

ללקוחות האגף, מגישי הבקשות ועובדי רישוי עסקים שלום.

בשם עובדי אגף רישוי עסקים, שלוחה ברכתנו למהנדס העיר החדש מר חזי ברקוביץ עם כניסתו לתפקיד מהנדס העיר תל אביב - יפו וראש מנהל הנדסה, בתקווה לשיתוף פעולה פורה.

העורך - אדלשטיין אסף

אישורן המסמכים:

כנס מלישי

ביום שלישי 21 פברואר 2006 בשעות 13:00-15:30 יתקיים כנס מגישים ועורכי בקשות באולם המועצה במנהל הנדסה, בהתאם לרישום המשתתפים בכנס תוכן רשימת מגישים שהשתתפו בכנס שעברו את התדרוך השנתי.

איכות הסביבה

הרשות לאיכות הסביבה עברה למשכנה החדש ברחוב דיזנגוף 200 (בית המהנדס). טלפון: 7253800 פקס: 5278204

דואר אלקטרוני: envrta@bezeqint.net

משרד הבריאות

הקמת ברים- הכנה והגשת משקאות בשטח פרטי הפתוח על דק העץ - שטח נמל תל-אביב:

עמדת משרד הבריאות כי אין מניעה לכך בכפוף לאישורם, ובלבד שיש להציג ולהראות את הברים בתוכנית העסק.

חניונים

קבלת בקשות לחניונים שינוי נוהל:

קבלת בקשות לרישיון לחניונים ומתן מידע מוקדם יעשה ע"י קבלת קהל באופן שוטף, קבלת תוכניות וביקורת בשטח תעשה ע"י אולגה קגנוב אחראית רישוי חניונים, כפי שהיה בעבר.

תכנית בטיחות

מסעדה הכוללת בתוכה מעל 100 מקומות ישיבה נדרשת בהגשת תכנית בטיחות המשולבת בתכנית העסק, וזאת על פי הוראת משטרת ישראל.

טיפול

טיפול בקבלת תכנית לפרגוד אינפורמציה ומידע מוקדם, הינם בטיפול גב' אולגה קגנוב, כבעבר. ביקורות בשטח של הפרגודים יעשו ע"י אסף אדלשטיין תברואן עסקים בכיר.

סולות ריפוי לאני

נתקלנו לאחרונה בתלונת מבעלי עסקים על כך שמגישי תכניות מודיעים על קבלת רישיון זמני לעסק כאשר מגיש התכנית קיבל אישור בקשה בלבד.

יש להבהיר שהגשת בקשה לרישיון עסק וקבלת אישור על הגשת בקשה, אינה מהווה היתר זמני ואינה באה במקומו.

יש להזהר במתן מידע זה שאינו נכון ועלול להטעות את בעל העסק.

פסיקה חשנה

פס"ד בנושא רוכלות ניתן ביום 22/2/05 ע"י השופט אריה אטיאס ת"פ (ת"א) 5736/04 מדינת ישראל נגד נ.ש

כתב האישום מתייחס לנאשם עבירה של עיסוק ללא רישיון בעסק טעון רישיון.

על-פי הנתען בכתב האישום, נראה הנאשם, רוכל בפירות ובירקות, מבלי שיהא בידיו רישיון לכך. הפקחים ראו רכב מסחרי פתוח של הנאשם, חונה, ובחלקו האחורי מונחים פירות וירקות. הם הבחינו באשה מבוגרת המלקטת ירקות ובהחלפת כסף.

הנאשם זוהה לבסוף, לאחר שניידת משטרה הוזמנה למקום. הנאשם הודה כי אין בידו רישיון לעסוק ברוכלות בתחומי העיר תל-אביב יפו. בית המשפט קיבל את גרסת המאשימה.

לאור האמור לעיל, הנאשם הורשע בעבירה המיוחסת לו בכתב האישום. בשימת לב לטיב העבירה, דברי הנאשם ובקשת ב"כ המאשימה נקבע כדלקמן:

1. נגזר קנס בסך של 2,000 ₪ או 40 ימי מאסר תמורתם.
2. הסחורה והחפצים שנתפסו בידי הנאשם – יחולטו.
3. צווה על הנאשם שלא לעסוק ברוכלות בתחום עיריית תל אביב – יפו אלא אם יהא בידיו רישיון כחוק.

