

רישוי דע

הגיליון לעדכון שוטף בענייני רישוי עסקים - עיריית תל אביב - יפו

ללקוחות האגף, מגישי הבקשות ועובדי רישוי עסקים שלום.

במהלך חודש פברואר נערך כנס מגישים ועורכי בקשות, בהתאם לרישום המשתתפים בכנס הוכנה רשימת מגישים שהשתתפו בכנס, הנושאים והמצגות שהועלו בכנס מפורסמים באתר האינטרנט של העירייה - מומלץ להכנס ולהתרשם.

אגף רישוי עסקים שולח את ברכתו לכל באי האגף לרגל תקופת האביב וחג הפסח, בברכת חג פסח כשר ושמח.

העורך - אדלשטיין אסף

• שינויים פרסונליים

עקב פרישתה של גבי יפה טוראל לגמלאות (לאחר 36 שנים שבהם עבדה בעיריית תל אביב - יפו) גבי ורד טביב ספיר תחליף אותה, בתפקיד עוזרת מנהל אגף. גבי גלית שלוש תחליף את ורד.

נאחל לכולן הצלחה בתפקידיהן החדשים ובריאות טובה.

• חניה ואופנועים

עסק שיש לו 4 אופנועים ומעלה עבור שליחויות מזון, נדרש בפריט נפרד בחוק ובאישור מקום חניה חוקי עבור הקטנועים. השכרת כלי רכב מחייבת גם תקן חניה ללקוחות, יחס של מקום חניה אחד ל- 10 מכוניות.

• תיקון תכניות

תיקונים על תכנית - יעשו ע"י בעל מקצוע בלבד. בעל המקצוע יחתום ליד התיקון, מהנדס יתעד את התיקון התיק.

• פנצ'ריות

התקבל חוק חשוב בכנסת שבאחריות חברות הצמיגים לאסוף את הצמיגים מהפנצ'ריות עמם הן עובדים והעביר את הצמיגים למחזור.

אחסנת צמיגים יש לרשום תחת פריט: אחסנה כללית.

החוק פורסם ב- 1.2.2007 וייכנס לתוקף ב- 1.7.

• הסמכת נדיה לחתימה

נדיה קסלמן מנהלת מחלקת ביקורת עסקים קיבלה הסמכה מלאה לרשות הרישוי לחתימה על רשיונות והיתרים בזמן שאלחנן משי מנהל האגף לא נמצא במשרד.

• חוברת בתי אוכל

אגף רישוי עסקים הוציא לאחרונה חוברת חדשה לבתי אוכל, בחוברת מידע רב לגבי רישוי בית אוכל תנאים ודרישות. אפשר לקבל חוברת זאת ללא תשלום בחדר קבלת קהל אצל פקידות הרישוי, כמו כן החוברת מפורסמת באתר האינטרנט של העירייה.

• התרשלות בעבודה

מגיש תכניות התרשל במילוי תפקידו, וכתוצאה מכך נתקבלו תלונות שאף נכתבו בפרוטוקול בית המשפט לעניינים מקומיים ת"א. למגיש נערך שימוע לקבלת הסבר על עבודתו הלקויה. בעטייה של בעיה זו הוצא המגיש מרשימת המגישים למשך שנה, כיום אין ביכולתו להגיש תכניות לניהול עסק לבדו וצריך להעזר במגיש נוסף מול מהנדסי האגף.

• בטיחות בדיסקוטה

בית המשפט המחוזי בירושלים חייב את מועדון הריקודים האומן 17 לפצות צעירה שנפצעה במועדון. הצעירה נפצעה מדלת בעלת שתי כנפיים כבדות אשר נסגרו עליה וכתוצאה מכך נקטע קצה אחת מאצבעותיה.

בית המשפט קבע "כי על המועדון ובעליו מוטלת חובה להבטיח שלא יהיו במקום חפצים שטמונה בהם סכנה, כדוגמת הדלת וכי היה עליהם לצפות את הארוע בו נפגעה הצעירה".

לפיכך חויב המועדון לפצות את הצעירה בסכום של 156,000 ₪.

• תקן מכון התקנים מס' 5688 מכון התקנים הישראלי (להלן התקן)

בעקבות הכנסת ת"י 5688 לקודקס התקנים, מצאנו לנכון לחדד מס' נקודות שיש להתיחס אליהם בעת אישור אירוע המוני.

יש לציין שמספר ארועים טראומטיים במיוחד התרחשו במסגרת שונות, וגרמו לשינוי המגמה והצורך בהעלאת המודעות הכללית בתחום, בתוכם אסון ערד, אסון גשר המכביה ואסון ורסאי.

התקן מחולק לשלושה נושאים עקריים :

1. בכל ארוע שמוגדר אירוע המוני – נדרש להכין תכנית מערכת לניהול לבטיחות.
2. יש למפות את ענייני הבטיחות וכתוצאה מכך יש לפעול בהתאם לחוקים לתקנות ולתקנים.
3. תקני בטיחות מפורטים - טרם נכתבו (מתוכנן בעתיד).

התקן נכתב בהתאם להנחיית משרד התמ"ת ובתקן קיימת הגדרה :

למנהל אירוע המוני - מי שמונה על ידי מבקש הרישיון לשמש כאחראי לניהול ואירגון האירוע ההמוני והוא בעל כישורים והכשרה מתאימים... כפי שיקבע בחוק ובתקנות.

