

מנהל הנדסה אגף רישוי עסקים

רישוי

הגיליון לעדכון שוטף בענייני רישוי עסקים - עיריית תל אביב - יפו

ללקוחות האגף, מגישי הבקשות ועובדי רישוי עסקים שלום.

לקוחות אגף רישוי עסקים יכולים להתעדכן לגבי מצב התיק שלהם דרך האינטרנט. בהתאם לכך נוכל לחזק את הקשר בין הלקוחות למתנהל במצב הרישוי שלהם וכל זאת ע"י הקלדה של מספר תעודת זהות או ח.פ. ומספר תיק רישוי.

העורך - אדלשטיין אסף מנהל מחלקת רישוי עסקים

• רישוי עסקים באינטרנט

כחלק מתהליכי שיפור השירות ללקוחות, הקמנו מערכת טכנולוגית חדשה באמצעותה תוכל לקבל מידע על רישיון העסק.

שירות זה יסייע לך – בעל העסק בקבלת מידע ויתרום ל:

1. שקיפות הנתונים
2. קבלת מידע זמין בכל עת מכל מקום (בית/עסק)
3. הסכון בזמן

המידע המתקבל:

- פרטי העסק כגון: שם עסק, כתובתו, שטח, בעלי העסק, רישיון עסק קיים ותוקפו, תאריך תוקף שימוש חורג, מצב העסק, סיבת הבקשה, מהות ראשית
- סטטוס גורמי הרישוי עבור הבקשה האחרונה הפעילה
- היתרי העסק ופרטיהם

המידע הינו אישי לבעל העסק, לכן המידע יהיה נגיש על ידי הזנת ת.ז. / ח.פ. / דרכון של אחד מבעלי העסק ומספר תיק רישוי בלבד.

אתר האינטרנט מתעדכן בכל לילה, לכן יש להמליץ שעות לעדכון המידע.

להלן הסבר כיצד לגשת למידע

כניסה לאתר רישוי עסקים לפי כתובת האינטרנט הבאה:

<http://www.tel-aviv.gov.il/Hebrew/Index.asp>

יש להקיש על כפתור "כניסה למערכת רישוי עסקים"

- יש להקליד ת.ז. / ח.פ. / דרכון של אחד מבעלי העסק במקום המסומן

- יש להזין את מספר תיק הרישוי של העסק (במידה וקיים עסק משנה, יש להקיש גם את מספרו בשדה המתאים)

כניסה :

מערכת לבדיקת סטטוס רישוי עסקים

עושים עסקים בתל אביב-יפו

מערכת זו נועדה לשימוש מגישי בקשה לרישוי עסק, ופעילה מרגע פתיחת הבקשה. במערכת ניתן לקבל מידע אודות פרטי הרישוי, סטטוס תחנות הרישוי והסבר מפורט אודות הסטטוס. לצורך כניסה למערכת יש להצטייד במספר תיק הרישוי, ומספר ת.ז. או ח.פ.

כניסה למערכת

תעודת זהות/ ח.פ. *

מספר תיק רישוי: - *

מס' עסק משנה מס' עסק ראשי

שירות ומידע רישועסקים

רחוב פילון 5, קומת כניסה 📍
 5216827 📞 5217182
asakim@tel-aviv.gov.il @
 מענה טלפוני 📞
 ימים א'-ה', בשעות 08:00-15:00
 קבלת קהל
 ימים א'-ה', בשעות 08:00-12:00

- ללחוץ על כפתור "כניסה"

הגבלת היתרי לילה במתחם יד החרוצים המסגר

בהתאם לדרישת משטרת ישראל, מותרת מכירת של אלכוהול במתחם יד החרוצים המסגר בעסקים למכירת מזון ופיצוציות - עד השעה 21:00 בלבד.

בתי אוכל, מועדונים, מזנונים פאבים וכו' תהיה מותרת פעילות עד השעה 3:00 בלבד, כפוף להוצאת היתר לילה.

