



עיריית תל אביב יפו
הרשות לתחבורה, תנועה וחניה

מכרז פומבי מס' 236/2022

**להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-
אביב - יפו**

תוכן העניינים

חלק א' - מסמכי המכרז

- פרק א' - תיאור כללי של המכרז
- פרק ב' - תנאי המכרז
- פרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות

נספחים למכרז

- נספח מס' 1 - טופס הצהרת המשתתף במכרז
- נספח מס' 2 - טופס כתב ערבות
- נספח מס' 3 - מבוטל
- נספח מס' 4 - רשימת מוסדות כספיים המורשים להוציא ערבות
- נספח מס' 5 - טופס אישור על קיום ביטוחים
- נספח מס' 6 - טופס הצהרה על מעמד משפטי
- נספח מס' 7 למכרז - (נספח ג' לחוזה) - מבוטל
- נספח מס' 8 - דוגמה לצורך הוכחת תנאי הסף
- נספחים מס' 9, 9א - דוגמה לצורך הוכחת תנאי הסף
- נספח מס' 10 - דוגמה לצורך הוכחת תנאי הסף
- נספחים מס' 11, 11א למכרז - להוכחת ניקוד האיכות
- נספח 12 למכרז להוכחת ניקוד האיכות
- נספח 13 למכרז (נספח ו' לחוזה) – מפת אזורים צפופי הפצה
- נספח 14 למכרז – דירוג עדיפויות לחניונים
- נספח 15 למכרז (נספח ז' לחוזה) – מפת מרכז העיר
- נספח 16 למכרז (נספח ח' לחוזה) – תשריט חניוני רידנינג והסינרמה
- נספח 17 למכרז (נספח ט' לחוזה) – תשריט חניון דיזינגוף (מצורף גם כנספח א' להסכם ניהול דיזינגוף סנטר)

חלק ב' - מסמכי ההתקשרות

גוף החוזה

נספחים לחוזה

- נספח א' - תנאים מיוחדים להתקשרות
- נספח ב' - מפרט טכני
- נספח ג' לחוזה (נספח 7 למכרז) – טופס הגשת הצעות מחיר – מבוטל
- נספח ד' לחוזה – מסמכי המכרז
- נספח ה' לחוזה – הצהרה על שמירה על סודיות - מבוטל
- נספח ו' לחוזה (נספח 13 למכרז) - מפת אזורים צפופי הפצה
- נספח ז' לחוזה (נספח 15 למכרז) – מפת מרכז העיר
- נספח ח' לחוזה (נספח 16 למכרז) – תשריט חניוני רידנינג והסינרמה
- נספח ט' לחוזה (נספח 17 למכרז) – תשריט חניון דיזינגוף (מצורף גם כנספח א' להסכם ניהול דיזינגוף סנטר)
- נספח י' לחוזה - הסכם ניהול דיזינגוף סנטר
- נספח יא' לחוזה - קובץ Excel לדיווח

פרק א' – תיאור המכרז

- 1. כללי**

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") מבקשת לקבל הצעות להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב – יפו, על פי המפורט במכרז זה על נספחיו.
מטרת הקמת המרכזים הלוגיסטיים הינה בעיקר העלאת האפקטיביות להפצת סחורות ברחבי העיר, בין היתר לאור הנתונים שיתקבלו במסגרת ההתקשרות עם הזוכים במכרז.
מטרת המשנה הן התייעלות משמעותית בהיקפי הנסיעות של חברות השילוח וההפצה, הקטנת שעות פעילות משאיות בעיר, הקטנת היקפי נסיעות ומעגלי חלוקה של משאיות בעיר, הגדלת הבטיחות והקטנת זיהום האוויר ועוד, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 2. השירותים**

המרכזים הלוגיסטיים הטקטיים הזעירים נשוא המכרז יוקצו לזוכים במכרז, בין היתר לצורך הפצת סחורות ברחבי העיר, ללא תמורה כספית עבור עצם השימוש במרכזים, ותוך התחייבות הזוכים במכרז לשאת בעלויות נלוות לצורך הפעלת המרכזים, העברת נתונים שונים ועמידה במדדי התייעלות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 3. מועד הגשת ההצעות**

המועד האחרון להגשת ההצעות הינו **20/10/2022** בשעה **14:00**.
- 4. כנס משתתפים במכרז**

כנס משתתפים יערך בתאריך **08/09/2022** בשעה **09:00** באמצעות אפליקציית ZOOM.
פרטי ה-ID של כנס המשתתפים <https://tel-aviv.zoom.us/j/81103742519>
- 5. שאלות ובקשה להבהרות**

המשתתף במכרז יהיה רשאי לשאול הבהרה בקשר למסמכי המכרז.
יש להעביר שאלות / הבהרות בכתב עד יום **18/09/2022** בשעה **14:00** לגב' לאורה הופמן בדוא"ל schaeftler_l@mail.tel-aviv.gov.il.

לא תתקבלנה שאלות לאחר מועד זה.
לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' לאורה הופמן, בטלפון 03-7241267, בימים א'-ה' בין השעות 8:00 ועד 14:00.
- 6. רכישת מסמכי המכרז**

ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא עלות וכן לרכוש את חוברות המכרז באתר האינטרנט של עיריית ת"א-יפו <https://www.tel-aviv.gov.il> <שירותים > מכרזים ודרושים < מכרזי מתן שירותים, עבודה קבלנית ורכש) תמורת סך של **300 ₪** שלא יוחזרו בכל מקרה.
יש להדפיס את חוברת המכרז מהאתר העירוני ולהגיש בהתאם לקבוע בפרק ב' בחוברת המכרז.
- 7. ביטול מסמך הצעת מחיר וסעיפי התמורה**

מכרז זה מתבסס על 100% איכות, והמשתתפים במכרז לא יהיו זכאים לתשלומים כלשהם מהעירייה, ומשכך לא יידרשו להגיש הצעת מחיר במסגרת הצעתם למכרז. לפיכך, מבוטל נספח 7 למכרז/נספח ג' לחוזה - מסמך טופס הצעת המחיר.
בנוסף, ולאור האמור לעיל, תבוטלנה כל וההתייחסויות וההפניות לטופס הצעת המחיר, המופיעות בפרק ב' למכרז, וההוראות הנוגעות לביצוע תשלומים לזוכה.

פרק ב' – תנאי המכרז

- 1. הגדרות**
 - 1.1 העירייה - עיריית תל אביב-יפו.**
 - 1.2 הוועדה - ועדת המכרזים של העירייה או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.**
- 2. תנאים כלליים**
 - 2.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.**
 - 2.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.**
 - 2.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, עפ"י שיקול דעתה.**
 - 2.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז וההצעה למכרז זה יחולו על המשתתף במכרז ולא יוחזרו לו, ובכלל זה הוצאות רכישת מסמכי המכרז.**
 - 2.5 זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי המכרז שייכות לעיריית תל אביב יפו. המשתתפים במכרז אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע העבודה/הספקת הטובין.**
 - 2.6 אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה/ הטובין נשוא המכרז.**
 - 2.7 הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המשתתף במכרז.**
 - 2.8 הכמויות שתבוצענה בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי המכרז, למשתתף במכרז לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות. מחירי היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה ולכל כמות שתידרש ע"י העירייה לביצוע.**
 - 2.9 העירייה ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.**
 - 2.10 ימצא המשתתף במכרז במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב למחלקת מכרזים והתקשרויות, פקס: 03-5216490, לפני הגשת הצעתו.**
 - 2.11 הצעת המשתתף במכרז תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של משתתף במכרז שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".**
 - 2.12 הנוסח המחייב של המכרז הנו הנוסח המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה. יודגש ויובהר כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת שיערכו במסמכי המכרז, והם לא יחייבו את העירייה, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז.**
- 3. תנאים כלליים ותנאי סף להשתתפות במכרז**
 - תנאים כלליים:**
 - 3.1 העירייה תתקשר רק עם משתתף במכרז שהינו עוסק מורשה ושהציג אישורים על כך.**

3.2. על המשתתף במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976. האישור יכול שיהא מופק באמצעות מאגר המידע של רשות המיסים. לאישור זה תצורף הצהרת המשתתף המאמתת את פרטי האישור.

3.3. על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי.
טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף בנספח מס' 6 למכרז.
במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.

תנאי סף :

3.4. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו ערבות מבוללת כדין, להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו.

3.5. על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

3.6. על המשתתף במכרז לצרף להצעתו קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.

4. תוקף ההצעה

תוקף ההצעה הינו 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות שבסעיף 6 להלן בהתאם לאמור בסעיף 6.5 להלן.

5. מחויבות להצעה

5.1. משתתף במכרז יגיש טופס הצהרה בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז וכי והגיש את הצעתו בהתאם לכך.
טופס הצהרת המשתתף במכרז מצורף בנספח מס' 1 למכרז.

6. ערבות למכרז

6.1. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מבוללת כחוק או ערבות מחברת ביטוח מבוללת כחוק, הכל על פי האמור להלן (להלן: "הערבות").

הערבות תהייה, בסכום הנקוב בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

6.2. על המשתתף במכרז להגיש את הערבות על פי נוסח טופס כתב הערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.

6.3. כל הערבויות הנזכרות במכרז זה ובנספחיו פירושו ערבויות מבוללות כחוק.

6.4. הערבויות שניתן לצרפן למכרז הן אך ורק על פי המפורט להלן :

6.4.1. **ערבות בנקאית** - ערבות ממוסד בנקאי ו/או מוסד כספי ו/או אגודה שיתופית לאשראי, המורשים להוציא ערבות ע"י המפקח על הבנקים, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.

6.4.2. **ערבות מחברת ביטוח** - ערבות מחברת ביטוח, המורשית להוציא ערבויות ע"י משרד האוצר, לפי הרשימה המצורפת בנספח מס' 4 למכרז.

6.5. **תוקף הערבות יהיה ל- 4 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז וניתן יהיה להארכה ב - 4 חודשים נוספים, על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר.**

6.6. משתתף במכרז שלא יצרף אחת מהערבויות שלעיל באופן הנדרש בסעיף זה, לא תדון הוועדה בהצעתו והיא תיפסל.

6.7. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו הערבות שצירף.

- 6.8. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה (להלן: "הזוכה") ואשר לא יחתום על החוזה במועד שייקבע ע"י העירייה, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה.
- 6.9. עם חתימת החוזה על הזוכה במכרז להחליף את הערבות שצירף להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה. הערבות תהיה מבנק או מחברת ביטוח מהרשימה שצוינה לעיל. הערבות תהיה בסכום שנקבע בחוזה. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 למכרז.

7. אופן הגשת ההצעות

- 7.1. המשתתף במכרז ידפיס ויגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה עליה ידביק את הדף המצורף בסוף פרק זה – דף מעטפה למכרז.
- 7.2. מסמך הצעת המחיר עצמו (נספח 7 למכרז) יוגש במעטפה נפרדת, כשהיא סגורה היטב, ומוגשת עם יתר מסמכי המכרז, כמתואר בסעיף 7.1 לעיל.
- 7.3. המחירים בהצעת המחיר ינקבו בשקלים חדשים.
- 7.4. הצעת המשתתף במכרז לא תכלול מע"מ.
- 7.5. **הצעת המשתתף במכרז תהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין העירייה.**
- 7.6. המשתתף במכרז יגיש הצעתו **במסירה יזנית**, עד המועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז, לכתובת הבאה:

שירותי הדואר העירוניים

חדר 17, קומה 1-

בניין עיריית תל אביב יפו

רחוב אבן גבירול 69

תל אביב

- 7.7. המשתתף במכרז יצרף את המסמכים הבאים:
- מסמך הצהרת המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 1 למכרז.
 - ערבות בנקאית מבוילת כחוק ע"ג טופס כתב ערבות, המצורף בנספח מס' 2 למכרז.
 - טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף בנספח מס' 5 למכרז חתום ע"י המשתתף במכרז.
 - מסמך הצהרה על מעמד משפטי, המצורף בנספח מס' 6 למכרז. במקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.
 - אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלו-1976. תדפיס ממאגר המידע של רשות המיסים, בדבר עמידתו בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל"ו 1976, בצירוף הצהרתו המאמתת פרטי תדפיס זה.
 - מסמך הצעת המחיר לביצוע העבודה/ הספקת הטובין, חתום ע"י המשתתף במכרז, המצורף בנספח מס' 7 למכרז.
 - קבלה המאשרת את רכישת מסמכי המכרז.
 - מסמכים נוספים, בהתאם לנדרש בפרק ג' - הקריטריונים לבחינת ההצעות.

8. תקינות ההצעה

- 8.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 8.2 הסתייגות כלשהי של המשתתף במכרז עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 8.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 8.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 8.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.
- 8.6 התגלית בבחינת ההצעות שהוגשו במכרז טעות חשבונית בהצעת המחיר - הקובע יהיה מחיר ליחידה ובהתאם לכך יחושב הסך הכולל של ההצעה.
- 8.7 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של המשתתפים בכנס הספקים/ קבלנים ורוכשי מסמכי המכרז באמצעות מכשיר הפקסימיליה לפי מספרי הפקס שיימסרו על ידם.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

- 9.1 העירייה תמסור למשתתפים במכרז הודעה בכתב על זכייתם/אי זכייתם במכרז.
- 9.2 בין הזוכה/ זוכים במכרז לבין העירייה ייחתם חוזה שהעתקו, על נספחיו, מצורף בחלק ב' של מסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטת הוועדה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה / זוכים במכרז יהיו על פי תנאי המכרז והחוזה הנ"ל (בשינויים המחויבים) על נספחיהם.
- 9.3 הזוכה במכרז יחתום על החוזה תוך 14 ימי עבודה מיום שיידרש לכך.
- 9.4 הזוכה במכרז יגיש עד למועד החתימה על החוזה אישור על קיום ביטוחים, חתום ע"י חברת הביטוח, להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה. טופס אישור על קיום ביטוחים מצורף בנספח מס' 5 למכרז.
- 9.5 היה והזוכה במכרז לא יעמוד בהתחייבויותיו בסעיפים קטנים 9.2, 9.3 ו- 9.4 לעיל ו/או לא ימציא ערבות לחוזה כנדרש בסעיף 6.9 לעיל, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.
- 9.6 בכל מקרה בין אם בוטלה הזכייה במכרז מכל סיבה שהיא ובין אם לאו, רשאית העירייה לחלט את הערבות, כולה או מקצתה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמשתתף במכרז על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

לכבוד

ועדת המכרזים

עיריית תל אביב - יפו

בניין העירייה – רחוב אבן גבירול 69 תל אביב - יפו 6416201

קומת מפלס הרחוב (1-) חדר 17, במשרד שירותי הדואר העירוניים

236/2022

מכרז פומבי / זוטא מס'

מכרז פומבי

להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב - יפו

שם המכרז

14:00

עד שעה

20/10/2022

התאריך האחרון להגשת הצעות

פרק ג' – הקריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בגורמים הבאים:

ציון האיכות - משקל 100%.

2. ערבות למכרז

גובה הערבות למכרז הוא **5,000 ₪**.

3. תנאי הסף לבחינת ההצעות

בנוסף לתנאים שצוינו בפרק התנאים הכלליים, על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:

- 3.1 למשתתף במכרז רישיון מוביל להובלת מטען, לפי חוק שירותי הובלה, התשנ"ז-1997.
- 3.2 למשתתף במכרז ניסיון בהפצת סחורות ל-B2C ו/או ל-B2B, כהגדרת מונחים אלו במפרט הטכני – נספח ב' לחוזה, בשנתיים מבין השנים 2020-2022 בעיר תל אביב-יפו, בהיקף של לפחות 25,000 חבילות (כמוגדר במפרט הטכני) בכל שנה ללקוחות B2C ו/או 2,500 נקודות חלוקה לפחות בכל שנה ללקוחות B2B.
- 3.3 המשתתף במכרז הפיץ בפועל בעיר תל אביב-יפו לפחות 3 ימים בשבוע, באמצעות לפחות 2 משאיות/כלי רכב כבדים ו/או 6 כלי רכב קטנים (כהגדרת מונחים אלו במפרט הטכני), לרבות רכבים דו גלגליים, בכל יום הפצה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 3.4 למשתתף במכרז הכנסות משילוח סחורות ו/או הפצת סחורות, כהגדרתם במפרט הטכני, בהיקף שנתי של 5 מיליון ₪ לפחות, בשנת 2020 או בשנת 2021 או בשנת 2022.
- 3.5 לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דו"חות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2019, 'אזהרת עסק חיי' או 'הערת עסק חיי', וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חיי".
- 3.6 ניקוד איכות מינימלי של 30 נקודות (מתוך מקסימום 50 נקודות) באמות המידה המפורטות ברכיבים 7-9 בטבלת ניקוד האיכות בסעיף 5 להלן.
 ככל שלא תהיינה 5 הצעות כשרות בעלות ניקוד איכות מינימלי של 30 נקודות ברכיבי האיכות הנ"ל, אזי ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע (על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לעשות כן), כי ההצעות הכשרות עומדות בתנאי סף זה, ובלבד שניקוד האיכות שלהן ברכיבי האיכות הנ"ל לא יפחת מ-20 נקודות.

4. מסמכים

על המשתתף במכרז לצרף את המסמכים המתאימים המעידים על עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל, לרבות:

- 4.1 העתק רישיון מוביל לפי חוק שירותי הובלה, כנדרש בסעיף 3.1, לעיל. הרישיון יהא על שם המשתתף במכרז, וככל שהמשתתף במכרז הינו תאגיד או שותפות, יהא הרישיון על שם התאגיד או השותפות או על שם מי ממנהליו ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מהשותפים, בהתאמה.
- 4.2 לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף בסעיפים 3.2 ו-3.3 לעיל, יצרף המשתתף במכרז, תצהיר מאומת ע"י עו"ד. דוגמת נוסח תצהיר - ראה **נספח 8** למכרז.
- 4.3 להוכחת תנאי הסף בסעיף 3.4 לעיל, המשתתף במכרז יציג הצהרה חתומה על ידו, לה מצורף דו"ח רו"ח (דוגמת נוסח ההצהרה ודו"ח רו"ח - ראה **נספחים 9 ו-9א** למכרז).
- 4.4 להוכחת האמור בסעיף 3.5 לעיל, יצרף המשתתף במכרז אישור בנוסח **נספח 10** למכרז כשהוא חתום כד"ן ע"י רו"ח מטעם המשתתף במכרז.
- 4.5 להוכחת סעיף 3.6 לעיל, יצרף המשתתף במכרז את המסמכים, בהתאם למפורט בטבלת ניקוד האיכות בסעיף 5 להלן.

מבלי לגרוע מהאמור בפרק ב' למכרז, יובהר, כי העירייה תהא רשאית לקבל נתונים ו/או הבהרות ו/או מסמכים נוספים ממשנתפי המכרז, לרבות מלקוחות משנתפי המכרז, וכן לערוך סיורים ו/או תצפיות, בין היתר, במקום בו פועלים משנתפי המכרז, לצורך בחינת עמידת משנתפי המכרז בתנאי הסף שנקבעו במכרז, לרבות בדרישת האיכות, ולצורך בחינת יכולתם ו/או כושרם להפעיל את המרכזים הלוגיסטיים נשוא המכרז.

5. דרישות איכות

5.1 הגדרות והנחיות:

- 5.1.1 את הנתונים שלהלן יש למלא עבור אחת מהשנים 2021 או 2022.
- 5.1.2 **ממוצע** – בפרק זה, כאשר המשתתף במכרז מתבקש לחשב ממוצע, יש לחשב ממוצע פשוט של הפרמטר לפי מס' ימים בשנה (365).
- 5.1.3 **העיר** – שטח השיפוט המוניציפאלי של העיר תל-אביב – יפו.
- 5.1.4 **אזורים צפופי הפצה** – האזורים המסומנים במפה המצ"ב **נספח 13 למכרז/נספח ו' לחוזה**, אשר בהם מתקיימת פעילות נרחבת של הפצת סחורות ו/או שילוח סחורות.
- 5.1.5 **B2B, B2C, שילוח סחורות, הפצת סחורות** - בהתאם להגדרת מונחים אלו בסעיף ההגדרות במפרט הטכני – נספח ב' לחוזה.

5.2 פירוט מדדי האיכות:

להלן מדדי האיכות, לאורם יינתן ניקוד איכות להצעות במכרז:

#	שם הקריטריון	תוכן	מדידה	משקל /ניקוד	אופן הוכחה	שיטת ניקוד
1.	לקוחות B2C	היקף מספר לקוחות להפצה בעיר ת"א-יפו – לצרכנים סופיים (B2C)	ממוצע מס' לקוחות להפצה יומית	12%	תצהיר + חו"ד רואה חשבון אודות נתונים ממערכות המידע של המשתתף במכרז (נספחים 11,11א)	דירוג יחסי - בכל קריטריון, המשתתף בעל הנתון הנמדד הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, ויתר ידורגו ביחס אליו.
2.	היקף סחורות B2C	מספר, נפח ומשקל סחורות לצרכנים סופיים (B2C)	1. ממוצע מספר החבילות להפצה יומית	7%	תצהיר + חו"ד רואה חשבון אודות נתונים ממערכות המידע של המשתתף במכרז (נספחים 11,11א)	
			2. סה"כ נפח ממוצע של סחורות להפצה יומית	6%		
			3. סה"כ משקל ממוצע של סחורות להפצה יומית	5%		
3.	אזורי הפצת סחורות לצרכנים (B2C)	אזורי הפצת סחורות לצרכנים (B2C)	אחוז הסחורות המופצות באזורים צפופי הפצה (המסומנים בנספח 13 למכרז / נספח ו' לחוזה) מתוך סך החבילות המופצות בכל תתי הרובע בעיר (ככל שהאחוז גבוה יותר כך הציון גבוה יותר)	5%	תצהיר (נספח 12)	
4.	לקוחות B2B	היקף בתי עסק בעיר - עסקים (B2B)	ממוצע כמות בתי עסק להפצה יומית	6%	תצהיר + חו"ד רואה חשבון אודות נתונים ממערכות המידע של המשתתף (נספחים 11,11א)	
5.	היקף סחורות B2B	היקף, נפח, משקל סחורות לעסקים (B2B)	1. ממוצע מספר החבילות להפצה יומית	3%	תצהיר + חו"ד רואה חשבון אודות נתונים ממערכות המידע של	

#	שם הקריטריון	תוכן	מדידה	משקל / ניקוד	אופן הוכחה	שיטת ניקוד
			2. סה"כ נפח ממוצע של סחורות להפצה יומית	2%	המשתתף (נספחים 11,11א)	
			3. סה"כ משקל ממוצע של סחורות להפצה יומית	2%		
6.	אזורי הפצה B2B	אזורי הפצת סחורות לצרכנים (B2B)	אחוז הסחורות המופצות באזורים צפופי הפצה (המסומנים בנספח 13 למכרז / נספח ו לחוזה) מתוך סך החבילות המופצות בעיר (ככל שהאחוז גבוה יותר כך הציון גבוה יותר)	2%	תצהיר (נספח 12)	
7.	ניסיון	למשתתף במכרז או לחברה קשורה, כהגדרתה לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, ניסיון בהפעלה של מרכז לוגיסטי ו/או מרכז לוגיסטי עירוני, בארץ או בחו"ל, בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז	תיאור הידע והניסיון בהפעלה וביישום פתרונות של מרכזים לוגיסטיים, לרבות: מס' האתרים שפעלו בהם ומיקומם, טווח השנים שפעל כל אחד מהמרכזים, היקף הפעילות בכל אחד מהמרכזים (כלי רכב, כוח אדם, הוצאות והכנסות), סוגי הסחורות שהופצו במרכזים ועוד.	15%	יש להציג מסמך מתודולוגיה המפרט את ניסיון המשתתף. העירייה תהא רשאית לזמן את המשתתף לראיון בו יציג את המסמך וישיב על שאלות העירייה בנושא ו/או לבקש ממנו נתונים נוספים	ניקוד מוחלט (כל משתתף יכול לקבל ניקוד מלא, בהתאם לנתוני הציון הסופי של רכיב זה יהיה מכפלה של הניקוד שניתן לרכיב זה ושל משקל הרכיב.
8.	שיטת הפעלה	תיאור שיטת הפעלת המרכז הלוגיסטי בהתאם למטרות המכרז ותנאיו	הצגת שיטת ההפעלה המוצעת על ידי המשתתף להפעלת המרכז/ים נשוא המכרז, לרבות: התייחסות לתהליכי אספקה, לתכנון לוגיסטי של מערך ההפצה, קונסולידציה והפצה, לאופטימיזציה של נתיבי הפצה, לזמני פעילות המרכז, לסוג המשאבים הנדרשים, לרבות כח אדם ועוד. במסגרת האמור, יתייחס המשתתף במכרז למספר הימים בהם הוא מתחייב להפעיל את המרכז, ככל	20%	יש להציג מסמך מתודולוגיה המפרט את שיטת ההפעלה. העירייה תהא רשאית לזמן את המשתתף לראיון בו יציג את המסמך וישיב על שאלות העירייה בנושא ו/או לבקש ממנו נתונים נוספים	

#	שם הקריטריון	תוכן	מדידה	משקל /ניקוד	אופן הוכחה	שיטת ניקוד
			שהצעתו תוכרז כהצעה זוכה במכרז.			
9.	קיימות	שימוש בפתרונות מקיימים בפתרון המוצע להפעלת המרכז הלוגיסטי	שילוב פתרונות מקיימים כחלק משיטת ההפעלה של המרכזים הלוגיסטיים נשוא המכרז, ובכלל זאת שימוש בכלי רכב מקיימים, פירוט סוג כלי הרכב (סולר/ בנזין/ חשמלי/ לא ממונע) ו/או נפח מנוע וכן שילוב פתרונות מקיימים בשיטות האריזה ובהיבטים נוספים הקשורים להפעלת המרלו"ג. תשומת לב, כי במרכזים לא קיימות נקודות הטענה לכלי רכב חשמליים ועל המשתתף להביא עניין זה בחשבון במסגרת הפתרון המוצע על ידו	15%	יש להציג מסמך מתודולוגיה המפרט את שיטת ההפעלה. העירייה תהא רשאית לזמן את המשתתף לראיון בו יציג את המסמך וישיב על שאלות העירייה בנושא	

5.3 ניקוד רכיבי האיכות בטבלה לעיל יהא באופן מוחלט או יחסי, בהתאם לשיטת הניקוד המצוינת ביחס לכל רכיב.

ככל ששיטת הניקוד לרכיב מסוים הינה ניקוד מוחלט, הניקוד יינתן בהתאם לאותה הצעה, כשהיא עומדת בפני עצמה וללא תלות ו/או קשר לניקוד שיינתן ליתר ההצעות. הניקוד הסופי שיינתן להצעה עבור אותו רכיב יהווה מכפלה של הניקוד שניתן להצעה ביחס לאותו רכיב והמשקל הקבוע לאותו רכיב ומופיע בעמודת משקל / ניקוד בטבלה.

