

רישוי ידע

הגיליון לעדכון שוטף בענייני רישוי עסקים - עיריית תל אביב - יפו

ללקוחות האגף, מגישי הבקשות ועובדי רישוי עסקים שלום.

עובדי עיריית תל אביב יוצאים לחופשה מרוכזת במהלך חודש אוגוסט בין התאריכים 16-26 לחודש. אי לכך מנהל הנדסה ומשרדי האגף לרישוי עסקים יהיו סגורים.

בברכת קיץ מהנה ושנעבור אותו כולנו בשמחה ושלום.

העורך - אדלשטיין אסף

• צוברי גז.

צובר גז לצריכה עצמית של בית מגורים או עסק באזור מגורים שנפח האיחסון שלו הוא עד 10 טון אינו טעון רישוי עסק.

צובר גז לצריכה עצמית של עסק או מפעל באזור תעשייה או חקלאות שנפחו עד 20 טון אינו טעון רישיון עסק.

צוברי גז שנפחם מעל הכמות שפורטה לעיל טעונים ברשיון עסק.

• שדרוג רחוב אבן גבירול -

רחוב אבן גבירול משופץ ומשודרג בימים אלו, ומשנה את צורתו לרחוב מודרני ומעוצב. לצורך שמירה על צורתו האסטטית של הרחוב, בשטח שהסתיימה בו עבודת השיפוץ, הוחלט על איסור הצבת גידור והנחת אדניות החל מתאריך 1.8.07.

• מבואה אקוסטית

בכל עסק מסוג דאנס בר, דיסקוטק, אולם שמחות, ו/או אירועים בהשתתפות זמרים/אומנים, עסק המשמיע מוזיקה, לרבות פאב יש לכלול בתכנית העסק ובתיכנון בפועל, מבואה אקוסטית (דלתות כפולות) בתוך העסק. על האקוסטיקאי מטעם העסק לתכנן את המבואה בהתאם.

• כיבוי אש

בכל תכנית עסק יש לסמן על גבי התכנית את ציוד כבוי אש, כאשר ידועות דרישות כיבוי אש, או שציוד כאמור קיים בפועל בעסק.

• שינוי בעלות - הבהרות:

כל שינוי בשם הבעלים, הרשום ברשיון, מחייב הגשת בקשה לרשיון עקב החלפת בעלות, לרבות תשלום אגרה.

• תיקון תכניות

בהתאם לתקנות רישוי עסקים רק בעל מקצוע מוסמך יכול להגיש תכניות.

לעיתים נדרשים תקונים של התכנית, ואלה נעשים על גבי התכנית. לעיתים תיקונים אלה נוגעים לאלמנטים הקשורים ליציבות הבניין.

כל התיקונים שנעשים על גבי התכניות צריכים להעשות ע"י בעל מקצוע מוסמך כמצוין בתקנות.

• מכונת הימורים – מפעל הפיס

מכונת הימורים לחיש גד של מפעל הפיס, אושרו בצו שר האוצר. מכונות אלו טעונות רשוי עסק בהתאם לסעיף 2 ב. לחוק רישוי עסקים לעניין מקומות לעריכת משחקים מכנים או חשמליים, בהתאם לפריט 7.6 בצו רישוי עסקים.

יש לקחת בחשבון שקיימת מגבלת מכסות למספר מכונות מותר וכן קיימת הגבלה לעניין מיקום משחקים אלו.

• מים מצוננים

כל מסעדה מחויבת להגיש לכל סועד מים קרים (מצוננים) וזאת ללא כל תשלום.

• איסור עישון במסעדות

מפקחי אגף הפיקוח הונחו להקפיד ולאכוף את איסור העישון במקומות ציבוריים. עסק המעוניין לאפשר לסועדים לעשן במקום ייצור תנאים המתאימים לעישון, זאת ע"י חדר אוכל – אולם נפרד.

יש לייצור את ההפרדה הנ"ל כבר בעת הגשת התכניות לעסק.

כמו כן יש להקפיד ולהציב שילוט המורה על איסור עישון במקום.

• בית מרקחת – מכירת מוצרי מזון

על פי תקנות הרוקחות מותר למכור בבית מרקחת גם מוצרי מזון בעלי נגיעה לבריאות וחפצים שונים בתחום ההיגיינה ופריטים אישיים, ולפיכך בית מרקחת שמוכר מוצרי מזון, חייב ברישיון לבית מרקחת בלבד, ואין לדרוש הוספת פריט רישוי של מכירת מוצרי מזון וכיו"ב.

• היתר שולחנות וכיסאות - קבלת אישור הפקוח

לכל בקשה חדשה להצבת כסאות ושולחנות, נדרש אישור הפיקוח העירוני. פקידת הרישוי תמסור לבעל העסק, ביד, הפניה למרחב המתאים של אגף הפקוח, לחוות דעתם יחד עם התוכנית והבקשה.

בעל העסק יחתיים את נציג אגף הפיקוח ויחזיר את ההפניה חתומה. הצגת חתימת אגף הפיקוח על הבקשה להיתר, כאמור, מהווה תנאי לקבלת ההיתר.

