

רישוי ידע

הגיליון לעדכון שוטף בענייני רישוי עסקים - עיריית תל אביב - יפו

ללקוחות האגף, מגישי הבקשות ועובדי רישוי עסקים שלום.
בגיליון הנוכחי קיימת התייחסות להגבלות עישון במקומות
ציבוריים, הנושא עלה בתקופה לכותרות עקב שינוי חקיקה
והחמרה של הקנסות.

העורך - אדלשטיין אסף

• התרי לילה

חוק העזר לתל אביב יפו (פתיחתם וסגירתם של חנויות) קובע את הכללים הבאים:

- א. חנויות יפתחו ללא צורך בהיתר משעה 0500 ועד שעה 2100. לאחר שעה זאת חייב העסק להצטייד בהיתר לילה שניתן על ידי אגף רישוי עסקים.
 - ב. בתי אוכל בהם יושב קהל ועסקים של עינוג ציבורי יפתחו ללא צורך בהיתר בין השעות 0500 ועד 2400. לאחר השעה הזאת חייב העסק בהיתר לילה.
 - ג. תמורת ההיתר חייב העסק באגרת היתר לילה.
- לגבי חנויות** אין הגבלות של מדיניות. כל בקשה נבדקת בנפרד ואם העסק אינו מהווה מטרד לשכנים הוא יכל לקבל היתר לילה כפי שיבקש.
- לגבי בתי אוכל**, פאבים ועינוג ציבורי נקבעה מפת מדיניות המהווה חלק מחוק העזר בנדון:
- א. שכונות מגורים מותר לפתוח עד 24:00 צבע לבן במפה.
 - ב. רחובות מסחריים משניים באזורי מגורים ניתן לפתוח עד 01:00. צבע כחול במפה.
 - ג. רחובות מסחריים ראשיים מותר לפתוח עד 02:00 צבע אדום במפה.
 - ד. רחובות במתחמי תעשייה ומלאכה, משרדים בלבד שבהם אין מגורים כלל ניתן לפתוח כל הלילה. צבע צהוב וחום במפה.
 - ה. לכל השעות שמעבר לשעה 24:00, יש לקבל היתר לילה מאת העירייה.

העירייה מעודדת פעילות לילית ככל שזה לא מפריע לשכנים ולדיירי הרחוב. מתן היתר לילה מחייב אישור הרשות לאיכות הסביבה ואגף הפקוח - ובלבד שאין העסק גורם למטרדים לסביבתו וכן כי בידי העסק רישיון עסק או היתר זמני או שהעסק נמצא בהליך רישוי תקין.

עסק שגורם למטרדים לא יקבל היתר לילה, תבוצע כנגדו אכיפה אינטנסיבית וימנע ממנו גם לקבל רישיון.

• היטל השבחה

פטור מהיטל השבחה לעסקים קטנים עד שטח של 70 מ"ר

מסלול שימוש חורג – רישוי עסקים

מניסיון מצטבר לגבי חיובים בהיטל השבחה העוברים במסלול רישוי עסקים, נמצא שרבים מבין בעלי העסקים אינם מסדירים / משלמים את חובם בהיטל השבחה.

עסקים אלה אינם משלמים את תהליך הוצאת רישיון העסק ובסופו של דבר בעלי העסק עומדים לדין ונשפטים בגין ניהול עסק ללא רישיון.

כתוצאה מכך עסקים רבים נסגרים או עובדים בניגוד להחלטת בית משפט.

בדיקה העלתה שרק כ- 10% מהתקבולים הם מנכסים ששטחם עד 70 מ"ר. 90% מהתקבולים הינם מעסקים גדולים.

בהתאם לפסיקה יש להביא בחשבון קיזוז של עלויות התאמה לעסקים בעת בדיקת החבות בהיטל השבחה. עלויות אלו כוללות עמידה בדרישות איכות הסביבה, כיבוי אש משרד הבריאות, בניה פיזית של העסק, החזרת המבנה לשימוש קודם בסוף תקופת השימוש ועוד.

ברוב המקרים עסקים ששטחם פחות מ- 70 מ"ר, דרישות גורמי הרישוי מקוזות את ההשבחה הנובעת כתוצאה מהשימוש החורג בין המצב הקודם (תעשייה, מגורים ומשרדים) לבין המצב החדש כשימוש מסחרי.

בהתאם לכך החליטה הועדה לתכנון ובניה של עיריית תל אביב להקנות פטור מהיטל השבחה במסלול רישוי עסקים ששטחם עד 70 מ"ר – בהתאם לחלופות הבאות:

• **שימוש חורג ל-5 שנים מהיתר בניה או תב"ע (תכנית בניין עיר) – לעסק שבשטח של עד 70 מ"ר.**

• **שימוש חורג, מהיתר, לנכס שהיה בעבר פטור ולא שולם היטל השבחה - עד 70 מ"ר- לפטור מהיטל השבחה.**

ההחלטה זו אושרה בועדה ללא תוקף רטרואקטיבי !