ככל ששיטת הניקוד לרכיב מסוים הינה ניקוד יחסי, ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה ביותר תקבל את מלוא הניקוד שהוקצה עבור אותו רכיב, ויתר ההצעות תנוקדנה באופן יחסי ביחס אליה.

6. הגשת ההצעות וחלוקת העבודה

- 6.1 במסגרת המכרז יופעלו עד 5 מרכזים לוגיסטיים טקטיים זעירים, כהגדרתם במפרט הטכני, אשר יהיו פרוסים בעד 3 חניונים, כמפורט להלן:
- 6.1.1 שני מרכזים לוגיסטיים בחניון הסינרמה
 - 6.1.2 שני מרכזים לוגיסטיים בחניון רידינג
 - 6.1.3 מרכז לוגיסטי בחניון דיזנגוף סנטר

6.2 על המשתתף במכרז לדרג את סדר העדיפויות ביחס **לשלושת החניונים בהם יופעלו המרכזים הלוגיסטיים**, ולציין את כמות המרכזים הלוגיסטיים המירביים אותם הוא מעוניין להפעיל, אשר לא יעלה על שלושה מרכזים (מרכז אחד בכל חניון). חלוקת המרכזים בין הזוכים תהיה בהתאם לניקוד איכות ההצעה ולעדיפות שסומנה על ידו, כמפורט להלן.

6.3 לא ניתן להגיש הצעה להפעלת שני מרכזים הממוקמים באותו חניון. דהיינו, בחניון סינרמה וחניון רידינג, בהם ישנה חלוקה ל-2 מרכזים לוגיסטיים, ניתן להגיש הצעה רק לאחד מבין שני המרכזים הלוגיסטיים של אותו חניון.

- 6.4 על המשתתף במכרז לדרג את שלושת החניונים לפי עדיפויות 1-3 (1 – עדיפות גבוהה, 3 – עדיפות נמוכה). לא ניתן לסמן העדפה לפחות מ-3 חניונים. הדירוג יבוצע על גבי **נספח 14 למכרז**, בו יציין המשתתף את כמות המרכזים המירביים אותם הוא מעוניין להפעיל.
- 6.5 העירייה תכריז על עד חמישה זוכים במרכזים הלוגיסטיים, כאשר כל זוכה יפעיל מרכז לוגיסטי אחד, וזאת בכפוף לכך שתהיינה חמש הצעות זוכות העומדות בתנאי הסף:

מס' זוכים מקסימלי	מרכז
2	חניון סינרמה
2	חניון רידינג
1	חניון תפעולי דיזנגוף סנטר

- 6.6 חלוקת המרכזים הלוגיסטיים בין הזוכים תבוצע באופן הבא:
- 6.6.1 ההצעות תדורגנה בהתאם לניקוד האיכות שניתן להן.
- 6.6.2 בעל ההצעה בעלת ניקוד האיכות הגבוה ביותר יקבל את המרכז בחניון שסומן על ידו בהעדפה הגבוהה ביותר.
- 6.6.3 לאחר מכן, תבוצע החלוקה של שאר המרכזים בהתאם לדירוג ניקוד האיכות של ההצעות הזוכות, ובהתאם למרכזים שנותרו לחלוקה, על פי סדר ההעדפה שסומן על ידי המשתתפים.
- 6.6.4 יודגש, כי בכוננת העירייה לחלק מרכז לוגיסטי אחד לכל זוכה, דהיינו – כי החלוקה תהיה ל-5 זוכים שונים. במקרה שבו תוכרזנה פחות מ-5 הצעות זוכות, תהא העירייה רשאית לחלק לזוכה אחד או יותר למעלה ממרכז אחד, בהתאם לעקרונות החלוקה שנקבעו לעיל ולמספר החניונים אותם הוא ציין כי הוא מעוניין להפעיל, ובכפוף לכמות המרכזים שנותרו לחלוקה, ולמספר המרכזים להפעלה שסומנו על ידי הזוכים, ולחילופין – תהא העירייה רשאית לפעול לפרסום מכרז נוסף/או לפעול לחלוקת המרכזים שנותרו באופן אחר בהתאם לשיקול דעתה ובהתאם לדין.

7. שיתוף במידע כתנאי מתלה לחתימה על החוזה

- 7.1 בתוך 14 ימי עבודה ממועד הודעת העירייה לזוכה אודות הזכייה במכרז, יעביר הזוכה לעירייה מידע מקדים אודות המצב הקיים לאורו הוא פועל בתחומי ההפצה והשילוח בעיר תל אביב-יפו, ובכלל זאת את הנתונים הבאים:

- 7.1.1 שיטת ההפעלה הקיימת
- 7.1.2 שעות פעילות אספקה/הפצה
- 7.1.3 כמות וגודל רכבים אספקה/הפצה
- 7.1.4 היקפי אספקה/הפצה
- 7.1.5 מאפייני סחורות (סוג, גודל, משקל וכד')
- 7.1.6 נתיבי הפצה (אזורים, קווים, ק"מ)
- 7.1.7 מסי נקודות עצירה למסלול
- 7.1.8 משכי זמן, נסיעה והפצה
- 7.1.9 היקף כ"א נדרש לאספקה/הפצה
- 7.1.10 עלויות הפצה

- 7.2 המידע שיועבר לעירייה כתנאי לחתימה על החוזה, וכן הנתונים שיועברו לעירייה על ידי הזוכה במהלך תקופת ההתקשרות, כמפורט בחוזה על נספחיו, ישמשו את העירייה לצורך למידה אודות הפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר, ובפרט באזורים בהם יפעלו המרכזים נשוא המכרז, מתוך רצון לקדם את אפקטיביות הפצת הסחורות ברחבי העיר. העברת המידע המפורט לעיל הינו תנאי למימוש הזכייה במכרז ולחתימה על ההסכם בין העירייה לזוכה. הנתונים שיימסרו לעירייה על ידי הזוכה יישמרו על ידי העירייה, ולא יופצו לגורמים חיצוניים, אלא ישמשו את העירייה לצורכי למידה, כאמור.
- 7.3 ככל שהזוכה במכרז לא יעביר את הנתונים הנ"ל – לעירייה שמורה הזכות לבטל זכייתו במכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי דין, לרבות חילוט הערבות שהוגשה על ידו במסגרת הצעתו למכרז.
- 7.4 במקרה של ביטול זכיה, כאמור, תהיה העירייה רשאית לחלק את הפעלת המרכז של הזוכה שזכייתו בוטלה, וזאת בהתאם לעקרונות החלוקה שנקבעו בסעיף 6 לעיל, לרבות הכרזה על זוכים נוספים, העומדים בתנאי המכרז, בהתאם לתנאי המכרז/או לפעול לחלוקת המרכז בהתאם לדין ולפי שיקול דעתה.

חוזה

שנחתם ונערך בתל-אביב-יפו ביום _____ לחודש _____ שנה _____.

בין

מצד אחד

עיריית תל-אביב-יפו
להלן - העירייה

לבין

מצד שני

ח.פ.
להלן - הספק

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 236/2022 (להלן: "המכרז") בתאריך 02/09/2022 לקבלת הצעות לביצוע עבודה ו/או שירותים ו/או אספקת טובין, כמפורט בנספח א', בנספח ב' או במפרט הטכני לחוזה זה, שכותרתם " להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב - יפו" ויכוננו להלן - "דרישות מקצועיות".

והואיל והספק נענה לבקשה והציע הצעתו במסמך המפורט בנספח ג' שכותרתו "טופס הצעת המחיר" מתאריך _____ שיכונה להלן - "הצעת הספק";

והואיל והעירייה קיבלה את "הצעת הספק", על פי החלטת ועדת מכרזים מס' _____, בישיבה מס' _____ שהתקיימה בתאריך _____.

ולפיכך מוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין ויתור ו/או הסכמה ו/או שינוי שלא נעשה בדרך האמורה.
- 1.3. הספק מתחייב לעמוד בכל תנאי הסף לביצוע ההתקשרות, כפי שפורטו בתנאי המכרז של חוזה זה. סטייה מתנאים אלה תהווה הפרה יסודית של החוזה, אלא אם קיבל הספק אישור בכתב לכך.
- 1.4. הצדדים מסכימים כי העבודה או השירותים הניתנים על ידי הספק ניתנים במסגרת של מתן שירותים וכעבודה קבלנית ולא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד. למען הסר ספק, הצדדים מצהירים בזאת כי לא יתקיימו יחסי עבודה בין עובדי הספק אשר יבצעו עבודה במסגרת מתן השירותים על ידי הספק לבין העירייה.
- 1.5. הספק ישא בהוצאות ביול חוזה זה ובהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים מחוזה זה, אם וככל שיחולו.

2. מונחים והגדרות

בחווה זה תהא למונחים הבאים משמעות כמוגדר להלן:

- 2.1. המנהל - מנהל היחידה, כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות נספח א' לחווה זה.
- 2.2. העבודה או השירותים - הפעילות הנדרשת בהתאם לתנאי חווה זה ונספחיו.
- 2.3. הטובין - הסחורה המסופקת עם העבודה, לרבות השירות הנלווה המתחייב.
- 2.4. המפרט הטכני - מסמך המפרט את הדרישות הטכניות של העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הנדרשים.
- 2.5. הספקה מתמשכת/לסירוגין - הספקת עבודה ו/או שירותים ו/או טובין המשתרעת לאורך הזמן הנקוב בחווה זה, בכמויות ובמועדים בהתאם לדרישת העירייה.
- 2.6. המדד - המדד המצוין במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, נספח א' לחווה זה.

3. מסמכים המצורפים לחווה

- 3.1. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחווה זה:
 - א. מסמך התנאים המיוחדים להתקשרות המצורף בנספח א' לחווה.
 - ב. המפרט הטכני המצורף בנספח מס' ב' לחווה.
 - ג. מסמך הצעת המחיר, החתום ע"י הספק, המצורף בנספח ג' לחווה.
 - ד. המכרז עצמו על תנאיו ונספחיו וכן רשימת מסמכים נלווים לחווה, המצורפים כולם כנספח ד' לחווה.
- 3.2. במקרה ובמהלך העבודה מתגלה סתירה בין המסמכים שלעיל, יהיה תקף המסמך האחרון שפירסמה העירייה.
- 3.3. העירייה אינה אחראית עבור כל פירושים ו/או הסברים שניתנו בעל פה.

4. תקופת ההתקשרות (להספקה מתמשכת או למתן שירותים מתמשכים בלבד)

- 4.1. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה לשנה מיום החתימה על החווה.
- 4.2. העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשנתיים נוספות, שנה או חלק ממנה בכל פעם, בתנאים ובמחירים בכפוף להתייקרויות, כפי המוגדר בחווה.
- 4.3. הודעה על הארכת החווה תמסר לספק 30 יום לכל הפחות לפני תום מועד ההתקשרות.

5. שינויים בהיקף ההתקשרות והעסקת ספקים אחרים

- 5.1. העירייה רשאית להגדיל את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה, בשיעור שלא יעלה על 50% ובלבד שתודיע על כך לספק בכתב ומראש.
- 5.2. העירייה רשאית להקטין את היקף ההתקשרות, כולה או פרט מפרטיה ובלבד שתודיע על כך לספק. ההודעה תיכנס לתוקפה 14 יום מיום משלוחה.
- 5.3. הזכות בידי העירייה לבצע גם חלק מהשירותים הכלולים בחווה זה בעצמה או באמצעות ספקים אחרים.
- 5.4. העירייה רשאית לפרסם מכרזים נפרדים לשירותים נשוא חווה זה או לחלקם ו/או לבצע כל התקשרות אחרת לפי ראות עיניה ולספק לא תהא כל טענה ו/או תביעה לכך שפריטי המכרז האחר או ההתקשרות האחרת כלולים בחווה זה.

כמו כן, העירייה תהייה רשאית למסור חלק מהשירותים נשוא חוזה זה לספקים אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

6. איסור הסבת זכויות

6.1. הספק אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.

6.2. העירייה זכאית להכניס צד שלישי בנעליה בכל הנוגע לחוזה זה ולהעביר, להמחות, להסב, לשעבד ו/או להמחות על דרך השעבוד את זכויותיה ו/או חובותיה עפ"י חוזה זה לצד שלישי לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בקבלת הסכמתו של הספק לכך, ובלבד שאותו צד שלישי ייקח על עצמו את התחייבויות העירייה כלפי הספק כמפורט בחוזה. המנהל יודיע לספק בכתב על ההעברה, ההמחאה, ההסבה, השעבוד ו/או ההמחאה על דרך השעבוד, לפי העניין, והם יכנסו לתוקף במועד הנקוב בהודעה.

7. הדרישה מהספק

7.1. הספק מתחייב לספק בצורה מהימנה ומקצועית את האמור במפרט הטכני, כמפורט בנספח ב' לחוזה זה ובהצעת הספק.
7.2. שום ויתור, הנחה, המנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד העירייה לא יחשבו כויתור על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך באופן מפורט ובכתב.

8. אחריות הספק ובטיחות

8.1. הספק יהיה אחראי לאיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין המסופקים על ידו לפני הספקתם וישא באחריות מוחלטת בגין פגמים, אם יתגלו על ידי העירייה לאחר ביצוע העבודה ו/או השירותים או לאחר מסירת הטובין.
8.2. **בטיחות** - על הספק יחולו כל החוקים, התקנות וההוראות החלות בדין בנושא בטיחות לרבות בטיחות בעבודה. כמו כן מתחייב הספק למלא אחר כל הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 והתקנות שהותקנו מכוחן לרבות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999 וכן כל חוק או תקנה שיבואו במקומם.

9. התמורה

9.1. תמורת הספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין דלעיל יקבל הספק מהעירייה סכום כמפורט בהצעת הספק, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
9.2. מוסכם על הצדדים כי התמורה המצויינת במסמך הצעת הספק תהיה צמודה, בהתאם למפורט במסמך התנאים המיוחדים לחוזה המצורף בנספח א'.
9.3. החשבונות לתשלום יוגשו ע"י הספק ע"ג חשבונית מס כחוק, מקור והעתק, בצרף תעודת משלוח.

9.4. בחשבונית לתשלום יכלול הספק את כל הפרטים הבאים:

- א. שם החברה, כתובתה, טלפון ותאריך החשבונית.
- ב. מספר עוסק מורשה.
- ג. אסמכתא להזמנה וגורם מטפל.
- ד. כמות ומחיר ליחידה, הסכום הכולל ליחידה, מע"מ וסה"כ לחשבונית.
- ה. התייקרות - במידה וקיימת.
- ו. חותמת וחותימת החברה.

10. תנאי התשלום

- 10.1. התשלום יבוצע לאחר קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין ואישור המנהל או מי שימונה על ידו, על עמידתו בכמויות ובאיכות הנדרשת, כפי שמוגדרים במסמך הדרישות.
- 10.2. החשבון ישולם ע"י העירייה בהתאם למועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 או כל חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה (להלן: "חוק מוסר תשלומים לספקים"). החשבון ישולם ללא כל תוספת שהיא, בניכוי הסכומים שהעירייה חייבת בניכויים על פי כל דין.
- 10.3. מובהר בזאת, כי הספק מחוייב לצרף לחשבון את כל הנתונים ו/או המסמכים, בהתאם לנדרש עפ"י החוזה על נספחיו, וכי העירייה תהא זכאית לעכב ו/או להחזיר חשבון שהוגש שלא כנדרש, בהתאם לקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים.
- 10.4. העירייה תשלם את המגיע עפ"י תנאי החוזה בהמחאות בנקאיות ו/או בהודעת זיכוי לבנקים, לפי בחירת העירייה.
- 10.5. הספק לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת סכומי כסף מהעירייה, אלא אם כן קיבל על כך הסכמה מראש מאת גזבר העירייה או מי שימונה על ידו.

11. מועדי ההספקה

- 11.1. מועדי הספקת העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין יהיו כמפורט במסמך התנאים המיוחדים להתקשרות, המצורף בנספח א' לחוזה זה.

12. הפסקת ההתקשרות על ידי העירייה

- 12.1. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל עת, אף לפני המועד הנקוב בהצעת הספק, מבלי שתהייה חייבת במתן הסברים כלשהם, ובלבד שתשלח על כך הודעה בכתב לספק, חודש ימים מראש.
- 12.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות בינה לבין הספק מיידית על ידי הודעה בכתב, כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, הגיש חשבונות כוזבים בקשר להתקשרות זו או כל התקשרות אחרת בין העירייה לספק.
- 12.3. במקרה של הפסקת ההתקשרות לא יהיה הספק זכאי לפיצויים ו/או לתשלומים מכל סוג שהוא מעבר לתמורה בגין העבודה ו/או השירותים ו/או הספקות שנתן/סיפק בפועל, לשביעות רצונה של העירייה ובהתאם לתנאי החוזה על נספחיו, עד לאותו מועד.

13. קיזוז חובות

- 13.1. העירייה רשאית לקזז מהתשלומים המגיעים לספק מכל סכום שהוא כל חוב שהספק חייב לעירייה על פי כל דין או חוזה וזאת ללא כל הודעה מוקדמת.

14. עובדי הספק

- 14.1. למען הסר ספק מוצהר ומובהר בזאת, כי בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו מתקיימים יחסים מסחריים בלבד, במסגרתם מספק הספק לעירייה עבודה ו/או שירותים ו/או טובין כמפורט בנספח א', בנספח ב' ו/או במפרט הטכני לחוזה זה, כנגד התמורה שנקבעה בסעיף 9 לחוזה זה.
- 14.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה, כי העובדים שיבצעו מטעם הספק את התחייבויותיו על פי חוזה זה (להלן: "עובדי הספק") הינם עובדיו של הספק בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק. אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו ולרבות ובמיוחד מי מעובדיו, יחסי עובד ומעביד.

14.3. הספק מצהיר, כי הוא בלבד ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדי הספק, ויהיה אחראי להם ולתשלומים, בהתאם לכל דין, לרבות בהתאם לכל הסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה רלוונטיים ו/או חוזה זה. הספק יהיה אחראי בלעדית לכל הניכויים על פי דין, תשלומי החובה, המסים, הביטוחים (לרבות ביטוחים סוציאליים), ההיטלים ו/או המלווים החלים על מעביד על פי כל דין בגין עובדיו ולכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין על פי חוזה זה.

14.4. בנוסף, מובהר ומוסכם, כי הספק ישלם לעובדים תוספות על פי דין, לרבות בגין עבודה בשבתות וחגים ו/או בשעות נוספות ו/או עבור ימי מחלה ו/או ימי חופשה ו/או עבודה בלילות, וכן יבטח את עובדיו ביטוח פנסיוני, בקרן פנסיה, קופת גמל או ביטוח מנהלים (או שילוב ביניהם) בגוף פננסיוני שיבחר על ידי העובד, כאשר הספק מתחייב להפריש בגין הביטוח הפנסיוני של העובד את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק וכפי שיעודכן מעת לעת. לעניין הפיצויים מובהר בזאת כי הספק יפריש סכום זה לסוג הביטוח הפנסיוני שבחר העובד (דהיינו לא לקרן פיצויים מרכזית) וכן הספק יתחייב מראש, ואף יציין בהסכמי ההעסקה עם עובדיו כי הוא מתחייב מראש להשאיר סכום זה בביטוח הפנסיוני בו בחר העובד בכל מקרה (דהיינו, גם אם העובד לא פוטר או עבד פחות משנה או מכל סיבה אחרת - הסכום שהופרש בגין פיצויים יישאר בקופת העובד) הפרשות אלו תבוצענה על ידי הספק בגין כל העובדים במסגרת השירותים הניתנים לעירייה מכח חוזה זה, בכל היקף העסקה שהוא על ידי הספק ועל פי החלק היחסי.

14.5. הספק ימסור לכל עובדי הספק הודעה על תנאי העבודה כמתחייב בחוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב - 2002, ובה פירוט התחייבויותיו כלפיו כמעבידו כאמור בחוזה זה, על פי כל דין, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

14.6. מובהר בזאת, כי הפרת כל הוראה של חוקי העבודה ו/או הסכמים קיבוציים ו/או צווי הרחבה על ידי הספק כלפי עובדי הספק, ובפרט ההוראות שבחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, מהווה גם הפרת יסודית של חוזה זה ותקנה לעירייה מלבד כל התרופות הנתונות לה על פי דין גם את התרופות שבסעיף 21 להלן.

14.7. מובהר ומוסכם, כי עלות שעת עבודתם של עובדי הספק תקבע על ידי הספק בלבד. מוסכם, כי שכר עובדי הספק לא יפחת משכר המינימום בכל עת (על פי חוק, הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה - הגבוה מביניהם) ובתוספת כל הזכויות הסוציאליות המגיעות לעובד ממעבידו על פי חוקי העבודה, ההסכמים הקיבוציים, ו/או צווי ההרחבה החלים לפי העניין. הספק מתחייב לשאת בהוצאות נסיעת העובדים אל מקום העבודה וממנו ו/או להסיע את העובדים על חשבוננו אל מקום העבודה וממנו, ולפיכך מוסכם, כי שכר עובדי הספק כאמור בסעיף זה לא יכלול את עלות הנסיעה בתחבורה ציבורית אל מקום העבודה וממנו.

14.8. משכר העובד ינוכו מס הכנסה, מס בריאות וביטוח לאומי בלבד על פי הוראות החוק בעניין. משכר העובד לא ינוכו סכומים כלשהם לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגין ביגוד, טלפון, עלות קורס הכשרה בסיסית ועלות ימי רענון.

14.9. כמו כן ומבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לשלם את שכר עובדיו במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר, התשי"ח - 1958.

14.10. הספק יעסיק עובדים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי רשיון עבודה ושהייה בתוקף, לצורך ביצוע העבודה/ מתן השירותים/ הספקת הטובין שבחוזה זה, אלא אם פורט אחרת בתנאי הסף להעסקת עובדים על ידי הספק.

14.11. העירייה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת את שיעור התשלום שישלם הספק כאמור בסעיפים קטנים 14.3 - 14.4 לעיל ועל הספק להמציא לעירייה, לפי בקשתה, ובתוך 21 יום ממועד בקשתה, את כל המסמכים הדרושים לשם כך, לרבות (אך לא רק) תלושי שכר, דוחות שונים, אישורי רואה חשבון, טפסי 106, טפסי 126 ועוד.

14.12. הספק מתחייב שלא להציב את מי מעובדיו לעבודה בעירייה, בהתאם לדרישת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל וללא דרישת הסבר, זאת תוך מתן השירותים שבחווה זה על ידי עובדים אחרים המועסקים על ידי הספק.

15. ערבות להבטחת ביצוע החוזה

- 15.1. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי הספק תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה (להלן: "הערבות").
- 15.2. גובה הערבות לחוזה זה נקוב במסמך התנאים המיוחדים, נספח א' לחוזה זה.
- 15.3. הספק מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את תוקף הערבות לפחות 15 יום קודם למועד פקיעתה, על פי הנחיות גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי העירייה.
- 15.4. הערבות (כשהיא תקפה) תשאר בידי העירייה עד לארבע חודשים לאחר תום תקופת החוזה, על הארכותיו או לאחר גמר ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לפי תנאי החוזה, לשביעות רצונו של המנהל, על פי המאוחר מביניהם. העירייה תהיה רשאית להאריך את תוקף הערבות לתקופה של 4 חודשים נוספים על פי דרישת גזבר העירייה או בא כוחו.

16. נזיקין, שיפוי וביטוח

- 16.1. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי מסמכי ונספחי חוזה זה. הספק יפצה את העירייה ו/או את הניזוקים) לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו לה/להם. הספק משחרר לחלוטין ומראש את העירייה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, חבלה או נזק כנ"ל שארעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש בכל עילה שהיא, אלא במידה שחבלה או נזק, כאמור, נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל מכוונים של העירייה או מי מטעמה.
- 16.2. הספק מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא שנגרמו ממעשה או מחדל הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה.
- 16.3. הספק אחראי כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר והמועסק בשרותו, במידה ואחריות כזו מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) 1968 או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו להם בשל מעשה או מחדל רשלניים או מכוונים של הספק ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנוגע, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הספק על פי חוזה זה. אם תתבע העירייה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדם ו/או לשלם כל סכום שייפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם על ידי בית משפט בפסק דין.
- 16.4. הספק מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את העירייה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בסעיפים קטנים 16.1, 16.2, 16.3 שלעיל, לכל אדם לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שייגרמו להם.
- 16.5. הספק יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל אבדן, ו/או פגיעה ו/או נזק מכל סוג שהוא שייגרם לרכוש העירייה, על ידי הספק או מי מטעמו ומתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק כאמור, ללא דיחוי תוך שימוש בחומרים ובחלקים חדשים, הכל על מנת להחזיר את רכוש העירייה למצבו טרם גרימת הנזק (או האובדן), כאמור.

- 16.6. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי מסמכי החוזה ומאחריותו לנוקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים קטנים 16.1 עד 16.5 שלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחים המצורף כנספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה (להלן: "הביטוחים או פוליסות הביטוח" ו"אישור על קיום ביטוחים" בהתאמה), אשר יהיו בתוקף עד לתום תקופת החוזה על הארכותיו.
- 16.7. אי קיום תנאי פוליסות הביטוח על ידי הספק לא יפגע בזכויות העירייה הנובעות מסעיפים 16.1 עד 16.6 לעיל.
- 16.8. הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור פוליסות הביטוח הנזכרות לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי פוליסות הביטוח.
- 16.9. להבטחת התחייבותו של הספק לביצוע הביטוחים שלעיל ימציא הספק לעירייה את האישור על קיום ביטוחים (נספח 5 למכרז שקדם לחוזה זה, כאמור) כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח.
- 16.10. היה והספק לא יבצע את הביטוחים אשר עליו לבצע בהתאם למפורט באישור על קיום הביטוחים, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על העירייה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא העירייה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, תחתיו, לשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ולחלט תשלומים אלה מהערבות הבנקאית ו/או לנכותם מכל תשלום המגיע לספק ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.
- 16.11. הספק מתחייב להמציא לעירייה את פוליסת הביטוח בכל עת שיידרש לכך.
- 16.12. לא ימציא הספק את פוליסת הביטוח כנדרש ע"י העירייה - יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי החוזה והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים המשפטיים הנתונים לה, לרבות (אך לא רק) חילוט הערבות להבטחת ביצוע החוזה.
- 16.13. הספק מתחייב ומצהיר בזאת, כי בכל מקרה של תביעה שתוגש על ידי עובד הספק ו/או מי מטעמו, בכל עניין הכרוך בחוזה זה ו/או הנובע ממנו ו/או בדרישה להכרה ביחסי עבודה ו/או בזכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה עם העירייה (להלן: "תביעה סותרת"), יודיע על כך הספק לעירייה, בכתב. הספק מתחייב להתייצב בערכאות הרלוונטיות, להצהיר ולהוכיח, כי הוא המעסיק היחיד והבלעדי של עובדו, על כל המשתמע מכך.
- 16.14. היה ומסיבה כלשהי ייקבע, למרות האמור בחוזה זה וההסכמות בין הצדדים לעניין בסיס ההתקשרות ו/או בקשר עם תביעה סותרת או אחרת, על ידי רשות מוסמכת לרבות על ידי גוף שיפוטי, כי מי מעובדי הספק הינו עובד של העירייה ו/או כי על העירייה לשאת בחבויות כלפיו מתוקף זכויות הנובעות ו/או קשורות ליחסי עבודה, תהא העירייה רשאית לקזז מסכומים שהיא חייבת לספק ו/או הספק יהיה חייב לשפות את העירייה בגין כל סכום שייפסק, ככל שייפסק, ו/או הוצאה ו/או תשלום שיהיה עליה לשאת, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בעקבות קביעה או תביעה סותרת כאמור.
- 16.15. מובהר, כי הספק אחראי לתשלום כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה מכל מין וסוג שהוא, בגין ביצוע העבודה/מתן השירותים/הספקת הטובין לעירייה על פי חוזה זה, והחלים על הספק. הספק יהיה אחראי לתשלום כל דרישה ו/או תביעה לתשלום, ככל שתוגש לעירייה בהקשר זה, על ידי רשות כלשהי. היה ותשלום כאמור ישולם על ידי העירייה ישפה הספק את העירייה במלוא התשלום שישולם על ידה.

