

רישוי דע

הגיליון לעדכון שוטף בענייני רישוי עסקים - עיריית תל אביב - יפו

ללקוחות האגף, מגישי הבקשות ועובדי רישוי עסקים שלום.

אגף רישוי עסקים קיבל בברכת מזל טוב את העובדת ורד ספיר טביב לרגל הולדת בנה גיא שתזכה לגדלו לחופה ולמעשים טובים.

מחלקת ביקורת עסקים קלטה לאחרונה מהנדסת גב' אירינה קריימר, במקום המהנדס ולרי שעזב את העירייה. נאחל לאירינה קליטה טובה ומוצלחת ובהצלחה בהמשך הדרך.

העורך - אדלשטיין אסף

אנא לחן רחב פיפול:

• אטליזים מניעת כפילות בטיפול:

ביקורת תברואה באטליזים תבצע ע"י הוטרינר העירוני, פתרון זה מחליף את המצב שבו נדרשת גם ביקורת של תברואן נציג העירייה וכן של משרד הבריאות ושל הוטרינר העירוני. בעקבות הכפפת האחריות התברואית לוטרינר כל הפיקוח הן של לפני הוצאת רישיון והן של פיקוח השוטף יהיה בסמכות הוטרינר. יש לציין שנציג ביקורת עסקים יבדוק את התאמת העסק למבנה בשלב הרישוי.

• בטיחות במבנים בהם מתנהלים עסקים שימוש חורג וללא היתר בניה:

עסקים בשימוש חורג ומבנים ללא היתר- כל בקשה לרישיון חייבת בתצהיר מהנדס/ אדריכל שהתכנון של העסק אינו פוגע ביציבות המבנה. בהנדסה - כל בקשה לשימוש חורג רגיל, בקשה לרישיון במבנה שאין לו היתר בניה מלא או חלקי חייבת בתצהיר מהנדס בניין שהמבנה יציב ומתאים ליעודו.

• שידרוג רחוב אבן גבירול:

רחוב אבן-גבירול עובר שידרוג הכולל החלפת תשתיות מדרכות ועיצוב מחדש, במשך כל תקופת הנ"ל יגרם חוסר נוחות לעוברים ושבים ברחוב ולתנועת כלי הרכב. שלב ראשון מבוצע בשנת 2006 מבוצע הקטע בין בית אליהו עד רחוב הנביאים. בהמשך ישודרגו מקטעים נוספים.

• הוראות לקבלת תכנית – משלוחים :

בעסק של בית אוכל שבו מוגש פריט "משלוחים" יש לסמן מיקום של מדור משלוחים בתכנית המוגשת לעירייה.

• רישיון לאולם ארועים / מופעים- ציון תכולת המקום:

בכל תכנית לאולם ארועים / מופעים, בשלב הגשת התכנית למהנדסי התברואה ובקבלת קהל, יש לציין במהות הבקשה בתכנית העסק את תכולת האולם כשהיא תואמת במדוייק את התכולה אותה מציין מהנדס הבטיחות בתוכנית.

• רישיון עסק למכוני רישוי לרכב:

בעקבות שאילתה האם מכוון רישוי וכלי רכב מצריך רישיון לניהול עסק נמצא כי מכוון רישוי לעסק חייב ברישיון עסק לפי פריט טיפול אחר ברכב. עפ"י חוק רישוי עסקים והצו מופיע כפריט סל של של מוסכים 8.9 ו'.

• נוה צדק:

נוה צדק הופכת להיות שכונה מוטרדת לאחר חדירת פאבים לשכונה. אי לכך הוחלט שהעירייה תתמקד בה באכיפה קפדנית. בנוה צדק יש דרישה לפאבים אולם יש לקחת בחשבון כי מדובר בשכונת מגורים שעפ"י מפת אזורי בילוי ניתן לפתוח עד השעה 24:00 בלבד.