• אגרת רישוי עסקים

האגרת רישוי עסקים כפי שמעודכנת מעת לעת ע"י משרד האוצר עודכנה ועתה הינה בסך של 273 ₪ וסך של 167 ₪ בגין מחצית האגרה – תשלום בזמן הוצאת כפל רישיון בלבד.



ח'ר אב'ר'ך 7.11.07
ח'ר אב'ר'ך ח'ר אב'ר'ך

24/8 2007 יק"ר

חוק למניעת עישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון

חוק למניעת עישון במקומות ציבוריים תוקן לאחרונה ומטרתו היא: למנוע את העישון במקומות ציבוריים ואת חשיפת הציבור לעישון פסיבי כפוי הגורם למחלות, נכות ומוות.



השלטים יוצבו במקומות בולטים כמפורט:
גודל השילוט יהיה: 20X30 ס"מ
ומיקום: בכל 10 מ' בגובה של: 2 מ'.

חל איסור להציב מאפרה בעסק - על השולחנות או בשטח הציבורי.
מאפרה תוגדר ככלי המיועד לשמש להשלכת אפר ושיירי מוצרי טבק.

חוק קובע

המחזיק של מקום ציבורי חייב לפקח ולעשות ככל שניתן למניעת עבירה של עישון בתחום המקום הציבורי שבחזקתו.

בעל העסק חייב לפקח בעצמו או על ידי אדם מטעמו כגון מלצר או סדרן על מניעת עבירה של עישון בעסק. עליו לפנות בעצמו או באמצעות עובד שלו לכל אדם המעשן ולדרוש ממנו שיחדל מהמעשה ולנקוט באמצעים נוספים שיביאו להפסקת העישון בעסק, לרבות הפסקת מתן שירות למי שלא מציינת ואף לדרוש ממנו לעזוב את העסק (חל איסור לנקוט באמצעים פיזיים).

על בעל העסק לקבוע מדיניות קבועה וכתובה בדבר האיסור לעשן בעסק והדרכים להביא את הלקוחות, האורחים ועובדי העסק להפסיק לעשן ולהדריך את העובדים בהתאם.

במקרה של סרבנות להפסיק לעשן - על בעל העסק מוטלת החובה להודיע למפקחי העירייה או המשטרה דרך מוקד שירות 106.

חוק מטיל אחריות פלילית על בעל העסק ומטיל קנסות גבוהים על המעשן ועל העסק.

מקומות ציבוריים לפי הגדרת החוק

אולם לעינוג ציבורי, מקום אספות המשמש את הציבור לדוגמה: בית קולנוע, אולם תיאטרון, קונצרטים, ומופעים שונים, אולם שמחות, קניון לרבות השטחים הפתוחים שלו.

אולם המשמש לדיונים, הרצאות, לישיבות לרבות הפרוזדורים, חדרי האכסדראות והמבואות. חנות, מסעדה, בית קפה לרבות כל בית אוכל, בית משקה, מועדון, דיסקוטק או מקום אחר שבין עיסוקיו הגשת מזון או משקאות. חדר או מקום המשמש לפעילות ספורטיבית.

האחריות למניעת עישון כפוי חלה גם על מניעת חשיפת עובדי העסק לעישון כפוי

חדר עישון

בכל מקום ציבורי ניתן להקצות חדר מיוחד נפרד לחלוטין מהעסק כך שלא יגרום למטרד לחלקים אחרים שלו, ששיטחו לא יעלה על רבע משטח העסק הפתוח לציבור ואשר יש לו סידורי אוורור תקינים והעישון בו לא יגרום למטרד בחלקים האחרים של העסק ובית האוכל.

יודגש: אין חובה להקצות בעסק חדר עישון.

חובות ואחריות בעל העסק

חוק מטיל את האחריות לביצועו על בעלי העסק, נושא המשרה בעסק, וזאת כל עוד לא יוכיח שנקט כל שהיה שניתן כדי למלא את דרישות החוק.

בעל העסק מחויב על פי החוק להציב שלטים האוסרים עישון בתחומי העסק.

השלטים חייבים להכיל את סמל איסור עישון המוכר יחד עם חלק מילולי.

חוק מאפשר להגיש תביעה משפטית על ידי העירייה והמשטרה כנגד העסק וכנגד המעשן. בנוסף, אי ציות לחוק חושף את העסק ובעליו לתביעה אזרחית מצד מי שנפגע מהעישון הפסיבי ולתשלום פיצויים. נפעל כולנו לשמירה על בריאות הציבור והעובדים.

מפסיקים לעשן במקומות ציבוריים.