17. מעקב אחר ביצוע העבודה ו/או מתן השירותים ו/או הספקת הטובין

- 17.1. על הספק חלה חובת הניהול, הפיקוח והאחריות לאיכות, כמות ולוח זמנים לביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין.
- 17.2. הספק מתחייב כי תהיה אפשרות ליצור קשר עם האחראי מטעם הספק בכל שעה.

18. כפיפות והנחייה מקצועית

- 18.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין הניתנים על ידי הספק.
- 18.2. הפיקוח על ידי המנהל לא ישחרר את הספק מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו בעד טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, בהתאם למסמכי החוזה. ביקורת המנהל לא תקטין את אחריותו של הספק כלפי ביצוע, טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין, כאמור.
- 18.3. הספק יעדכן את המנהל ויקבל את אישורו לביצוע כל שלב בהספקת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין.
- 18.4. מובהר ומוצהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה כדי ליצור יחסי עבודה בין העירייה לבין מי מעובדי הספק.
- 18.5. העירייה או המנהל מטעמה יהיו מוסמכים לקבל מן הספק את פרטיו ו/או פרטי עובדים מטעמו בכל עת וזאת לצורך פניה למשטרת ישראל על פי סעיף 8 לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981.

19. ביקורת קבלת העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על ידי הספק

- 19.1. תשלום התמורה בחוזה זה יבוצע לאחר שהמנהל יבדוק ויאשר את טיב ואיכות העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין שסופקו, בהתאם לנדרש במסמכי החוזה ונספחיו.
- 19.2. על הספק לבצע תיקונים והשלמות, על חשבונו, כפי שנדרשו ע"י המנהל, הנובעים מביצוע לקוי או חסר של העבודה ו/או מתן השירותים ו/או מהספקה לקויה ו/או חסרה של הטובין ו/או מהספקה של טובין באיכות לקויה.
- 19.3. במקרה שהספק לא יבצע את העבודה ו/או את מתן השירותים ו/או את הספקת הטובין בהתאם לתנאי החוזה ולהנחת דעתו של המנהל, רשאי המנהל או מי שימונה על ידו, בהתאם למיטב שיקולו, לנכות מהתשלומים המגיעים לספק. כמו כן, תהיה העירייה רשאית לרכוש את העבודה ו/או השירותים ו/או הטובין על חשבון הספק והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והעירייה תהיה רשאית לגבותן ו/או לנכותן מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לספק.
- 19.4. בנוסף לאמור לעיל, היה וביצוע העבודה ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין, כאמור בסעיפים קטנים 19.1 עד 19.3 לעיל לא תבוצע כראוי, לדעת המנהל, וזאת מסיבה כלשהי לרבות (אך לא רק) אם הסיבה היא העדר עובדים ו/או עבודה לקויה, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

20. שמירת זכויות וסודיות

- 20.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן, וכל ידיעה שהגיעה אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה והמתייחסת לכל ענין ונושא הקשור בעירייה ואשר אינו נחלת הכלל, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב או בהתאם להוראת צו של בית משפט בארץ. הספק מתחייב כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו והוא יחתים כל אחד מעובדיו על נוסח של מסמך הצהרת סודיות אשר תוכנו יאושר על ידי המנהל.
- 20.2. תכניות שיפותחו ויוכנו על ידי הספק עבור העירייה יהיו רכוש העירייה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל ידיעה, מסמך, או פרטים אחרים שנמסרו ע"י הספק והעירייה רשאית לפרסם או למסור חומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת הספק.

21. הפרות

- 21.1. הצדדים מסכימים בזה כי סעיפים 1.3, 1.4, 1.5, 6, 7, 8, 10.5, 11, 14, 15.3, 15.4, 16, 17, 18, 19 ו- 20 לחוזה זה הינם בגדר הוראות עיקריות ויסודיות לחוזה, אשר הפרתם תחשב כהפרה יסודית של החוזה.
- 21.2. בכל מקרה של הפרה יסודית של הוראה בחוזה זה או הפרה ההופכת להפרה יסודית בהתאם לדין של הוראה מהוראות החוזה, לרבות אלו אשר נקבעה להן תרופה מפורשת בחוזה זה, תהייה העירייה באמצעות המנהל רשאית לבצע כל אחת מן הפעולות שלהלן, או כולן יחדיו, ללא צורך בפסק דין, או החלטה שיפוטית אחרת וזאת בנוסף לכל סעד אחר העומד לה על פי דין:
- 21.2.1. לבטל את החוזה בהודעה בכתב 72 שעות מראש והספק לא יהא זכאי לכל פיצוי בשל כך.
- 21.2.2. להפסיק את ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין נשוא חוזה זה מיידית ומבלי לבטל את החוזה ולהשלים את העבודות ו/או השירותים ו/או הספקת הטובין בעצמה או באמצעות אחר.
- 21.2.3. לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצוע החוזה (על פי סעיף 15 לעיל), כולה או מקצתה, לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לה.
- 21.2.4. לעכב ו/או לקזז כספים המגיעים לספק בגין ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים שבוצעו ו/או הספקת הטובין שביצע עד ההפרה לשם כיסוי ההוצאות ו/או ההפסדים שנגרמו לעירייה.

22. כתובות הצדדים והודעות

- 22.1. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הינן כדלקמן:
- הספק** - _____
- העירייה** - עיריית תל אביב יפו, כיכר רבין, תל אביב.
- 22.2. כל הודעה שישלח מי מן הצדדים למשנהו לכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מעת השלחה בדואר רשום.
- 22.3. הודעה שתמסר במסירה אישית תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בעת מסירתה בכתובות הנ"ל.
- 22.4. סמכות השיפוט הייחודית בכל הנוגע והקשור לחוזה זה הינה בבתי המשפט המוסמכים בתל אביב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ראש העירייה

גזבר העירייה

הספק

נספח א' לחוזה - תנאים מיוחדים להתקשרות*

1. פירוט ההגדרות

המנהל - מנהל הרשות לתחבורה, תנועה וחניה ו/או מי מטעמו.
החברה – המשתתף במכרז שהצעתו במכרז הוכרזה כהצעה זוכה

2. ערבות

גובה הערבות להבטחת ביצוע התחייבויותיה של החברה עפ"י חוזה זה יהיה בסך של **30,000 ₪** לכל מרכז לוגיסטי.

3. תקופת ההתקשרות ומועד תחילת ההפעלה

3.1. על אף הקבוע בסעיף 4.1 לחוזה תקופת ההתקשרות תהיה כדלקמן:
 3.1.1. עבור הפעלת מרכזים לוגיסטיים בחניוני הרידינג והסינרמה - שנתיים ממועד החתימה על החוזה.
 3.1.2. עבור הפעלת המרכז הלוגיסטי בחניון דיזנגוף סנטר – לשנה ממועד החתימה על החוזה.
 3.2. נוסח סעיף 4.2 לחוזה ישונה ונוסחו יהיה כדלקמן: **"העירייה שומרת לעצמה את האופציה הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות לשנתיים נוספות, כולן או חלקן בכל פעם, כמוגדר בחוזה"**.

4. מועד תחילת הפעלת המרכז הלוגיסטי והעברת הנתונים

4.1. על החברה להתחיל להפעיל את המרכז הלוגיסטי בתוך עד 30 ימי עבודה ממועד קבלת המרכז להפעלה, כאשר יובהר לעניין זה, כי עובר להעברת המרכז לחברה לצורך הפעלתו, יידרש לעירייה ו/או למי מטעמה פרק זמן של כחודשיים ממועד ההכרזה על הזוכה במכרז, לשם התאמת החניונים לפעילות של מרכזים לוגיסטיים. יובהר, כי המדובר בהערכה בלבד לפרק הזמן שיידרש לעירייה ו/או מי מטעמה להתאמה, כאמור, וכי לחברה לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה, ככל שיידרש פרק זמן ארוך יותר ו/או במקרה של עיכוב מכל סיבה שהיא.
 4.2. מבלי לגרוע מהמידע המקדים אודות המצב הקיים ופעילותה של החברה בעיר, כנדרש בסעיף 7 לפרק ג' למסמכי המכרז, החל מתום החודש הראשון לתחילת פעילות המרכז הלוגיסטי תעביר החברה לעירייה את הנתונים הנוגעים להפעלת המרכז ומפורטים בחוזה על נספחיו, לרבות בסעיף 4 למפרט הטכני – נספח ב' לחוזה.
 4.3. החברה מחויבת להעביר את הנתונים הנ"ל לעירייה באופן סדיר ובפרק הזמן שנקבע לכך בחוזה.
 4.4. החברה מחויבת להפעיל את המרכז באופן רציף לאורך כל תקופת ההתקשרות, לפחות את מספר הימים להם התחייבה במסגרת הצעתה למכרז, ואשר פורטו במסמך המתודולוגיה של שיטת ההפעלה (רכיב מס' 8 בטבלת ניקוד האיכות – שיטת הפעלה), וזאת, בין היתר לצורך הבטחת מטרות המכרז. דהיינו, לא תתאפשר הפסקה של פעילות המרכזים במהלך תקופת ההתקשרות ו/או הפעלת המרכזים במספר ימים פחות ממספר הימים אליו התחייבה החברה בהצעתה למכרז, כאמור, למעט במקרים חריגים שיתאפשרו על ידי העירייה, מראש ובכתב, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

5. איש קשר

5.1. על החברה להעביר לעירייה שם ודרכי התקשרות של איש הקשר שיעבוד מול יחידות העירייה ואחראי על הקשר מטעם החברה.

- 5.2. איש הקשר ירכז את כל פעילות החברה מול יחידות העירייה. למען הסר ספק, איש קשר זה יהיה אחראי על מתן דיווחים לעירייה אודות ביצוע כל התחייבויות החברה בהתאם לחוזה.
- 5.3. בכל מקרה של נבצרות או החלפת איש הקשר, תקצה החברה איש קשר חלופי. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה תהא רשאית להורות לחברה להחליף את איש הקשר, מבלי שתידרש למתן הסבר כלשהו, והחברה תהיה מחויבת להחלפת איש הקשר באופן מיידי.

6. פיצויים מוסכמים

- 6.1. בגין אי עמידה של החברה בהתחייבויותיה מכח החוזה, לרבות אי הגשת דיווחים ונתונים במועד, כנדרש בתנאי החוזה על נספחיו, תחויב החברה בפיצויים מוסכמים בסכומים הנקובים בטבלה להלן, אותם תתחייב החברה לשלם לעירייה בתוך 30 יום ממועד הודעת העירייה על חיוב החברה בפיצוי מוסכם.
- 6.2. במקרה שהחברה לא תשלם את סכום הפיצוי המוסכם במועד, תהיה העירייה רשאית לפעול לגבייתו באמצעות כל אחד מהסעדים הנתונים לה על פי כל דין או חוזה, ובכלל זאת לחלט את ערבות החוזה ו/או לנקוט בהליכים משפטיים לגבייתו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לעירייה עפ"י כל דין ו/או חוזה, לרבות הפסקת ההתקשרות עם החברה. במקרה של חילוט חלק מסכום הערבות – תחויב החברה להפקיד ערבות חוזה חדשה.
- 6.3. להלן טבלת הפרות ופיצויים מוסכמים:

ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם
אי העברת נתונים שוטפים אודות פעילות המרכזים ברמה חודשית במשך הפעלת המרכז בהתאם לתנאי החוזה	500 ₪ על כל יום איחור (יום עסקים)
אי העברת דוחות ביניים חצי שנתיים בהתאם לתנאי החוזה	500 ₪ על כל יום איחור
אי העברת דוח סיכום פעילות בסיום הפרויקט בהתאם לתנאי החוזה	300 ₪ על כל יום איחור
אי הפעלה רציפה של המרכז הלוגיסטי ו/או הפעלה במספר ימים קטן מזה שהתחייבה אליו החברה בהצעתה למכרז	500 ₪ על כל יום

7. מאחר שבהתאם לתנאי המכרז, לא ישולמו לחברה תשלומים כלשהם מטעם העירייה, ומאחר שהחברה לא תידרש לתשלום כלשהו לעירייה, ומאחר שהצעת החברה למכרז מבוססת על רכיב איכות בלבד, כל סעיפי החוזה הנוגעים לביצוע תשלומים ולקיצוזם – בטלים בזאת.

8. סודיות הגנת הפרטיות ואבטחת מידע

- החברה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:
- 8.1. כי ידוע לה שבמהלך הענקת השירותים עבור העירייה יתכן ותקבל לחזקתה ו/או יובא לידיעתה מידע, לרבות חוות דעת, מסמכים, נתונים, דו"חות, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, מידע אישי ו/או כל ידיעה על ענייניו הפרטיים של אדם אשר אינם מצויים בידיעת כלל הציבור, ואשר יובא לידיעתה עקב או בקשר לשירותים, בין במהלך ביצועם, לפנייהם או לאחריהם, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע (להלן – "המידע");

- 8.2. החברה מתחייבת לשמור על סודיות מוחלטת של המידע. לא לגלות ו/או למסור ו/או להעביר ו/או לפרסם שום מידע בין בע"פ, בין בכתב ו/או בין בכל דרך אחרת כלשהי לשום גורם אלא אם קיבלה היתר לכך בכתב מאת גזבר העירייה.
- 8.3. החברה מתחייבת להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתה במסגרת מתן השירותים לעירייה.
- 8.4. החברה מתחייבת לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותה זאת לשמור על סודיות המידע ואבטחתו.
- 8.5. החברה מתחייבת להגביל את הגישה למידע רק לגורמים מטעמו העוסקים בפועל בעבודה עם המידע לצורך מתן השירותים ולהחתים כל עובד, סוכן, שלוח ו/או כל אדם אחר המועסק על ידו או עובד מטעמו עם המידע, על התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם המידע.
- 8.6. החברה מתחייבת להחזיר לידי העירייה ולחזקתה, עם סיום מתן השירותים ו/או מיד כשיתבקש, כל חומר אשר בו מידע שקיבלה מהעירייה, או השייך לה, או שהגיע לחזקתה או לידיה עקב מתן השירותים לרבות כל חומר או תוצרים או עיבודים אשר הוכנו על ידה בעבור העירייה. כמו כן, מתחייבת החברה שלא לשמור אצלה עותק כלשהו של חומר כאמור אשר בו המידע.

נספח ב' לחוזה - המפרט הטכני

1. הגדרות

- 1.1 העירייה - עיריית תל אביב-יפו.
- 1.2 המרכז/ המרכזים – מרכזים לוגיסטיים זעירים שיופעלו במסגרת המכרז.
- 1.3 מרכזים לוגיסטיים טקטיים זעירים או מרכזים לוגיסטיים זעירים – מרכזים לוגיסטיים הפועלים בסביבה אורבנית ומשמישים לקליטת סחורות ולהמשך הפצתן באמצעי שינוע קטנים.
- 1.4 שילוח סחורות – הובלת סחורות מלקוחות והפצתן ללקוחות הקצה, שלרוב הינם פרטיים.
- 1.5 הפצת סחורות – קבלת סחורות מלקוחות ו/או מיצרנים ו/או מספקים בארץ או בחו"ל, לרוב בסיטונאות ובהיקפים גדולים, והפצתן ללקוחות, שלרוב הינם לקוחות עסקיים ולא פרטיים.
- 1.6 B2B - הפצת סחורות בין עסקים לעסקים, כלומר עסקים המשווקים סחורות לעסקים אחרים.
- 1.7 B2C – הפצת סחורות של בית העסק לצרכן הבודד (הפצה ישירה ללקוח סופי).
- 1.8 כלי רכב כבדים – רכבי משא מסחריים שמשקלם הכולל עולה על 3,500 ק"ג, אך אינו עולה על 12,000 ק"ג
- 1.9 כלי רכב קטנים – רכבים פרטיים או רכבי משא מסחריים שמשקלם הכולל הינו עד 3,500 ק"ג
- 1.10 העיר – שטח השיפוט המוניציפאלי של העיר תל-אביב – יפו
- 1.11 מרכז העיר – חגורת העיר המרכזית של העיר - בצפון רח' רוקח, בדרום דרך קיבוץ גלויות, ובמזרח כביש 20 (ראו מפה בנספח 15 למכרז/ נספח ז' לחוזה).
- 1.12 חבילה - יחידה אחת של סחורה או מספר סחורות הארוזות באריזה אחת, לרבות במשטחים, המיועדת להפצה.

2. תיאור השירותים

- 2.1 מכח המכרז יופעלו מרכזים לוגיסטיים טקטיים זעירים בחניונים, אשר יוקצו לחברה, בהתאם לתנאי המכרז, בין היתר לצורך הפצה ו/או שילוח סחורות ברחבי העיר.
- 2.2 יובהר, כי הסחורות שיופצו במסגרת הפעלת המרכזים הלוגיסטיים לא יכללו מזון מכל מין וסוג שהוא ומרכיביו, לרבות משקאות וחומרי גלם ומזון לבעלי חיים, וכן לא יכללו כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך, דברי ערך אחרים וכדומה, וכן תרופות וציוד רפואי, חומרי הדברה ורעל, חומרי נפץ וחומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג-1993.
- 2.3 על אף האמור בסעיף 2.2 לעיל, ככל שברשות החברה יהא רישיון עסק מתאים, וכן כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין, החברה תהא רשאית להפיץ גם מזון, משקאות וחומרי גלם.
- 2.4 החברה לא תידרש לתשלום תמורה כספית עבור עצם השימוש במרכז הלוגיסטי, אך יחד עם זאת תידרש החברה לתשלום עלויות נלוות לצורך הפעלת המרכז הלוגיסטי, לרבות ארנונה (וניקיון ואבטחה בחניוני רידנינג והסינרמה) וכיו"ב, וכן להעברת נתונים שונים, ולעמידה במדדי התייעלות, בהתאם לתנאי המכרז.

3. המרכזים הלוגיסטיים הזעירים, מיקומם ותחזוקתם

- 3.1 המרכזים הלוגיסטיים הזעירים יוקמו בשלושה חניונים בעיר:
 - 3.1.1 חניון רידנינג, ובו 2 מרכזים לוגיסטיים, ששטחם הינו בהתאם למופיע בתשריט המצ"ב כנספח 16 למכרז/ נספח ח' לחוזה.
 - 3.1.2 חניון הסינרמה ובו 2 מרכזים לוגיסטיים, ששטחם הינו בהתאם למופיע בתשריט המצ"ב כנספח 16 למכרז/ נספח ח' לחוזה.
 - 3.1.3 חניון תפעולי בדיזנגוף סנטר – כ- 90 מ"ר שיוקצה למתחם פריקה וטעינה אחד כנספח 17 למכרז/ נספח ט' לחוזה.

3.2 המרכזים הלוגיסטיים הממוקמים בחניוני רידנינג והסינרמה

- 3.2.1 ארבעת המרכזים הלוגיסטיים, שיוקמו בחניון רידנינג ובחניון הסינרמה (כאמור, 2 מרכזים בכל חניון), יכללו, בין השאר:
 - 3.2.1.1 מכולה בגודל 40 רגל שתשמש לקבלת הסחורה במרכז הלוגיסטי לצורך המשך שינועה. למען הסר ספק, המכולה לא תשמש למטרת אחסנה, וככל שהחברה תפעל להוצאת רישיון עסק מתאים, היא תוכל לאחסן במרכז סחורה בהתאם לתנאי הרישיון. בהעדר רישיון עסק,

- המרכזים הלוגיסטיים והמכולה לא ישמשו למטרת אחסנה כשלעצמה, אלא רק באופן נלווה לצורך המשך שינועה, וזאת מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2.2 לעיל.
- 3.2.1.2. מכולה בגודל 20 רגל שתשמש כמשרד.
- 3.2.1.3. חניית פריקה וטעינה לכלי רכב, כמצוין בתשריט המצ"ב **כנספח 16 למכרז/ נספח ח' לחוזה**.
- 3.2.1.4. שטח מקורה לפריקה וטעינה, כמצוין בתשריט המצ"ב **כנספח 16 למכרז/ נספח ח' לחוזה**.
- 3.2.2. כל מרכז לוגיסטי הממוקם בחניוני הרידינג והסינרמה יגודר על ידי העירייה, ויכלול שערים בכניסה וביציאה ממתחם החניון בו ממוקמים המרכזים, בהתאם לתשריט המצ"ב **כנספח 16 למכרז/ נספח ח' לחוזה**. יובהר, כי הכניסה ל-2 המרכזים תהא משותפת.
- 3.2.3. העירייה תספק לכל מרכז לוגיסטי תשתיות מים וביוב, ושירותים נידים לצורך הפעלת המרכז בחניונים הנ"ל, וזאת מבלי שהחברה תידרש לשאת בעלויות הנדרשות לשם כך. בהקשר זה, החברה לא תידרש לשאת בתשלום עבור המים שיסופקו לצורך הפעלת המרכז, ובלבד שמדובר בשימוש סביר, ללא חריגות בצריכת המים.
- 3.2.4. בנוסף, לצורך אספקת חשמל, תספק העירייה לכל מרכז לוגיסטי הממוקם בחניונים הנ"ל גנרטור בהספק של בין 27 ל 35 KVA. החברה לא תידרש לשאת בתשלום עבור צריכת החשמל שיסופק לצורך הפעלת המרכז, ובלבד שמדובר בשימוש סביר, ללא חריגות בצריכת החשמל.
- 3.2.5. יובהר, כי העירייה לא תספק שירותי אבטחה וניקיון ושירותים אחרים למתחמים בהם ממוקמים המרכזים הלוגיסטיים בחניונים הנ"ל, מלבד המפורט לעיל, וכי החברה תידרש לאמור על חשבונה.
- 3.2.6. במהלך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות החברה על פי דין, על החברה לערוך את הביטוחים המתחייבים מאופי ההתקשרות והיקפה, לרבות ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים בגבולות אחריות נאותים. עריכת ביטוחים על ידי החברה או העדרם לא תיגרע בדרך כל שהיא מחבות החברה על פי הסכם זה או כל דין. החברה פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מכל אחריות לנזק לרכוש מכל מין וסוג שהוא לרבות רכוש אשר בבעלות החברה ו/או מוחזק על ידו ו/או המצוי באחריותה ו/או בהשגחתה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לגבי נזק בזדון. החברה תהא מחויבת להציג לעירייה את פוליסות הביטוח עבור הפעלת המרכזים בכל עת שתידרש לכך על ידי העירייה.
- 3.2.7. בנוסף, תידרש החברה לתשלום הארנונה הכללית החלה על שטח המרכז הלוגיסטי שיוקצה לה, וזאת בהתאם לדין. מבלי שהאמור יחייב את העירייה, יובהר, כי סכומי הארנונה הכללית המוערכים עבור הפעלתו של כל אחד מ-2 המרכזים הלוגיסטיים, נכון למועד פרסום המכרז, הינם כדלקמן:
- סך של כ-103 אלף ש"ח לשנה עבור כל אחד מ-2 המרכזים בחניון רידינג, וסך של כ-109 אלף ש"ח לשנה עבור כל אחד מ-2 המרכזים בחניון הסינרמה.
- יצוין, כי מדובר בהערכה בלבד על בסיס גודלם הצפוי של המרכזים והפעילות שתבצע בהם, ומבלי לגרוע מדיני הארנונה הכללית ו/או כל דין.
- 3.2.8. החברה מחויבת לדאוג לנראות סבירה של המרכזים ולניקיונם לאורך כל תקופת ההתקשרות, וכן מחויבת להפעלתם בהתאם להוראות כל דין, על פי הקבוע בחוזה ובהתאם להנחיות המנהל ו/או מטעמו.
- 3.2.9. קווים מנחים להפעלת המרכזים הלוגיסטיים בחניוני רידינג וסינרמה:
- 3.2.9.1. כלי הרכב הרשאים להיכנס למתחמים בחניונים בהם ימוקמו המרכזים הלוגיסטיים הינם כלי רכבים כבדים וכלי רכב קטנים, כהגדרתם בסעיף ההגדרות לעיל, העומדים לפחות בתקן EURO 5.
- 3.2.9.2. הפעלת המרכזים הלוגיסטיים תהיה כפופה להוראות כל דין ו/או תקן, לרבות חוקי העזר העירוניים, תוך קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לשם כך על פי דין, לרבות בכל הנוגע לדרישות בעניין כיבוי אש ובקשר עם קבלת הסחורות לפי סוגיהן, ובין היתר, תוך שמירה על כלל תקני הבטיחות הנדרשים.
- 3.2.9.3. המרכזים הלוגיסטיים יופעלו בימי הפעילות ובשעות הפעילות המפורטים להלן, ובהתאם נדרש על פי כל דין. יודגש, כי ככל שיחול שינוי בהוראות הדין – תחויב החברה לפעול בהתאם לשינוי זה:

- 3.2.9.3.1. בכפוף לאמור, צפויים המרכזים לפעול בימים א'-ו', שאינם חגים ומועדים. דהיינו, בימי שבת, ובחגים ומועדים – לא יופעלו המרכזים.
- 3.2.9.3.2. בכל הנוגע לפעולות פריקה וטעינה – בחניון הסינרמה לא תותרנה פעולות פריקה וטעינה, לכל סוגי כלי הרכב, בין השעות 00:22 ועד 00:06 למחרת, וזאת בכל ימי השבוע, וכן לא תותרנה כלל פעולות אלו בימי מנוחה, דהיינו בשבתות, חגים ומועדים. הגבלה זו לא תחול על חניון רידינג.
- 3.2.9.3.3. שעות הפעילות המותרות בימי ו' וכן ערבי חג ומועדי ישראל - עד שעה לפני כניסת השבת והחג / מועד.