• תיקייה:

התיקייה מחוץ לתחום לכל אורחי האגף, הוצאת הקהל לאחר השעה 12:00 בצהריים תעשה דרך הדלת הראשית כאשר ליווי האדם לדלת ופתיחתה יעשה ע"י הפקידה שטיפלה בבן אדם או אחד מעובדי הארכיון במידה והוא זמין.

• היתר שולחנות כיסאות ופרגודים בעיר - כללים

כל בקשה חדשה להיתר שולחנות וכיסאות תאושר עם תנאי מוקדם שידרוש לצילום עם סימון פס לבן ותצהיר עורך בקשה כי הסימון בשטח תואם התוכנית.

בזמן בקשה לחידוש היתר שולחנות וכיסאות יש להמציא תצהיר שהתוכנית המאושרת ע"י מנהל האגף, אכן מבוצעת בשטח וכי השטח מסומן בקו לבן.

• פרגודים

פרגוד – בתקופה שבין אחד באוקטובר ועד סוף אפריל ניתן לקבל היתר להצבת פרגוד להלן חלק מהעקרונות לקבלת היתר לפרגוד

פרגודים ללא תוכנית מאושרת יש לפנות לאולגה קגנוב לשם קבלת תדריך והכנת תוכנית לפרגוד.

בקשה לחידוש היתר פרגוד: בעת הגשת בקשה לחידוש היתר פרגוד יש להמציא שני טפסים:

- א. טופס בקשה לחידוש פרגוד חתימת בעל העסק .
 - ב. טופס העסקת בעל מקצוע לבדיקת יציבות הפרגוד.
- על בעל העסק להעסיק מהנדס לבדיקת תקינות בדיקת הפרגוד ויציבותו.
על הטופס יחתום בעל העסק וחתימת מהנדס שנשכר לצורך העניין.

הערה - עסקים ברחוב אבן גבירול יצטרכו משנה הבאה (אוקטובר 2007)

להכין תכנית חדשה לפרגודים, לאחר שינוי ושיפוץ המדרכה וחזית הרחוב !!! יש לקחת בחשבון שמידות הפרגוד יקטנו, בעלי העסקים ידרשו לעיצוב הפרגוד מחדש. בעלי עסקים שיבקשו להמשיך ולעשות שימוש בפרגוד הקיים לאחר התאמה למידות החדשות יפנו לגברת אולגה קגנוב לצורך דיון בבקשתם בועדת פרגודים.

• אזהרה!

כל עסק שמוציא פרגוד לשטח המדרכה ללא היתר מסתכן בכך שינקטו הליכים כנגד העסק ובכללם פירוק הפרגוד ולקיחתו, ואי מתן היתר להצבת הפרגוד בשנה הבאה.

• הגשת בקשה – קבלת קהל

כל הגשת בקשה לרישיון לניהול עסק תלווה בתכנית מאושרת שנתקבלה ע"י מהנדס בק"ע. לא תתקבל בקשה ללא תכנית מאושרת.

• מידע מוקדם:

כל פנייה למהנדס רישוי ביקורת עסקים לשם הגשת תכנית תהייה לאחר קבלת מידע מוקדם. אין טיפול בתוכניות ללא מידע מוקדם ויפוי כוח.

• ברכות שחייה

בהתאם לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בכריכות שחיה), תשס"ד - החל מ- 1.1.2007 כל ברכת שחיה מחויבת לעמוד בתקנת סידורי הנגשה לנכים מוגבלי תנועה בכריכות השחיה.

" 26 (א) מחזיק בריכה אחראי לכך שבבריכת השחיה יתקיימו הוראות תקנות התכנון והבניה, ובפרט הוראות חלק ח' בתוספת השניה לתקנות האמורות, בכל הנוגע להתקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי.

(ב) לאדם עם מוגבלות, לרבות כשהוא נע בכיסא גלגלים, תהיה נגישות מהחניה של אתר בריכת שחיה וממדרכה סמוכה לאתר כאמור, עד לתוך המים של בריכת השחיה העיקרית באתר כאמור".

