פיצויים מוסכמים - האם ניתן לציין מגבלת קנס? (עד 50% מדמי השירות של המעלית בחודש)</p>	<p>נספח א' לחוזה</p>

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום על ידי המשתתף במכרז .

בברכה,

מנחם פלד

מנהל מחלקת תחזוקת מבנים באגף בתי העירייה

**לכבוד: עיריית תל אביב – יפו**

הנני מאשר קבלת מכתב זה על נספחיו וכי הינו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (14 עמודים בסה"כ):

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: \_\_\_\_\_