3.2.9.4. החברה מתחייבת להימנע מגרימת מטרדים, לרבות רעשי צפירות ו/או מוזיקה ו/או כל רעש אחר, וכן לדומם את המנוע כל עוד כלי הרכב המגיעים לתחומי המרכזים הלוגיסטיים אינם בנסיעה.

3.2.10. יודגש, כי מטרת הפעלתם של המרכזים הלוגיסטיים אינה אחסון סחורות, אלא שינוע והפצתן של סחורות בעיר תל אביב-יפוא. בכל מקרה, לא תתאפשר אחסנת סחורות שלא בהתאם לדרישות רישוי עסקים ולתנאי הדין ו/או החוזה עם החברה.

3.2.11. החברה תידרש להשליך את הפסולת הנוגעת להפעלת המרכזים הלוגיסטיים בכלי אצירה הנדרשים לשם כך. יובהר, כי העירייה תקצה לכל מרכז לוגיסטי כלי אצירה בגודל של 360-1,100 ליטר, בהתאם לבקשת החברה וצרכי הפעלת המרכז הלוגיסטי. איסוף ופינוי קרטונים הינם באחריות החברה ועל חשבונה, לרבות התקשרותה מול גורם חיצוני לשם כך. החברה תפעל להשלכת הפסולת בכלי האצירה המיועדים לכך, והיא מתחייבת להימנע מהשלכת פסולת ו/או הותרת משטחים מחוץ לתחום המרכז הלוגיסטי שהוקצה לה.

3.2.12. ברשות

אין במתן ההרשאה לחברה להפעלת המרכז הלוגיסטי כדי להעניק לחברה זכות כלשהי בשטח החניונים, למעט במעמד ברשות לשם שימוש במרכז הלוגיסטי בכפוף להרשאה הקבועה במסגרת בחוזה זה. בהתאם לאמור, זכותה של החברה להשתמש במרכז הלוגיסטי הינה זכות אישית, שאינה ניתנת להמחאה, בשום צורה שהיא, והכל כמפורט בחוזה.

3.2.13. סיום ההתקשרות

3.2.13.1. עם סיום החוזה, מכל סיבה שהיא, מתחייבת החברה לפנות את המרכז הלוגיסטי והמכולות על כל מרכיביהם בהתאם להוראות העירייה ולא יאוחר מתוך 3 ימי עסקים ממועד סיום ההסכם.

3.2.13.2. מוסכם כי היה והחברה לא תפנה את המרכז הלוגיסטי והמכולות על כל מרכיביהם במועד האמור, החברה תישא בתשלום דמי שימוש בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום החורג מהמועד שייקבע לפינוי, וזאת כפיצוי סביר ללא הוכחת נזק.

3.2.13.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה והחברה לא תפנה את המרכז הלוגיסטי והמכולות על כל מרכיביהם בתוך 14 ימי עסקים מן המועד, נותנת החברה לעירייה את הסכמתה ללא כל סייג, לפנות את המרכז הלוגיסטי והמכולות על כל מרכיביהם, לאתר אחסנה ו/או למוכרן ו/או לעשות בהם כראות עיניה, ובכך לצמצם את נזקה.

3.3. המרכז הלוגיסטי הממוקם בחניון התפעולי בדיזנגוף סנטר

3.3.1. החברה לה יוקצה המרכז הלוגיסטי הממוקם בחניון התפעולי בדיזנגוף סנטר תחתום על הסכם ניהול מול החברה לניהול של דיזנגוף סנטר בע"מ (להלן: "**חברת הניהול**"), המצ"ב **כנספח י' לחוזה** למכרז זה (להלן: "**הסכם הניהול**"), וזאת בנוסף לחתימת החברה על חוזה זה מול העירייה.

3.3.2. מבלי לגרוע מהוראות הסכם הניהול, המרכז הלוגיסטי הממוקם בחניון התפעולי בדיזנגוף סנטר יכלול, בין השאר: שטח של כ-90 מ"ר שיוקצה עבור החברה ויגודר על ידה בחצר המשק, בהתאם להוראות והנחיות חברת הניהול, בהתאם לתשריט הרצ"ב **כנספח 17 למכרז/נספח ט' לחוזה** (המצורף גם **כנספח א'** להסכם הניהול).

3.3.3. העירייה תישא בעלויות עבור שירותי חברת הניהול וכן עבור התשלום בגין השימוש במרכז הלוגיסטי במעמד של ברשות בחניון הדיזנגוף סנטר, בהתאם להסכם שייחתם בין העירייה לבין חברת הניהול.

- 3.3.4 **מים וחשמל** – בהתאם לקבוע בהסכם הניהול, נכון להיום לא קיימים שיעור חשמל ושיעור מים ייעודיים במקום המיועד למרכז הלוגיסטי בחניון הדיזינגוף סנטר. היה ויעלה צורך בחיבור המרכז הלוגיסטי למערכות החשמל והמים, בהתאם לבדיקת היתכנות ואישור חברת הניהול, החברה תשלם את חלקה היחסי בהוצאות חשמל ו/או המים בהתאם לתחשיב שיערך לה ע"י חברת הניהול. חרף האמור, היה וצריכת חשמל ו/או מים תהא משמעותית לדעת חברת הניהול או שהחברה תבקש להתקין ציוד שצורך כמות גדולה חשמל ו/או מים, בנסיבות אלו רשאית חברת הניהול להורות לחברה להתקשר ישירות עם חברת החשמל ו/או תאגיד המים והביוב, ולהתקין על חשבונו שיעונים ייעודיים. במקרה זה, תשלם החברה את חשבוניתה ישירות לספקי השירות. תשלומי המים והחשמל הקבועים בסעיף זה, ישולמו אחת לרבעון בהתאם לחשבונות שיועברו לחברה ע"י חברת הניהול ובתוך 7 ימי עסקים ממועד קבלת דרישת התשלום.
- 3.3.5 **ארנונה כללית** – החברה תידרש לתשלום הארנונה הכללית החלה על שטח המרכז הלוגיסטי, וזאת בהתאם לדין. מבלי שהאמור יחייב את העירייה ו/או את חברת הניהול, תשלומי הארנונה הכללית המוערכים עבור הפעלתו של המרכז הלוגיסטי בחניון התפעולי בדיזינגוף סנטר נכון למועד פרסום המכרז הינם בסך של כ- 36,350 ש"ח לשנה. יצוין, כי מדובר בהערכה בלבד על בסיס גודלו הצפוי של המרכז והפעילות שתבצע בו, ומבלי לגרוע מדיני הארנונה הכללית ו/או כל דין.
- 3.3.6 **אי ביצוע תשלום במועדו, כמפורט לעיל, יהווה הפרה יסודית של חוזה זה ושל הסכם הניהול.**
- 3.3.7 **החברה לא תידרש לתשלומים בגין שירותי אבטחה וניקיון. מבלי לגרוע מהאמור, החברה מחויבת לדאוג לנראות סבירה של המרכז הלוגיסטי הממוקם בחניון התפעולי של דיזינגוף סנטר לאורך כל תקופת ההתקשרות, וכן מחויבת להפעלתו בהתאם להוראות כל דין, על פי הקבוע בחוזה זה, בהסכם הניהול, ובהתאם להנחיות המנהל ו/או מטעמו.**
- 3.3.8 **ביטוח**
- הוראות הביטוח אשר יחולו על החברה הינן כמפורט בנספח הביטוח, המצ"ב **נספח ב'** להסכם הניהול ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייב את החברה.
- 3.3.9 **שעות הפעלת המרכז הלוגיסטי בחניון התפעולי בדיזינגוף סנטר הינן בהתאם לקבוע בהסכם הניהול שיחתם בין החברה לחברת הניהול (נספח י לחוזה), וכמפורט להלן:**
- 3.3.9.1 **בימים א'-ה', שאינם שבתות, חגים ומועדים:**
- קבלת סחורה – כניסת עד 4 משאיות במקביל לפריקת סחורה בלבד בין השעות 14:00 ועד 06:00 למחרת.
- הפצת סחורה – כניסת עד 2 כלי רכב שמשקלם הכולל הינו עד 4 טון, במקביל, לצורך העמסת סחורה בלבד, ובמקומות שייקבעו לכך על ידי חברת הניהול, בין השעות 06:00-10:00 ומהשעה 14:00 ועד 06:00 למחרת. דהיינו, בין השעות 10:00 ועד 14:00 לא תותר כניסת כלי רכב שמשקלם הכולל עד 4 טון לצורך העמסת סחורה.
- מבלי לגרוע מהאמור, ככל שיהא מקום חניה פנוי בשטח המרכז הלוגיסטי שיוקצה לחברה, תותר כניסה במקביל של עד 3 כלי רכב שמשקלם הכולל עד 4 טון לצורך הפצת סחורה בשעות הני"ל.
- 3.3.9.2 **בימי שישי, וכן בערבי חג ומועדים, החל מהשעה 06:00 – לא תותר כניסה ו/או יציאה של כלי רכב למרכז הלוגיסטי.**
- 3.3.9.3 **במוצאי שבתות ובמוצאי חג / מועד תותר כניסת כלי רכב בהתאם למפורט בסעיף 3.3.8.1 לעיל, דהיינו החל מצאת השבת / החג ועד השעה 06:00 למחרת.**
- 3.3.10 **מובהר כי שטח חצר המשק וכביש הגישה אליו מוגבלים. בהתאם לאמור, על החברה ובאחריותה הבלעדית לתזמן משאיות ו/או רכבי הפצה אל ו/או מהמרכז הלוגיסטי, כך שלא יהוו מטריד.**
- 3.3.11 **היה ולדעת חברת הניהול, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, התנהלות החברה ביחס לתזמון כלי הרכב מהווה מטריד, רשאית חברת הניהול ליתן הוראותיה לחברה, והחברה מתחייבת להישמע להוראות חברת הניהול.**
- 3.3.12 **החברה תהא רשאית לגדר את שטח המרכז הלוגיסטי שיוקצה לה ולהתקין עליו מדפים ומשטחים, תוך התחייבות להשיב את השטח לקדמותו בסיום ההתקשרות ובלבד שלא יפריע או יפגע בפעולה או תחזוקה של המערכות הקיימות במקום.**

3.3.13. יודגש, כי הובלת הסחורות תיעשה רק דרך כביש הגישה לחצר המשק. מובהר ומודגש, כי במסגרת זו לא תתאפשר גישה למעליות המתחם מתוך חצר המשק ולא תתאפשר הובלת סחורות מתוך המתחם ו/או ממנו, אלא רק בשטח חצר המשק ורק לשם פריקת וטעינת סחורה בקשר עם המרכז הלוגיסטי.

3.3.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ומיתר התחייבויות החברה בחוזה בינה לבין העירייה, הפעלת המרכז הלוגיסטי בחניון התפעולי בדיזנגוף סנטר תהיה כפופה להוראות כל דין ו/או תקן, לרבות חוקי העירוניים, תוך קבלת כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לשם כך על פי דין, לרבות בקשר עם אחסנת טובין לפי סוגם, ותוך שמירה על כלל תקני הבטיחות הנדרשים לקבוע בהסכם שייחתם בין החברה לחברת הניהול (נספח י' לחוזה), במסגרתו תחויב החברה לבצע את הפעולות המפורטות להלן:

3.3.14.1. לשלם את מלוא המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים המוניציפליים, לרבות ומבלי לגרוע, בקשר עם שילוט, ארנונה, וכן תשלום אחר הקשור בהקמת המרכז הלוגיסטי ותפעולו.

3.3.14.2. להימנע מהשלכת פסולת ו/או הותרת משטחים בחצר המשק, למעט במקומות שהוקצו לכך ע"י חברת הניהול.

3.3.14.3. כי הובלת סחורות והפצתן תעשה בהתאם להוראות הסכם זה ובמקרה שיימסרו לחברה הנחיות ספציפיות מטעם חברת הניהול, להישמע להוראותיה.

3.3.14.4. להקפיד כי כל הבאים עימה בקשרי מסחר, ובכלל זה ספקים, ימנעו מפגיעה לרבות בניקיון במתחם.

3.3.14.5. לפצות את חברת הניהול ו/או הבעלים ו/או כל צד אחר רלוונטי ו/או מי מטעמם ו/או מלקוחותיהם, בכל נזק שהוא שיגרם ככל שיגרם, לחצר המשק ו/או למתחם ולמערכותיו, לרבות ומבלי לגרוע, פגיעה במפוחים, מערכות גילוי אש, נזקי תאונות דרכים וכיוצ"ב.

3.3.14.6. שהחברה ו/או מי מטעמה לא יכנסו למתחם לשם שינוע ו/או איפסון סחורה ולכל סיבה אחרת, למעט לשם צרכים אישיים – כמבקרים במרכז המסחרי.

3.3.14.7. שלא לתלות שילוט כלשהו במתחם, אלא בהתאם לאישור ספציפי מראש ובכתב של חברת הניהול.

3.3.14.8. להימנע ממטרד, לרבות רעשי צפירות ו/או מוזיקה ו/או כל רעש אחר וזאת בשים לב כי המרכז הלוגיסטי ממוקם באזור מגורים ובמרכז מסחרי פעיל.

3.3.14.9. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי דין, להישמע לכל הוראות חברת הניהול בנושאי תפעול, בטיחות וביטחון.

3.3.15. יודגש, כי מטרת הפעלתו של המרכז הלוגיסטי אינה אחסון סחורות, אלא שינוען והפצתן של סחורות בעיר תל אביב-יפו. בכל מקרה, לא תתאפשר אחסנת סחורות שלא בהתאם לדרישות רישוי עסקים ולתנאי הדין ו/או החוזים עליהם תחתום החברה – חוזה זה עם העירייה והחוזה עם חברת הניהול (נספח י').

3.3.16. בר רשות

אין במונח ההרשאה לחברה להפעלת המרכז הלוגיסטי כדי להעניק לחברה זכות כלשהי במתחם, למעט במעמד בר רשות לשם שימוש במחסן הלוגיסטי בכפוף להרשאה הקבועה במסגרת בחוזה זה ובהסכם הניהול בלבד. בהתאם לאמור, זכותה של החברה להשתמש במחסן הלוגיסטי הינה זכות אישית, שאינה ניתנת להמחאה, בשום צורה שהיא, והכל כמפורט בהסכם הניהול בסעיף שכותרתו "בר רשות".

3.3.17. בטחונות

לשם הבטחת קיום הוראות הסכם הניהול, תעמיד החברה המפעילה את המרכז הלוגיסטי בחניון הדיזנגוף סנטר, לטובת חברת הניהול והבעלים (כהגדרתם בהסכם הניהול), את הביטחונות הבאים:

3.3.17.1. ערבות אישית לקיום כל הוראותיו של הסכם הניהול.

3.3.17.2. שטר חוב בסך של 56,000 ₪ חתום ע"י הערבים, בהתאם לנוסח הרצ"ב כנספח ג' להסכם הניהול.

3.3.17.3. ערבות בנקאית אוטונומית, בהתאם לנוסח הרצ"ב כנספח ד' להסכם הניהול, בסך של 14,040 ₪.

3.3.18. ויתור תביעות

מבלי לגרוע מהוראות החוזה, ובנוסף להן, מצהירה החברה, כי בחתימתה על החוזה לא תעמוד לה כל טענה כלפי חברת הניהול ו/או הבעלים (כהגדרתם בהסכם הניהול) ו/או בעלי בתי העסק במתחם ו/או כלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם, לגבי כל נזק שייגרם לחברה ו/או למי מטעמה ו/או לבאי המרכז הלוגיסטי, וכן לסחורות שיהיו במרכז הלוגיסטי, וכי במקרה של נזק תפעיל החברה את פוליסת הביטוח הקבועה בהסכם זה. סעיף זה יחול גם על הפעלת המרכזים הלוגיסטיים בחניוני רידינג והסינרמה.

3.3.19. סיום הסכם הניהול

3.3.19.1. מבלי לגרוע מתנאי החוזה, ובנוסף להן, יבואו החוזה והסכם הניהול שייחתמו עם החברה, לכדי סיום, בהתאם למועדים הקבועים בו וכן רשאית חברת הניהול להורות על ביטול הסכם הניהול בתוך 3 ימי עסקים בקרות אחד מן המקרים שלהלן, ובמקרה שכזה תפעל העירייה לביטול ההתקשרות עם החברה מכח זכייתה במכרז, והחברה לא תהא רשאית להמשיך ולהפעיל את המחסן הלוגיסטי:

3.3.19.1.1. החברה ו/או העירייה לא שילמו לחברת הניהול את התשלומים הקבועים בהסכם זה במועד ו/או המחאה לא כובדה והדבר לא תוקן על ידה בתוך 7 ימי עסקים.

3.3.19.1.2. החברה נכנסה להליכי חדלות פרעון ו/או מונה לה כונס נכסים;

3.3.19.1.3. הפרה החברה את הוראות החוזה עם העירייה, לרבות נספחיו-הפרה יסודית.

3.3.19.1.4. החברה ביצעה הפרה של הוראה מהוראות החוזה עם העירייה, לרבות נספחיו, שלא תוקנה בתוך 3 ימי עסקים מהמועד בו קיבלה התראה.

3.3.19.2. יובהר, כי בקרות אחד מן המקרים שלעיל, חברת הניהול תהא רשאית להורות לעירייה לפעול לביטול ההתקשרות עם החברה, והעירייה תפעל לביצוע האמור.

3.3.19.3. עם סיום החוזה, מכל סיבה שהיא, מתחייבת החברה לפנות את המחסן הלוגיסטי על כל מרכיביו בהתאם להוראות חברת הניהול ו/או העירייה ולא יאוחר מתוך 3 ימי עסקים ממועד סיום ההסכם.

3.3.19.4. מוסכם כי היה והחברה לא תפנה את המרכז הלוגיסטי על כל מרכיביו במועד האמור, בשל העובדה כי המרכז הלוגיסטי עשוי לפגוע בפעילותו של המרכז המסחרי, החברה

בתשלום דמי שימוש בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום החורג מהמועד שייקבע לפינאי, וזאת כפיצוי סביר ללא הוכחת נזק.

3.3.19.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה והחברה לא תפנה את המרכז הלוגיסטי על כל מרכיביו בתוך 14 ימי עסקים מן המועד, נותנת החברה לחברת הניהול את הסכמתה ללא כל סייג, לפנות את המרכז הלוגיסטי על כל מרכיביו, לאתר אחסנה ו/או למוכרן, ובכך לצמצם את נזקה.

3.4. שיתוף בנתוני הפעלת המרכז

בתמורה להקצאת השטח והתשתית המפורטת לעיל, מחויבת החברה להעביר לעירייה נתונים שונים, כמפורט להלן, ובין היתר נתונים הנוגעים להפעלת המרכזים הלוגיסטיים, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, ובין היתר כמפורט להלן.

המידע ישמש את העירייה בין השאר לצורך למידה אודות הפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר, ובפרט באזורים בהם יפעלו המרכזים נשוא המכרז, מתוך רצון לקדם את אפקטיביות הפצת הסחורות ברחבי העיר, והאמור בסעיף 7.2 לפרק ג' למכרז, בעניין התחייבות העירייה לשמירת המידע והנתונים – יחול גם ביחס לנתונים שיועברו מכח סעיף זה.

3.5. מצב מוצע - נתונים שוטפים ביחס להפעלת המרכז:

- 3.5.1. שעות פעילות המרכז, אספקה/הפצה
- 3.5.2. גודל רכבים אספקה/הפצה
- 3.5.3. היקפי אספקה/הפצה
- 3.5.4. מאפייני סחורות (סוג, גודל, משקל וכד')
- 3.5.5. נתיבי הפצה (אזורים, קווים, ק"מ)
- 3.5.6. מס' נקודות עצירה למסלול
- 3.5.7. משכי זמן, נסיעה והפצה
- 3.5.8. היקף כח אדם נדרש להפעלת המרכז
- 3.5.9. היקף כח אדם נדרש לאספקה/הפצה
- 3.5.10. עלויות הפצה

3.6. את המידע המפורט בסעיף 3.5 לעיל יש להעביר מדי חודש באמצעות קובץ Excel ממוחשב שיכלול סיכום נתונים ומסד נתונים, בפורמט שיוגדר ע"י העירייה כמפורט בנספח יא' לחוזה. העירייה תהא רשאית לעדכן את הקובץ מעת לעת על מנת שירכז כנדרש את הנתונים המפורטים לעיל.

3.7. בנוסף לדיווח החודשי, בכל חצי שנה מחויבת החברה להעביר לעירייה דו"ח ביניים שיכיל נתונים ומסקנות, המבוססים על הנתונים החודשיים בחצי השנה שחלפה, לרבות:

- 3.7.1. מידת שיפור היעילות ביחס למצב המוצא (כח אדם, הספק, רכבים וכד')
- 3.7.2. תובנות על מערך המרכז
- 3.7.3. אופן הפעלת המרכז (אספקה, קונסולידציה, שעות וכד')
- 3.7.4. אופן קבלת הסחורות במרכז
- 3.7.5. אופן הפצה כולל פריקה (וטעינה)
- 3.7.6. טיב הכיסוי שמספק המרכז לאזורי ההפצה
- 3.7.7. היתכנות של דרכי הגישה ואופן הגישה לאתר
- 3.7.8. הבדלים בין הפצה עבור B2C ל-B2B
- 3.7.9. למידה על מגמת ה-e-commerce
- 3.7.10. כל מידע נוסף בהתאם לבקשת העירייה הנוגע להפעלת המרכז, לרבות נתונים תפעוליים.

3.8. בסיום תקופת ההתקשרות, הקבועה בסעיף 3.1 לנספח א' לחוזה, החברה תעביר דו"ח סיכום פעילות שיכיל נתונים ומסקנות כמפורט בסעיף 4.3 לעיל על תני סעיפיו. העברת דו"ח הסיכום תידרש, בנוסף, גם בתום תקופת האופציה, במקרה שתקופת ההתקשרות תוארך, בהתאם לקבוע בסעיף 3.2 לנספח א' לחוזה.

3.9. על הדו"חות (הן החודשיים והן דו"חות הסיכום) להיות מפורטים, נהירים ולכלול את כל הנתונים הנדרשים. במקרה של מחסור בנתונים, בנייתוחים ובתובנות, העירייה תפנה לחברה לצורך

- השלמתם, עדכונם והוספת פרמטרים הנדרשים לצורך הספקת מסקנות. עדכון הדו"חות יתבצע תוך 14 ימים מרגע הגשת הבקשה לעדכון הדו"ח. ככל שהעירייה תעביר לחברה פורמט לצורך העברת דו"ח הסיכום, כאמור – יועברו הנתונים על ידי החברה בפורמט שייקבע.
- 3.10. ככל שהחברה תפעיל מספר מרכזים לוגיסטיים – עליה להעביר את המידע והנתונים לעיל ביחס לכל אחד מהמרכזים בנפרד.
- 3.11. יובהר, כי העברת הנתונים על ידי החברה כמפורט לעיל, הינה תנאי יסודי להתקשרות העירייה עם החברה ומהווה נדבך מהותי בהקמת המרכזים הלוגיסטיים ובפרסום המכרז, מכוחו נחתם החוזה עם החברה. יודגש ויובהר, כי אי העברת הנתונים על ידי החברה בהתאם לתנאי החוזה, בין בסעיף זה ובין מכח כל הוראה הקבועה במכרז ו/או בחוזה - תהווה הפרה יסודית של החוזה, המקנה לעירייה אפשרות להפסקת ההתקשרות עם החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של העירייה לחייב את החברה בפיצוי מוסכם, בסכומים הנקובים בטבלה בסעיף 6 לנספח א' לחוזה, וביתר הסעדים הנתונים לעירייה על פי החוזה ועל פי כל דין.
- 3.12. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבקר במרכזים המופעלים על ידי החברה בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת, בין היתר על מנת להתרשם מאופן פעילות המרכזים, לוודא את עמידת החברה בתנאי החוזה וכיו"ב.

4. יעדי התייעלות נדרשים בעת הפעלת המרכז

- 4.1. בעת הפעלת המרכז הלוגיסטי תידרש החברה להוכיח התייעלות ביעדים שיפורטו להלן בסיום שנת הפעילות הראשונה של המרכז. במקרה של הפעלת יותר ממרכז אחד – תידרש החברה להוכיח עמידה ביעדי התייעלות ביחס לכל אחד מהמרכזים. לאחר שנת הפעילות הראשונה של המרכזים, תהא רשאית העירייה לעדכן את יעדי התייעלות המפורטים מטה, וזאת בהלימה ליעדים אלו.
- 4.2. העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי במקרה של אי עמידה במדדים שיפורטו להלן, כולם או חלקם, בסיום שנת הפעילות הראשונה של המרכזים.
- 4.3. על החברה להוכיח התייעלות בשני מדדים במצטבר:
- א. מדד 1 - **צמצום תנועת כלי רכב כבדים במרכז העיר**
 ב. מדד 2 - **צמצום כניסת כלי רכב כבדים בשעות העומס במרכז העיר**
- 4.3.1. מדד 1 - **צמצום תנועת כלי רכב כבדים במרכז העיר**

לצורך עמידה במדד זה, על החברה לעמוד לפחות באחת משתי החלופות המפורטות להלן:

- 4.3.1.1. צמצום 30% לפחות בכניסת כלי רכב כבדים, כהגדרתם לעיל, של החברה לאזורים צפופי הפצה (המסומנים במפה המצ"ב **כנספח 13 למכרז/נספח ו' לחוזה**), בכל יום בממוצע, ביחס למצב הקיים טרם הפעלת המרכז הלוגיסטי, על פי המפורט להלן:

מספר ממוצע של כלי רכב כבדים של החברה שנכנסו לעיר לפני הפעלת המרכז	מספר ממוצע של כלי רכב כבדים של החברה שנכנסו לאזורים צפופי הפצה בסיום שנת הפעילות הראשונה של המרכז	אחוז התייעלות נדרש (ביחס לנפח פעילות)
		צמצום 30% כניסת כלי רכב כבדים לאזורים צפופי הפצה

- 4.3.1.2. צמצום של 150 ק"מ לכל הפחות בהיקף הנסיעה היומית של כלי רכב כבדים של החברה באזורים צפופי הפצה (המסומנים במפה המצ"ב **כנספח 13 למכרז/נספח ו' לחוזה**), בכל יום, בממוצע, ביחס למצב הקיים טרם הפעלת המרכז הלוגיסטי על פי המפורט להלן:

מס' ק"מ בתחומי העיר לפני הפעלת המרכז	מס' ק"מ באזורים צפופי הפצה בסיום שנת הפעילות הראשונה	התייעלות/שינוי נדרש (ביחס לנפח הפעילות)
		הפחתה של לפחות 150 ק"מ בממוצע ביום

4.3.2. מדד 2 - צמצום כניסת כלי רכב כבדים בשעות העומס במרכז העיר

לצורך עמידה במדד זה, על החברה לעמוד במפורט להלן:
צמצום של 50% בממוצע ליום בכניסת כלי רכב כבדים, כהגדרתם לעיל, באזורים צפופי הפצה (המסומנים במפה המצ"ב **כנספח 13 למכרז/נספח ו' לחוזה**), בשעות העומס (שהינן מהשעה 10:00 ועד השעה 18:00) ביחס למצב הקיים, על פי המפורט להלן:

מס' רכבים נכנסים לאזורים צפופי הפצה בשעות העומס (10:00-18:00)	
	 לפני הפעלת המרכז
	 אחרי הפעלת המרכז
צמצום של 50% בממוצע ליום בכניסת כלי רכב כבדים	 אחוז התייעלות/ שינוי נדרש (ביחס לנפח פעילות)

4.4. ככל שהיקף הפעילות של החברה בעיר תל אביב-יפו יגדל במהלך תקופת ההתקשרות, עפ"י הפרמטרים ברכיבים 1-6 לטבלת ניקוד האיכות שבסעיף 5.2 לפרק ג' למכרז, ינורמלו הנתונים לבחינת עמידת החברה באחוז התייעלות. דהיינו, בחינת עמידת החברה ביעדי התייעלות המפורטים לעיל, תבוצע בהתאם לנפח פעילותה בעיר תל אביב במועד בו תבוצע הבחינה, ובהתאם להיקפי פעילותה המעודכנים, ככל שגדלו.

