

13 פברואר 2019
ח' אדר א תשע"ט

**לכבוד
רוכשי המכרז**

ג.א.נ ,

הנדון: **קובץ הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי מס' 2/2018
למכירת חכירה מהוונות בחלקה 99 בגוש 7087
(מגרש לא מבונה ברחוב המנוע 4, תל-אביב יפו)**

מצ"ב קובץ שאלות ותשובות, בעקבות שאלות שהתקבלו מרוכשי המכרז.

למעט האמור במפורש בקובץ זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי והוראות המכרז.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום.

בברכה,



אלי לוי,
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב - יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (2 עמודים):

שם המשתתף במכרז: _____

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: _____

שם/ שמות החותם/ החותמים: _____

קובץ הבהרות מס' 1 - מכרז פומבי מס' 2/2018
למכירת זכויות חכירה מהוונות בחלקה 99 בגוש 7087
(מגרש לא מבונה ברחוב המנוע 4, תל-אביב יפו)

1. שאלה

לסעיפים 9.6 ו-16.4 לחוזה החכירה - מבוקש לקבל הבהרה בנושא תשלום דמי חכירה מהוונים בגין שינוי מטרת החכירה ותשלום היטל השבחה בגין שינויים תכנוניים עתידיים, שמהווים לכאורה כפל תשלום.

תשובה

העירייה מחכירה את המוכר בהתאם לתנאי המכרז, ככל שמבוקש שינוי הן במטרת החכירה ו/או שינוי תכנוני יחולו הוראות חוזה החכירה בכלל וסעיפים 9 ו 10 בפרט.

לגבי תכנית 5000 הרי שזו תכנית שמכוחה ניתן לקדם תכנית מפורטת ולכן ככל שהחוכר יבקש לקדם תכנית הנגזרת מתכנית 5000, יחולו הוראות סעיף 10 בחוזה החכירה גם לעניין זה.

העירייה מודיעה בזאת כי הסייפא של סעיף 16.3 לחוזה החכירה יתוקן כך שבמקום המילים: "יחול על החוכר וישולם על ידו", יירשם: "יחול האמור בסעיף 10 לעיל".

2. שאלה

מבוקש לקבל תשריט עדכני מאושר של המגרש שלפיו נקבע שטח המגרש.

תשובה

התשריט שצורף למסמכי המכרז, הוא תשריט להתמצאות בלבד. הנכס נשוא המכרז הינו חלקה 99 בגוש 7087 בשלמות. שטחה הוא כקבוע בנסח המקרקעין המצורף כנספח למסמכי המכרז.

3. שאלה

התבקש מידע בקשר עם צובר גז שלכאורה נטמן באדמה בסמוך לנכס נשוא המכרז.

התבקש מידע לקבי בדיקות זיהום קרקע ככל שבוצעו.

תשובה

אין בידי העירייה נתונים כלשהם בנושאים אלה. הנכס יימסר במצבו הקיים "as is". אם וככל שימצאו זיהומי קרקע כלשהם, הטיפול בכך יבוצע על ידי החוכר ועל חשבונו, בלא כל אחריות של העירייה לעניין זה. תשומת לבכם לקבוע בסעיפים 2.1 ו- 2.2 לפרק ב' למסמכי המכרז לפיהם על המשתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות ואת כל הבירורים הנדרשים בטרם הגשת הצעתו למכרז וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה בגין כך.

כן ראו גם הוראות סעיף 4.1 לחוזה בנושא זה.

4. שאלה

העירייה התבקשה להתייחס לעצים שנטועים בנכס נשוא המכרז.

תשובה

הנכס יימסר במצבו הקיים "as is". העצים במגרש ננטעו על ידי העירייה. לאחר חתימת החוזה על ידי הצדדים ותשלום מלוא התמורה, יוכל החוכר לפנות בבקשה בכתב לפינוי העצים אל אגף נכסי העירייה. עם קבלת הבקשה, יפוננו העצים ע"י העירייה ובתוך 30 ימי עסקים.

5. שאלה

העירייה התבקשה להתייחס ליחידות מיזוג שמותקנות על קירות של בניינים שגובלים בנכס נשוא המכרז, באופן שמהווה לכאורה פלישה לגבולות הנכס.

תשובה

הנכס יימסר במצבו הקיים "as is". אם וככל שיש יחידות מיזוג הפולשות למגרש, נושא זה יטופל על ידי החוכר ועל חשבונו, בלא כל אחריות של העירייה לעניין זה.

עם זאת, העירייה כבעלים תנסה לסייע בנושא ככל שיכולתה וזאת מבלי להשית עליה כל אחריות מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל. יובהר בשנית כי, האחריות הבלעדית בנושא תהא על החוכר ועל חשבונו.

3511\215\1