• חקיקה חדשה:

התקן מד-רעש באולם שמחות וגן אירועים התשס"ו 2006

אושרה תקנות רישוי עסקים המחייבות בעלים ומפעילים של אולמות שמחה וגני אירועים, בהתקנת מד רעש שבו מיקרופון גלוי ולא מכוסה הנמצא במרחק של לא יותר משלושה מטרים מעל מרכז רחבת הריקודים.

התקן מד הרעש יותקן ויופעל באופן שיגרום לניתוק זרם החשמל למערכות הגברת הקול באולם השמחות או בגן אירועים כאשר מפלס הרעש עולה על 85 דציבל בכל מקום של ישיבת קהל. זאת לאחר התרעה במשך זמן של 30 שניות.

• שימושים חופשיים - שינויים תקנות התכנון והבניה (קשה) להיתר תנאים ואגרות התשס"ו - 2006

החל מתאריך 4/11/2006 נכנסו לתוקף תקנות חדשות, עיקר השינוי :

אזור גביה אחיד לכל הועדות המקומיות. האגרה הבסיסית היא של 27 ₪ למ"ר הן לשטח עקרי והן לשטח שרות.

ע"פ התקנות תשלום האגרה יהיה כל פעם שדנים ומאשרים שימוש חורג.

• שינויים בצו רישוי עסקים

להלן מספר שינויים בצו רישוי עסקים שאושרו לאחרונה:

1. למשרד התמ"ת (תעשייה ומסחר) תשלח הפניה "לידיעה" לגבי העסקים המצוינים מטה וזאת לטובת הנחייה לעניין בטיחות עובדים: במקומות בהם מייצרים תמרוקים חומרים ותכשירים קוסמטיים. מעבדת שיניים. ייצור חומרים ותכשירים רפואיים לרבות חמרי גלם. בית מטבחים. הדברה תברואית. מדגרה. עיבוד בשר עופות ודגים. ייצור ועיבוד מזון ומשקאות. מכבסה. מכונאות וטיפול ברכב. ציוד מכאני תיקונו ואחזקתו או ייצורו או שיפצו. כריכיה. מרפדייה. מתכת מוצריה מוצרים בעלי רכיב מתכתי גרוטאות מתכת. שרברבות - בית מלאכה. ייצור ועיבוד תכשיטים.
2. לאור התחלת שימוש בגז לרכבים עלה הצורך לתיקון הצו ולהתאימו לנסיבות ולכן נוספה " תחנת תדלוק בגז" וטיפול ברכבים ממונעים בגז.
3. אולפני הקלטות - אדיו נוסף לצו וזאת כדי למנוע פעילות באזורי מגורים וגרימת מטרדים לסביבה.
4. נוסף פריט חדש של מכירת מוצרי טבק - מכירה קמעונאית באישור משרד הבריאות ואסורה מכירתו לקטינים.
5. נוסף פריט המתייחס לשטח המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קייט ונופש בתשלום - בהתאם לדרישת משרד הפנים לצורך הסדרת חופי רחצה בכינרת.
6. אולם שמחות וגן ארועים המשרד לאיכות הסביבה נוסף "לידיעה" לאור התקנות החדשות בעניין מניעת רעש.
7. ייצור כלי רכב תיקונים ושיפוצם. פריט רישוי חדש.
8. ייצור כלי נשק ותחמושת - דרישה מטעם האגף למפעלים בטחוניים.

• צו רישוי עסקים

כיום נוצרת פנינת חן חדשה בעיר , המושבה הטמפלרית שרונה - הידוע בשם דרום הקרייה. במקום כ- 40 מבנים שנשתמרו בצורה מדהימה . לצורך שימור ואיכלוס המקום קמה מנהלת לטיפול בהשכרת המבנים. כל אישור בקשה לרישיון יחייב אישור של המנהלת לבקשה.