4.5. ככל שהיקף הפעילות של החברה בעיר תל אביב-יפו יקטן במהלך תקופת ההתקשרות, תבוצע הבחינה בהתאם לנפח הפעילות המעודכן, כמפורט לעיל. יחד עם זאת, יובהר, כי במקרה של הפחתה בהיקף פעילות החברה בעיר תל אביב יפו מתחת לפרמטרים שנקבעו בתנאי הסף בפרק ג', תהא העירייה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם החברה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולחברה לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה בנושא.

הצהרת המשתתף במכרז

פרטי המכרז

מספר המכרז: 236/2022	שם המכרז: להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב - יפו
----------------------	---

<p>אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליו. אנו מצהירים, כי הגשנו את הצעתנו למכרז בהתאם לנוסח המכרז המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה, וידוע לנו, כי נוסח זה הינו הנוסח המחייב וכי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו ע"י העירייה במסגרת הליכי המכרז. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות או לתקופה נוספת בהתאם להארכת ערבות המשתתף במכרז, בהתאם לסמכות העירייה ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית בתוקף בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי בתוך 7 ימים מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה ונפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה המתאים. עד המצאת הערבות הבנקאית בהתאם לחוזה תשמש הערבות הבנקאית שמסרנו בנוגע למכרז להבטחת כל התחייבויותינו על פי המכרז. אם מסיבה כל שהיא לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת הערבות הבנקאית, שצרפנו למכרז, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש. אנו מסכימים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם המשתתף/ החברה	כתובת	טלפון	שם איש הקשר
------------------	-------	-------	-------------

חתימה וחותמת

תאריך

ערבות מכרז

נספח מס' 2

לכבוד:

עיריית תל-אביב-יפו

רחוב אבן גבירול 69

תל-אביב-יפו 6416201

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה									
מספר אסמכתא									

תאריך				

מספר הערבות בבנק																			

כתב ערבות
מספר:

(להלן "הנערב")

פרטי הנערב																				

הואיל ועל

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 5,000 ש"ח

סכום הערבות במילים חמשת אלפים ש"ח

כערובה למכרז הפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב - יפו

מספר המכרז 236/2022

הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל 5,000 ש"ח.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך 20/02/2023 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

• ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של ארבעה חודשים על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד תאריך 20/02/2023 ועד בכלל.

פרטי הבנק

שם ומס' סניף הבנק																				
קוד בנק																				

כתובת		
רחוב	מס' בית	עיר

ממרכה,

חתימה

תאריך

שם פרטי ומשפחה
36/96

נספח 3

מבוטל

רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות, עפ"י הנוסח המקובל על העירייה:

רשימת חברות ביטוח	רשימת בנקים מסחריים
איילון חברה לביטוח בע"מ	בנק איגוד לישראל בע"מ
אליהו חברה לביטוח בע"מ	בנק אוצר החייל בע"מ
ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ
כלל ביטוח אשראי בע"מ	בנק דיסקונט לישראל בע"מ
הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ	בנק יורו-טרייד בע"מ
כלל חברה לביטוח בע"מ	בנק החקלאות לישראל בע"מ
החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ	בנק מזרחי טפחות בע"מ
מגדל חברה לביטוח בע"מ	בנק הפועלים בע"מ
מנורה חברה לביטוח בע"מ	בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ
הראל חברה לביטוח בע"מ	בנק ירושלים בע"מ
חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ	יובנק בע"מ
החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ	בנק לאומי לישראל בע"מ
רשימת בנקים למשכנתאות	בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ
בנק אדנים למשכנתאות בע"מ	בנק מסד בע"מ
בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ	בנק ערבי ישראל בע"מ
בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ
בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ	בנק קונטיננטל לישראל בע"מ
הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ
טפחות בנק משכנתאות לישראל בע"מ	CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד)
	HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)

נספח 5א - לחניוני רידינג והסינרמה

נספח 5 – נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה במכרז על-פי מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, ו/או על-פי כל דין, היה ויערוך הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו עבודות כלשהן במתחם, לפני מועד תחילת ביצוע עבודות, וכתנאי מקדמי לביצוען, מתחייב הזוכה במכרז לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, ביטוח עבודות קבלניות על שם הזוכה במכרז, בעלי זכויות אחרים בחניון, העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם, וכן קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) מטעמם, וזאת בתנאים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף מסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם ומסומן **נספח 5(1)** (להלן: "**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**") אצל חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין (להלן: "**ביטוח עבודות הזוכה במכרז**").

גבולות האחריות בביטוח העבודות הקבלניות יהיו בהתאם לשווי העבודות¹.

2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב הזוכה במכרז להמציא לידי העירייה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות במכרז הלוגיסטי בתחום החניון (להלן: "**המתחם**") את אישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, כשהוא חתום בידי המבטח. הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במתחם, והעירייה תהיה זכאית למנוע מהזוכה במכרז ביצוע עבודות כאמור, היה ואישור עריכת ביטוח עבודות הקבלניות כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.

3. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה במכרז על פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, ממועד קבלת החזקה במתחם, מתחייב הזוכה במכרז לערוך ולקיים, על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן ובאישור עריכת ביטוחי הזוכה במכרז, המצורף למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהם, ומסומן **נספח 5(2)** (להלן: "**אישור ביטוחי הזוכה במכרז**") אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: "**ביטוחי הקבע של המזוכה במכרז**").

3.1 **ביטוח אש מורחב** המבטח את תכולת המתחם, וכל רכוש המובא למתחם על ידי או עבור הזוכה במכרז (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ולרבות במפורש שווים המלא של מלאים המאוחסנים במתחם), וכן ציוד המשרת את המתחם בבעלותו ו/או באחריותו של הזוכה במכרז והנמצא בתוך ומחוץ לשטח המתחם, בתחום הפרויקט ובסביבתו, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למתחם שנעשו או יעשו על ידי הזוכה במכרז או עבורו, במלוא ערכו ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק, עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, נזק בזדון ונזקי פריצה. הביטוח יכלול סעיף מפורש על פיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

3.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הזוכה במכרז על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו במתחם ובסביבתו, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

¹ . גבולות האחריות לביטוח עבודות המפעיל :

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב
₪ 250,000	₪ 200,000	₪ 1,000,000
₪ 250,000-1,000,000	₪ 300,000	₪ 2,000,000
₪ 1,000,000-4,000,000	₪ 400,000	₪ 8,000,000
מעל 4,000,000 ₪	₪ 1,000,000	₪ 20,000,000

- 3.3. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הזוכה במכרז על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪, לתובע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה (היה והזוכה במכרז יחשב מעבידם), שעות עבודה והעסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם היה וייחשבו כמעבידם של מי מעובדי הזוכה במכרז או יקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות הזוכה במכרז כלפי עובדיו.
- 3.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי לזוכה במכרז בשל נזק שנגרם לרכוש המבטח כאמור בסעיף 3.1 לעיל ו/או למתחם, עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 3.1 לעיל (למעט פריצה), לרבות עקב מניעת גישה למתחם, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.
- מוסכם כי הזוכה במכרז רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 9 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
- 3.5. **ביטוח בגין כל כלי הרכב** אשר ישמשו את הזוכה במכרז בקשר עם פעילות המתחם - ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ וביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
- מוסכם כי לזוכה במכרז הזכות שלא לערוך את ביטוח המקיף המפורט בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 9 להלן, כאילו נערך הביטוח האמור במלואו.
4. על ביטוחי הזוכה במכרז, לרבות ביטוח עבודות הזוכה במכרז, יחולו ההוראות הבאות:
- 4.1. הביטוחים יכללו תנאי מפורש לפיו הם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הנ"ל.
- 4.2. הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הזוכה במכרז לא תגרע מזכויות ו העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסה לעיל.
- 4.3. הביטוחים לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי חברת הניהול, 30 יום מראש.
- 4.4. הזוכה במכרז לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין ביטוחי המפעיל.
- 4.5. בפוליסות יצוין כי חריג רשלנות רבתי מבוטל, אך אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות הזוכה במכרז עפ"י חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- 4.6. נוסח הפוליסות לא יפחת מהנוסח הידוע כביט או כל נוסח אחר מקביל לו הידוע בעת חידוש הפוליסה.
5. הזוכה במכרז מתחייב כי בכל הסכם עליו יחתום בקשר עם פעילותו במתחם, לרבות הסכמים מול לקוחות ו/או ספקים ו/או קבלני משנה, תיכלל דרישה לפיה הנ"ל יערכו ויקיימו ביטוח "אש מורחב", כאמור בסעיף 3.1 לעיל, לכל רכוש ו/או סחורה ו/או מלאי לרכוש המובא לשטח המתחם, אשר יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם, למעט בגין נזק בזדון, וכן יכלול סעיף פטור כמפורט בסעיף 9 להלן, כלפי הנ"ל. לחלופין, למפעיל נתונה הרשות לכלול כל רכוש ו/או סחורה ו/או מלאי כאמור תחת ביטוח הרכוש הנערך ע"י הזוכה במכרז, כאמור בסעיף 3.1 לעיל.
6. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הזוכה במכרז להמציא לידי העירייה, לא יאוחר ממועד –החתימה על החוזה את אישור ביטוחי הזוכה במכרז, כשהוא חתום בידי מבטחיו. הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי הזוכה במכרז הינה תנאי מתלה ומקדמי לחתימה על החוזה, ולקבלת חזקה במתחם או להכנסת נכסים כלשהם למתחם (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1 לעיל), ולעירייה תהא הזכות

- (אך לא החובה) שלא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז ו/או למנוע מן הזוכה במכרז את קבלת החזקה במתחם או הכנסת נכסים כאמור, במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
7. אם לדעת הזוכה במכרז יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות הזוכה במכרז או לביטוחי הזוכה במכרז, על הזוכה במכרז לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או תאגידה העירוניים ו/או מי מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.
8. על הזוכה במכרז לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 3.1 ו-3.4 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
9. הזוכה במכרז מצהיר בשמו ובשם בעלי הרכוש שיאוחסן במתחם כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או תאגידה העירוניים ו/או מי מטעמם, בגין נזק שהזוכה במכרז זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או אלמלא תנאי ביטוח חסר ו/או אלמלא הפרת תנאי הפוליסה) על פי ביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי שהתחייב לערוך בהתאם לסעיפים 3.1 ו-3.4 לעיל, ו/או ביטוחי רכוש הנערכים ע"י בעלי הרכוש, והם פוטרים בזאת את הנ"ל, מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. הזוכה במכרז מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל עוד הסכם זה בפועל בתוקף.
11. לא יאוחר מ-7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח, מתחייב הזוכה במכרז להפקיד בידי העירייה אישור ביטוחי הזוכה במכרז בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. הזוכה במכרז מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הזוכה במכרז, במועדים הנקובים מדי תקופת ביטוח וכל עוד ההסכם עימו בפועל בתוקף.
12. במידה שמבטח הזוכה במכרז יודיע לעירייה כי מי מביטוחי הזוכה במכרז עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזוכה במכרז לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
13. העירייה רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הזוכה במכרז כאמור לעיל, והזוכה במכרז מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות הזוכה במכרז על פי סעיף ביטוח זה. הזוכה במכרז מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור הביטוח וזכותה להורות על תיקון אישור הביטוח כאמור לעיל, אינה מטילה על העירייה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישור הביטוח ולגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה במכרז על פי הסכם זה, וזאת בין אם העירייה דרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
14. מובהר, כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזוכה במכרז כמפורט להלן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזוכה במכרז, שאינה פוטרת את הזוכה במכרז ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
15. אין בהוראות סעיף זה לעיל, כדי לשחרר את הזוכה במכרז מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסות הביטוח כאמור שהוא חב בו לפי ההסכם שייחתם עימו.
16. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח ביטוחי זה וכן מתחייב לשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה ו/או תאגידה העירוניים על פיהם ככל שאין בכך כדי לפגוע באינטרסים של הזוכה במכרז.
17. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.
18. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את כל הוראות הפוליסות, עד כמה שהן מתייחסות אליו, לשתף פעולה עם העירייה במקרה של הגשת תביעה לחברת הביטוח, ולהמציא ללא דיחוי כל מסמך, עדות, מידע כפי שיתבקש באופן סביר.

19. הזוכה במכרז מצהיר בזה כי ידוע לו שהעירייה אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בחניון ו/או במתחם ואם יעשו כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הזוכה במכרז. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז.

נספח 5(1): אישור ביטוח עבודות הזוכה במכרז

תאריך הנפקת האישור:		אישור ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור				
שם:	שם:	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלים, חברת ניהול					
תאגידה העירוניים	עיריית תל אביב-יפו ו/או						
ח.פ. כנ"ל	ח.פ.						
מען:	מען:						
דיזינגוף 50, תל אביב							
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
316, 314, 313, 309, 328, 318							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבת לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה
	₪	400,000					רכוש עליו עובדים
	₪	400,000					רכוש סמוך
		10% משווי העבודות					רכוש בהעברה
							פינוי הריסות
309, 307, 304, 302, 322, 321, 318, 315, 329, 328	₪	*בהתאם לנוסחה בהסכם					צד ג'
328, 319, 318, 309	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
עבודות תחזוקה ושיפוץ (062) שכירות והשכרות (096)							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

נספח 5(2) - אישור ביטוחי הזוכה במכרז

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
שם: עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידיה העירוניים ח.פ. כני"ל	שם: ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : חברת ניהול	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : בעלים, חברת ניהול			
הכיסויים:						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות/ סכום ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
314, 313, 309, 328, 316	₪					רכוש
307, 304, 302, 321, 315, 309, 329, 328, 322	₪	5,000,000				צד ג'
328, 319, 309	₪	20,000,000				אחריות מעבידים
328, 316, 313, 309	₪					אובדן תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):						
שכירויות והשכרות (096)						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח 5 - לחניון דיזנגוף סנטר

נספח 5 – נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על- פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, היה ויערוך הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו עבודות כלשהן במתחם, לפני מועד תחילת ביצוע עבודות, וכתנאי מקדמי לביצוען, מתחייב הזוכה במכרז לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, ביטוח עבודות קבלניות על שם המפעיל, הבעלים, חברת הניהול, בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, העירייה ו/או תאגידיה העירוניים, וכן קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) מטעמם, וזאת בתנאים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח ב'1 (להלן: "אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות") אצל חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין (להלן: "ביטוח עבודות המפעיל").

גבולות האחריות בביטוח העבודות הקבלניות יהיו בהתאם לשווי העבודות¹.

2. ללא צורך בכל דרישה מצד חברת הניהול, מתחייב הזוכה במכרז להמציא לידי חברת הניהול לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות במתחם את אישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, כשהוא חתום בידי המבטח. הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במתחם, וחברת הניהול תהיה זכאית למנוע מהזוכה במכרז ביצוע עבודות כאמור, היה ואישור עריכת ביטוח עבודות הקבלניות כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.

3. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה במכרז על פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, ממועד קבלת החזקה במתחם, מתחייב הזוכה במכרז לערוך ולקיים, על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן ובאישור עריכת ביטוחי המפעיל, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ומסומן כנספח ב'2 (להלן: "אישור ביטוחי המפעיל") אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: "ביטוחי הקבע של המפעיל"):

3.1. **ביטוח אש מורחב** המבטח את תכולת המתחם, וכל רכוש המובא למתחם על ידי או עבור הזוכה במכרז (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ולרבות במפורש שווים המלא של מלאים המאוחסנים במתחם), וכן ציוד המשרת את המתחם בבעלותו ו/או באחריותו של הזוכה במכרז והנמצא בתוך ומחוץ לשטח המתחם, בתחום הפרויקט ובסביבתו, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למתחם שנעשו או יעשו על ידי הזוכה במכרז או עבורו, במלוא ערכו ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק, עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, נזק בזדון ונזקי פריצה. הביטוח יכלול סעיף מפורש על פיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, וכלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

3.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הזוכה במכרז על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו במתחם ובסביבתו, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה לא

¹ . גבולות האחריות לביטוח עבודות המפעיל :

גבול אחריות פרק ב	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	היקף עבודות
₪ 1,000,000	₪ 200,000	₪ 250,000
₪ 2,000,000	₪ 300,000	₪ 250,000-1,000,000
₪ 8,000,000	₪ 400,000	₪ 1,000,000-4,000,000
₪ 20,000,000	₪ 1,000,000	מעל 4,000,000 ₪

יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את חברת הניהול ואת הבעלים ואת העירייה ו/או תאגידיה העירוניים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3.3 **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הזוכה במכרז על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪, לתובע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה (היה והזוכה במכרז יחשב מעבידם), שעות עבודה והעסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים היה וייחשבו כמעבידם של מי מעובדי הזוכה במכרז או יקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות הזוכה במכרז כלפי עובדיו.

3.4 **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי לזוכה במכרז בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח כאמור בסעיף 3.1 לעיל ו/או למתחם, עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 3.1 לעיל (למעט פריצה), לרבות עקב מניעת גישה למתחם, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, וכלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

מוסכם כי הזוכה במכרז רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 9 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

3.5 **ביטוח בגין כל כלי הרכב** אשר ישמשו את הזוכה במכרז בקשר עם פעילות המתחם - ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ וביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

מוסכם כי לזוכה במכרז הזכות שלא לערוך את ביטוח המקיף המפורט בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 9 להלן, כאילו נערך הביטוח האמור במלואו.

4. על ביטוח הזוכה במכרז, לרבות ביטוח עבודות הזוכה במכרז, יחולו ההוראות הבאות:

4.1 הביטוחים יכללו תנאי מפורש לפיו הם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי חברת הניהול ו/או הבעלים ו/או בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הני"ל.

4.2 הפרה כלשהיא בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הני"ל ע"י הזוכה במכרז לא תגרע מזכויות חברת הניהול ו/או הבעלים ו/או בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסה לעיל.

4.3 הביטוחים לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי חברת הניהול, 30 יום מראש.

- 4.4. הזוכה במכרז לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין ביטוחי המפעיל.
- 4.5. בפוליסות יצוין כי חריג רשלנות רבתי מבוטל, אך אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות הזוכה במכרז עפ"י חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- 4.6. נוסח הפוליסות לא יפחת מהנוסח הידוע כביט או כל נוסח אחר מקביל לו הידוע בעת חידוש הפוליסה.
5. הזוכה במכרז מתחייב כי בכל הסכם עליו יחתום בקשר עם פעילותו במתחם, לרבות הסכמים מול לקוחות ו/או ספקים ו/או קבלני משנה, תיכלל דרישה לפיה הנ"ל יערכו ויקיימו ביטוח "אש מורחב", כאמור בסעיף 3.1 לעיל, לכל רכוש ו/או סחורה ו/או מלאי לרכוש המובא לשטח המתחם, אשר יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר ו/או העירייה ו/או תאגידה העירוניים ו/או מטעמם, למעט בגין נזק בזדון, וכן ייכלל סעיף פטור כמפורט בסעיף 9 להלן, כלפי הנ"ל. לחלופין, למפעיל נתונה הרשות לכלול כל רכוש ו/או סחורה ו/או מלאי כאמור תחת ביטוח הרכוש הנערך ע"י הזוכה במכרז, כאמור בסעיף 3.1 לעיל.
6. ללא צורך בכל דרישה מצד חברת הניהול, על הזוכה במכרז להמציא לידי חברת הניהול, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במתחם או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למתחם (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבטחות על-פי סעיף 1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור ביטוחי הזוכה במכרז, כשהוא חתום בידי מבטחיו. הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במתחם או להכנסת נכסים כלשהם למתחם (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבטחות על-פי סעיף 1 לעיל), ולחברת הניהול תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הזוכה במכרז את קבלת החזקה במתחם או הכנסת נכסים כאמור, במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
7. אם לדעת הזוכה במכרז יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות הזוכה במכרז או לביטוחי המפעיל, על הזוכה במכרז לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.
8. על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 3.1 ו- 3.4 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
9. הזוכה במכרז מצהיר בשמו ובשם בעלי הרכוש שיאוחסן במתחם כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, ו/או העירייה ו/או תאגידה העירוניים ו/או מי מטעם, בגין נזק שהמפעיל זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או אלמלא תנאי ביטוח חסר ו/או אלמלא הפרת תנאי הפוליסה) על פי ביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי שהתחייב לערוך בהתאם לסעיפים 3.1 ו- 3.4 לעיל, ו/או ביטוחי רכוש הנערכים ע"י בעלי הרכוש, והם פוטרים בזאת את הנ"ל, מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. הזוכה במכרז מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל עוד הסכם זה בפועל בתוקף.

11. לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח, מתחייב הזוכה במכרז להפקיד בידי חברת הניהול אישור ביטוחי הזוכה במכרז בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. הזוכה במכרז מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הזוכה במכרז, במועדים הנקובים מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בפועל בתוקף.
12. במידה שמבטח הזוכה במכרז יודיע לחברת הניהול כי מי מביטוחי הזוכה במכרז עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזוכה במכרז לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
13. חברת הניהול רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הזוכה במכרז כאמור לעיל, והזוכה במכרז מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות הזוכה במכרז על פי סעיף ביטוח זה. הזוכה במכרז מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של חברת הניהול ביחס לאישור הביטוח וזכותה להורות על תיקון אישור הביטוח כאמור לעיל, אינה מטילה על חברת הניהול ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישור הביטוח ולגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה במכרז על פי הסכם זה, וזאת בין אם חברת הניהול דרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
14. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזוכה במכרז כמפורט להלן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזוכה במכרז, שאינה פוטרת את הזוכה במכרז ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה כלפי חברת הניהול או מי מטעמה ו/או כלפי העירייה או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
15. אין בהוראות סעיף זה לעיל, כדי לשחרר את הזוכה במכרז מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסות הביטוח כאמור שהוא חב בו לפי הסכם זה.
16. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח ביטוחי זה וכן מתחייב לשתף פעולה עם חברת הניהול לשם שמירה ומימוש של זכויות חברת הניהול ו/או הבעלים ו/או בעלי זכויות אחרים בדיונגוף סנטר, ו/או העירייה ו/או תאגידה העירוניים על פיהם ככל שאין בכך כדי לפגוע באינטרסים של הזוכה במכרז.
17. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי חברת הניהול.
18. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את כל הוראות הפוליסות, עד כמה שהן מתייחסות אליו, לשתף פעולה עם חברת הניהול והעירייה במקרה של הגשת תביעה לחברת הביטוח, ולהמציא ללא דיחוי כל מסמך, עדות, מידע כפי שיתבקש באופן סביר.
19. הזוכה במכרז מצהיר בזה כי ידוע לו שהבעלים ו/או חברת הניהול ו/או העירייה אינם מתחייבים לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים באתר ו/או במתחם ואם יעשו כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הזוכה במכרז. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה.

נספח ב'1: אישור ביטוח עבודות הזוכה במכרז

תאריך הנפקת האישור:		אישור ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור				
שם:	שם:		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלים, חברת ניהול				
ח.פ. כנ"ל	ח.פ.						
מען:	מען:						
דזינגוף 50, תל אביב							
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות							309, 313, 314, 316, 328, 307, 304, 302, 322, 321, 318, 315, 329, 328
						₪	400,000
						₪	400,000
							10% משווי העבודות
צד ג'					₪	*בהתאם לנוסחה בהסכם	309, 307, 304, 302, 322, 321, 318, 315, 329, 328
אחריות מעבידים					₪	20,000,000	328, 319, 318, 309
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
עבודות תחזוקה ושיפוץ (062) שכירויות והשכרות (096)							
ביטול/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ב'2 - אישור ביטוחי הזוכה במכרז

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	מבטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
שם: החברה לניהול דיזינגוף סנטר בע"מ ח.פ. 510594088 ו/או דיזינגוף סנטר (מיסודו של פילץ) בע"מ ח.פ. 510179666 ו/או בעלי הזכויות בדיזינגוף סנטר ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידה העירוניים	שם: ת.ז./ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> נדלין <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: חברת ניהול	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלים, חברת ניהול			
		מען: דיזינגוף 50, תל אביב				
הכיסויים:						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח מט בע	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
314, 313, 309, 328, 316	₪					
307, 304, 302, 321, 315, 309, 329, 328, 322	₪					צד ג'
328, 319, 309	₪ 20,000,000					אחריות מעבידים
328, 316, 313, 309	₪					אובדן תוצאתי
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):						
שכירויות והשכרות (096)						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> משתתף במכרז (פרטי)	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג' ד') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ג') ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות)

	שם המשתתף במכרז
	כתובת המשתתף במכרז
	כתובת מייל
	טלפון
	טל' נייד
	פקס
	מס' עוסק מורשה
	מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / עמותה / אגודה שיתופית / שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה או שותפות לא רשומה או משתתף במכרז (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____	_____
שם פרטי	שם משפחה
_____	_____
תאריך	חתימה

❖ אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

עסק בשליטת אישה

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הוא בשליטת אישה.

לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992:

"אישור" אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.

ב. אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981. **"אמצעי שליטה"**

נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ- 50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק. **"מחזיקה בשליטה"**

מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה. **"נושא משרה"**

חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל. **"עסק"**

עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד, עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה אישור. **"עסק בשליטת אישה"**

בן זוג, את, הורה, צאצא, ובן זוג של את, הורה או צאצא. **"קרוב"**

תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה. **"תצהיר"**

תצהיר

1. אני גב' _____ ת.ז. _____ מצהירה בזאת כי העסק _____ (המשתתף במכרז) מזהה ח.פ/ע.מ. _____ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 .
2. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האמור בתצהירי זה נכון.