• קיטנות

לשם הגשת בקשה לניהול קיטנה יש צורך להמציא את האישורים הבאים:

א. אישור מרשם החברות.

ב. אישור מרואה חשבון או עו"ד בדבר מתן זכות חתימה.

ג. מספר ארנונה של הנכס בו נמצאים הקיטנים.

ד. פרטים לגבי הנכס, כתובת טלפון וכו'.

ה. אישור בעל הנכס.

ו. תאריכים שבהם חלה הקיטנה.

ז. כסף לתשלום אגרה 267 ₪ כיום.

ח. מספר הילדים שנמצאים בקיטנה.

ט. אישור משרד החינוך.

• מומלץ להגיע מראש עם טופס " ירוק " חתום מראש. את הטופס ניתן להוריד מאתר האינטרנט של רישוי עסקים – עיריית תל אביב – יפו.

תשומת לבכם להוראות תקנות הקייטנות (רישוי ופיקוח), התשנ"ד - 1994

• מעונות חוסים

מעונות חוסים ומגורי נכי נפש, אינם טעונים רשיון עסק.

• תוקפו של היתר זמני – עד שנה אחת בלבד!

אחת הסוגיות שרשות הרישוי נדרשת להן מעת לעת היא סוגיית תקופת תוקפו של היתר זמני ומשך הזמן המצטבר לניהול עסק על-פי היתר זמני.

היועצת המשפטית של אגף רישוי עסקים בעיריית תל אביב-יפו - רחל אביד, עו"ד סגן בכיר ליועמ"ש עיריית תל אביב - יפו, התייחסה לסוגייה זו כדלקמן:

הוראות החוק בדבר **תוקפו של היתר זמני** קבועות בסעיף 7ב לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן-החוק), שזו לשונו:

"7ב. (א) רשות הרישוי תקבע תקופת תוקף להיתר זמני ורשאית

היא להאריכה מדי פעם, ובלבד שסך התקופות לא יעלה על שנה אחת.

(ב) היתר זמני יפקע, אף לפני תום תקופת תוקפו, אם לא מולאו התנאים שנקבעו לפי סעיף 7(א) במועד שנקבע לקיומם.

(ג) מצאה רשות הרישוי כי פקע תוקפו של היתר זמני לפני תום תקופת תוקפו, כאמור בסעיף קטן (ב), תודיע על כך לבעל ההיתר הזמני; אין באי מתן הודעה כדי לגרוע מהוראות סעיף קטן (ב)".

עיון בסעיף 7ב(א) מעלה כי "היתר זמני מלכתחילה מוגבל לתקופה הפחותה משנה. גם אם נעשתה הארכה, סך כל התקופות המצטברות לא יעלה על שנה... ההבדל המהותי (בין רשיון לבין היתר זמני – ר"א) הוא איפוא - אורך תקופת ההיתר".
עת"מ (מינהליים, חי') 586/02, מועדי מחמד עבאס נ' המועצה המקומית ירכא, דינים מחוזי, לג (4) 303, בסעיף 10 של פסה"ד.

בדומה להוראות סעיף 7ב. (א) לחוק נקבע - בתקנה 24(א), כי "תוקף היתר זמני הוא לתקופה שקבעה בו רשות הרישוי ובלבד שלא תעלה על שנה", וכן נקבעו הוראות בדבר האפשרות להאריך את תוקף ההיתר, אם ניתן לכך אישורו של נותן אישור – תקנה 24(ג), ה(1), "ובלבד שמשך תקופת ההיתר הזמני לא תעלה על שנה אחת".

יצוין ויודגש כי לשון תקנה 24(ה)(1), המגבילה את משך תקופת ההיתר הזמני ולא את משך תקופת ההארכה, תואמת את לשון סעיף 7ב(א) לחוק, המגבילה את סך כל תקופת ההארכה, דהיינו את תקופת ההיתר, ולא בכדי, שאלמלא כן נמצאת התקנה חורגת מגדר החוק המסמיך ומותקנת בחריגה מסמכות.

להשלמה ומבלי לפגוע באמור לעיל יצוין כי התקנות מבחינות בין "רשיון זמני" שהוא "רשיון לעסוק בעסק טעון רישוי שרשות הרישוי קבעה לו תקופת תוקף שנה כאמור בתקנות 22 ו-23", לבין "היתר זמני" שהוא "היתר לעסוק בעסק טעון רישוי, לתקופה שלא תעלה על שנה אחת, שיינתן לפני מתן רשיון", והמוסדר בתקנה 24.

עיון בתקנות 22 ו-23 מעלה כי "רשיון זמני" מתאפיין בכך שהוא רשיון עסק לכל דבר וענין, אלא שהוא ניתן לתקופה קצרה מזו הקבועה לרשיונות מסוגו, בעוד ש"היתר זמני" מתאפיין בכך שהוא אינו רשיון עסק, אלא מיועד למצבים בהם טרם בשלו התנאים לרישיון. ור': עת"מ 586/02, שם, שם.

העולה מהמקובץ הוא כי תקופת תוקפו המירבית של היתר זמני, בין שהיא נקבעת מלכתחילה ובין שהיא כוללת מספר תקופות מצטברות, כתוצאה מהארכת תוקף, לא תעלה על שנה אחת.