• מכירת כדורי חגיגת בעסק

31 חודשי מעצר, 12 חודשי מעצר על תנאי לשנתיים, קנס של 15 אלף ש"ח ופסילת רשיון נהיגה למשך 18 חודשים נגזרו בבימ"ש השלום בת"א על יליד 1972 בעל פיצוציה ברחוב לינקולין בת"א.

בעל העסק נתפס בקיוסק כשברשותו כדורי חגיגת ואלפי כדורים אחרים. כדורים אלו אינם מוגדרים כסם מסוכן עפ"י פקודת הסמים אך הכילו חומר כימי אחר וכך עבר עבירה של מעשה פזיזות ורשלנות כמו כן החזיק הנאשם בפיצוציה שברשותו מכוונות מזל.

מדברי כבוד השופט: "הנאשם, היה אדיש לגבי שימושם של אחרים בסמים ובחומרים אחרים בעלי השפעות דומות ושב והחזיק במקום עיסוקו לשם מכירה כמויות גדולות מאוד של כדורים מסוגים שונים". כתב האישום הוגש ע"י התובע רועי לוס ממפלג התביעות של משטרת ת"א.

• היטל השבחה

החל מ 1 במאי נכס תיקון מס' 84 לחוק התכנון והבניה. בהתאם לתיקון קיימת התיחסות לעניין שומות חדשות להיטל שבחה ודרך ההשגה בגין החיוב. אי הסכמה בעניין גובה השומה תחייב את הנישום להגיש בקשה להשגה בפני יו"ר מועצת שמאי המקרקעין שימנה שמאי מכריע מתוך מאגר של שמאים מכריעים. בכך המוסד של שמאות מכרעת הופך להיות מוסד שיפוטי שאינו תלוי.

בהתאם לכך אי אפשר יהיה להגיע לשומה מוסכמת עם הועדה המקומית, נחסם שיקול הדעת של הועדה המקומית ואי אפשר יהיה להגיע להסדר עם הועדה. בעת שנישום ירצה לערער על שומת הועדה עומדות בפניו האפשרויות:

- פניה לועדה המקומית בטענה של טעות בפרטי המקרקעין, טעות בנתונים הפיזיים של המקרקעין וטענה בנוגע לזכויותיו של הנישום. במידה ונפלה טעות באחד מנושאים אלו, יעררך שמאי הועדה המקומית שומה מתוקנת בהתבסס על הנתונים הנכונים.
- אפשר לפנות ליו"ר מועצת שמאי המקרקעין למינוי שמאי מכריע, אם הנישום חולק על גובה השומה אך אינו חולק על עצם החיוב. על החלטת שמאי מכריע ניתן לערר בפני ועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה. על החלטת ועדת ערר ניתן לערער בפני בית משפט לעניינים מינהליים.
- פניה לוועדת ערר. דרך זו פתוחה לנישום אם הוא חולק על גובה השומה או חולק על עצם החיוב. ועדת הערר רשאית להחליט שיש צורך בחוות דעת שמאית, היא תפנה ליו"ר מועצת שמאי המקרקעין בבקשה שימנה שמאי מייעץ.

• **עדכון תעריפי אגרת היתרי לילה לעסקים**

מזונוים , בתי קפה , ועינוג ציבורי - לתקופה של חצי שנה.

אגרת תשלום	שעת פעילות	שטח העסק
₪ 3138	עד השעה 1:30	עד 120 מ"ר
₪ 4393	עד הבוקר	עד 120 מ"ר
₪ 4393	עד השעה 1:30	מעל 120 מ"ר
₪ 6903	עד הבוקר	מעל 120 מ"ר

חנויות – לתקופה של חצי שנה

אגרת תשלום	שעת פעילות	שטח העסק
₪ 873	עד השעה 24:00	עד 100 מ"ר
₪ 1218	עד הבוקר	עד 100 מ"ר
₪ 1218	עד השעה 24:00	מעל 100 מ"ר
₪ 1919	עד הבוקר	מעל 100 מ"ר