שם מלא	ת.ז.	תאריך	חתימה

אימות עורך הדין

אני, הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני גב' _____, מספר זהות _____, ולאחר שהזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

שם מלא	ת.ז.	מספר רישיון	תאריך	חותמת וחותימה

אישור רו"ח

יודפס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון

תאריך: _____

לכבוד

_____ (שם המשתתף במכרז)

הנדון: אישור עסק בשליטת אישה

אנו משרד רו"ח _____, רואי החשבון המבקר של חברתכם (המשתתף במכרז _____), מאשר כי המשתתף במכרז מס' _____ לביצוע _____ הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992 ובהתאם לתקנה 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח 8 למכרז (להוכחת סעיפים 3.2 ו-3.3)

לכבוד:
עיריית תל אביב – יפו

הנדון: תצהיר המשתתף במכרז פומבי מס' 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים טקטיים זעירים בעיר תל אביב יפו

אני _____ נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי
 (שם המנהל/מורשה חתימה המשתתף במכרז)

כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ אצל _____ והנני מוסמך להצהיר בשמו
 (תפקיד) (שם המשתתף במכרז)

ולחייבו לעניין מכרז זה.

2. תצהירי זה ניתן בתמיכה לצורך עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.2 ו-3.3 לתנאי הסף של מכרז פומבי להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב - יפו שפורסם על ידי העירייה.

3. למשתתף במכרז ניסיון בהפצת סחורות ל-B2C ו/או ל-B2B, כהגדרת מונחים אלו במפרט הטכני – נספח ב' לחוזה, בשנתיים מבין השנים 2020-2022 בעיר תל אביב-יפו, בהיקף של לפחות 25,000 חבילות (כהגדרתן במפרט הטכני) בכל שנה ללקוחות B2C ו/או 2,500 נקודות חלוקה לפחות בכל שנה ללקוחות B2B.

4. המשתתף במכרז הפיץ בפועל בעיר תל אביב-יפו לפחות 3 ימים בשבוע, באמצעות לפחות 2 משאיות/כלי רכב כבדים ו/או 6 כלי רכב קטנים (כהגדרת מונחים אלו במפרט הטכני), לרבות רכבים דו גלגלים, בכל יום הפצה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

5. הנני מצהיר כי זה שמי ותוכן תצהירי אמת.

 (חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני

מר/גב' _____ נציג _____, נושא ת.ז. _____
 (שם המצהיר) (שם המשתתף במכרז)

אשר הזדהה בפני באמצעות ת.ז. או המוכר לי באופן אישי והמוסמך לחייב את המשתתף במכרז בתצהיר זה, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

 חתימה וחותמת עו"ד

נספח 9 למכרז (להוכחת סעיף 3.4 לתנאי הסף)

לכבוד

עיריית תל – אביב יפו

הצהרת המשתתף במכרז פומבי מס' 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב – יפו
בדבר היקף הכנסות משילוח סחורות/הפצת סחורות

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי למשתתף במכרז הכנסות
(שם המנהל / מורשה חתימה של המשתתף במכרז)

משילוח סחורות ו/או הפצת סחורות, כהגדרתם במפרט הטכני, בהיקף שנתי של 5 מיליון ש"ח לפחות, בשנת
2020 או בשנת 2021 או בשנת 2022.

בברכה,

חתימה וחותמת המשתתף
במכרז

חותמת לשם זיהוי רו"ח של
המשתתף במכרז

נספח 9 למכרז (להוכחת סעיף 3.4 לתנאי הסף)

(יוגש על נייר פירמה של רואי החשבון)

**לכבוד
עיריית תל – אביב יפו**

הנדון: דו"ח _____ בדבר היקף הכנסות משילוח סחורות ו/או הפצת סחורות –
(שם המשתתף במכרז)
מכרז פומבי מס' 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב – יפו

כרואי החשבון של _____ (להלן: "המשתתף במכרז") ולבקשתכם, בדקנו את
(שם המשתתף במכרז)

הצהרת המשתתף במכרז בדבר היקף הכנסות משילוח סחורות ו/או הפצת סחורות, המפורט בדו"ח המשתתף במכרז לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע במכרז להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב – יפו, החתום על ידי המשתתף במכרז (להלן: "הדו"ח") אשר מצורף בזה ומסומן בחותמתנו לשם זיהוי. דו"ח זה הינו באחריות המשתתף במכרז. אחריותנו היא לחוות דעת על הנתון לגבי היקף ההכנסות בדו"ח זה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדו"ח המשתתף במכרז הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדו"ח המשתתף במכרז. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו על בסיס בדיקתנו הדוח הנ"ל משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את ספריו הבלתי מבוקרים של המשתתף במכרז גם לגבי היקף הכנסות משילוח סחורות ו/או הפצת סחורות בשנת 2020 או בשנת 2021 או בשנת 2022.

בברכה,

רואי חשבון

נספח 10 למכרז - היעדר הערת עסק חי (להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 3.5 לפרק ג')

תאריך: _____

הנדון: **מכרז פומבי מס' 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל אביב יפו (להלן:**

"המכרז") דיווח רואה חשבון

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המשתתף במכרז") הנני מדווח כדלקמן: הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף במכרז הינם ליום _____, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף במכרז הינם ליום _____ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המשתתף במכרז שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חי" (*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף במכרז להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המשתתף במכרז לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המשתתף במכרז (**).

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף במכרז עד לכדי העלאת ספקות ממשיות לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חי".

(*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 570 של לשכת רו"ח בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

נספח 11 למכרז (להוכחת ניקוד האיכות ברכיבים 1, 2, 4 ו-5 לטבלת ניקוד האיכות)

לכבוד

עיריית תל – אביב יפו

הצהרת המשתתף להוכחת ניקוד האיכות במכרז פומבי מס' 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב – יפו

אני הח"מ _____ מאשר בזאת כי בשנת 2021 או בשנת 2022, למשתתף במכרז:
(שם המשתתף במכרז)

#	שם הקריטריון	תוכן	מדידה	שנת 2021	שנת 2022
..1	לקוחות B2C	היקף מספר לקוחות להפצה בעיר ת"א-יפו – לצרכנים סופיים (B2C)	ממוצע מס' לקוחות להפצה יומית		
..2	היקף סחורות B2C	מספר, נפח ומשקל, סחורות לצרכנים סופיים (B2C)	ממוצע מספר החבילות להפצה יומית		
			סה"כ נפח ממוצע של סחורות להפצה יומית		
			סה"כ משקל ממוצע של סחורות להפצה יומית		
..3	לקוחות B2B	היקף בתי עסק בעיר - עסקים (B2B)	ממוצע כמות בתי עסק להפצה יומית		
..4	היקף סחורות B2B	היקף, נפח, משקל סחורות לעסקים (B2B)	ממוצע מספר החבילות להפצה יומית		
			סה"כ נפח ממוצע של סחורות להפצה יומית		
			סה"כ משקל ממוצע של סחורות להפצה יומית		

בברכה,

חתימה וחותמת המשתתף
 במכרז

חותמת לשם זיהוי רו"ח של
 המשתתף במכרז

נספח 11א למכרז (להוכחת ניקוד האיכות)

יוגש על נייר פירמה של רואי החשבון)

לכבוד
עיריית תל – אביב יפו

הנדון: "דוח" _____ בדבר נתוני ההפצה לשנת 2021 או 2022 במכרז פומבי מס'
(שם המשתתף במכרז)
236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב – יפו.

כרואי החשבון של _____ (להלן: המשתתף במכרז) ולבקשתכם, בדקנו את
(שם המשתתף במכרז)

הצהרת המשתתף במכרז בדבר נתוני ההפצה לשנת 2021 או 2022 המפורטים בדוח המשתתף במכרז לצורך הוכחת ניקוד האיכות הקבוע במכרז להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב – יפו, החתום על ידי המשתתף במכרז (להלן: הדוח) אשר מצורף בזה ומסומן בחותמתנו לשם זיהוי. דוח זה הינו באחריות המשתתף במכרז. אחריותנו היא לחוות דעת על הנתון לגבי נתוני ההפצה בדוח זה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוח המשתתף במכרז הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוח המשתתף במכרז. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו על בסיס בדיקתנו הדוח הנ"ל משקף באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את ספריו הבלתי מבוקרים של המשתתף במכרז גם לגבי נתוני ההפצה לשנת 2021 או 2022.

בברכה,

רואי חשבון

לכבוד
עיריית תל אביב - יפו

תאריך: _____

נספח 12 למכרז (להוכחת ניקוד האיכות
ברכיבים 3 ו-6 לטבלת ניקוד האיכות)

תצהיר המשתתף במכרז להוכחת ניקוד האיכות
במכרז פומבי מס' 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל-אביב – יפו

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי ע"י עורך דין כי עלי לומר את האמת
וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת המשתתף במכרז _____ (להלן: _____
(שם המשתתף במכרז))
2. הנני משמש כ- _____ (יש לציין תפקיד) אצל המשתתף במכרז, ומוסמך ליתן תצהיר זה
בשמו.
3. הנני מצהיר כי:
 - 3.1 בשנת _____ (יש למלא שנה - 2021 או 2022) אחוז הסחורות המופצות לצרכנים (B2C)
באזורים צפופי הפצה (המסומנים בנספח 13 למכרז / נספח ו' לחוזה) מתוך סך החבילות המופצות
בכל תתי הרובע בעיר הינו _____ אחוזים.
 - 3.2 בשנת _____ (יש למלא שנה - 2021 או 2022) אחוז הסחורות המופצות לצרכנים (B2B)
באזורים צפופי הפצה (המסומנים בנספח 13 למכרז / נספח ו' לחוזה) מתוך סך החבילות המופצות
בעיר הינו _____ אחוזים.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

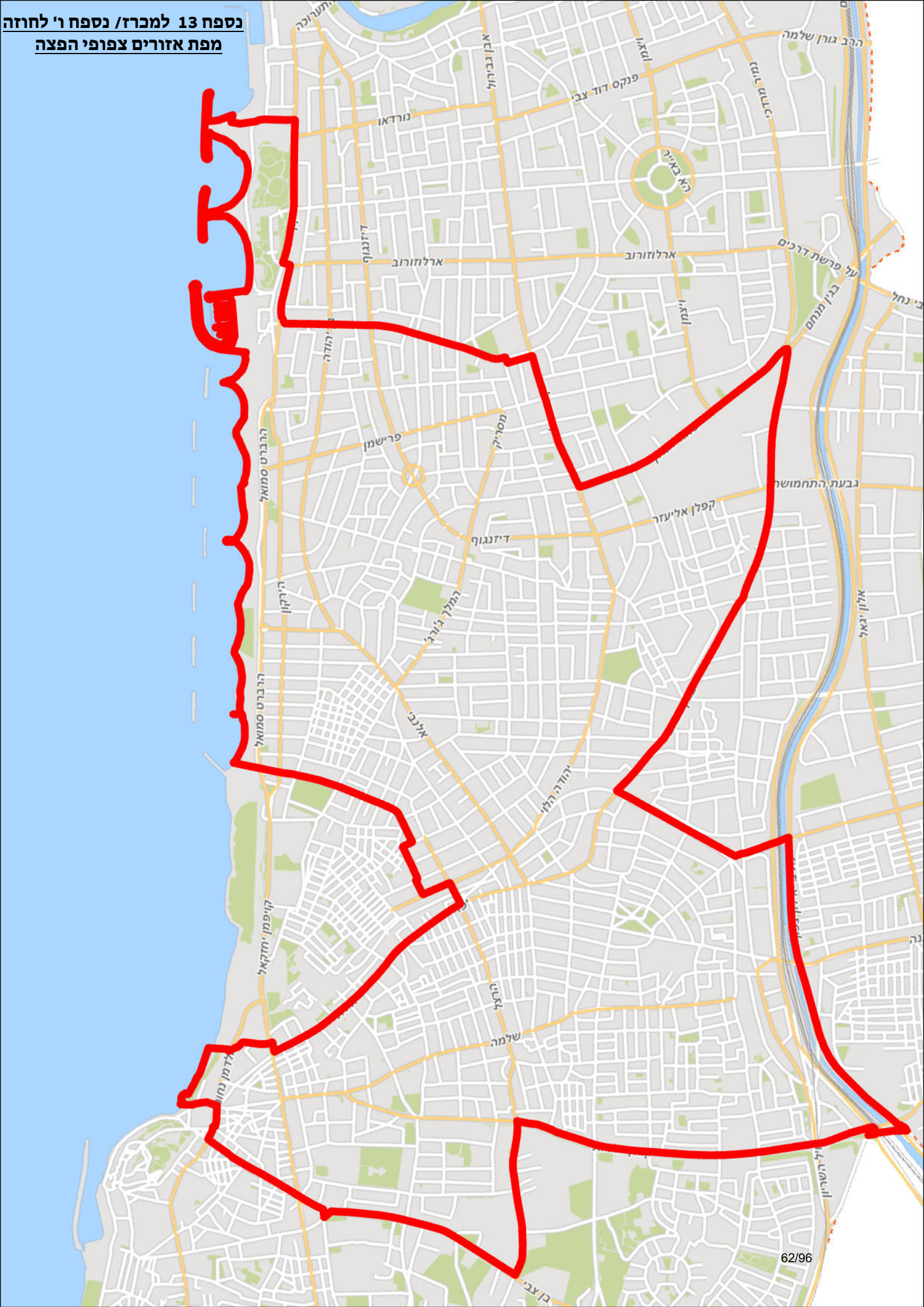
(חתימת המצהיר)

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב'
_____ נושא ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי ואחרי
שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא י/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,
חתם/מה בפני על תצהירו/ה דלעיל.

חתימה וחותמת (כולל מס' רישיון)

**נספח 13 למכרז/ נספח ו' לחוזה
מפת אזורים צפופי הפצה**



נספח 13 למכרז/ נספח ו' לחוזה
רשימת הרחובות הנכללים במפת
אזורים צפופי הפצה

שם רחוב
355
356
429
443
444
454
693
1098
1099
1100
1133
1236
1237
1238
1239
1240
1249
1252
1253
1264
1268
1274
1331
1358
1359
1360
3320
3336
3341
3361
3362
3426
3429
3677
3783
3784
3789
3817
3820
3821
3838
3865
3903
3905
3931
3935
3943
3952
3963
3964
4869
4870

וולובלסקי 2 3813
אבודרהם
אבולעפיה
אבטליון
אבן גבירול
אבן חלדון
אברבנאל
אהרונוביץ
אהרונסון
אוארבך
אוליפנט
אוריאל אקוסטה
אחד העם
אחוזת בית
איגר
אידלסון
איילת השחר
אילת
אימבר
איתמר בן אב"י
אליוט ג'ורג'
אליעזר בן הורקנוס
אליפלט
אליקום
אלישיב
אלנבי
אלעזר בן יוסי
אלעזר דוד
אלפסי יצחק
אלפרין חיים
אלישיך
אמץ
אנגל
אסירי ציון
אסתר המלכה
אפ"ק
ארלזורוב
ארלנג'ר
ארנון
ארניה אוסוולדו
בוגרשוב
בוקי בן יגלי
בורוכוב
ביאליק
ביירון
ביל"ו
בילינסון
ביליס מנחם מנדל
בית אשל
בית גוברין
בית חדש
בית יוסף
בית לחם

בית קציר
בלאס שמחה
בלבן מאיר
בלפור
בן אשר
בן גוריון
בן זומא שמעון
בן יאיר פנחס
בן יהודה
בן עזריה אלעזר
בן עטר
בן עמי
בן צדוק אלעזר
בן ציון
בנבנישתי
בני ברק
בני בתירא
בעל העקידה
בר אילן
בר גיורא
בר הופמן
בר יוחאי
בר כוכבא
ברגנר אליזבת
ברדיצ'בסקי
ברוק
ברזילי
ברנדט וילי
ברנר
ברנשטיין כהן
ברסלבי יוסף (ברסלבסקי)
בת עמי
גאולה
גבולות
גבעון
גבעת בן יהודה
גדעון
גדרה
גוטליב
גולדברג
גולדמן נחום
גולומב
גורדון יהודה ליב
גורי ישראל
גזר
גליקסון
גנני
גנסיין
גרונברג
גת רימון
דה וינצ'י לאונרדו
דה מודינה אריה
דה פיג'וטו

דובנוב
דוד המלך
דיזנגוף
דיצה
דניאל
דרויאנוב
האחים ביילסקי
האלקושי
האסיף
האר"י
הארבעה
הגדוד העברי
הגלבוש
הגליל
הגמנסיה העברית
הגר"א
הדואר
הוברמן
הוז דב
הזרם
החלוצים
החלפנים
החרש
החשמונאים
החשמל
היינה היינריך
היכל התלמוד
היסוד
הירדן
הירקון
הירשנברג
היתד
הכובשים
הכישור
הכרם
הכרמל
הלל הזקן
המגיד
המחוגה
המכבי
המליץ
המלך ג'ורג'
המלך חירם
המנוע
המנור
המשביר
המשור
הנביאים
הנגב
הנגרים
הס
הסדנה
העבודה

העליה
העמל
הפטיש
הפטמן
הפלך
הקונגרס
הקישון
הר סיני
הר ציון
הרא"ש
הראב"ע
הרב קוק
הרבי מבכרך
הרכבת
הרצל
הש"ך
השומר
השומרון
השופטים
השוק
השחר
השילוח
השלכת
השפלה
השרון
התבור
התחיה
התיבונים
התלמי יהושע
התקומה
וולפסון
ויטל חיים
וילסון
ויסר חנה ומרדכי
ויתקין
וסרמן יעקב
ורבורג
ושינגטון
ז' (קריה)
ז'ורס ז'אן
זבולון
זולא אמיל
זלדה (שניאורסון מישקובסקי)
זמנהוף
זרובבל
ח"ן
חבקוק
חברון
חבשוש חיים
חובבי ציון
חובות הלבבות
חזנוביץ
חזק

חזקיהו המלך
חיוג יהודה
חיות פרץ
חיים ואלישע
חיסין
חכמי אתונה
חכמי ישראל
חכמי לובלין
חנינא בן דוסא
חנינא בן תרדיון
חצרים
טבריה
טוסקניני
טורי זהב
טיומקין
טרומפלדור
טשרניחובסקי
יבנה
ידעיה הפניני
יהואש
יהודה הימית
יהודה הלוי
יהודה מרגוזה
יהושע בן פרחיה
יוחנן בן זכאי
יוחנן הסנדלר
יום טוב
יון מצולה
יונה הנביא
יוסף אליהו
יוסף הנשיא
יועזר איש הבירה
יסוד המעלה
יעב"ץ
יעל
יפה בצלאל
יפת
ירושלים
יש"ר מקנדיאה
ישורון
ישכון
ישראל מסלנט
ישראלים
כהן הרמן
כוכבי יצחק
כורש
כנפי נשרים
כפר גלעדי
כרם התימנים
כרם חמד
כרמיה
כרמלית
לב אברהם

לבונטין
לבנדה
לה גוארדיה
לודויפול
לויד ג'ורג'
לוין שמריהו
לוינסקי
לונץ
לוריא
לטריס
לילינבלום
לינקולן
ליענר שלמה
לישנסקי יוסף
לכיש
לסל
לסקוב חיים
לסקר
לפין
לצרוס משה
לשם
מאור הגולה
מאור משה
מאנה
מאפו
מגידו
מגן קלמן אלוף
מדרש תנחומא
מהרש"א
מוהליבר
מולדת
מונטיפיורי
מורה נבוכים
מזא"ה
מזרחי
מטלון
מיכ"ל
מימון שלמה
מירון
מל"ן
מלבי"ם
מלכי ישראל
מלצ'ט
מנדלי מוכר ספרים
מנדלסון
מנדלר אלברט אברהם אלוף
מנשה בן ישראל
מסילת העולים
מסילת ישרים
מסריק
מעון
מצפה
מקוה ישראל

מקור חיים
מקלף מרדכי
מרד גטו ורשה
מרזוק ועזר
מרחביה
מרכז בעלי מלאכה
מרכלת
מרמורק
נג'ארה ישראל
נוה שאנן
נחליאל
נחלת בנימין
נחמה
נחמיה
נחמני
נטר קרל
ניצנה
נמל תל אביב
נס ציונה
נפחא יצחק
נצח ישראל
נתיבי אילון דרום
נתיבי אילון צפון
נתן החכם
סגולה
סגל צבי הרמן
סוגיהרה סמפו
סטרכילביץ צבי
סירקין
סלומון
סמולנסקין
סעדיה גאון
ספיר אליהו
עולי ציון
עזה
עזרא הסופר
עין גנים
עין דור
עין הקורא
עין ורד
עין חרוד
עם ישראל חי
עמיעד
עמיקם אליהו (קשאק)
עמיר
עמרם גאון
ענתבי
עציון גבר
עצמון
פברגט אנריקה
פוזילוב רפאל ר'
פולד ברכה
פועה

פופר לינקאוס יוסף
פורה
פיארברג
פיין
פילון
פינסקר
פלורנטין
פלקירה
פראנצויז
פרוג
פרי אליעזר
פרי עץ חיים
פריש דניאל
פרישמן
פרנקל ידידיה
פרץ י ל
פשב דימיטר
צלנוב
צדוק הכהן
צייטלין
צמח דוד
צפת
צקלג
צריפין
קאפח יחיה
קהילת עדן
קויפמן יחזקאל
קומפרט
קורדובירו
קורולנקו
קיכלר-זילברמן לנה
קלישר
קנטור
קפלן אליעזר
קרית ספר
קרליבך
קרשקש חסדאי
ראב"ד
ראש פינה
ראשון לציון
ראשית חכמה
רבי אחא
רבי חנינא
רבי מאיר
רבי מאיר בעל הנס
רבי עקיבא
רבינוביץ שפ"ר
רבן גמליאל
רבנו חננאל
רבנו תם
רוזנבאום
רוחמה
רוטשילד

רויגו אברהם
רוסלאן
רופין
רות
רזיאל דוד
רטוש יונתן
רייך
ריינס
רלב"ג
רמב"ם
רמח"ל
רענן
רש"י
ש"ץ
שאול המלך
שארית ישראל
שד"ל
שדה יצחק
שולמית
שוקן זלמן
שח"ל
שטינברג
שטנד
שטראוס
שטרן אברהם (יאיר)
שיבת ציון
שיינקין
שיפר
של"ג
שלים
שלום עליכם
שלוש
שלמה המלך
שמי יחיאל
שמעון בן גמליאל
שמעון בן עזאי
שמעון בן שטח
שמעון הצדיק
שמעיה
שמשון הגיבור
שניאור זלמן
שניצלר
שערי תשובה
שפינוזה
שפירא צבי הרמן
שפרינצק
שרירא גאון
תל חי
תרמ"ב
תרס"ט
תרצה

נספח 14 למכרז – דירוג סדר עדיפויות המשתתף וכמות המרכזים אותם הוא מעוניין להפעיל

1. לאחר שעיינתי ובחנתי את מסמכי המכרז על נספחיו והבנתי את מהות המכרז ואת דרישותיו, ובהתאם לסעיף 6.4 לפרק ג' למכרז, להלן דירוג סדר העדיפויות המבוקש על ידי להפעלת המרכזים הלוגיסטיים בחניונים נשוא המכרז:

מס"ד	שם חניון המבוקש	עדיפות (1 – עדיפות גבוהה, 3 – עדיפות נמוכה)
1		1
2		2
3		3

בהתאם לסעיף 6.4 לפרק ג' למכרז, יש לדרג את 3 החניונים הכלולים במכרז בהם יופעלו המרכזים הלוגיסטיים – אין לדרג פחות מ 3 חניונים.

בנוסף, ובהתאם לסעיפים 6.2-6.4 לפרק ג' למכרז, לא ניתן לציין בטבלה את אותו החניון פעמיים. דהיינו - לא ניתן לדרג פעמיים את אותו החניון, ובכל שורה בטבלה יש למלא חניון אחר, כך שבטבלה שתמולא על ידי המשתתף יצוינו 3 חניונים שונים (ולא פחות מ-3 חניונים), אותם ידרג המשתתף בהתאם להעדפתו.

2. בהתאם לקבוע בסעיף 6.2 לפרק ג' למכרז, כמות המרכזים הלוגיסטיים המירביים אותם מעוניין המשתתף להפעיל מכח המכרז הינה _____ (יש לציין כמות של עד 3 מרכזים לוגיסטיים).

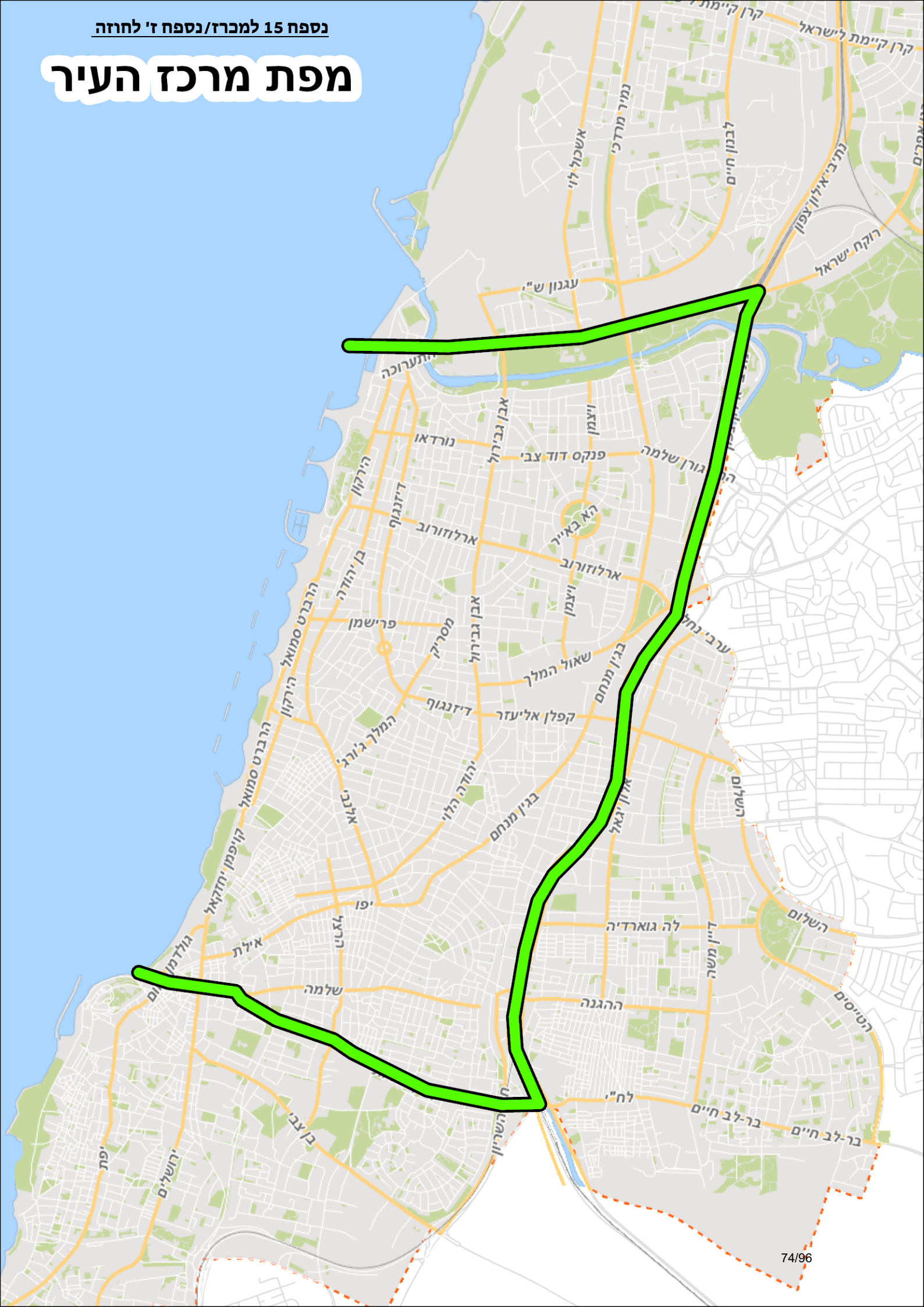
• חלוקת החניונים תבוצע בהתאם למפורט בתנאי המכרז, ובפרט סעיף 6.6 לפרק ג' למסמכי המכרז.