יועץ בטיחות לאירוע המוני – מי שאושר על ידי שר התמ"ת לשמש כיועץ בטיחות לאירוע המוני. (טרם אושרו יועצים)

מכון רישוי לאירוע המוני – מי שאושר ע"י משרד התמ"ת לבדוק את הבטיחות בארועים המוניים. (טרם ניתן אישור)

תכנית בטיחות לאירוע המוני – מסמך המתאר את אופן התכנון הבדיקה והביצוע של הוראות הבטיחות לאירוע המוני בכל שלביו, שערך יועץ בטיחות בהתאם לתקן אירוע המוני.

חלות התקן : התקן חל אירועים המוניים המחויבים ברשיון, בין בתוך מבנה ובין מחוץ למבנה – מתחת לכיפת השמים.

- התקן אושר ופורסם כחוק. בשלב זה אין הוא תקן חובה אך יש לפעול על פיו בכל המרכיבים הכלולים בו שניתנים לישום. ציבור עורכי הארועים חייב ללמוד את התקן ולהתחיל ליישם אותו. הערות לתקן יש להעביר למכון התקנים לשם עדכון התקן.

- כל האמור במסמך זה הינו תמצית חלקית של התקן באופן חלקי, במידה וישנה סתירה בין האמור בטקסט הנ"ל לבין האמור בתקן, הוראות התקן הינם מחיבות.

- אין באמור במסמך זה להוות תחליף לתקן 5688 כפי שפורסם !

בעלי תפקידים:

- א. מנהל אירוע – (יכול להקרא מפיק)
- ב. יועץ בטיחות לאירוע המוני – (בעתיד יקבל הסמכה מהתמ"ת).
- ג. עוזר בטיחות לאירוע.
- ד. איש מקצוע בבטיחות.
- ה. מינוי מנהל אתר אם אין באתר מנהל קבוע.

יש להכין תכנית כוללת לניהול הבטיחות באתר בתוך כך יש לתת את הדעת על:

- א. מדיניות ועקרונות – ארגון- תכנון – הערכות- ביצוע – הפקת לקחים – שיפור מתמיד.
- ב. הכנת "תיק שטח".

- ג. הכנת סקר מפגעים.
- ד. בדיקת אישורי פעולה – כולל גופים שנותנים שרות שלהם רישיון לנהול עסק.
- ה. הכנת כתבי מינוי והסמכות לבעלי תפקידים בבטיחות.
- ו. הדרכה של כל בעלי התפקידים, קבועים וזמניים כולל סדרנים.

בכל מערכת לניהול בטיחות יש לתת את הדעת על:

- א. גידור האתר למניעת כניסת אנשים שאינם מורשים לפני ההקמה.
- ב. עומסים חריגים הנובעים מתכולת הארוע על התשתית וציוד.
- ג. בקרה, סילוק פסולת והשבת האתר לקדמותו. מניעת מפגעים סבבתיים כתוצאה מקיום האירוע.

ניהול סיכונים:

- א. יערך תהליך של זיהוי הערכה בקרה ותיעוד של כל הסיכונים, תוך כדי תפישה כוללת ופרטנית. תערך בחינת ממשקים וזיקה לשכנות.
- ב. יש לערוך אימון ותרגול
- ג. יש לעדכן את הנוהל בכל שינוי מהותי
- ד. יש להפיק לקחים והמלצות, יש להקפיד על תיעוד וההערכה.
- ה. יש לפעול להפחתת סיכונים.
- ו. סיכונים שכן נותרים – יש לידע עובדים משתתפים וקהל.

תכנון למצבי חירום:

- א. יש לתכנן היערכות למצבי חירום ופעילות במצבים אלה.
- ב. שיתוף גורמי שליטה וחירום רלוונטיים
- ג. בחינת סתירות בין דרישות של גורמים שונים
- ד. הכללת תכנון לחירום בהדרכה לבעלי תפקידים

הקמת מתקנים זמניים:

- א. מינוי של מנהל אתר, אם באתר מנהל קבוע.
 - ב. ביצוע עבודות ע"י אנשי מקצוע מוסמכים בלבד.
 - ג. ריכוז מסמכי אישור ובדיקה.
 - ד. תיעוד מגבלות שימוש ופרסומם.
 - ה. ביקורת תסקירי בדיקה לפני שימוש במתקנים.
 - ו. הדרכה לבעלי תפקידים על מאפייני בטיחות ייחודיים.
 - ז. סקר מפגעים סמוך להחלת הארוע – הזדמנות אחרונה.
- חובה לקחת בודק בלתי תלוי נפרד ומורשה שיבדוק את המבנה, ואינו קשור למתכנן ולבונה המתקן!
 - בתקופה שבא צפוי ו/או עלול לרדת גשם או שישנו חשש של רטיבות שיפגע בציוד יש לעשות שימוש בציוד מוגן רטיבות.
 - בארוע המתקיים סמוך למקור מים יש להעסיק מציל.
 - כל עבודה בגובה יש: א. לאבטח את המתקן ע"י רתמה כפולה, ב. אין לאפשר לאנשים לשהות מתחת למתקן.

- בכל ארוע יש לדאוג לשליטה מרכזית של אדם חכם שירכז את כל הידע, שלא יפול מידע חשוב בין הכסאות.
- יש לדאוג למנגנון להפצת מידע לעובדים לקהל, לרשיות ומוקדי החירום וכו'.