• התקנת ארובה לבתי אוכל מבנים לשימור

בעיות ומדיניות:

קיים צורך בהתקנת ארובות לבתי אוכל המצויים במבנים לשימור. אין כיום כל פתרון טכנולוגי ראוי לטיהור האוויר היוצא מהמטבח של מסעדות וכן מדובר באוויר חם שיש צורך לפיזורו. בעבר סוכם, במספר דיונים, כי ניתן להוציא היתר בניה לארובה במבנה לשימור אם מדובר במקום נחבא ומוסתר בחזית אחורית. כמו כן סוכם כי המתקנים לטיהור האוויר ימצאו בתוך המבנה ולא מחוץ לו. מערכות טיהור האוויר הנדרשות בבתי אוכל כוללות: מנדף פיזי מעל מתקני הבישול, מטהר פחם פעיל, משקיע אלקטרו סטטי. במבנה חדש או מבנה שלם שעובר שיפוץ שיש בו אלמנט מסחרי, יוכן פיר לארובה או מערכות טיהור. במבנה קיים, תתאפשר הקמת ארובה בתנאים שלא יפגעו במבנה ועיצובו הארכיטקטוני בכפוף לדרישות חוק התכנון והבניה. בשאיפה יש להתקין ארובות בעלות פרופיל מרובע או מלבני ולא עגול עד כמה שניתן במבנים לשימור. תיאום מיקום הארובה ועיצובה יעשה מול היחידה לשימור מבנים. גודל הארובה מהקיר עד הקצה לא יבלוט יותר מ- 60 ס"מ כפי שנקבע. בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) (תיקון מס' 2) התשס"ב - 2002. חלק ד' בניה במרווחים ומעבר לקו רחוב.

בכל מקרה יודגש: הקמת ארובה טעונה היתר בניה מאת האגף לרישוי בניה ומחייבת את הסכמת כל בעלי הנכסים בבניין.

• מדיניות עסקים של הוועדה המקומית - שינוי מדיניות!

מדיניות שימושים מסחריים מתחם תחנת הרכבת של יפו לתקופה של 10 שנים.

" מתחם תחנת הרכבת " נמצא מצפון לדרך אילת (דרך יפו- ת"א), בין שכונת נווה צדק לאזור מנשיה.

גוש 7004 חלקה 12 וגוש 7011 חלקות 27, 34-42, 57, 60. שטח החלקה 23 דונם.

במתחם הרכבת קיימים 15 מבנים לשימור הכוללים את תחנת הרכבת העותומאנית מסוף המאה - 19, מבנים טמפלרים שהיו חלק מבית החרושת

הטמפלרי של ווילנד ליצור חלקי מבנה טרומיים וצריפים. השטח שביין המבנים, התפתחו במקומות אחדים, אזורי גן ייחודיים עם עצים בוגרים ומרשימים, מתחם זה מהווה פרק בהיסטוריה התרבותית יישובית של תל אביב יפו המתחיל ביפו דרך המושבה האמריקאית, הישוב הטמפלרי ביפו, נווה צדק ואחוזת בית. בגבול המזרחי של המתחם מצוי מוזיאון צה"ל.

העירייה קבלה ממנהל מקרקעי ישראל את המתחם לתקופה של 5+5 שנים. בתקופה זאת העירייה תתפעל את המקום.

המתחם מתוכנן כאזור תירות הכולל שימושי בילוי תרבות ופנאי כאשר מותרים בו:

- i. בתי אוכל ומשקה.
- ii. מסחר קמעונאי בשטחים של עד 200 מ"ר. ושתי חנויות עוגן בשטח של עד 500 מ"ר – לא יאושר סופרמרקט או מרכול לממכר מזון.
- iii. ירידים – לרבות הפעלתם בשטחים פתוחים.
- iv. סטודיו גלריות לאומנות ומוזאונים.
- v. עינוג ציבורי (תיאטראות, אולמות אירועים, קולנוע, אולמות קונצרטים, אולמות ריקודים בתוך המבנה בלבד.
- vi. פאבים.
- vii. מכללות בכפוף להתאמת אופי המכללה והיקפה לפעילות המתחם.
- viii. משרדים בהיקף של יעלה על 10% משטח המבנים.
- ix. מלונאות ואכסניות.
- x. מותרת הקמת אולם שמחות אחד במתחם.
- xi. השמעת מוזיקה – תותר השמעת מוזיקה בכפוף לדרישות בתוך המבנים.

לא יותר שימוש לדיסקוטקים במתחם עקב ההשפעה השלילית הנובעת מפעילות זאת, בעיית האלימות, יצירת מבנה המנוכר לסביבה ושעות פעילות בעיתיות. לעומת זאת מותר להפעיל דנס-בר, המשלבים מסעדה / בר הכולל אזור ריקודים מוגבל ובתנאי בידוד אקוסטי מאושר.

תותר העמדה של קרון \ קטר רכבת ע"ג תוואי המסילה בכפוף לאישור מהנדס העיר.

חברת עזרה וביצרון מקדמת את המכרז לשווק המבנים במתחם ותנהל אותו.

תמהיל העסקים והשימושים יאושרו ע"י החברה המנהלת ויתואמו עם מה"ע או מי מטעמו. הפעלת השימושים המבוקשים במיתחם תהייה כפופה לתנאי המכרז וההתקשרות עם היזמים.