שם המשתתף _____

חתימה _____

תאריך _____

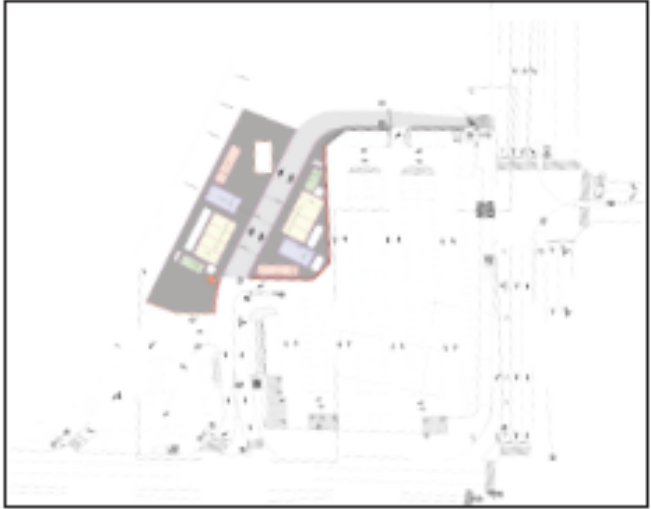
מפת מרכז העיר



- ① שטח התארגנות 600 מ"ר
מבולת משרד 3*7 מ'
מבולת מחסן 3*13 מ'
קרוי מטענים 156 מ"ר
קרוי מבולה משרד 6 מ"ר
קרוי מבולה מחסן 7 מ"ר
- ② שטח התארגנות 850 מ"ר
מבולת משרד 3*7 מ'
מבולת מחסן 3*13 מ'
קרוי מטענים 100 מ"ר
קרוי מבולה משרד 15 מ"ר
קרוי מבולה מחסן 21 מ"ר
- ③ שטח כביש משוער 470 מ"ר

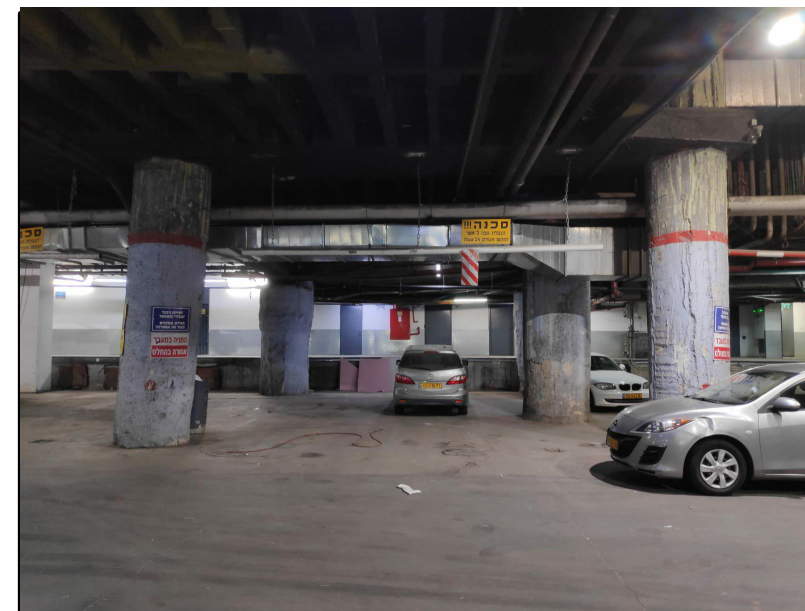
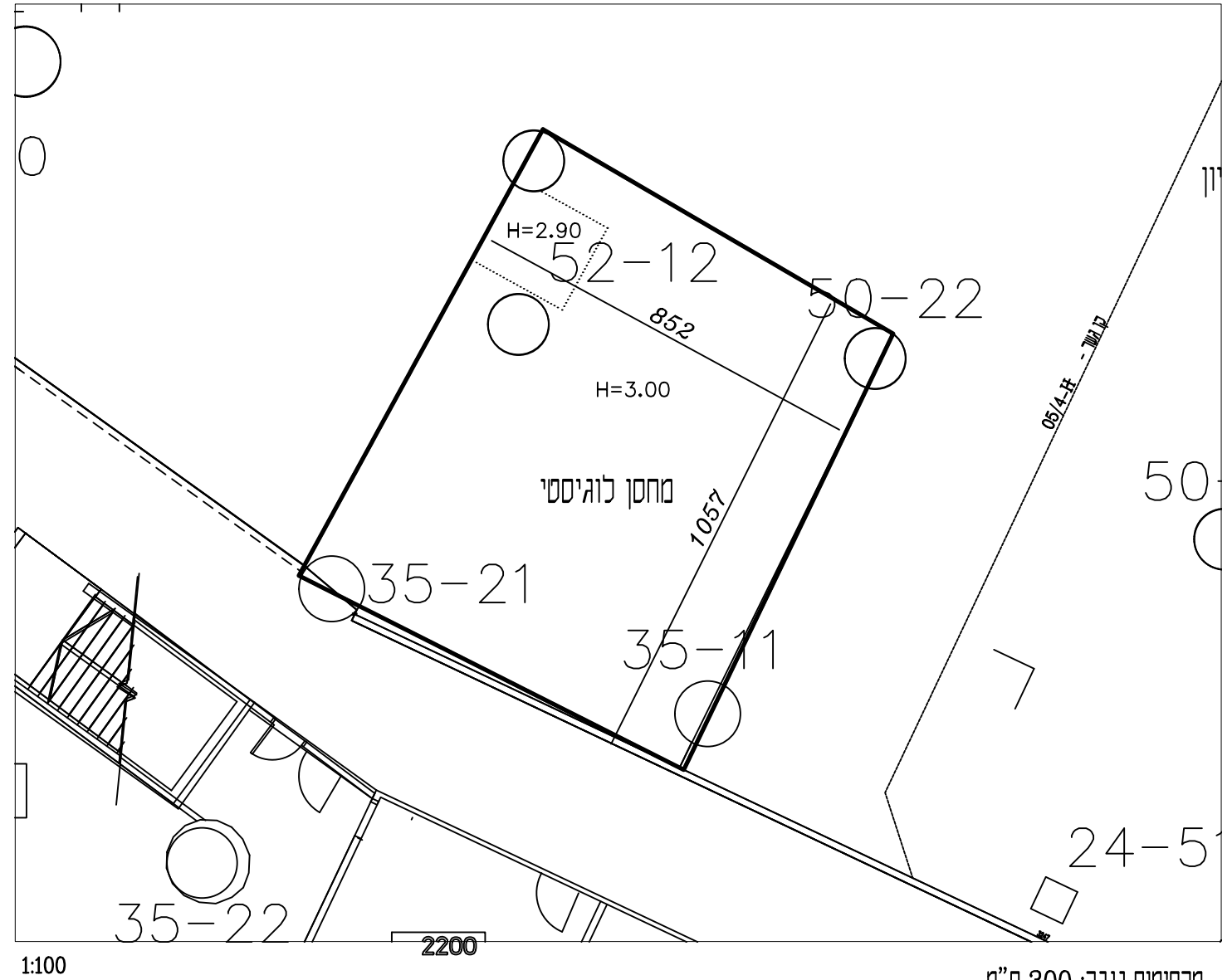
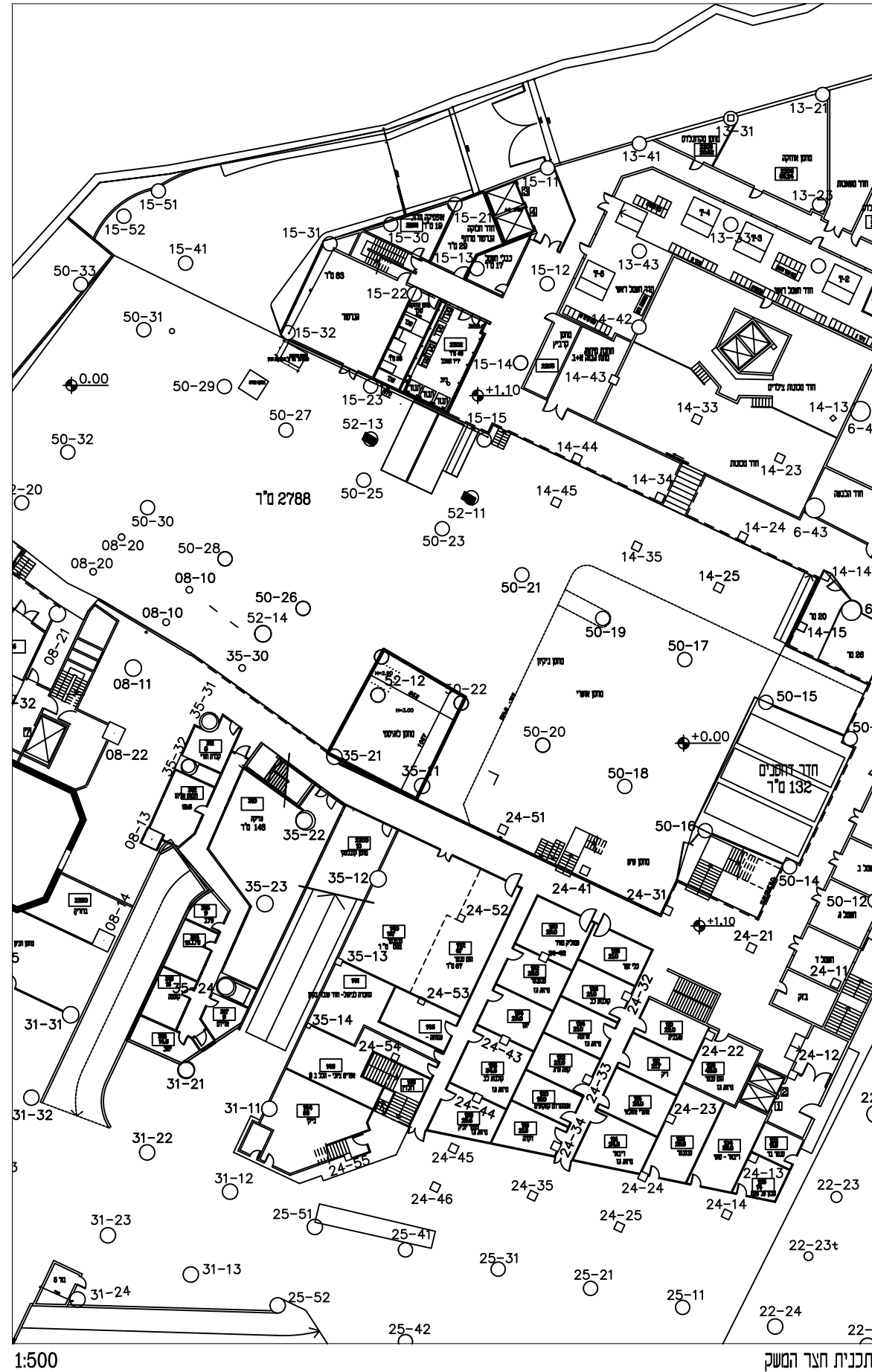


מפת כלל החניון סינרמה



מקרא

■	אזור מריקה
■	טעינה
■	משרדים
■	מבולת אחסון
■	הצללה
■	שירותים כימיים



דיזנגוף סנטר	
תוכן הגליון: תכנית חצר המשק - פיינלום לוגיסטיקה -	
גליון מספר: 002	
תאריך: 06/2022	ק"ט

נספח י' לחוזה

ה ס כ ם שימוש וניהול – מרכז לוגיסטי

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום ____ לחודש ____ 2022

בין: **החברה לניהול של דיזנגוף סנטר בע"מ**
מרחוב דיזנגוף 50, תל-אביב 64332
טל: 03-6212400; פקס: 03-6212402
(להלן – "חברת הניהול")
מצד אחד

ובין: _____, ח.פ. / ח.צ.
מרח' _____
טל: _____; פקס: _____;
דוא"ל: _____
(להלן – "המפעיל" או "הזוכה במכרז")
מצד שני

הואיל: וחברת הניהול מרכזת ומבצעת בין בעצמה ובין באמצעות קבלני משנה את כל פעולות האחזקה ומתן שירותים שונים, למתחם דיזנגוף סנטר בתל-אביב (להלן: "המתחם");

הואיל: ובמסגרת התקשרותה החוזית של חברת הניהול עם בעלי המתחם, הינה זכאית לעשות שימוש בחצר המשק לרבות מתן זכות שימוש לצדדים ג' במעמד בר רשות;

הואיל: והמפעיל מעוניין בהפעלת מרכז לוגיסטי בחצר המשק של המתחם (להלן – "חצמ"ש") בשטח ספציפי שיוגדר בהסכם זה וזאת לאור זכייתו במכרז שפרסמה עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") – מכרז פומבי מס' 236/2022 להפעלת מרכזים לוגיסטיים זעירים בעיר תל אביב-יפו (להלן: "המכרז");

הואיל: וחברת הניהול מסכימה, כי הזוכה במכרז יפעיל מרכז לוגיסטי בחצמ"ש, במעמד בר רשות, וזאת לאחר שיחתום על הסכם שימוש וניהול בנוסח הסכם זה, אשר צורף למסמכי המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לצורך נוחות הקריאה בלבד, ולא ישמשו לפרשנות תוכן הסעיפים.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצידם:

- 2.1 "חברת הניהול" פירושה - החברה לניהול של דיזנגוף סנטר בע"מ או כל אדם, חברה, או גוף משפטי אחר כפי שהחברה תקבע בכתב מעת לעת, כאמור בסעיף 8.4 להסכם זה.
- 2.2 "הבעלים" פירושו - דיזנגוף סנטר (מיסודו של פילץ) בע"מ.
- 2.3 "המרכז הלוגיסטי" או "המרכז" - שטח של 90.05 מ"ר ברוטו שהוקצה עבור המפעיל ויגודר על ידו, בהתאם להוראות והנחיות חברת הניהול, בחצר המשק, בהתאם לתשריט הרצ"ב **כנספח א'**.
- 2.4 "שירותי הניהול" פירושים – שירותי ניהול הניתנים נכון להיום לחצר המשק, בהתאם לנהוג במתחם.
- 2.5 "ניהול וביצוע השירותים" פירושו - כל פעולה שתבוצע על ידי חברת הניהול לשם ניהול השירותים או ביצועם.

3. התחייבות הזוכה במכרז

הזוכה במכרז מתחייב לבצע את הפעולות המפורטות להלן:

- 3.1 להפעיל את המרכז הלוגיסטי בהתאם להוראות כל דין ו/או תקן מחייב, תוך שמירה על כלל תקני הבטיחות הנדרשים.
- 3.2 להשיג על חשבונו את מלוא האישורים הנדרשים וההיתרים, מכל רשות ובהתאם להוראות כל דין לשם הפעלת המחסן הלוגיסטי, לרבות בקשר עם אחסנת טובין לפי סוגם.
- 3.3 לשלם את מלוא המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים המוניציפליים, לרבות ומבלי לגרוע, בקשר עם שילוט, ארנונה, וכן תשלום אחר הקשור בהקמת המרכז הלוגיסטי ותפעולו.
- 3.4 להימנע מהשלכת פסולת ו/או הותרת משטחים בחצר המשק, למעט במקומות שהוקצו לכך ע"י חברת הניהול.
- 3.5 כי הובלת סחורות והפצתן תעשה בהתאם להוראות הסכם זה ובמקרה שיימסרו לו הנחיות ספציפיות מטעם חברת הניהול, להישמע להוראותיה.
- 3.6 להקפיד כי כל הבאים עמו בקשרי מסחר, ובכלל זה ספקים, ימנעו מפגיעה לרבות בניקיון במתחם.
- 3.7 לפצות את חברת הניהול ו/או הבעלים ו/או כל צד אחר רלוונטי ו/או מי מטעמם ו/או מלקוחותיהם, בכל נזק שהוא שיגרם ככל שיגרם, לחצר המשק ו/או למתחם ולמערכותיו, לרבות ומבלי לגרוע, פגיעה במפוחים, מערכות גילוי אש, נזקי תאונות דרכים וכיוצ"ב.
- 3.8 שהוא ו/או מי מטעמו לא יכנסו למתחם לשם שינוע ו/או איפסון סחורה ולכל סיבה אחרת, למעט לשם צרכים אישיים – כמבקרים במרכז המסחרי.

- 3.9. שלא לתלות שילוט כלשהו במתחם, אלא בהתאם לאישור ספציפי מראש ובכתב של חברת הניהול.
- 3.10. להימנע ממטרד, לרבות רעשי צפירות ו/או מוזיקה ו/או כל רעש אחר וזאת בשים לב כי המרכז הלוגיסטי ממוקם באזור מגורים ובמרכז מסחרי פעיל.
- 3.11. מבלי לגרוע מאחריותו על פי דין, להישמע לכל הוראות חברת הניהול בנושאי תפעול, בטיחות וביטחון.

4. תקופת ההסכם

- 4.1. תקופת ההסכם הינה תקופה בת 12 חודשים, החל מיום חתימת הזוכה במכרז על החוזה מכח זכייתו במכרז, אשר הסכם ניהול זה צורך כנספת לו.
- 4.2. הארכת תקופת ההתקשרות כפופה להסכמתה הבלעדית של חברת הניהול, אשר תהא רשאית להחליט בעניין לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף להסכמתה של העירייה ורצונה להארכת תקופת ההתקשרות, וזאת לתקופה נוספת של שנתיים, שנה או חלק ממנה בכל פעם.

5. הפעלת המרכז הלוגיסטי

- על הפעלת המרכז הלוגיסטי יחולו בנוסף ההוראות הבאות, להן מחויב הזוכה במכרז:
- 5.1. הובלת הסחורות תיעשה רק דרך כביש הגישה לחצר המשק. מובהר ומודגש, כי במסגרת זו לא תתאפשר גישה למעליות המתחם מתוך חצר המשק ולא תתאפשר הובלת סחורות מתוך המתחם ו/או ממנו, אלא רק בשטח חצר המשק ורק לשם פריקת וטעינת סחורה בקשר עם המחסן הלוגיסטי.
- 5.2. קבלת סחורות – תתאפשר בין השעות 14:00 ועד 06:00 למחרת ואך ורק לכניסת עד 4 משאיות במקביל לצורך פריקת סחורה בלבד.
- 5.3. הפצת סחורות – תתאפשר בין השעות 06:00-10:00 בבוקר ומשעה 14:00 ועד 06:00 למחרת ל-2 רכבי העמסה עד 4 טון **במקביל** בלבד ובמקומות שתגדיר חברת הניהול.
*אם שטח המחסן הלוגיסטי יאפשר חניה של רכב בתוכו, ניתן עד 3 רכבי 4 טון במקביל בשעות הנ"ל.
- 5.4. מובהר כי שטח חצר המשק וכביש הגישה אליו מוגבלים. בהתאם לאמור, על הזוכה במכרז ובאחריותו הבלעדית לתזמן משאיות ו/או רכבי הפצה אל ו/או מהמחסן הלוגיסטי, כך שלא יהוו מטרד.
- 5.5. היה ולדעת חברת הניהול, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, התנהלות הזוכה במכרז ביחס לתזמון כלי הרכב מהווה מטרד, רשאית חברת הניהול ליתן הוראותיה לזוכה במכרז, והזוכה במכרז מתחייב להישמע להוראות חברת הניהול.

5.6. הזוכה במכרז יהא רשאי לגדר את שטח המרכז הלוגיסטי שיוקצה לו ולהתקין עליו מדפים ומשטחים, תוך התחייבות להשיב את השטח לקדמותו בסיום ההתקשרות ובלבד שלא יפריע או יפגע בפעולה או תחזוקה של המערכות הקיימות במקום.

6. תשלומים לחברת הניהול

6.1. **הוצאות חשמל ומים** – נכון להיום לא קיימים שיעור חשמל ושיעור מים ייעודיים למרכז הלוגיסטי. היה ויעלה צורך בחיבור המרכז הלוגיסטי למערכות החשמל והמים, בהתאם לבדיקת היתכנות ואישור חברת הניהול, הזוכה במכרז ישלם את חלקו היחסי בהוצאות חשמל ו/או המים בהתאם לתחשיב שיערך לו ע"י חברת הניהול. חרף האמור, היה וצריכת חשמל ו/או מים תהא משמעותית לדעת חברת הניהול או שהשתמש יבקש להתקין ציוד שצורך הרבה חשמל ו/או מים, בנסיבות אלו רשאית חברת הניהול להורות לזוכה במכרז להתקשר ישירות עם חברת החשמל ו/או תאגיד המים, ולהתקין על חשבונו שיעורים ייעודיים. במקרה זה, ישלם הזוכה במכרז את חשבוניתו ישירות לספקי השירות.

6.2. לתשלומים לעיל יתווסף מע"מ על פי שיעורו בדין.

6.3. התשלום הקבוע בסעיף 6.1 לעיל, ישולם אחת לרבעון בהתאם לחשבונות שיועברו לזוכה במכרז ע"י חברת הניהול ובתוך ולא יאוחר מ-7 ימי עסקים ממועד קבלת דרישת התשלום.

6.4. מובהר ומוסכם כי היה והמפעיל יבקש שירותים נוספים, לרבות שעות שירות החורגות מהקבוע בהסכם זה, ישלם המפעיל לחברת הניהול תמורה נוספת בהתאם לשירותים שיוספקו לו, בהתאם לנהוג במתחם או בהתאם לסיכום בין הצדדים מראש ובכתב.

6.5. אי ביצוע תשלום במועדו כקבוע בסעיף זה על תתי סעיפיו יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

7. ביטוח

הוראות הביטוח אשר יחולו על הזוכה במכרז, כהגדרתו לעיל, הינן כמפורט בנספח הביטוח, המצ"ב כנספח ב' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

8. בר רשות

8.1. מובהר כי חברת הניהול אינה הבעלים של המתחם, והיא פועלת בו בהתאם להרשאה שניתנה לה. בהתאם לאמור, אין ברשות חברת הניהול ההרשאה להשכיר חלקים מן המתחם. על כן, מובהר כי אין במתן ההרשאה להפעלת המרכז הלוגיסטי כדי להעניק לזוכה במכרז זכות כלשהי במתחם, למעט במעמד בר רשות לשם שימוש במחסן הלוגיסטי בכפוף להרשאה הקבועה במסגרת הסכם זה בלבד.

8.2. בהתאם לאמור, זכותו של הזוכה במכרז להשתמש במחסן הלוגיסטי הינה זכות אישית, שאינה ניתנת להמחאה, בשום צורה שהיא. יתירה מכך, היה והזוכה במכרז

הינו גוף מאוגד ו/או שותפות, העברת מניות שליטה ו/או הכנסת ו/או יציאת שותף מבלי לקבל את הסכמת העירייה וחברת הניהול, מראש ובכתב, הינם בבחינת הפרת סעיף זה והפרה יסודית של ההסכם.

8.3. ידוע לזוכה במכרז, כי במקרה של הפרת ההסכם לחברת הניהול הרשות להודיע לעירייה על ביטול ההרשאה, ובהתאם תפעל העירייה להפסקת ההתקשרות עם הזוכה במכרז. במקרה זה, לזוכה במכרז לא תעמוד כל טענה כנגד חברת הניהול ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בקשר עם הביטול.

8.4. חברת הניהול תהא זכאית להעביר אחת או יותר מזכויותיה על פי הסכם זה לאחר, בתנאי שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיו של הזוכה במכרז על פי תנאי ההסכם.

9. בטחונות

לשם הבטחת קיום הוראות הסכם זה יעמיד הזוכה במכרז לטובת חברת הניהול והבעלים את הביטחונות הבאים:

9.1. ערבות אישית לקיום כל הוראותיו של הסכם זה.

9.2. שטר חוב בסך של 56,000 ₪ חתום ע"י הערבים, בהתאם לנוסח הרצ"ב **כנספת ג'**.

9.3. ערבות בנקאית אוטונומית, בהתאם לנוסח הרצ"ב **כנספת ד'**, בגובה 3 חודשי שירותי ניהול ודמי שימוש, בסך של 14,040 ₪.

10. ויתור תביעות

בחתימת הזוכה במכרז על הסכם עם העירייה מכח זכייתו במכרז, להפעלת המחסן הלוגיסטי, מצהיר הזוכה במכרז, כי לא תעמוד לו כל טענה כלפי חברת הניהול ו/או הבעלים ו/או מי מטעמם ו/או בעלי בתי העסק במתחם ו/או המפעיל, ו/או העירייה ו/אוט תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמם, לגבי כל נזק שייגרם לו ו/או למי מטעמו ו/או לבאי המרכז הלוגיסטי, וכן לסחורות שיהיו במרכז הלוגיסטי, וכי במקרה של נזק יפעיל הזוכה במכרז את פוליסת הביטוח הקבועה בהסכם זה.

11. סיום ההסכם

11.1. ההסכם זה יבוא לכדי סיום בהתאם למועדים הקבועים בו וכן רשאית חברת הניהול להורות על ביטול ההסכם בתוך 3 ימי עסקים בקרות אחד מן המקרים שלהלן, ובמקרה שכזה תבוטל ההתקשרות בין העירייה לבין הזוכה במכרז, והוא לא יהיה רשאי להמשיך ולהפעיל את המחסן הלוגיסטי:

11.1.1. הזוכה במכרז לא שילמו לחברת הניהול את התשלומים הקבועים בהסכם זה במועד ו/או המחאה לא כובדה והדבר לא תוקן על ידו בתוך 7 ימי עסקים.

11.1.2. הזוכה במכרז נכנס להליכי חדלות פרעון ו/או מונה לו כונס נכסים;

11.1.3. הפר הזוכה במכרז את הוראות הסכם זה ו/או ההסכם עם העירייה הפרה יסודית.

- 11.1.4. הזוכה במכרז ביצע הפרה של הוראה מהוראות הסכם זה או ההסכם עם העירייה שלא תוקנה בתוך 3 ימי עסקים מהמועד בו קיבל התראה.
- 11.2. ידוע לזוכה במכרז, כי בקרות אחד מן המקרים שלעיל, חברת הניהול תהא רשאית להורות לעירייה לפעול לביטול ההתקשרות עם הזוכה במכרז, והעירייה תפעל לביצוע האמור.
- 11.3. עם סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, מתחייב הזוכה במכרז לפנות את המחסן הלוגיסטי על כל מרכיביו בהתאם להוראות חברת הניהול ו/או העירייה ולא יאוחר מתוך 3 ימי עסקים ממועד סיום ההסכם (להלן: "המועד").
- 11.4. מוסכם כי היה והזוכה במכרז לא יפנה את המרכז הלוגיסטי על כל מרכיביו במועד, בשל העובדה כי המרכז הלוגיסטי עשוי לפגוע בפעילותו של המרכז המסחרי, יישא הזוכה במכרז בתשלום דמי שימוש בסך של 1,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל יום החורג מהמועד שייקבע לפיננו, וזאת כפיצוי סביר ללא הוכחת נזק.
- 11.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה והזוכה במכרז לא יפנה את המרכז הלוגיסטי על כל מרכיביו בתוך 14 ימי עסקים מן המועד, נותן הזוכה במכרז לחברת הניהול את הסכמתו ללא כל סייג, לפנות את המרכז הלוגיסטי על כל מרכיביו, לאתר אחסנה ו/או למוכרן, ובכך לצמצם את נזקיה.

12. שונות

- 12.1. היה והמפעיל יפר התחייבות ו/או הוראה מהוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לשפות את חברת הניהול ו/או הבעלים, בכל הוצאה שתגרם לה לרבות בקשר עם נזקים ו/או תביעות ו/או קנסות ו/או דרישות ו/או נזקים לעובדי המפעיל ו/או לצדדים ג' ו/או נזקי שיבוב וכל הוצאה ו/או נזק אחרים, וכן בקשר להוצאות שכ"ט ו/או אגרות בימ"ש, ובלבד שחברת הניהול נתנה למפעיל את האפשרות להתגונן מפני הנזק ו/או ההוצאה ו/או התביעה ו/או הדרישה.
- 12.2. סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ו-11 הינם סעיפים עיקריים ויסודיים בהסכם זה והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה לביטולו המידי ע"י חברת הניהול. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה כלפי חברת הניהול בקשר עם ביטול ההסכם כאמור.
- 12.3. הסכם זה כולל את המוסכם בין הצדדים במלואו, על כל ההבנות, ההסכמות, החיובים וההתניות שבין הצדדים.
- 12.4. כל שינוי, תיקון או תוספת להסכם זה יהיו תקפים אך ורק אם יערכו בכתב ויחתמו ע"י שני הצדדים.
- 12.5. כל הודעה שתשלח אל כתובות הצדדים המופיעות במבוא להסכם זה תחשב כאילו הגיעה ליעדה בתום 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום, או בתום 12 שעות ממועד

העברתה בפקסימיליה ואם נמסרה פיזית - תחשב כאילו התקבלה במועד שבו נמסרה
ו/או הונחה באותה כתובת.

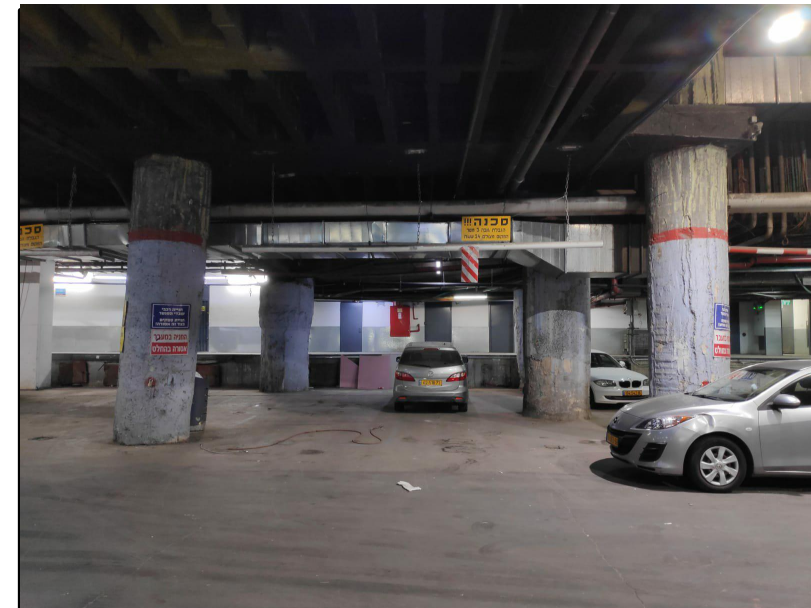
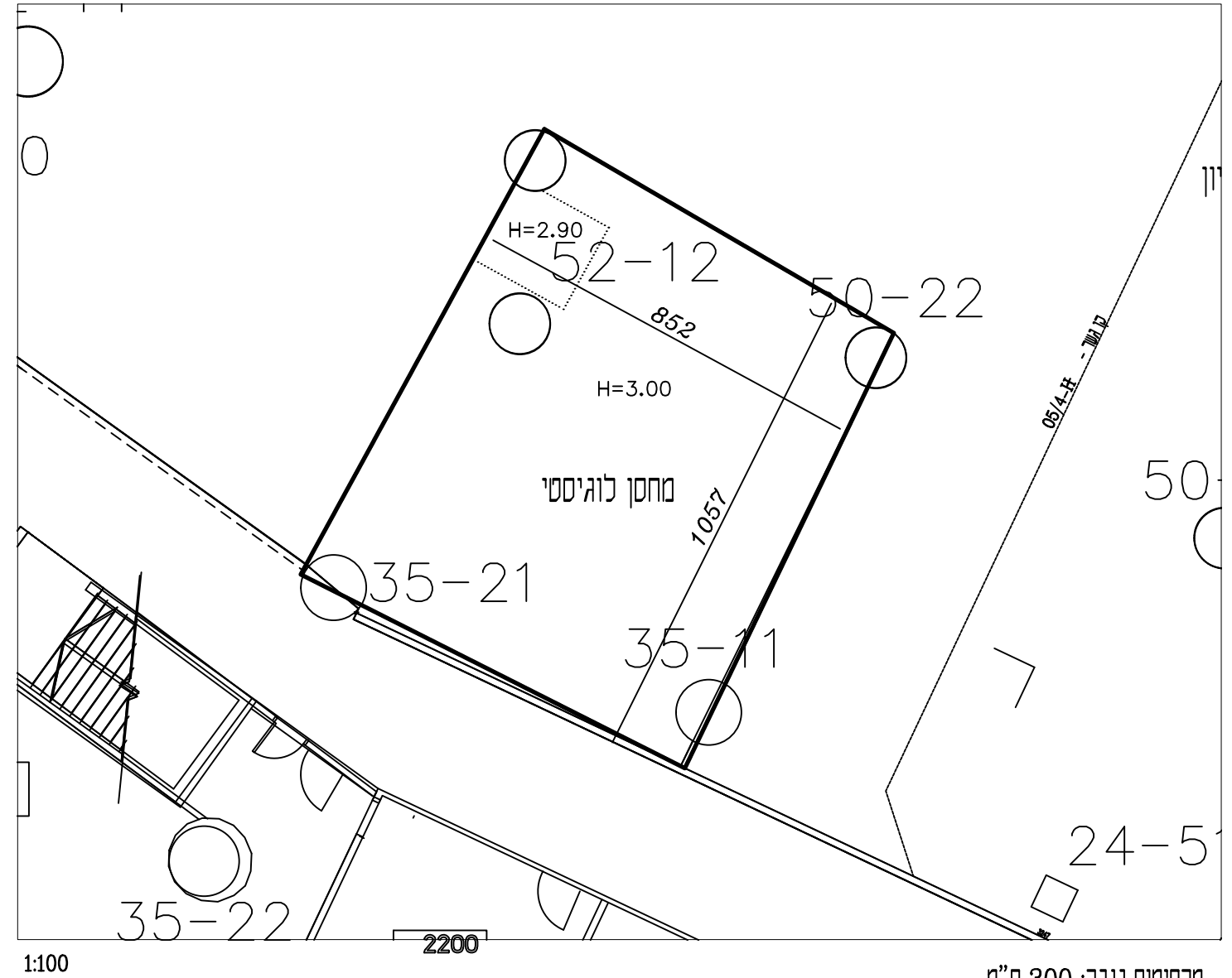
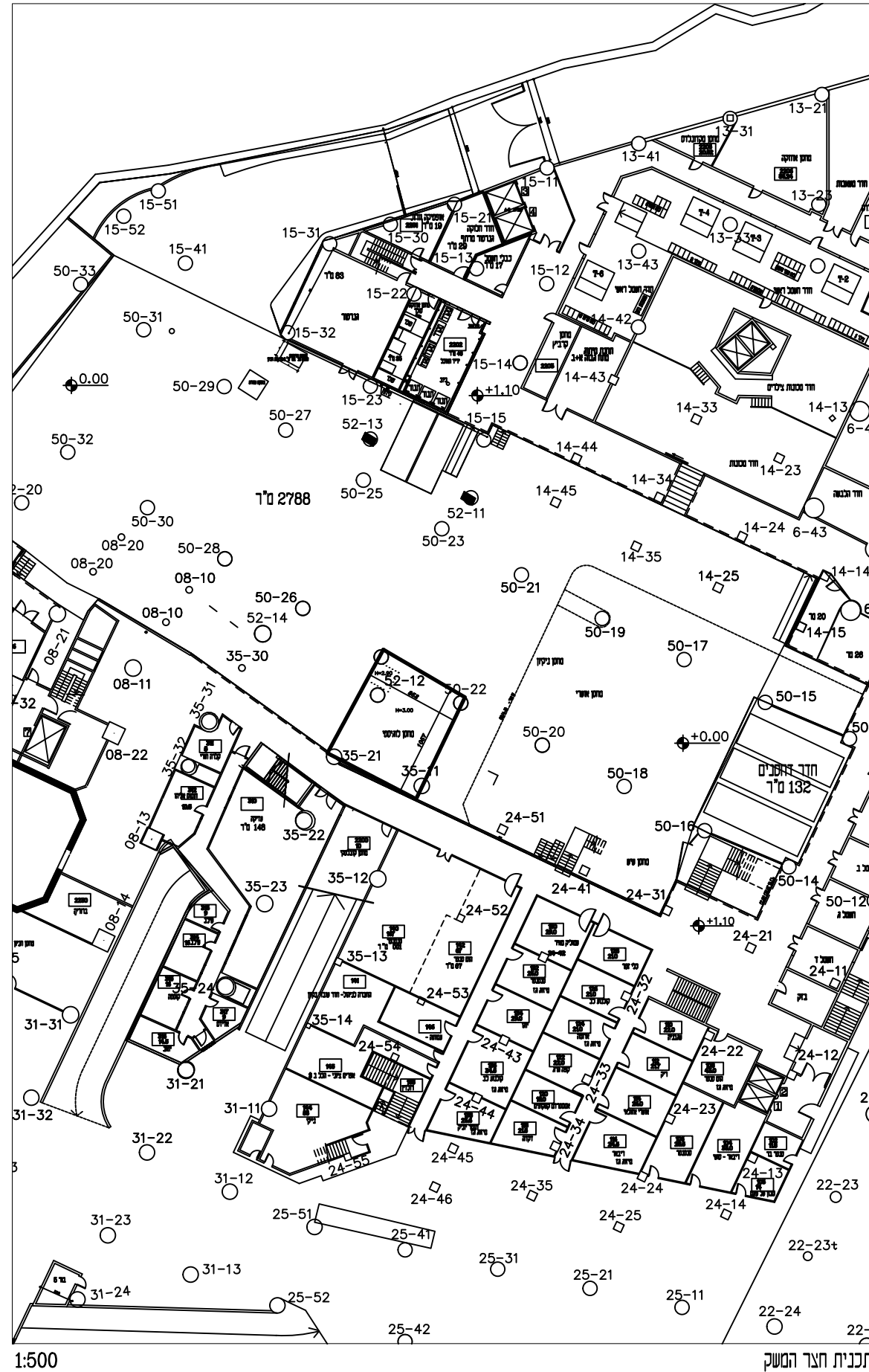
12.6. מוסכם בזאת כי לבית המשפט בתל-אביב יפו תהיה סמכות שיפוט בלעדית לכל דבר
וענין בקשר להסכם ולנובע ממנו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המפעיל/הזוכה במכרז

חברת הניהול

נספח א'



דיזנגוף סנטר	
תוכן הגליון: תכנית חצר המשק - פיינלום לוגיסטיקה -	
גליון מספר: 002	
תאריך: 06/2022	ק"ט

נספח ב' – נספח הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על- פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, היה ויערוך הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו עבודות כלשהן במתחם, לפני מועד תחילת ביצוע עבודות, וכתנאי מקדמי לביצוען, מתחייב הזוכה במכרז לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן מטעמו, ביטוח עבודות קבלניות על שם המפעיל, הבעלים, חברת הניהול, בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, העירייה ו/או תאגידיה העירוניים, וכן קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) מטעמם, וזאת בתנאים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כ**נספח ב' 1** (להלן: "**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**") אצל חברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין (להלן: "**ביטוח עבודות המפעיל**").
גבולות האחריות בביטוח העבודות הקבלניות יהיו בהתאם לשווי העבודות¹.

2. ללא צורך בכל דרישה מצד חברת הניהול, מתחייב הזוכה במכרז להמציא לידי חברת הניהול לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות במתחם את אישור עריכת ביטוח העבודות הקבלניות, כשהוא חתום בידי המבטח. הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במתחם, וחברת הניהול תהיה זכאית למנוע מהזוכה במכרז ביצוע עבודות כאמור, היה ואישור עריכת ביטוח עבודות הקבלניות כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.

3. מבלי לגרוע מאחריות הזוכה במכרז על פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, ממועד קבלת החזקה במתחם, מתחייב הזוכה במכרז לערוך ולקיים, על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן ובאישור עריכת ביטוחי המפעיל, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ומסומן כ**נספח ב' 2** (להלן: "**אישור ביטוחי המפעיל**") אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל (להלן: "**ביטוחי הקבע של המפעיל**").

3.1. **ביטוח אש מורחב** המבטח את תכולת המתחם, וכל רכוש המובא למתחם על ידי או עבור הזוכה במכרז (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ולרבות במפורש שווים המלא של מלאים המאוחסנים במתחם), וכן ציוד המשרת את המתחם בבעלותו ו/או באחריותו של הזוכה במכרז והנמצא בתוך ומחוץ לשטח המתחם, בתחום הפרויקט ובסביבתו, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת למתחם שנעשו או יעשו על ידי הזוכה במכרז או עבורו, במלוא ערכו ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק, עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, נזק בזדון ונזקי פריצה. הביטוח יכלול סעיף מפורש על פיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, וכלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

3.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות הזוכה במכרז על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו במתחם ובסביבתו, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה לא

¹ . גבולות האחריות לביטוח עבודות המפעיל :

גבול אחריות פרק ב	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	היקף עבודות
₪ 1,000,000	₪ 200,000	₪ 250,000
₪ 2,000,000	₪ 300,000	₪ 250,000-1,000,000
₪ 8,000,000	₪ 400,000	₪ 1,000,000-4,000,000
₪ 20,000,000	₪ 1,000,000	מעל 4,000,000 ₪

יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתות והשבתות, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את חברת הניהול ואת הבעלים ואת העירייה ו/או תאגידיה העירוניים בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הזוכה במכרז ו/או מי מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3.3. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הזוכה במכרז על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980, כלפי עובדיו המועסקים על ידו, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב עבודתם, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪, לתובע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה (היה והזוכה במכרז יחשב מעבידם), שעות עבודה והעסקת נוער. הביטוח יורחב לשפות את הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים היה וייחשבו כמעבידם של מי מעובדי הזוכה במכרז או יקבע כי הם נושאים באחריות שילוחית לעניין חבות הזוכה במכרז כלפי עובדיו.

3.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי לזוכה במכרז בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח כאמור בסעיף 3.1 לעיל ו/או למתחם, עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 3.1 לעיל (למעט פריצה), לרבות עקב מניעת גישה למתחם, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, וכלפי העירייה ו/או תאגידיה העירוניים ו/או מי מטעמה, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.

מוסכם כי הזוכה במכרז רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 9 להלן, יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

3.5. **ביטוח בגין כל כלי הרכב** אשר ישמשו את הזוכה במכרז בקשר עם פעילות המתחם - ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ וביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

מוסכם כי לזוכה במכרז הזכות שלא לערוך את ביטוח המקיף המפורט בסעיף זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף 9 להלן, כאילו נערך הביטוח האמור במלואו.

4. על ביטוח הזוכה במכרז, לרבות ביטוח עבודות הזוכה במכרז, יחולו ההוראות הבאות:

4.1. הביטוחים יכללו תנאי מפורש לפיו הם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי חברת הניהול ו/או הבעלים ו/או בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי הני"ל.

4.2. הפרה כלשהיא בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הני"ל ע"י הזוכה במכרז לא תגרע מזכויות חברת הניהול ו/או הבעלים ו/או בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, ו/או העירייה ו/או תאגידיה העירוניים לקבלת שיפוי עפ"י הפוליסה לעיל.

4.3. הביטוחים לא ישונו לרעה ולא יבוטלו במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי חברת הניהול, 30 יום מראש.

- 4.4. הזוכה במכרז לבדו יהיה אחראי לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית בגין ביטוחי המפעיל.
- 4.5. בפוליסות יצוין כי חריג רשלנות רבתי מבוטל, אך אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות הזוכה במכרז עפ"י חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
- 4.6. נוסח הפוליסות לא יפחת מהנוסח הידוע כביט או כל נוסח אחר מקביל לו הידוע בעת חידוש הפוליסה.
5. הזוכה במכרז מתחייב כי בכל הסכם עליו יחתום בקשר עם פעילותו במתחם, לרבות הסכמים מול לקוחות ו/או ספקים ו/או קבלני משנה, תיכלל דרישה לפיה הנ"ל יערכו ויקיימו ביטוח "אש מורחב", כאמור בסעיף 3.1 לעיל, לכל רכוש ו/או סחורה ו/או מלאי לרכוש המובא לשטח המתחם, אשר יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר ו/או העירייה ו/או תאגידה העירוניים ו/או מטעמם, למעט בגין נזק בזדון, וכן ייכלל סעיף פטור כמפורט בסעיף 9 להלן, כלפי הנ"ל. לחלופין, למפעיל נתונה הרשות לכלול כל רכוש ו/או סחורה ו/או מלאי כאמור תחת ביטוח הרכוש הנערך ע"י הזוכה במכרז, כאמור בסעיף 3.1 לעיל.
6. ללא צורך בכל דרישה מצד חברת הניהול, על הזוכה במכרז להמציא לידי חברת הניהול, לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במתחם או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למתחם (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבטחות על-פי סעיף 1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור ביטוחי הזוכה במכרז, כשהוא חתום בידי מבטחיו. הזוכה במכרז מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במתחם או להכנסת נכסים כלשהם למתחם (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבטחות על-פי סעיף 1 לעיל), ולחברת הניהול תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן הזוכה במכרז את קבלת החזקה במתחם או הכנסת נכסים כאמור, במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
7. אם לדעת הזוכה במכרז יש צורך בעריכת ביטוח נוסף או משלים לביטוח עבודות הזוכה במכרז או לביטוחי המפעיל, על הזוכה במכרז לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, אולם הוויתור כאמור לא יחול לגבי מי שגרם לנזק בזדון.
8. על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 3.1 ו-3.4 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
9. הזוכה במכרז מצהיר בשמו ובשם בעלי הרכוש שיאוחסן במתחם כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הבעלים ו/או חברת הניהול ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם ו/או הבאים מטעמם וכן כלפי בעלי זכויות אחרים בדיזנגוף סנטר, ו/או העירייה ו/או תאגידה העירוניים ו/או מי מטעם, בגין נזק שהמפעיל זכאי לשיפוי עבורו (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או אלמלא תנאי ביטוח חסר ו/או אלמלא הפרת תנאי הפוליסה) על פי ביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי שהתחייב לערוך בהתאם לסעיפים 3.1 ו-3.4 לעיל, ו/או ביטוחי רכוש הנערכים ע"י בעלי הרכוש, והם פוטרים בזאת את הנ"ל, מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. הזוכה במכרז מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף כל עוד הסכם זה בפועל בתוקף.

11. לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת הביטוח, מתחייב הזוכה במכרז להפקיד בידי חברת הניהול אישור ביטוחי הזוכה במכרז בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. הזוכה במכרז מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הזוכה במכרז, במועדים הנקובים מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בפועל בתוקף.
12. במידה שמבטח הזוכה במכרז יודיע לחברת הניהול כי מי מביטוחי הזוכה במכרז עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הזוכה במכרז לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
13. חברת הניהול רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הזוכה במכרז כאמור לעיל, והזוכה במכרז מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויות הזוכה במכרז על פי סעיף ביטוח זה. הזוכה במכרז מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של חברת הניהול ביחס לאישור הביטוח וזכותה להורות על תיקון אישור הביטוח כאמור לעיל, אינה מטילה על חברת הניהול ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישור הביטוח ולגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הזוכה במכרז על פי הסכם זה, וזאת בין אם חברת הניהול דרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
14. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הזוכה במכרז כמפורט להלן הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הזוכה במכרז, שאינה פוטרת את הזוכה במכרז ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה כלפי חברת הניהול או מי מטעמה ו/או כלפי העירייה או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
15. אין בהוראות סעיף זה לעיל, כדי לשחרר את הזוכה במכרז מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המבוטח או שאינו מבוטח בפוליסות הביטוח כאמור שהוא חב בו לפי הסכם זה.
16. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח ביטוחי זה וכן מתחייב לשתף פעולה עם חברת הניהול לשם שמירה ומימוש של זכויות חברת הניהול ו/או הבעלים ו/או בעלי זכויות אחרים בדיונגוף סנטר, ו/או העירייה ו/או תאגידה העירוניים על פיהם ככל שאין בכך כדי לפגוע באינטרסים של הזוכה במכרז.
17. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי חברת הניהול.
18. הזוכה במכרז מתחייב לקיים את כל הוראות הפוליסות, עד כמה שהן מתייחסות אליו, לשתף פעולה עם חברת הניהול והעירייה במקרה של הגשת תביעה לחברת הביטוח, ולהמציא ללא דיחוי כל מסמך, עדות, מידע כפי שיתבקש באופן סביר.
19. הזוכה במכרז מצהיר בזה כי ידוע לו שהבעלים ו/או חברת הניהול ו/או העירייה אינם מתחייבים לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים באתר ו/או במתחם ואם יעשו כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי הזוכה במכרז. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה.

נספח ב'1: אישור ביטוח עבודות הזוכה במכרז

תאריך הנפקת האישור:		אישור ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור				
שם: החברה לניהול דיזינגוף סנטר בע"מ ח.פ. 510594088 ו/או דיזינגוף סנטר (מיסודו של פילץ) בע"מ ח.פ. 510179666 ו/או בעלי הזכויות בדיזינגוף סנטר ו/או עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידיה העירוניים	שם: ח.פ. כנ"ל	מען: דיזינגוף 50, תל אביב	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלים, חברת ניהול				
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות							309, 313, 314, 316, 328, 307, 304, 302, 322, 321, 318, 315, 329, 328
						₪	400,000
						₪	400,000
							10% משווי העבודות
צד ג'					₪	*בהתאם לנוסחה בהסכם	309, 307, 304, 302, 322, 321, 318, 315, 329, 328
אחריות מעבידים					₪	20,000,000	328, 319, 318, 309
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):							
עבודות תחזוקה ושיפוץ (062) שכירויות והשכרות (096)							
ביטול/שינוי הפוליסה* שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							

נספח יא לחוזה - קבצי אקסל לדייווח

נתונים כלי רכב אספקה				שעות פעילות לפעולה				מועד		
רמת זיהום	סוג מנוע	משקל כולל	סוג רכב אספקה	שעת סיום התארגנות - קונסולידציה	שעת תחילת התארגנות - קונסולידציה	שעת סיום קבלת האספקה	שעת תחילת קבלת האספקה	יום	תאריך	מס"ד
				10:45:00	08:30:00	08:30:00	08:00:00	1	01/01/2022	1
				13:30:00	12:00:00	12:00:00	11:00:00	1	01/01/2022	2
						14:15:00	14:00:00	1	01/01/2022	3
										4
										5
										6
										7
										8
										9
										10
										11
										12
										13
										14
										15
										16

היקף כ"א יומי			מועד		
היקף כ"א נדרש להפצה	היקף כ"א נדרש להפעלת המרכז	היקף כ"א נדרש לאספקה	יום	תאריך	מס"ד
			1	01/01/2022	1
			2	02/01/2022	2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10
					11
					12
					13
					14
					15
					16
					17
					18
					19
					20
					21
					22

מידע כלי רכב לסבב				מידע סבב הפצה						מידע כללי		
רמת זיהום	סוג מנוע	משקל כולל	סוג רכב הפצה	שעת סיום הפצה	שעת תחילת הפצה	מס' נקודות עצירה	ק"מ	אזור הפצה (לפי תת רובע)	מס' סבב הפצה	יום	תאריך	מס"ד
									1			1
									2			2
									3			3
									4			4
												5
												6
												7
												8
												9
												10
												11
												12
												13
												14
												15
												16
												17
												18
												19
												20
												21
												22

התפלגות משקל מארזים				התפלגות גודל מארזים				מועד		מס"ד
כמות מארזים מעל 50 ק"ג	כמות מארזים עד 10-50 ק"ג	כמות מארזים 2-10 ק"ג	כמות מארזים עד 2 ק"ג	כמות סוג אחר	כמות משטחים	כמות מארזים מעל גודל של 30X30X30	כמות מארזים עד גודל של 30X30X30	יום	תאריך	
									01/01/2022	1
									02/01/2022	2
									03/01/2022	3
									04/01/2022	4
									05/01/2022	5
									06/01/2022	6
									07/01/2022	7
									08/01/2022	8
									09/01/2022	9
									10/01/2022	10
									11/01/2022	11
									12/01/2022	12
										13
										14
										15
										16
										17
										18
										19
										20
										21
										22

עלויות נוספות	אבטחה	ניקיון	ארנונה	חומרי אריזה	עלויות אחזקת רכב (תיקונים, תקלות, ביטוח)	עלות דלק	עלות כח אדם	עלויות ברמה חודשית
	-	-	-					עלויות הפצה
	-	-	-					עלויות אספקה
				-	-	-		עלויות אחזקת המרכז